

「マンションレビュー」
2022年9月
全国市区町村 中古マンション
価格／騰落率ランキング

データ集

2022年10月24日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

- ・ 全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年9月) 2-5
- ・ 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年9月) 6-9

調査対象

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年9月)

- ・ 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
- ・ 2022年9月に販売件数が30件以上ある全国220市区からランキングを作成。
- ・ トップ100に掲載している前月順位「対象外」は前月(2022年8月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・ トップ100に掲載している騰落率は2022年9月の坪単価と、3ヶ月前(2022年6月)および前年(2021年9月)の坪単価から算出。

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年9月)

- ・ 2022年9月と前年(2021年9月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
- ・ 2022年9月と2021年9月の販売件数がそれぞれ30件以上ある全国180市区からランキングを作成。

※価格ランキングは千円未満(坪単価は百円未満)、騰落率ランキングは一万円未満を四捨五入計算。
単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年10月2日現在の自社調べ。

※これまで毎月発表していた、首都圏主要エリアおよび大阪市・名古屋市・福岡市での中古マンション価格の相場推移につきましては、2022年8月発表分より相場推移にフォーカスしたプレスリリースでの発表に変更しております。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221024/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年9月)

・2022年9月の販売件数が30件以上ある220市区町村が対象。

・前月順位「対象外」は前月(2022年8月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 ('22年6月比較)	1年 ('21年9月比較)	
1	東京都千代田区	10300.6	486.45	96	2	↑	411.9	+11.20%	+11.04%
2	東京都港区	9911.0	468.05	347	1	↓	-250.9	+0.88%	+0.40%
3	東京都中央区	8319.4	392.89	221	4	↑	-65.7	+2.58%	+2.99%
4	東京都渋谷区	8225.4	388.45	241	3	↓	-432.8	-9.11%	-2.58%
5	東京都目黒区	7729.1	365.01	213	5	→	-65.4	+5.31%	+9.22%
6	東京都文京区	7481.3	353.31	219	6	→	-190.4	+6.86%	+6.17%
7	東京都品川区	7014.6	331.27	275	7	→	-39.4	+1.06%	+1.85%
8	東京都新宿区	6814.1	321.80	359	8	→	-100.2	-0.53%	+0.53%
9	東京都豊島区	6402.0	302.34	202	11	↑	279.7	+4.75%	+10.34%
10	東京都台東区	6211.5	293.34	230	9	↓	-314.6	+1.66%	+6.39%
11	東京都中野区	6047.6	285.60	173	12	↑	261.3	+15.10%	+10.50%
12	東京都世田谷区	5981.3	282.47	445	10	↓	-148.0	+1.72%	+7.46%
13	東京都江東区	5859.3	276.71	327	13	→	132.3	-0.37%	+0.94%
14	東京都墨田区	5731.4	270.67	203	14	→	154.8	+2.48%	+6.28%
15	東京都武蔵野市	5638.5	266.28	65	15	→	259.4	+8.12%	+6.02%
16	神奈川県川崎市中原区	5638.1	266.26	92	16	→	268.5	+9.07%	+3.76%
17	東京都杉並区	5420.6	255.99	254	18	↑	109.7	+2.20%	+3.16%
18	東京都北区	5333.3	251.87	158	17	↓	-20.2	+1.77%	+9.29%
19	東京都大田区	5173.1	244.30	331	21	↑	-11.8	+1.31%	+5.39%
20	神奈川県川崎市幸区	5032.9	237.68	59	23	↑	166.9	+13.29%	+2.36%
21	東京都三鷹市	5031.2	237.60	50	19	↓	-251.5	+2.01%	-1.54%
22	京都府京都市中京区	5018.9	237.02	83	27	↑	239.1	+15.77%	+17.02%
23	神奈川県横浜市西区	5007.3	236.47	90	22	↓	-4.0	+8.43%	+5.01%
24	東京都荒川区	4942.7	233.42	123	20	↓	-260.2	+0.43%	+6.46%
25	東京都小金井市	4687.7	221.38	30	30	↑	223.2	+5.26%	+9.60%
26	東京都練馬区	4658.1	219.98	236	25	↓	-167.7	+2.86%	+6.71%
27	神奈川県横浜市中区	4629.1	218.61	117	28	↑	39.8	+5.12%	+8.03%
28	大阪府大阪市北区	4618.3	218.10	142	24	↓	-243.1	+4.73%	-4.71%
29	埼玉県さいたま市浦和区	4584.2	216.49	76	26	↓	-241.2	-2.01%	+6.62%
30	大阪府大阪市中央区	4539.3	214.37	143	29	↓	-37.9	+3.79%	+7.21%
31	大阪府大阪市浪速区	4448.4	210.08	47	35	↑	145.4	+1.02%	+17.66%
32	東京都国分寺市	4294.9	202.83	30	対象外	-	-226.0	+1.03%	+11.95%
33	東京都板橋区	4230.3	199.78	294	32	↓	-167.1	+3.48%	+7.51%
34	神奈川県川崎市川崎区	4224.8	199.52	129	37	↑	-15.5	+2.84%	+5.37%
35	大阪府大阪市天王寺区	4211.5	198.89	72	44	↑	199.7	+6.53%	+9.79%
36	千葉県浦安市	4202.6	198.47	43	42	↑	127.7	-0.62%	+9.51%
37	神奈川県川崎市高津区	4200.7	198.38	86	40	↑	31.8	+4.63%	+10.22%
38	京都府京都市下京区	4192.0	197.97	60	31	↓	-220.7	+4.73%	+6.43%
39	神奈川県横浜市都筑区	4132.5	195.16	67	36	↓	-135.1	-1.84%	+7.00%
40	大阪府大阪市福島区	4093.8	193.33	49	33	↓	-215.3	-2.00%	-3.25%
41	神奈川県横浜市港北区	4088.0	193.06	178	34	↓	-215.2	+4.74%	+7.24%
42	東京都江戸川区	4037.4	190.67	192	41	↓	-58.7	-3.22%	+2.31%
43	東京都調布市	4033.2	190.47	73	43	→	-11.0	+1.32%	+1.03%
44	東京都府中市	4031.1	190.37	76	38	↓	-165.4	+3.51%	+12.27%
45	埼玉県さいたま市大宮区	3964.2	187.21	38	39	↓	-208.5	-5.24%	+7.31%
46	埼玉県さいたま市中央区	3872.5	182.88	34	対象外	-	184.5	+15.76%	+21.66%
47	埼玉県戸田市	3846.0	181.63	41	49	↑	170.7	+8.25%	+19.78%
48	大阪府大阪市西区	3835.6	181.14	137	45	↓	-145.5	-3.41%	-0.83%
49	神奈川県藤沢市	3791.0	179.03	105	52	↑	149.5	+5.55%	+13.10%
50	東京都葛飾区	3776.6	178.35	188	46	↓	-84.4	+1.72%	+10.50%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 ('22年6月比較)	1年 ('21年9月比較)	
51	東京都足立区	3721.5	175.75	297	50	↓	48.1	-0.26%	+14.01%
52	京都府京都市上京区	3710.5	175.23	35	53	↑	160.1	+4.52%	+8.65%
53	東京都西東京市	3641.9	171.99	44	47	↓	-71.8	+0.20%	+6.19%
54	神奈川県川崎市宮前区	3632.4	171.54	106	58	↑	173.0	+7.62%	+18.12%
55	神奈川県横浜市鶴見区	3606.5	170.32	158	48	↓	-98.5	-0.36%	+8.50%
	兵庫県神戸市中央区	3606.5	170.32	127	59	↑	152.2	+4.53%	+2.56%
57	神奈川県横浜市神奈川区	3587.3	169.41	139	57	→	123.9	-3.67%	-5.99%
58	神奈川県鎌倉市	3584.9	169.30	31	対象外	-	170.6	+12.87%	+9.23%
59	埼玉県川口市	3532.2	166.81	251	56	↓	42.8	+8.56%	+13.39%
60	神奈川県横浜市青葉区	3514.2	165.96	90	51	↓	-148.2	-8.17%	+5.47%
61	神奈川県茅ヶ崎市	3503.6	165.46	43	60	↓	166.8	+5.31%	+26.61%
62	京都府京都市左京区	3483.5	164.51	39	64	↑	165.8	-2.39%	-2.01%
63	埼玉県さいたま市南区	3464.9	163.63	70	55	↓	-42.7	-1.07%	-3.94%
64	大阪府大阪市阿倍野区	3443.3	162.61	51	54	↓	-75.6	+1.59%	+0.63%
65	千葉県市川市	3323.6	156.96	152	65	→	27.7	+6.41%	+7.38%
66	東京都町田市	3313.5	156.48	65	61	↓	-12.7	+9.83%	+11.76%
67	埼玉県朝霞市	3312.2	156.42	44	67	→	157.8	+11.83%	+6.63%
68	神奈川県川崎市麻生区	3270.9	154.47	43	70	↑	155.8	+9.37%	+20.18%
69	東京都立川市	3265.6	154.22	52	71	↑	155.4	+4.73%	+13.12%
70	埼玉県和光市	3257.8	153.85	36	72	↑	155.2	+2.64%	+3.30%
71	埼玉県蕨市	3243.8	153.19	36	対象外	-	-170.7	+3.58%	+3.23%
72	大阪府大阪市東成区	3239.8	153.00	36	66	↓	15.1	-8.51%	-5.17%
73	大阪府大阪市都島区	3239.6	152.99	56	62	↓	-85.1	-4.66%	-0.25%
74	神奈川県横浜市南区	3205.5	151.38	130	63	↓	-118.6	-3.36%	+3.81%
75	愛知県名古屋市中区	3192.6	150.77	128	74	↓	152.1	+10.37%	+9.49%
76	愛知県名古屋市中区	3110.6	146.90	74	76	→	148.2	+12.46%	-1.69%
77	沖縄県那覇市	3110.0	146.87	62	68	↓	-5.9	+1.18%	+5.34%
78	大阪府大阪市城東区	3006.9	142.00	74	73	↓	-79.6	+0.66%	+9.20%
79	兵庫県西宮市	2970.4	140.28	243	78	↓	109.2	-1.12%	+5.15%
80	大阪府大阪市港区	2959.4	139.76	34	69	↓	-155.9	+4.74%	+2.34%
81	愛知県名古屋市西区	2939.5	138.82	42	83	↑	140.0	+4.69%	+17.88%
82	神奈川県相模原市南区	2917.7	137.79	75	80	↓	70.3	+4.39%	+22.43%
83	兵庫県神戸市東灘区	2890.6	136.51	150	84	↑	91.9	+4.31%	+9.95%
84	福岡県福岡市早良区	2868.4	135.46	60	91	↑	136.6	+9.60%	+3.13%
85	福岡県福岡市中央区	2865.4	135.32	153	75	↓	-121.5	+5.77%	+0.62%
86	広島県広島市中区	2838.3	134.04	61	92	↑	135.1	+5.00%	+1.99%
87	東京都東村山市	2810.8	132.74	31	96	↑	133.9	+15.76%	+27.91%
88	東京都多摩市	2807.2	132.57	54	79	↓	-47.2	+8.06%	+4.25%
89	千葉県船橋市	2779.2	131.25	214	94	↑	84.3	+10.20%	+12.64%
90	神奈川県横浜市緑区	2768.4	130.74	53	88	↓	25.4	+0.67%	+14.32%
91	千葉県流山市	2763.3	130.50	35	対象外	-	-145.5	-1.17%	+16.32%
92	神奈川県川崎市多摩区	2762.9	130.48	65	77	↓	-133.4	+5.17%	-3.04%
93	大阪府吹田市	2755.3	130.12	141	98	↑	131.3	+7.41%	+4.79%
94	兵庫県芦屋市	2740.7	129.43	59	圏外	-	130.5	-2.10%	-3.17%
95	千葉県千葉市中央区	2728.4	128.85	67	圏外	-	114.3	+8.64%	+18.47%
96	京都府京都市南区	2715.9	128.26	44	99	↑	98.7	+3.51%	+20.93%
97	京都府京都市右京区	2689.2	127.00	59	81	↓	-141.5	-0.52%	+2.01%
98	神奈川県横浜市磯子区	2682.2	126.67	96	82	↓	-141.1	-0.65%	+4.82%
99	神奈川県横浜市戸塚区	2681.6	126.64	99	85	↓	-86.0	-4.14%	+7.30%
100	兵庫県神戸市兵庫区	2657.0	125.48	42	圏外	-	126.6	+15.15%	+10.00%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	騰落率	
					3ヶ月 (22年6月比較)	1年 (21年9月比較)
101	神奈川県大和市	2653.7	125.32	51	4.29%	8.82%
102	大阪府豊中市	2643.7	124.85	129	-1.15%	+8.31%
103	神奈川県横浜市港南区	2642.4	124.79	73	-7.52%	+2.02%
104	大阪府大阪市淀川区	2635.0	124.44	122	+5.94%	-4.81%
105	兵庫県神戸市灘区	2633.5	124.37	90	+4.76%	+0.18%
106	千葉県習志野市	2598.0	122.69	54	-0.66%	+18.18%
107	愛知県名古屋市中区	2591.0	122.36	55	+8.92%	+3.92%
108	東京都日野市	2589.1	122.27	33	+2.02%	+18.30%
109	埼玉県新座市	2584.4	122.05	40	+4.74%	+10.69%
110	埼玉県草加市	2578.7	121.78	67	-2.61%	+9.52%
111	大阪府大阪市住吉区	2558.6	120.83	36	-1.30%	+2.77%
112	埼玉県所沢市	2556.7	120.74	88	-3.64%	+5.10%
113	埼玉県越谷市	2541.2	120.01	88	-1.63%	+7.65%
114	東京都八王子市	2526.4	119.31	134	+14.61%	+23.95%
115	千葉県柏市	2522.6	119.13	68	+4.74%	+16.18%
116	兵庫県伊丹市	2509.4	118.51	47	+4.74%	+8.53%
117	愛知県名古屋市中区	2509.0	118.49	98	+7.64%	+6.08%
118	大阪府堺市北区	2477.1	116.98	37	-0.58%	+5.42%
119	兵庫県尼崎市	2476.4	116.95	116	-0.83%	+5.51%
120	大阪府堺市西区	2451.9	115.79	30	+3.37%	+15.87%
121	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2444.9	115.46	89	-5.24%	-0.79%
122	福岡県福岡市博多区	2443.6	115.40	116	-3.22%	+4.26%
123	宮城県仙台市太白区	2419.5	114.26	55	+14.43%	+16.27%
124	神奈川県海老名市	2414.8	114.04	40	+1.34%	+10.03%
125	神奈川県横浜市旭区	2401.2	113.40	50	+4.74%	+7.11%
126	滋賀県大津市	2401.0	113.39	62	+4.74%	+11.13%
127	埼玉県川越市	2375.2	112.17	84	+3.78%	+13.96%
128	神奈川県平塚市	2375.0	112.16	49	+6.51%	+19.85%
129	北海道札幌市東区	2369.3	111.89	42	+15.76%	+23.17%
130	千葉県千葉市美浜区	2360.4	111.47	81	+7.70%	+9.46%
131	広島県広島市南区	2351.7	111.06	36	-12.57%	-6.10%
132	愛知県名古屋市中区	2350.8	111.02	52	+11.45%	+1.14%
133	神奈川県横浜市金沢区	2346.6	110.82	75	-0.30%	+9.45%
134	大阪府大阪市東淀川区	2325.0	109.80	36	+2.32%	+8.07%
135	大阪府茨木市	2323.5	109.73	70	+2.43%	+4.30%
136	埼玉県さいたま市北区	2306.4	108.92	36	-4.43%	+3.84%
137	宮城県仙台市若林区	2305.5	108.88	37	+8.63%	+4.92%
138	千葉県八千代市	2299.0	108.57	39	+15.76%	+35.21%
139	愛知県名古屋市中区	2297.7	108.51	41	+1.64%	-2.78%
140	愛知県名古屋市中村区	2290.3	108.16	30	-4.93%	-10.73%
141	大阪府高槻市	2280.3	107.69	59	+2.13%	+12.82%
142	大阪府堺市堺区	2261.7	106.81	52	+8.85%	+4.68%
143	福岡県福岡市西区	2261.3	106.79	56	-4.58%	+5.28%
144	神奈川県相模原市中央区	2250.7	106.29	69	-3.12%	+33.77%
145	埼玉県三郷市	2238.4	105.71	32	+8.80%	+13.50%
146	宮城県仙台市青葉区	2215.1	104.61	155	+5.36%	+3.94%
147	岡山県倉敷市	2193.5	103.59	32	+4.74%	+9.93%
148	福岡県福岡市東区	2192.9	103.56	100	+4.96%	-3.22%
149	愛知県名古屋市中区	2171.5	102.55	45	+2.02%	+20.07%
150	千葉県松戸市	2154.1	101.73	122	+5.23%	+15.09%
151	神奈川県横須賀市	2139.3	101.03	93	-0.12%	10.26%
152	愛知県安城市	2136.6	100.90	36	-1.27%	-3.51%
153	京都府京都市山科区	2109.0	99.60	37	+15.76%	+6.94%
154	大阪府大阪市平野区	2106.9	99.50	34	+2.97%	-3.95%
155	兵庫県宝塚市	2103.9	99.36	99	-3.75%	+5.78%
156	岡山県岡山市北区	2096.1	98.99	55	-0.70%	+0.31%
157	福岡県福岡市南区	2075.4	98.01	104	+2.42%	+1.39%
158	北海道札幌市中央区	2061.6	97.36	209	+7.49%	+10.00%
159	千葉県千葉市花見川区	2048.9	96.76	33	+15.16%	+21.39%
160	大阪府東大阪市	2038.1	96.25	67	+6.25%	+5.70%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	騰落率	
					3ヶ月	1年
					(’22年6月比較)	(’21年9月比較)
161	広島県広島市西区	2027.7	95.76	51	-7.60%	+2.27%
162	神奈川県座間市	2022.6	95.52	58	-4.29%	+4.92%
163	大阪府箕面市	2014.8	95.15	39	+2.18%	-0.63%
164	長崎県長崎市	2001.9	94.54	60	-0.10%	-0.48%
165	宮城県仙台市宮城野区	1996.0	94.26	58	+2.33%	-2.94%
166	福岡県春日市	1990.7	94.01	33	-6.08%	+10.29%
167	京都府京都市伏見区	1982.4	93.62	66	-0.90%	+11.80%
168	福岡県福岡市城南区	1962.5	92.68	31	+2.23%	-10.96%
169	愛知県名古屋市中東区	1961.7	92.64	71	+4.69%	+0.51%
170	千葉県千葉市稲毛区	1942.6	91.74	60	+4.08%	+4.81%
171	大阪府大阪市住之江区	1937.3	91.49	51	+0.77%	+14.39%
172	京都府宇治市	1918.7	90.61	30	+1.60%	+1.05%
173	岐阜県岐阜市	1913.4	90.36	39	+14.13%	+20.90%
174	鹿児島県鹿児島市	1854.3	87.57	56	+4.74%	+5.10%
175	愛知県豊田市	1853.4	87.53	31	-1.76%	-0.19%
176	広島県広島市東区	1835.4	86.68	31	-8.27%	+7.32%
177	北海道札幌市厚別区	1823.8	86.13	43	+4.74%	+14.49%
178	栃木県宇都宮市	1822.3	86.06	42	+15.77%	+4.71%
179	神奈川県厚木市	1800.5	85.03	37	-7.38%	-3.18%
180	石川県金沢市	1783.1	84.21	53	+14.92%	+6.18%
181	愛知県名古屋市中天白区	1781.0	84.11	70	+10.06%	+0.32%
182	愛知県名古屋市中緑区	1772.8	83.72	38	+0.77%	+6.19%
183	北海道札幌市西区	1765.6	83.38	63	-5.25%	+6.47%
184	大阪府寝屋川市	1750.1	82.65	41	-4.03%	+3.86%
185	愛知県岡崎市	1744.4	82.38	53	-4.32%	+13.10%
186	北海道札幌市豊平区	1721.7	81.31	109	+0.09%	+19.08%
187	広島県福山市	1708.8	80.70	32	-1.65%	+0.07%
188	新潟県新潟市中央区	1706.3	80.58	77	-1.62%	-8.03%
189	北海道札幌市北区	1702.3	80.39	49	+7.57%	+21.84%
190	兵庫県神戸市西区	1691.2	79.87	51	-4.74%	+14.66%
191	埼玉県春日部市	1673.7	79.04	32	-1.16%	+21.82%
192	大阪府枚方市	1657.2	78.26	71	+5.89%	+1.44%
193	北海道札幌市白石区	1633.4	77.14	58	+4.90%	-0.90%
194	大分県大分市	1610.4	76.05	83	+7.61%	+17.43%
195	東京都青梅市	1596.0	75.37	42	+10.45%	+33.94%
196	宮城県宮崎市	1593.2	75.24	39	-2.84%	+2.53%
197	福岡県久留米市	1586.9	74.94	33	+2.06%	+12.19%
198	愛知県春日井市	1584.5	74.83	40	+4.25%	+0.93%
199	静岡県浜松市中区	1581.3	74.68	59	+12.78%	+3.15%
200	愛知県名古屋市中港区	1560.0	73.67	37	+5.12%	+4.25%
201	兵庫県明石市	1544.5	72.94	71	-4.44%	9.52%
202	兵庫県神戸市垂水区	1535.4	72.51	73	+9.20%	+23.63%
203	兵庫県神戸市須磨区	1516.8	71.63	52	+5.26%	+10.83%
204	大阪府和泉市	1495.4	70.62	32	-4.23%	+5.07%
205	和歌山県和歌山市	1466.4	69.25	35	+4.23%	+11.17%
206	奈良県奈良市	1460.7	68.98	87	+3.03%	+0.45%
207	熊本県熊本市中央区	1458.5	68.88	84	+4.74%	+3.18%
208	埼玉県入間市	1438.8	67.95	37	-5.23%	+13.17%
209	愛媛県松山市	1389.9	65.64	49	-0.59%	-0.71%
210	兵庫県姫路市	1385.5	65.43	58	+4.74%	+1.95%
211	愛知県一宮市	1360.7	64.26	54	-7.96%	+1.74%
212	福島県郡山市	1342.3	63.39	37	-1.57%	-15.60%
213	静岡県熱海市	1334.7	63.03	60	-1.93%	+13.69%
214	兵庫県加古川市	1310.7	61.90	37	+6.19%	+7.69%
215	香川県高松市	1257.6	59.39	73	-5.23%	+5.39%
216	福岡県北九州市八幡西区	1168.6	55.19	58	+14.62%	-0.33%
217	岩手県盛岡市	1137.5	53.72	44	-4.12%	-20.59%
218	福岡県北九州市小倉北区	1103.9	52.13	73	+4.07%	-6.00%
219	北海道札幌市南区	1024.0	48.36	33	-8.91%	-3.70%
220	兵庫県神戸市北区	970.9	45.85	40	+5.57%	+20.56%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年9月)

・2022年9月と2021年9月の販売件数がそれぞれ30件以上ある180市区町村が対象。

・騰落率は2022年9月と2021年9月の坪単価から算出。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 (’21年9月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			’22年9月	’21年9月	前年比較
1	神奈川県相模原市中央区	+33.77%	2,251 万円 / 69 件	1,683 万円 / 73 件	+568 万円
2	神奈川県茅ヶ崎市	+26.61%	3,504 万円 / 43 件	2,767 万円 / 37 件	+737 万円
3	東京都八王子市	+23.95%	2,526 万円 / 134 件	2,038 万円 / 112 件	+488 万円
4	兵庫県神戸市垂水区	+23.63%	1,535 万円 / 73 件	1,242 万円 / 49 件	+293 万円
5	北海道札幌市東区	+23.17%	2,369 万円 / 42 件	1,924 万円 / 32 件	+445 万円
6	神奈川県相模原市南区	+22.43%	2,918 万円 / 75 件	2,383 万円 / 70 件	+535 万円
7	北海道札幌市北区	+21.84%	1,702 万円 / 49 件	1,397 万円 / 33 件	+305 万円
8	埼玉県春日部市	+21.82%	1,674 万円 / 32 件	1,374 万円 / 35 件	+300 万円
9	千葉県千葉市花見川区	+21.39%	2,049 万円 / 33 件	1,688 万円 / 34 件	+361 万円
10	神奈川県川崎市麻生区	+20.18%	3,271 万円 / 43 件	2,722 万円 / 49 件	+549 万円
11	愛知県名古屋市北区	+20.07%	2,172 万円 / 45 件	1,809 万円 / 45 件	+363 万円
12	神奈川県平塚市	+19.85%	2,375 万円 / 49 件	1,982 万円 / 35 件	+393 万円
13	埼玉県戸田市	+19.78%	3,846 万円 / 41 件	3,211 万円 / 38 件	+635 万円
14	北海道札幌市豊平区	+19.08%	1,722 万円 / 109 件	1,446 万円 / 75 件	+276 万円
15	千葉県千葉市中央区	+18.47%	2,728 万円 / 67 件	2,303 万円 / 54 件	+425 万円
16	東京都日野市	+18.30%	2,589 万円 / 33 件	2,189 万円 / 34 件	+400 万円
17	千葉県習志野市	+18.18%	2,598 万円 / 54 件	2,198 万円 / 55 件	+400 万円
18	神奈川県川崎市宮前区	+18.12%	3,632 万円 / 106 件	3,075 万円 / 84 件	+557 万円
19	愛知県名古屋市西区	+17.88%	2,940 万円 / 42 件	2,494 万円 / 33 件	+446 万円
20	大阪府大阪市浪速区	+17.66%	4,448 万円 / 47 件	3,781 万円 / 43 件	+667 万円
21	大分県大分市	+17.43%	1,610 万円 / 83 件	1,371 万円 / 48 件	+239 万円
22	京都府京都市中京区	+17.02%	5,019 万円 / 83 件	4,289 万円 / 77 件	+730 万円
23	千葉県流山市	+16.32%	2,763 万円 / 35 件	2,376 万円 / 32 件	+387 万円
24	宮城県仙台市太白区	+16.27%	2,420 万円 / 55 件	2,081 万円 / 66 件	+339 万円
25	千葉県柏市	+16.18%	2,523 万円 / 68 件	2,171 万円 / 57 件	+352 万円
26	千葉県松戸市	+15.09%	2,154 万円 / 122 件	1,872 万円 / 101 件	+282 万円
27	兵庫県神戸市西区	+14.66%	1,691 万円 / 51 件	1,475 万円 / 44 件	+216 万円
28	大阪府大阪市住之江区	+14.39%	1,937 万円 / 51 件	1,694 万円 / 43 件	+243 万円
29	神奈川県横浜市緑区	+14.32%	2,768 万円 / 53 件	2,422 万円 / 42 件	+346 万円
30	東京都足立区	+14.01%	3,722 万円 / 297 件	3,264 万円 / 226 件	+458 万円
31	埼玉県川越市	+13.96%	2,375 万円 / 84 件	2,084 万円 / 52 件	+291 万円
32	静岡県熱海市	+13.69%	1,335 万円 / 60 件	1,174 万円 / 40 件	+161 万円
33	埼玉県川口市	+13.39%	3,532 万円 / 251 件	3,115 万円 / 171 件	+417 万円
34	東京都立川市	+13.12%	3,266 万円 / 52 件	2,887 万円 / 48 件	+379 万円
35	神奈川県藤沢市	+13.10%	3,791 万円 / 105 件	3,352 万円 / 88 件	+439 万円
	愛知県岡崎市	+13.10%	1,744 万円 / 53 件	1,542 万円 / 42 件	+202 万円
37	大阪府高槻市	+12.82%	2,280 万円 / 59 件	2,021 万円 / 53 件	+259 万円
38	千葉県船橋市	+12.64%	2,779 万円 / 214 件	2,467 万円 / 150 件	+312 万円
39	東京都府中市	+12.27%	4,031 万円 / 76 件	3,590 万円 / 65 件	+441 万円
40	福岡県久留米市	+12.19%	1,587 万円 / 33 件	1,415 万円 / 41 件	+172 万円
41	京都府京都市伏見区	+11.80%	1,982 万円 / 66 件	1,773 万円 / 42 件	+209 万円
42	東京都町田市	+11.76%	3,314 万円 / 65 件	2,965 万円 / 48 件	+349 万円
43	滋賀県大津市	+11.13%	2,401 万円 / 62 件	2,161 万円 / 51 件	+240 万円
44	東京都千代田区	+11.04%	10,301 万円 / 96 件	9,276 万円 / 69 件	+1,025 万円
45	兵庫県神戸市須磨区	+10.83%	1,517 万円 / 52 件	1,369 万円 / 40 件	+148 万円
46	埼玉県新座市	+10.69%	2,584 万円 / 40 件	2,335 万円 / 30 件	+249 万円
47	東京都中野区	+10.50%	6,048 万円 / 173 件	5,473 万円 / 152 件	+575 万円
	東京都葛飾区	+10.50%	3,777 万円 / 188 件	3,418 万円 / 132 件	+359 万円
49	東京都豊島区	+10.34%	6,402 万円 / 202 件	5,802 万円 / 171 件	+600 万円
50	神奈川県横須賀市	+10.26%	2,139 万円 / 93 件	1,940 万円 / 71 件	+199 万円

順位	市区町村名	騰落率 ('21年9月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			'22年9月	'21年9月	前年比較
51	神奈川県川崎市高津区	+10.22%	4,201 万円 / 86 件	3,811 万円 / 71 件	+390 万円
52	兵庫県神戸市兵庫区	+10.00%	2,657 万円 / 42 件	2,415 万円 / 34 件	+242 万円
	北海道札幌市中央区	+10.00%	2,062 万円 / 209 件	1,874 万円 / 161 件	+188 万円
54	兵庫県神戸市東灘区	+9.95%	2,891 万円 / 150 件	2,629 万円 / 117 件	+262 万円
55	大阪府大阪市天王寺区	+9.79%	4,212 万円 / 72 件	3,836 万円 / 58 件	+376 万円
56	埼玉県草加市	+9.52%	2,579 万円 / 67 件	2,354 万円 / 34 件	+225 万円
	兵庫県明石市	+9.52%	1,545 万円 / 71 件	1,410 万円 / 59 件	+135 万円
58	千葉県浦安市	+9.51%	4,203 万円 / 43 件	3,838 万円 / 41 件	+365 万円
59	愛知県名古屋市中区	+9.49%	3,193 万円 / 128 件	2,916 万円 / 110 件	+277 万円
60	千葉県千葉市美浜区	+9.46%	2,360 万円 / 81 件	2,157 万円 / 54 件	+203 万円
61	神奈川県横浜市金沢区	+9.45%	2,347 万円 / 75 件	2,144 万円 / 56 件	+203 万円
62	東京都北区	+9.29%	5,333 万円 / 158 件	4,880 万円 / 130 件	+453 万円
63	東京都目黒区	+9.22%	7,729 万円 / 213 件	7,077 万円 / 149 件	+652 万円
64	大阪府大阪市城東区	+9.20%	3,007 万円 / 74 件	2,754 万円 / 53 件	+253 万円
65	神奈川県大和市	+8.82%	2,654 万円 / 51 件	2,439 万円 / 48 件	+215 万円
66	京都府京都市上京区	+8.65%	3,711 万円 / 35 件	3,415 万円 / 32 件	+296 万円
67	兵庫県伊丹市	+8.53%	2,509 万円 / 47 件	2,312 万円 / 41 件	+197 万円
68	神奈川県横浜市鶴見区	+8.50%	3,607 万円 / 158 件	3,324 万円 / 101 件	+283 万円
69	大阪府豊中市	+8.31%	2,644 万円 / 129 件	2,441 万円 / 138 件	+203 万円
70	大阪府大阪市東淀川区	+8.07%	2,325 万円 / 36 件	2,151 万円 / 38 件	+174 万円
71	神奈川県横浜市中区	+8.03%	4,629 万円 / 117 件	4,285 万円 / 104 件	+344 万円
72	埼玉県越谷市	+7.65%	2,541 万円 / 88 件	2,361 万円 / 50 件	+180 万円
73	東京都板橋区	+7.51%	4,230 万円 / 294 件	3,935 万円 / 255 件	+295 万円
74	東京都世田谷区	+7.46%	5,981 万円 / 445 件	5,566 万円 / 349 件	+415 万円
75	千葉県市川市	+7.38%	3,324 万円 / 152 件	3,095 万円 / 128 件	+229 万円
76	神奈川県横浜市戸塚区	+7.30%	2,682 万円 / 99 件	2,499 万円 / 81 件	+183 万円
77	神奈川県横浜市港北区	+7.24%	4,088 万円 / 178 件	3,812 万円 / 143 件	+276 万円
78	大阪府大阪市中央区	+7.21%	4,539 万円 / 143 件	4,234 万円 / 143 件	+305 万円
79	神奈川県横浜市旭区	+7.11%	2,401 万円 / 50 件	2,242 万円 / 32 件	+159 万円
80	神奈川県横浜市都筑区	+7.00%	4,133 万円 / 67 件	3,862 万円 / 48 件	+271 万円
81	東京都練馬区	+6.71%	4,658 万円 / 236 件	4,365 万円 / 197 件	+293 万円
82	埼玉県朝霞市	+6.63%	3,312 万円 / 44 件	3,106 万円 / 30 件	+206 万円
83	埼玉県さいたま市浦和区	+6.62%	4,584 万円 / 76 件	4,300 万円 / 52 件	+284 万円
84	北海道札幌市西区	+6.47%	1,766 万円 / 63 件	1,658 万円 / 55 件	+108 万円
85	東京都荒川区	+6.46%	4,943 万円 / 123 件	4,643 万円 / 104 件	+300 万円
86	京都府京都市下京区	+6.43%	4,192 万円 / 60 件	3,939 万円 / 53 件	+253 万円
87	東京都台東区	+6.39%	6,212 万円 / 230 件	5,839 万円 / 165 件	+373 万円
88	東京都墨田区	+6.28%	5,731 万円 / 203 件	5,393 万円 / 156 件	+338 万円
89	愛知県名古屋市長区	+6.19%	1,773 万円 / 38 件	1,669 万円 / 48 件	+104 万円
	東京都西東京市	+6.19%	3,642 万円 / 44 件	3,430 万円 / 32 件	+212 万円
91	石川県金沢市	+6.18%	1,783 万円 / 53 件	1,679 万円 / 58 件	+104 万円
92	東京都文京区	+6.17%	7,481 万円 / 219 件	7,047 万円 / 148 件	+434 万円
93	愛知県名古屋市中区	+6.08%	2,509 万円 / 98 件	2,365 万円 / 92 件	+144 万円
94	東京都武蔵野市	+6.02%	5,639 万円 / 65 件	5,318 万円 / 47 件	+321 万円
95	兵庫県宝塚市	+5.78%	2,104 万円 / 99 件	1,989 万円 / 84 件	+115 万円
96	大阪府東大阪市	+5.70%	2,038 万円 / 67 件	1,928 万円 / 55 件	+110 万円
97	兵庫県尼崎市	+5.51%	2,476 万円 / 116 件	2,347 万円 / 104 件	+129 万円
98	神奈川県横浜市青葉区	+5.47%	3,514 万円 / 90 件	3,332 万円 / 74 件	+182 万円
99	香川県高松市	+5.39%	1,258 万円 / 73 件	1,193 万円 / 39 件	+65 万円
	東京都大田区	+5.39%	5,173 万円 / 331 件	4,909 万円 / 294 件	+264 万円

順位	市区町村名	騰落率 (’21年9月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			’22年9月	’21年9月	前年比較
101	神奈川県川崎市川崎区	+5.37%	4,225 万円 / 129 件	4,010 万円 / 77 件	+215 万円
102	沖縄県那覇市	+5.34%	3,110 万円 / 62 件	2,952 万円 / 39 件	+158 万円
103	福岡県福岡市西区	+5.28%	2,261 万円 / 56 件	2,148 万円 / 43 件	+113 万円
104	兵庫県西宮市	+5.15%	2,970 万円 / 243 件	2,825 万円 / 181 件	+145 万円
105	埼玉県所沢市	+5.10%	2,557 万円 / 88 件	2,433 万円 / 55 件	+124 万円
	鹿児島県鹿児島市	+5.10%	1,854 万円 / 56 件	1,764 万円 / 41 件	+90 万円
107	大阪府和泉市	+5.07%	1,495 万円 / 32 件	1,423 万円 / 30 件	+72 万円
108	神奈川県横浜市西区	+5.01%	5,007 万円 / 90 件	4,768 万円 / 68 件	+239 万円
109	神奈川県座間市	+4.92%	2,023 万円 / 58 件	1,928 万円 / 46 件	+95 万円
110	神奈川県横浜市磯子区	+4.82%	2,682 万円 / 96 件	2,559 万円 / 71 件	+123 万円
111	千葉県千葉市稲毛区	+4.81%	1,943 万円 / 60 件	1,853 万円 / 39 件	+90 万円
112	大阪府吹田市	+4.79%	2,755 万円 / 141 件	2,629 万円 / 127 件	+126 万円
113	栃木県宇都宮市	+4.71%	1,822 万円 / 42 件	1,740 万円 / 37 件	+82 万円
114	大阪府堺市堺区	+4.68%	2,262 万円 / 52 件	2,161 万円 / 34 件	+101 万円
115	大阪府茨木市	+4.30%	2,324 万円 / 70 件	2,228 万円 / 77 件	+96 万円
116	福岡県福岡市博多区	+4.26%	2,444 万円 / 116 件	2,344 万円 / 100 件	+100 万円
117	東京都多摩市	+4.25%	2,807 万円 / 54 件	2,693 万円 / 40 件	+114 万円
	愛知県名古屋市中港区	+4.25%	1,560 万円 / 37 件	1,496 万円 / 32 件	+64 万円
119	宮城県仙台市青葉区	+3.94%	2,215 万円 / 155 件	2,131 万円 / 117 件	+84 万円
120	愛知県名古屋市中昭和区	+3.92%	2,591 万円 / 55 件	2,493 万円 / 52 件	+98 万円
121	大阪府寝屋川市	+3.86%	1,750 万円 / 41 件	1,685 万円 / 37 件	+65 万円
122	神奈川県横浜市南区	+3.81%	3,206 万円 / 130 件	3,088 万円 / 109 件	+118 万円
123	神奈川県川崎市中原区	+3.76%	5,638 万円 / 92 件	5,434 万円 / 73 件	+204 万円
124	熊本県熊本市中央区	+3.18%	1,459 万円 / 84 件	1,414 万円 / 43 件	+45 万円
125	東京都杉並区	+3.16%	5,421 万円 / 254 件	5,254 万円 / 202 件	+167 万円
126	静岡県浜松市中区	+3.15%	1,581 万円 / 59 件	1,533 万円 / 56 件	+48 万円
127	福岡県福岡市早良区	+3.13%	2,868 万円 / 60 件	2,781 万円 / 63 件	+87 万円
128	東京都中央区	+2.99%	8,319 万円 / 221 件	8,078 万円 / 207 件	+241 万円
129	大阪府大阪市住吉区	+2.77%	2,559 万円 / 36 件	2,490 万円 / 30 件	+69 万円
130	兵庫県神戸市中央区	+2.56%	3,607 万円 / 127 件	3,517 万円 / 113 件	+90 万円
131	宮崎県宮崎市	+2.53%	1,593 万円 / 39 件	1,554 万円 / 39 件	+39 万円
132	神奈川県川崎市幸区	+2.36%	5,033 万円 / 59 件	4,917 万円 / 45 件	+116 万円
133	東京都江戸川区	+2.31%	4,037 万円 / 192 件	3,946 万円 / 165 件	+91 万円
134	広島県広島市西区	+2.27%	2,028 万円 / 51 件	1,983 万円 / 36 件	+45 万円
135	神奈川県横浜市港南区	+2.02%	2,642 万円 / 73 件	2,590 万円 / 54 件	+52 万円
136	京都府京都市右京区	+2.01%	2,689 万円 / 59 件	2,636 万円 / 46 件	+53 万円
137	広島県広島市中区	+1.99%	2,838 万円 / 61 件	2,783 万円 / 55 件	+55 万円
138	兵庫県姫路市	+1.95%	1,386 万円 / 58 件	1,359 万円 / 52 件	+27 万円
139	東京都品川区	+1.85%	7,015 万円 / 275 件	6,887 万円 / 241 件	+128 万円
140	愛知県一宮市	+1.74%	1,361 万円 / 54 件	1,337 万円 / 31 件	+24 万円
141	大阪府枚方市	+1.44%	1,657 万円 / 71 件	1,634 万円 / 70 件	+23 万円
142	福岡県福岡市南区	+1.39%	2,075 万円 / 104 件	2,047 万円 / 74 件	+28 万円
143	愛知県名古屋市中瑞穂区	+1.14%	2,351 万円 / 52 件	2,324 万円 / 50 件	+27 万円
144	東京都調布市	+1.03%	4,033 万円 / 73 件	3,992 万円 / 68 件	+41 万円
145	東京都江東区	+0.94%	5,859 万円 / 327 件	5,805 万円 / 258 件	+54 万円
146	大阪府大阪市阿倍野区	+0.63%	3,443 万円 / 51 件	3,422 万円 / 43 件	+21 万円
147	福岡県福岡市中央区	+0.62%	2,865 万円 / 153 件	2,848 万円 / 150 件	+17 万円
148	東京都新宿区	+0.53%	6,814 万円 / 359 件	6,778 万円 / 286 件	+36 万円
149	愛知県名古屋市中名東区	+0.51%	1,962 万円 / 71 件	1,952 万円 / 59 件	+10 万円
150	奈良県奈良市	+0.45%	1,461 万円 / 87 件	1,454 万円 / 67 件	+7 万円

順位	市区町村名	騰落率 ('21年9月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			'22年9月	'21年9月	前年比較
151	東京都港区	+0.40%	9,911 万円 / 347 件	9,872 万円 / 283 件	+39 万円
152	愛知県名古屋市天白区	+0.32%	1,781 万円 / 70 件	1,775 万円 / 70 件	+6 万円
153	岡山県岡山市北区	+0.31%	2,096 万円 / 55 件	2,090 万円 / 37 件	+6 万円
154	兵庫県神戸市灘区	+0.18%	2,634 万円 / 90 件	2,629 万円 / 76 件	+5 万円
155	愛知県豊田市	-0.19%	1,853 万円 / 31 件	1,857 万円 / 30 件	-4 万円
156	大阪府大阪市都島区	-0.25%	3,240 万円 / 56 件	3,248 万円 / 35 件	-8 万円
157	福岡県北九州市八幡西区	-0.33%	1,169 万円 / 58 件	1,173 万円 / 61 件	-4 万円
158	大阪府箕面市	-0.63%	2,015 万円 / 39 件	2,028 万円 / 30 件	-13 万円
159	愛媛県松山市	-0.71%	1,390 万円 / 49 件	1,400 万円 / 42 件	-10 万円
160	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	-0.79%	2,445 万円 / 89 件	2,464 万円 / 66 件	-19 万円
161	大阪府大阪市西区	-0.83%	3,836 万円 / 137 件	3,868 万円 / 102 件	-32 万円
162	北海道札幌市白石区	-0.90%	1,633 万円 / 58 件	1,648 万円 / 38 件	-15 万円
163	東京都三鷹市	-1.54%	5,031 万円 / 50 件	5,110 万円 / 53 件	-79 万円
164	愛知県名古屋市東区	-1.69%	3,111 万円 / 74 件	3,164 万円 / 69 件	-53 万円
165	東京都渋谷区	-2.58%	8,225 万円 / 241 件	8,443 万円 / 216 件	-218 万円
166	宮城県仙台市宮城野区	-2.94%	1,996 万円 / 58 件	2,057 万円 / 50 件	-61 万円
167	神奈川県川崎市多摩区	-3.04%	2,763 万円 / 65 件	2,850 万円 / 53 件	-87 万円
168	兵庫県芦屋市	-3.17%	2,741 万円 / 59 件	2,831 万円 / 62 件	-90 万円
169	神奈川県厚木市	-3.18%	1,801 万円 / 37 件	1,860 万円 / 44 件	-59 万円
170	福岡県福岡市東区	-3.22%	2,193 万円 / 100 件	2,266 万円 / 81 件	-73 万円
171	大阪府大阪市福島区	-3.25%	4,094 万円 / 49 件	4,231 万円 / 52 件	-137 万円
172	埼玉県さいたま市南区	-3.94%	3,465 万円 / 70 件	3,607 万円 / 58 件	-142 万円
173	大阪府大阪市北区	-4.71%	4,618 万円 / 142 件	4,847 万円 / 114 件	-229 万円
174	大阪府大阪市淀川区	-4.81%	2,635 万円 / 122 件	2,768 万円 / 103 件	-133 万円
175	神奈川県横浜市神奈川区	-5.99%	3,587 万円 / 139 件	3,816 万円 / 100 件	-229 万円
176	福岡県北九州市小倉北区	-6.00%	1,104 万円 / 73 件	1,174 万円 / 53 件	-70 万円
177	広島県広島市南区	-6.10%	2,352 万円 / 36 件	2,505 万円 / 30 件	-153 万円
178	新潟県新潟市中央区	-8.03%	1,706 万円 / 77 件	1,855 万円 / 63 件	-149 万円
179	愛知県名古屋市市中村区	-10.73%	2,290 万円 / 30 件	2,566 万円 / 30 件	-276 万円
180	福岡県福岡市城南区	-10.96%	1,963 万円 / 31 件	2,204 万円 / 30 件	-241 万円

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp