

平成 27 年 9 月 1 日

記者発表資料

## 神奈川県住宅供給公社 団地活性化の取組み

住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業

# 「相武台団地商店街 グリーンラウンジ・プロジェクト」 プロジェクト参画者公募のお知らせ

神奈川県住宅供給公社では、相模原市南区相武台団地における団地活性化に向けた取組みの一環として、「相武台団地商店街 グリーンラウンジ・プロジェクト」を導入する運びとなりましたのでお知らせいたします。当公社では、他団地への応用展開も視野に入れ、今後も団地再生・活性化に向けた取組みを推進してまいります。

### 1. 取組み概要

相武台団地では、少子高齢化が進行する団地の活性化事業の取組みとして、平成 25 年度より高齢者・子育て支援複合施設「コンチェラート相武台（サービス付き高齢者向け住宅）」の開設・運営に取り組んでまいりました。

一方、各種店舗や銀行・郵便局などが集積する商店街は、これまで主に団地住民の生活利便に寄与してきましたが、昨今の人口減少や少子高齢化に伴う消費・購買力の低下、団地周辺への競合店の台頭等から、商店街のシャッター化が進行しております。

そこで、国の補助制度である住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業を活用し、団地外から商店街への新たな人の流入促進などによる商店街の活性化を図るため、空き店舗を活用したカフェ運営に加え、商店街前広場の活用やイベントの開催など商店街及び団地の活性化に資する取組みを行うこととし、この取組みに協働していただけるプロジェクト参画者を公募いたします。

※プロジェクトの詳細は別紙募集要領をご覧ください。

### 2. 今後のスケジュール（予定）

平成 27 年 9 月 1 日(火)	公募（申込受付）開始日
平成 27 年 9 月 9 日(水)	現場説明会（申込受付は平成 27 年 9 月 7 日(月)12 時まで）
平成 27 年 9 月 18 日(金)	公募（申込受付）終了日
平成 27 年 9 月 30 日(水)	選定結果公表
平成 27 年 12 月上旬	賃貸借契約の締結及び物件の引渡し

### 3. 参 考

<相武台団地の概要>

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 所 在   | 相模原市南区相武台団地二丁目 3 番地 5                      |
| (2) 交 通   | 小田急小田原線「相武台前」駅下車後徒歩 19 分又はバス約 7 分下車後徒歩 1 分 |
| (3) 住 宅   | 賃貸住宅 448 戸、分譲住宅 2,083 戸 合計 2,531 戸         |
| (4) 商 店 街 | 銀行・郵便局・ドラッグストア等のほか、個人店舗 12 区画              |
| (5) 開発面積  | 約 31.4 ヘクタール                               |
| (6) 人 口   | 4,440 人 (H27.7.1 現在)                       |

本件についての問い合わせ先

神奈川県住宅供給公社

団地再生事業部 事業企画課 吉田、村田

TEL : 045-651-1957 (平日 8 : 30 ~ 17 : 30)