



# NEWS RELEASE

株式会社 **平和堂**

〒522-8511 滋賀県彦根市西今町1番地  
TEL: 0749-26-9534 FAX: 0749-27-3000  
MAIL: hisho\_kouhoka@heiwado.co.jp (担当: 藤田・島田)

2023年10月19日

あたらしいビバシティいよいよはじまる! 2023年10月27日(金)あさ10時

## ビバシティ彦根 全館リニューアルオープン

～ヒトとつながり、コトと出会う。地域のご縁をつなぐショッピングシティ～



株式会社平和堂（滋賀県彦根市、代表取締役社長執行役員：平松正嗣、以下「平和堂」）は、2023年10月27日(金)あさ10時に「ビバシティ彦根」(以下、当店)を全館リニューアルし、グランドオープンしますのでお知らせいたします。

当店は、JR 南彦根駅の東口より徒歩3分に位置し、1996年に滋賀県最大の商業施設としてオープンして以来、多くのお客様にご来店いただいております。このたび、お客様の多様なニーズやライフスタイルの変化にお応えするため全館リニューアルを実施し、あらゆる世代のお客様に楽しんでいただける施設に生まれ変わります。

ビバシティ彦根

**RENEWAL OPEN**

**2023.10.27fri** あたらしいビバシティいよいよはじまる

### 【メインビジュアルについて】

オープン当時、若者の間ではビバシティに行くことを「ビバる」と表現するほどビバシティは親しまれてきました。時代や生活が変わっても、地域にお住まいの皆様に「ビバ」の愛称で親んでもらいたい。あらゆる世代の方に当店で過ごす時間を楽しみ、笑顔になってもらいたい。そんな思いを込めて、これから、あたらしいビバシティが新しい生活をご提案します。



### 【リニューアルコンセプト】

- ・地域No. 1 の商業施設として、**プレミアム感**や**上質感**のある生活の提案
- ・これまでの親しみやすさに**ワクワク感**や**楽しみ**をプラス
- ・人と人のつながりや人とコトが出会い、三世代が集う**地域交流の場**

### 【店舗の概要】

1. 店名	ビバシティ彦根
2. 所在地	〒522-0044 滋賀県彦根市竹ヶ鼻町 43-1
3. 電話／FAX	TEL : 0749-27-5555 / FAX : 0749-27-5550
4. 改装オープン日	2023年10月27日(金)
5. 店舗規模	敷地面積 : 約 69,338 m <sup>2</sup> 延床面積 : 約 96,686 m <sup>2</sup> 店舗面積 : 約 53,504 m <sup>2</sup> (直営、テナント含む)
6. 基本営業時間	10:00~21:00
7. 支配人	辰巳 勝仁(たつみ かつひと)
8. 駐車場台数	約 2,500 台
9. 専門店数	100 店 (ビバシティ平和堂除く)

## 地域No. 1の商業施設として、プレミアム感や上質感のある生活の提案

### ～食を中心とした魅力ある直営売場やフードマルシェが誕生～

直営の食品売場では、店内でできたてのお惣菜や新鮮な魚などが豊富に揃うほか、旗艦店にふさわしいプレミアム感のあるこだわりの商品を品揃えします。また、食に関する人気ショップ 14 店舗が立ち並ぶフードマルシェ「ビバマルシェ」が誕生します。



#### 【1階 ビバマルシェ】

平和堂初出店となる人気のチョコレートブランド「ゴディバ」、ビバシティとして2店舗目となる「スターバックスコーヒー」や「北海道うまいもの館」などの人気ショップが出店します。



また、手土産や贈答品としても人気の高い、滋賀県生まれの有名和菓子店「叶匠寿庵」や、平和堂初となる「式部郷」が出店します。

叶 匠 寿 庵



## 【1階 直営 食品売場】

直営の食品売場では売り場面積を約 50 坪拡大し、鮮度や品質の良い商品はもちろん、旗艦店ならではのこだわりのつまった商品を豊富に取り揃え、ビバシティらしいプレミアム感をご提供します。また、「肉のげんさん」を食品売場内に移設し、お買い回りしやすくなりました。

### 青果売場

みずみずしい野菜や産地にこだわった果物を、お求めやすい価格で少量から取り揃えます。地場農産物を集めた「花様ファーム」を新設するほか、旬のフルーツを使ったフレッシュジュースやフルーツサンドが人気の「ジュディフルラボ」が誕生し、新商品として「モンブラン」の実演販売を行います。ほかにも店内で仕上げるフレッシュサラダやこだわりのフルーツなど、ワンランクアップ商品を導入します。



### 鮮魚売場

ライブ感たっぷりの対面販売は、全国から届く新鮮で品質の良いお魚やお刺身、短冊、お刺身サラダなど、バリエーション豊富な品揃えが自慢です。お客様から大変好評な対面販売は、水槽を導入し活貝や活えび、大粒のはまぐりなど品揃えが豊富になりパワーアップします。また、お客様にお楽しみいただける企画としてまぐろの解体などのイベントを定期的で開催し、活気とにぎわいを演出します。



### デリカ売場

新しく導入するベーカリーでは、こだわり明太フランスやベーグル、ピザなど常時 50 種類以上を揃えます。また、「 Teppanキッチン」自慢の店内の鉄板で焼き上げた「手づくりお好み焼」など人気の粉物シリーズをフルラインナップするなど、店内でできたて商品が豊富です。さらに、たんぱく質、脂質、炭水化物のバランスやビタミンなどの栄養素に配慮したお弁当、これ 1 つでバランスよく栄養が摂れる 1 食完結型のサラダなど、豊富なお惣菜が日々の健康づくりをサポートします。



### 精肉売場

人気の対面売場をリニューアルし、地元の近江牛や産地直送の黒毛和牛ホルモンを豊富に取り揃えました。また滋賀県でなじみのある合鴨や、本場スペイン産を国内でスライスした生ハム、贅沢にあじわい牛を使用したローストビーフ寿司などこだわりの商品を多数品揃えします。このほか、約 25 カ月かけて大切に育てた近江八幡「大中町」よりお届けのオリジナルブランド牛「E-WA!あじわい牛」など、毎日の生活を彩る商品が豊富に揃います。



## 加工食品売場

用途や好みによって使い分けできるよう、少量多品種から選べるお米の量り売りを初めて導入したほか、多様化する食の好みに対応するため、トレンドの韓国・アジア食品の素材やインスタント、飲料などを集めてコーナー化し、選ぶ楽しさをご提案します。また、地元滋賀県を中心に日本酒の品揃えにこだわりました。そのほか、有機のピーナッツ原料をクッキングサポートコーナーでペースト状にするできたてのピーナッツペーストをご提供します。



## 日配品売場

滋賀・長浜で人気のスイーツショップ「ドラジェ」のスクエアケーキや、こだわりの素材を使った「農家の嫁・近江プリン」など、スイーツを豊富に取り揃えます。また、人気の韓国フードの一つとして、大阪で50年続くキムチの専門店特製の商品など、本格キムチの品揃えが充実しました。ほかにも、百貨店で人気の「ロック・フィールド」の冷凍総菜や、滋賀県で人気の古株牧場のチーズ「つやこフロマージュ」など、こだわりの商品で食卓を彩ります。



## ～ハイブランドからデイリーまで揃う、豊富なファッションアイテム～

直営ショップでは、地域一番の品揃えを目指し、他の平和堂店舗では取り扱いのないハイブランドから、気軽におしゃれを楽しめるトレンドアイテムまでファッションアイテムを豊富に揃えました。専門店では、ファッション通販で人気の「BELLUNA」が新しく入店したほか、人気アパレルショップ「NEWS」や「UP FIELD」、「FIRST」が移設リニューアルしました。

【2階 専門店】

NEWS

UP FIELD

FIRST

BELLUNA

BF  
BORN FREE

【2階 直営】

### ■AL.PLA ROOTS（新規）

平和堂の創業部門である靴売場が、“平和堂のルーツ”との意味を込めて編集したショップ「AL.PLA ROOTS」として生まれ変わりました。人気のブランドショップ「キャメロット」を併設した売場には、履き心地にこだわったブランドシューズをはじめ、話題の商品や子供靴、学生靴が豊富に揃います。



### ■ GOODS DEPO (新規)

アクセサリやトラベルバッグを扱う「GOODS DEPO」では、ビバシティならではのブランドバッグやインポートバッグを取り揃えました。アクセサリやトラベルバッグは、地域一番の豊富な品揃えで、ここに来れば「欲しい！」が見つかります。



### ■ LAKE ROAD (リニューアル)

旬トレンドからベーシックウエアまで!今、気になるイロイロが見つかる、「遊べるアパレルショップ」。人気のストリートブランドやスポーツブランドなどを豊富に品揃えし、今、着たいスタイルを提案します。

# LAKE ROAD

### ■ LUCA CUBE (リニューアル)

気軽におしゃれを楽しみたいすべての女性に。トレンドを取り入れつつも着回ししやすいアイテムをご提案します。



これまでの親しみやすさにワクワク感や楽しみをプラス

～日々の生活を彩るライフスタイルショップが充実～

滋賀県内 2 店舗目となる「LOFT」、県内最大級の「無印良品」、平和堂初出店となる「one's terrace」などの人気の専門店が新たに誕生します。また、ビバシティならではの豊富な品揃えの直営ショップで豊かなライフスタイルをご提案します。

【1階 専門店】



## 無印良品



## 【1階 直営】

### ■ ゆたりら (新規)

自分好みの上質な眠りグッズを見つけるお手伝い。お客様の心と健康をサポートする、快適な眠りを提案するお店です。また、平和堂の健康の取り組みの一環として誕生した「健康ラボ」を併設し、寝具の寝心地を実際に試せる体感コーナーを設置。アロマやパジャマ、入浴剤などの快適睡眠グッズを取り揃えました。



### ■ Mono Studio (新規)

見た目だけじゃなくて、こだわりの文具を使いたい。私だけの文具を見つける「Mono Studio」。話題の品から、いつもの商品まで、文具と雑貨のショップです。

**Mono Studio**

## ～美と健康をトータルサポートするビューティーゾーンが誕生～

地域にお住まいの皆様の健康と美容をサポートします。また、心身のリフレッシュや健やかな身体づくりのために新たにヨガスタジオ「LOIVE」が誕生しました。

## 【1階 直営】

### ■ Beauty Road (新規)

忙しい毎日を、自分らしく、心地よく、ハッピーに。化粧品、医薬品、健康食品などを集めた美と健康をサポートするショップです。また、日用品を中心とした衣料用洗剤など、くらしの便利な品が増えました。



### ■ Beaute Marche (新規)

平和堂初「カバーマーク」「アクセーヌ」に加え、「シルクルール」、美容機器の「ヤーマン」を新規導入します。また、専用カウンターを設けた売り場には、「平和堂ビューティーアドバイザー」が常駐し、豊富な知識と確かなメイクアップスキルでブランドやメーカーの枠を超え、お客様お一人に最適な商品をおすすめします。

**COVERMARK**

**ACSEINE**

### ■ CoCoRo Plus (リニューアル)

その人本来の美しさを発現させるメイクアップブランド「hince」を滋賀県で初めて導入するほか、ココロプラスとしてはじめて「ORBIS U」を取り扱うなど、品揃えが充実しました。



## 【1階 専門店】

### ■ LOIVE (新規)

女性目線で作られた清潔でお洒落な雰囲気の人気ホットヨガスタジオ。飽きることなく、自分のペースで続けられる20種類を超える豊富なプログラムが魅力です。



## 人と人のつながりや人とコトが出会い、三世代が集う地域交流の場

### ～お子様を中心に笑顔が広がる 子育て応援ゾーン～

マタニティ&ベビー・キッズの専門店「アカチャンホンポ」をはじめ、お子様用品を集めた直営ショップ「kids fest」が誕生します。地域最大級のカプセルトイが揃う「Gacha<sup>2</sup>City」や、ファンシー雑貨を扱う「パセリハウス」、写真館「スタジオオアリス」など、お子様との楽しい時間をトータルでサポートします。また、移設した子育て支援施設「まんまる広場」を中心に、お子様の遊び場が誕生しました。授乳室やお子様用トイレを設置し、レストスペースなどを充分確保したゆとりある空間でご家族の憩いのひと時を演出します。

## 【2階 専門店】

### ■ アカチャンホンポ (新規)

「スマイルな育児を。アカチャンホンポ」をコーポレートメッセージに掲げ、妊娠・出産・子育てに関する商品・情報・サービスを提供するマタニティ&ベビー・キッズの専門店です。



## 【2階 直営】

### ■ kids fest (新規)

おもちゃ、文具、子供衣料・雑貨などを取り揃え、お子様の「遊び」と「学び」を応援するキッズライフスタイルショップです。平和堂が取り組む子育て応援のフラッグシップショップとして、お子様の健康と豊かで伸び伸びとした成長をサポートします。



### ～日常を彩る専門店がパワーアップ～

## 【1階 専門店】

### ■ 手芸センター ドリーム (新規)

ハンドクラフト大型専門店「手芸センター ドリーム」は、手芸、生地、毛糸などのハンドメイド材料を豊富に取り揃え、皆様の手づくり生活を応援します。





## 【2階 専門店】

### ■ 平和書店（新規）

お客様が選ぶ「おすすめの本」をもとに本棚をつくるコーナーなど、地域の皆様とともに作りあげていく当店ならではの品揃えが自慢です。



### ■ Seria（リニューアル）

人気の100円ショップが売り場を拡大し、品揃えがさらに充実しました。お気に入りのテイストを見つける喜びや、生活にあたらしさを取り入れるワクワク感など、日常を彩るコトやモノとの出会いをご提案します。



## ～三世代が集う、賑わいにあふれた空間～

お買い物だけでなく地域の皆様が集うサードプレイスとなるよう、館内にはイベントスペースや屋外広場を設けたほか、2階には地域の会合などでどなたでもご利用いただける予約制の貸会議室を新設しました。また、幅広い年代から人気のボウリング場「ラピュタボウル」をリニューアルします。

## 【1階】

### ■ センタープラザ（リニューアル）

明るい雰囲気吹き抜けは、お買い物の休憩やゆったりくつろぐ憩いの場に。ライブビューイングなどに使える大型サイネージを新設するほか、各種イベント縁日や水族館などのイベントでにぎわいを演出します。



## 【屋外】

### ■ ビバパーク（新規）

建物の西側には、開放的な屋外スペース「ビバパーク」が新しく誕生。自然や風を感じる心地よい空間のなかで、お客様向けの遊び場や各種イベントの開催など、地域交流を図ります。



### 【3階】

#### ■ラピュタボウル（リニューアル）

地域で最大規模を誇るラピュタボウルが装いも新たに生まれ変わりました。トイレの改修やドリンクバーの設置など売場設備を一新。オレンジを基調とした元気やぬくもりを感じる快適な空間で、あらゆる世代に楽しんでいただけるエンターテインメントをご提供します。



### 人にも環境にもやさしい店づくり

平和堂は、2022年に定めた「サステナビリティ・ビジョン」に基づき、サステナビリティの取り組みを推進しています。環境はもとより、地域にお住まいの皆様にとって心地よく安全安心な店舗を目指してまいります。

#### ■EV充電器を設置

リニューアルオープンにあわせて、利便性の良い普通充電器「EV 充電エネチェンジ」を3口設置しました。

#### ■ハートゲートを設置

車いすなど身体の不自由な方等に安心してご利用いただける専用駐車スペース「ハートゲート」（6台分）を平和堂で初めて設置しました。

#### ■太陽光発電の活用

ビバンティに隣接する平和堂本部の社員駐車場に設置している太陽光パネルで発電した電力の一部を、店舗に供給しています。

<平和堂のサステナビリティ>

<https://www.heiwado.jp/csr>

## 平和堂のサステナビリティ

地域の皆様とともに豊かな未来へ



## 【専門店一覧】

No.	カテゴリー	ショップ名	業種	新規	リニューアル	備考
1 階						
1	食物販	ゴディバ	チョコレート・ドリンク	●		平和堂初出店
2	食物販	スターバックスコーヒー ビバシティ1階ビバマルシェ店	スペシャルティコーヒーストア	●		ビバシティ内2店舗目
3	食物販	式部郷	おかき・おせんべい	●		平和堂初出店
4	食物販	叶匠壽庵	和菓子	●		
5	食物販	北海道うまいもの館	食物販	●		
6	食物販	ビアドパパ	シュークリーム		●	
7	食物販	シャトレー	洋菓子		●	
8	食物販	いと重	彦根銘菓		●	
9	食物販	十勝あんこのサザエ	大判焼き・おはぎ		●	
10	食物販	おかずやさん	惣菜・弁当		●	
11	食物販	みやおえん	近江茶		●	
12	食物販	FANG	ワイン・酒類	●		
13	食物販	VIVA Select	POPOP ショップ	●		食物販中心の期間限定ショップ
14	食物販	カルディコーヒーファーム	コーヒー・輸入食品			
15	食物販	創業明治三十五年 げんさん	精肉		●	直営食品売場内
16	飲食	スガキヤ	ラーメン	●		フードコート
17	飲食	マクドナルド	ハンバーガー			フードコート
18	飲食	ミスタードーナツ	ドーナツ		●	フードコート
19	飲食	ケンタッキーフライドチキン	ファストフード			フードコート
20	飲食	ゴーゴーカレー	カレー専門店			フードコート
21	飲食	はなまる	讃岐うどん			フードコート
22	飲食	サブウェイ	サンドウィッチ			フードコート
23	飲食	ちゃんぼん亭 総本家	ちゃんぼん			フードコート
24	飲食	築地 銀だこ	たこ焼き・焼きそば			フードコート
25	飲食	ディッパーダン	クレープ			フードコート
26	飲食	名代 宇奈とと・ジャストミート	うな丼・ミートスパゲティ専門店			フードコート
27	飲食	天ぷら和食処 四六時中	和食			
28	飲食	サイゼリヤ	イタリアンレストラン			
29	飲食	珈琲館 南蛮茶 & サンマルツァーノ	珈琲専門店・南イタリア料理			
30	飲食	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム			
31	物販	無印良品	生活雑貨・衣料・食品	●		
32	物販	ロフト	雑貨	●		

33	物販	one's terrace	雑貨	●		平和堂初出店
34	物販	ビスコッティレジーナ	ガールズ雑貨ショップ	●		平和堂初出店
35	物販	ONWARD CROSSET SELECT	レディス・キッズファッション		●	
36	物販	BORN FREE	レディス・メンズファッション		●	
37	物販	Honeys	レディスファッション		●	
38	物販	グリーンパークス topic	レディスファッション		●	
39	物販	ZERO 彦根店	アクセサリ雑貨		●	
40	物販	マライカ	エスニックショップ		●	
41	物販	足と靴のコンシェルジュ STUDIO-K	靴		●	
42	物販	メガネのハヤミ	メガネ		●	
43	物販	キクチメガネ	メガネ		●	
44	物販	KANDA	ジュエリー			
45	物販	ハリテ	宝飾			
46	物販	タイムステーション NEO	時計		●	
47	物販	アルファフローリスト	フラワーショップ		●	
48	物販	手芸センタードリーム	手芸用品店	●		
49	物販	正木屋	ステーションナリー・ギフト		●	
50	物販	ヒコハン	印判・印刷		●	
51	サービス	ヨシハラクリーニング	クリーニング		●	
52	サービス	ひまわり眼科	眼科		●	
53	サービス	中央コンタクト	コンタクト		●	
54	サービス	鍵・錠と靴修理の店	鍵・靴修理		●	
55	サービス	スタジオ ブームス	美容室		●	
56	サービス	カットコムズ	ヘアカット専門店			
57	サービス	COLORS	ヘアカラー専門店			
58	サービス	JJ コレクション	買取専門店			
59	サービス	イヤシス	リラクゼーション・エステ			
60	サービス	セルフ脱毛王	脱毛			
61	サービス	ドコモショップ	スマートフォン・携帯電話		●	
62	サービス	LOIVE (ロイブ)	ホットヨガ	●		
63	サービス	NOVA	英会話教室			
64	サービス	南彦根ビバシティチャンスセンター	宝くじ			
65	物販	Seria	100円ショップ		●	
2階						
66	物販	平和書店	書籍	●		
67	物販	アカチャンホンポ	子供・ベビー用品	●		
68	物販	スタジオアリス	写真館		●	

69	物販	パセリハウス with だがし夢や	バラエティ雑貨・駄菓子		●	
70	物販	ベルーナ	レディスファッション	●		
71	物販	elvence-deux(エルヴェンスドゥ)	レディスファッション			
72	物販	NEWS	レディス・メンズファッション		●	
73	物販	FIRST	レディスカジュアル		●	
74	物販	UP FIELD	レディス・メンズファッション		●	
75	物販	アヴェニュー	レディスファッション		●	
76	物販	いつ和	呉服		●	
77	サービス	リフォームブティック	洋服リフォーム		●	
78	サービス	からだファクトリー	整体・整骨	●		平和堂初出店
79	サービス	カーブス	フィットネス		●	
80	サービス	Gacha2 City	ガチャガチャショップ		●	
81	サービス	namco	アミューズメント		●	
3階						
82	サービス	ビバシティシネマ	シネマ		●	
83	サービス	ラピュタボウル	ボウリング		●	
84	サービス	コパンスポーツクラブ	スイミング・フィットネス			
別棟						
85	飲食	イルメルカンテ	パスタ・ピッツア	●		平和堂初出店、11月上旬オープン予定
86	飲食	エディオンビバシティ彦根店	家電	●		
87	飲食	スターバックスコーヒー ビバシティ彦根店	スペシャルティコーヒーストア			
88	飲食	SPOON Veggical Farm	カフェレストラン			
その他						
89	サービス	セブン銀行	ATM	●		
90	サービス	滋賀銀行 ATM 駅前入口	ATM			
91	サービス	滋賀銀行 ATM 専門店入口	ATM			
92	サービス	滋賀中央信用金庫 ATM	ATM			
93	サービス	JA 東びわこ ATM	ATM			
94	サービス	関西みらい銀行 ATM	ATM			
95	サービス	大垣共立銀行 ATM	ATM			
96	食物販	※2024年春頃オープン予定	食物販	●		
97	食物販	※2024年春頃オープン予定	ベーカリー	●		
98	物販	※2024年春頃オープン予定	ファッション	●		
99	物販	※2024年春頃オープン予定	ファッション	●		
100	サービス	※2024年春頃オープン予定	サービス・カルチャー	●		

【注意事項】

- ・当リリースに記載されている内容は、全てリリース時点での情報に基づきます。
- ・当リリースのパーズ、イラスト、写真、ロゴ、サイン、地図等はイメージです。実際と異なる場合があります。
- ・都合により予告なく内容やスケジュールを変更する場合がありますので、予めご了承ください。

以上

【お問い合わせ】

株式会社平和堂 広報担当（藤田・島田）

TEL：0749-26-9534 FAX：0749-27-3000