

## 「マンションレビュー」2022年8月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング 100 を発表

—価格1位「東京都港区」は再び1億円の大台を突破！—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年8月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

### 【2022年8月 サマリー】

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング 100

- 全国1位は「東京都港区」の1億161万8,800円。2022年1月以来、7ヶ月ぶりに1億円を超えた。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」。
- 東京都以外の市区では、16位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏以外でもっとも高かった市区は、24位「大阪府大阪市北区」の4,861万3,600円。
- 100位以内の市区で、前年(2021年8月)と比較して価格が上昇したのは82市区。なお、3ヶ月前(2022年5月)と比較して価格が上昇したのは79市区、前月と比較して価格が上昇したのは72市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。  
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(74位)	3,040万5,200円
近畿	大阪府大阪市北区(24位)	4,861万3,600円
中国	広島県広島市中区(92位)	2,703万2,000円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(68位)	3,115万9,000円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング 100

前年(2021年8月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「神奈川県相模原市中央区」で+41.00%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約700万円上昇。次いで「兵庫県神戸市垂水区」「神奈川県茅ヶ崎市」で、上位4位までは騰落率が+25%を超えた。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは6位「東京都府中市」。前年と比較し、約800万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合は「神奈川県」22%、「東京都」18%、「大阪府」14%、「埼玉県」「千葉県」各8%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。  
(北関東・甲信／中国／四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市西区(21位)	+17.40%
東北	宮城県仙台市太白区(100位)	+6.25%
南関東(東京圏)	神奈川県相模原市中央区(1位)	+41.00%
北陸	石川県金沢市(97位)	+6.55%
東海	岐阜県岐阜市(8位)	+22.44%
近畿	兵庫県神戸市垂水区(2位)	+29.24%
九州・沖縄	大分県大分市(11位)	+20.95%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年9月2日現在の自社データより算出。

※推定価格ランキングは2022年8月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が30件以上ある全国203市区町村、騰落率ランキングは2022年8月と2021年8月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国182市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220922/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年8月)

### 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年8月)

- ・2022年8月の対象件数が30件以上ある203市区町村が対象。
  - ・前月順位「対象外」は前月(2022年7月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
  - ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- 単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年5月比較)	1年 (’21年8月比較)
1	東京都港区	10161.88	479.9	332	1 → +378.8	+2.91%	+8.09%
2	東京都千代田区	9888.73	467	86	2 → +361.9	+1.41%	+4.84%
3	東京都渋谷区	8658.25	408.89	251	3 → -8.9	+0.46%	+3.04%
4	東京都中央区	8385.09	395.99	180	4 → -130.4	+3.20%	+4.27%
5	東京都目黒区	7794.52	368.1	172	5 → +371.2	+6.81%	+4.64%
6	東京都文京区	7671.70	362.3	198	6 → +320.8	+6.61%	+4.46%
7	東京都品川区	7054.03	333.13	263	7 → +86.4	+0.82%	+5.58%
8	東京都新宿区	6914.27	326.53	326	8 → +44.3	+3.11%	+1.82%
9	東京都台東区	6526.14	308.2	197	9 → +293.9	+8.02%	+6.19%
10	東京都世田谷区	6129.32	289.46	402	11 ↑ +217.7	+2.70%	+10.75%

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年5月比較)	1年 (’21年8月比較)
11	東京都豊島区	6122.33	289.13	189	10 ↓ -17.4	+2.99%	+7.32%
12	東京都中野区	5786.28	273.26	167	14 ↑ +275.5	+8.50%	+4.49%
13	東京都江東区	5726.99	270.46	329	13 → +74.3	-4.81%	+0.35%
14	東京都墨田区	5576.65	263.36	162	12 ↓ -109.5	-1.14%	+5.54%
15	東京都武蔵野市	5379.09	254.03	47	16 ↑ -24.1	+0.63%	+2.53%
16	神奈川県川崎市中原区	5369.56	253.58	101	19 ↑ +144.6	+2.37%	+3.76%
17	東京都北区	5353.46	252.82	145	18 ↑ +107.8	+1.62%	+14.10%
18	東京都杉並区	5310.90	250.81	224	15 ↓ -123.0	+2.94%	+4.38%
19	東京都三鷹市	5282.74	249.48	44	21 ↑ +251.6	+1.76%	+4.28%
20	東京都荒川区	5202.91	245.71	116	20 → +98.3	+0.70%	+9.44%
21	東京都大田区	5184.91	244.86	310	17 ↓ -119.0	+0.41%	+7.75%
22	神奈川県横浜市西区	5011.28	236.66	72	23 ↑ +162.4	+13.94%	+5.37%
23	神奈川県川崎市幸区	4866.02	229.8	44	24 ↑ +201.6	+4.06%	+1.97%
24	大阪府大阪市北区	4861.36	229.58	128	25 ↑ +231.5	+7.17%	+3.79%
25	東京都練馬区	4825.78	227.9	204	26 ↑ +207.3	+7.07%	+7.98%
26	埼玉県さいたま市浦和区	4825.36	227.88	66	22 ↓ -86.8	+8.30%	+11.97%
27	京都府京都市中京区	4779.83	225.73	73	28 ↑ +227.6	+5.28%	+12.53%
28	神奈川県横浜市中区	4589.26	216.73	97	27 ↓ +21.8	+5.31%	+12.46%
29	大阪府大阪市中央区	4577.19	216.16	164	29 → +124.7	+9.89%	+2.70%
30	東京都小金井市	4464.54	210.84	30	対象外 - +0.2	+5.26%	+2.89%

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 ('22年5月比較)	1年 ('21年8月比較)
31	京都府京都市下京区	4412.66	208.39	59	34 ↑ +210.1	+15.76%	+11.41%
32	東京都板橋区	4397.41	207.67	246	33 ↑ +189.9	+2.18%	+12.49%
33	大阪府大阪市福島区	4309.11	203.5	40	30 ↓ -76.9	-0.33%	+6.53%
34	神奈川県横浜市港北区	4303.18	203.22	150	36 ↑ +205.0	+8.51%	+12.39%
35	大阪府大阪市浪速区	4302.97	203.21	45	31 ↓ +8.3	-3.87%	+10.27%
36	神奈川県横浜市都筑区	4267.61	201.54	59	35 ↓ +67.1	-0.63%	+8.92%
37	神奈川県川崎市川崎区	4240.29	200.25	106	37 → +143.8	+3.22%	+0.47%
38	東京都府中市	4196.46	198.18	64	40 ↑ +170.2	+4.87%	+22.72%
39	埼玉県さいたま市大宮区	4172.75	197.06	35	42 ↑ +198.6	+1.58%	+18.16%
40	神奈川県川崎市高津区	4168.93	196.88	73	32 ↓ -46.8	-1.36%	+14.85%
41	東京都江戸川区	4096.09	193.44	190	38 ↓ +36.6	+0.50%	+6.73%
42	千葉県浦安市	4074.92	192.44	53	41 ↓ +57.6	+0.13%	+4.12%
43	東京都調布市	4044.21	190.99	68	43 → +102.9	+3.38%	+5.00%
44	大阪府大阪市天王寺区	4011.82	189.46	71	45 ↑ +191.0	+6.56%	+9.82%
45	大阪府大阪市西区	3981.11	188.01	117	39 ↓ -74.1	-1.87%	-2.22%
46	東京都葛飾区	3861.05	182.34	147	44 ↓ +36.4	+9.19%	+15.96%
47	東京都西東京市	3713.67	175.38	42	48 ↑ +3.0	+3.89%	+8.22%
48	神奈川県横浜市鶴見区	3704.99	174.97	134	53 ↑ +103.3	+3.74%	+9.73%
49	埼玉県戸田市	3675.34	173.57	47	49 → +35.2	+5.28%	+10.31%
50	東京都足立区	3673.44	173.48	239	52 ↑ +53.6	+3.37%	+9.75%
51	神奈川県横浜市青葉区	3662.43	172.96	91	50 ↓ +26.9	-3.10%	-2.67%
52	神奈川県藤沢市	3641.46	171.97	96	46 ↓ -129.8	+4.66%	+10.54%
53	京都府京都市上京区	3550.41	167.67	36	47 ↓ -177.2	+5.00%	-0.49%
54	大阪府大阪市阿倍野区	3518.86	166.18	45	59 ↑ +114.3	-0.87%	-2.21%
55	埼玉県さいたま市南区	3507.64	165.65	62	57 ↑ +36.9	+0.10%	+7.73%
56	埼玉県川口市	3489.43	164.79	184	61 ↑ +166.2	+1.89%	+3.26%
57	神奈川県横浜市神奈川区	3463.38	163.56	116	51 ↓ -167.7	-11.65%	-11.51%
58	神奈川県川崎市宮前区	3459.36	163.37	109	62 ↑ +164.7	+0.44%	+1.59%
59	兵庫県神戸市中央区	3454.28	163.13	131	56 ↓ -16.7	+4.15%	+2.19%
60	神奈川県茅ヶ崎市	3336.76	157.58	42	60 → -39.0	+0.47%	+16.30%
61	東京都町田市	3326.17	157.08	50	66 ↑ +158.4	+6.92%	+6.45%
62	大阪府大阪市都島区	3324.69	157.01	49	58 ↓ -134.2	+2.74%	+1.08%
63	神奈川県横浜市南区	3324.05	156.98	111	64 ↑ +90.2	+4.70%	+9.58%
64	京都府京都市左京区	3317.70	156.68	32	55 ↓ -174.7	-4.57%	-1.96%
65	千葉県市川市	3295.89	155.65	135	68 ↑ +156.9	+2.69%	-0.59%
66	大阪府大阪市東成区	3224.74	152.29	33	対象外 - -169.8	-8.55%	-1.25%
67	埼玉県朝霞市	3154.44	148.97	40	69 ↑ +75.0	+1.18%	-4.56%
68	沖縄県那覇市	3115.90	147.15	48	65 ↓ -57.2	-3.70%	+1.34%
69	大阪府大阪市港区	3115.27	147.12	35	対象外 - +148.4	+9.07%	+6.06%
70	神奈川県川崎市麻生区	3115.05	147.11	32	67 ↓ -25.2	+9.37%	+23.16%
71	東京都立川市	3110.18	146.88	41	71 → +148.0	-5.24%	-0.47%
72	埼玉県和光市	3102.56	146.52	31	対象外 - +87.2	+2.64%	-1.93%
73	大阪府大阪市城東区	3086.47	145.76	70	70 ↓ +23.9	-0.96%	+3.03%
74	愛知県名古屋市中区	3040.52	143.59	131	73 ↓ +144.8	-0.15%	-2.03%
75	福岡県福岡市中央区	2986.95	141.06	151	76 ↑ +142.3	+9.05%	+0.89%
76	愛知県名古屋市中区	2962.38	139.9	58	80 ↑ +141.0	+4.39%	+0.50%
77	神奈川県川崎市多摩区	2896.32	136.78	67	82 ↑ +137.8	+5.69%	+2.67%
78	兵庫県西宮市	2861.17	135.12	207	72 ↓ -98.3	-1.22%	-2.98%
79	東京都多摩市	2854.39	134.8	53	85 ↑ +126.8	+9.85%	+8.25%
80	神奈川県相模原市南区	2847.40	134.47	59	87 ↑ +135.5	+3.89%	+5.87%
81	京都府京都市右京区	2830.67	133.68	46	88 ↑ +134.9	+4.44%	+8.74%
82	神奈川県横浜市磯子区	2823.26	133.33	67	79 ↓ -11.6	+9.80%	+4.21%
83	愛知県名古屋市中区	2799.55	132.21	42	84 ↑ +63.9	+4.69%	+9.59%
84	兵庫県神戸市東灘区	2798.70	132.17	139	81 ↓ +0.6	-4.06%	+2.82%
85	神奈川県横浜市戸塚区	2767.57	130.7	72	74 ↓ -126.8	+3.88%	+8.26%
86	神奈川県横浜市港南区	2761.22	130.4	73	86 → +46.8	+1.47%	+4.46%
87	大阪府豊中市	2751.48	129.94	132	93 ↑ +115.2	+8.02%	+8.77%
88	神奈川県横浜市緑区	2743.01	129.54	45	75 ↓ -144.4	+4.73%	+14.66%
89	大阪府大阪市淀川区	2742.16	129.5	107	95 ↑ +130.6	+5.20%	+4.49%
90	千葉県習志野市	2734.75	129.15	43	96 ↑ +130.2	+8.89%	+26.05%
91	福岡県福岡市早良区	2731.79	129.01	67	97 ↑ +130.0	-0.83%	-7.74%
92	広島県広島市中区	2703.20	127.66	54	77 ↓ -135.1	+5.00%	-3.74%
93	埼玉県草加市	2702.78	127.64	59	100 ↑ +128.8	+4.90%	+4.67%
94	千葉県船橋市	2694.94	127.27	177	98 ↑ +100.2	+5.00%	+6.08%
95	埼玉県所沢市	2691.13	127.09	57	94 ↓ +57.0	-0.30%	+15.42%
96	東京都東村山市	2676.94	126.42	36	圏外 - +127.5	+4.74%	+9.70%
	大阪府大阪市住吉区	2676.94	126.42	38	対象外 - +127.5	+5.86%	-0.43%
98	大阪府吹田市	2624.01	123.92	129	89 ↓ -69.5	-2.25%	-3.45%
99	京都府京都市南区	2617.23	123.6	37	83 ↓ -137.8	+4.74%	+8.06%
100	愛知県名古屋市中区	2614.69	123.48	53	圏外 - +124.5	+4.42%	-3.64%

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年8月)

### 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年8月)

- ・2022年8月と2021年8月の対象件数がそれぞれ30件以上ある182市区町村が対象。
- ・騰落率は2022年8月と2021年8月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ( '21年8月比較)	推定価格(70㎡換算)／対象件数		
			'22年8月	'21年8月	前年比較
1	神奈川県相模原市中央区	+41.00%	2,359 万円 / 68 件	1,673 万円 / 60 件	+686 万円 / +8 件
2	兵庫県神戸市垂水区	+29.24%	1,534 万円 / 55 件	1,187 万円 / 62 件	+347 万円 / -7 件
3	神奈川県茅ヶ崎市	+26.61%	3,337 万円 / 42 件	2,635 万円 / 36 件	+701 万円 / +6 件
4	埼玉県川越市	+25.95%	2,500 万円 / 54 件	1,985 万円 / 59 件	+515 万円 / -5 件
5	東京都八王子市	+23.94%	2,406 万円 / 106 件	1,941 万円 / 104 件	+465 万円 / +2 件
6	東京都府中市	+22.72%	4,196 万円 / 64 件	3,420 万円 / 67 件	+777 万円 / -3 件
7	千葉県松戸市	+22.69%	2,187 万円 / 88 件	1,783 万円 / 90 件	+404 万円 / -2 件
8	岐阜県岐阜市	+22.44%	1,848 万円 / 37 件	1,510 万円 / 32 件	+339 万円 / +5 件
9	千葉県八千代市	+22.32%	2,189 万円 / 41 件	1,790 万円 / 30 件	+400 万円 / +11 件
10	東京都青梅市	+21.19%	1,520 万円 / 31 件	1,254 万円 / 31 件	+266 万円 / +0 件

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 ( '21年8月比較)	推定価格(70㎡換算)／対象件数		
			'22年8月	'21年8月	前年比較
11	大分県大分市	+20.95%	1,580 万円 / 48 件	1,306 万円 / 51 件	+274 万円 / -3 件
12	神奈川県海老名市	+20.66%	2,542 万円 / 35 件	2,107 万円 / 34 件	+435 万円 / +1 件
13	千葉県習志野市	+20.39%	2,735 万円 / 43 件	2,272 万円 / 48 件	+463 万円 / -5 件
14	埼玉県草加市	+20.24%	2,703 万円 / 59 件	2,248 万円 / 46 件	+455 万円 / +13 件
15	神奈川県川崎市麻生区	+20.18%	3,115 万円 / 32 件	2,592 万円 / 43 件	+523 万円 / -11 件
16	埼玉県さいたま市大宮区	+18.16%	4,173 万円 / 35 件	3,531 万円 / 30 件	+641 万円 / +5 件
17	神奈川県川崎市宮前区	+18.12%	3,459 万円 / 109 件	2,929 万円 / 97 件	+531 万円 / +12 件
18	愛知県名古屋市西区	+17.89%	2,800 万円 / 42 件	2,375 万円 / 36 件	+425 万円 / +6 件
19	大阪府大阪市城東区	+17.69%	3,086 万円 / 70 件	2,623 万円 / 56 件	+464 万円 / +14 件
20	千葉県千葉市美浜区	+17.65%	2,416 万円 / 58 件	2,054 万円 / 68 件	+363 万円 / -10 件
21	北海道札幌市西区	+17.40%	1,854 万円 / 43 件	1,579 万円 / 56 件	+275 万円 / -13 件
22	静岡県熱海市	+17.23%	1,392 万円 / 50 件	1,187 万円 / 44 件	+205 万円 / +6 件
23	神奈川県横須賀市	+17.05%	2,252 万円 / 77 件	1,924 万円 / 82 件	+328 万円 / -5 件
24	大阪府高槻市	+16.91%	2,250 万円 / 48 件	1,925 万円 / 51 件	+325 万円 / -3 件
25	千葉県柏市	+16.18%	2,403 万円 / 64 件	2,068 万円 / 50 件	+335 万円 / +14 件
26	神奈川県座間市	+15.97%	2,129 万円 / 39 件	1,836 万円 / 49 件	+293 万円 / -10 件
27	東京都葛飾区	+15.96%	3,861 万円 / 147 件	3,330 万円 / 144 件	+531 万円 / +3 件
28	福岡県久留米市	+15.90%	1,670 万円 / 40 件	1,441 万円 / 42 件	+229 万円 / -2 件
29	埼玉県川口市	+15.76%	3,489 万円 / 184 件	3,014 万円 / 173 件	+475 万円 / +11 件
30	北海道札幌市豊平区	+15.75%	1,640 万円 / 84 件	1,417 万円 / 76 件	+223 万円 / +8 件



# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 ('21年8月比較)	推定価格(70㎡換算)／対象件数		
			'22年8月	'21年8月	前年比較
31	大阪府大阪市西淀川区	+15.47%	2,600 万円 / 37 件	2,251 万円 / 39 件	+348 万円 / -2 件
32	神奈川県川崎市高津区	+14.85%	4,169 万円 / 73 件	3,630 万円 / 64 件	+539 万円 / +9 件
33	千葉県船橋市	+14.69%	2,695 万円 / 177 件	2,350 万円 / 154 件	+345 万円 / +23 件
34	兵庫県神戸市西区	+14.67%	1,611 万円 / 47 件	1,405 万円 / 43 件	+206 万円 / +4 件
35	東京都北区	+14.10%	5,353 万円 / 145 件	4,692 万円 / 101 件	+662 万円 / +44 件
36	神奈川県藤沢市	+14.08%	3,641 万円 / 96 件	3,192 万円 / 83 件	+449 万円 / +13 件
37	東京都町田市	+14.03%	3,326 万円 / 50 件	2,917 万円 / 33 件	+409 万円 / +17 件
	熊本県熊本市中央区	+14.03%	1,535 万円 / 49 件	1,346 万円 / 56 件	+189 万円 / -7 件
39	神奈川県相模原市南区	+13.51%	2,847 万円 / 59 件	2,509 万円 / 66 件	+339 万円 / -7 件
40	埼玉県三郷市	+13.29%	2,268 万円 / 30 件	2,002 万円 / 33 件	+266 万円 / -3 件
41	東京都立川市	+13.12%	3,110 万円 / 41 件	2,749 万円 / 50 件	+361 万円 / -9 件
42	神奈川県横浜市南区	+13.03%	3,324 万円 / 111 件	2,941 万円 / 94 件	+383 万円 / +17 件
43	神奈川県横浜市緑区	+12.95%	2,743 万円 / 45 件	2,429 万円 / 51 件	+314 万円 / -6 件
44	兵庫県神戸市北区	+12.90%	954 万円 / 31 件	845 万円 / 31 件	+109 万円 / +0 件
45	京都府京都市右京区	+12.74%	2,831 万円 / 46 件	2,511 万円 / 41 件	+320 万円 / +5 件
	福岡県福岡市西区	+12.74%	2,306 万円 / 51 件	2,046 万円 / 43 件	+261 万円 / +8 件
47	兵庫県姫路市	+12.68%	1,458 万円 / 56 件	1,294 万円 / 55 件	+164 万円 / +1 件
48	京都府京都市中京区	+12.53%	4,780 万円 / 73 件	4,248 万円 / 55 件	+532 万円 / +18 件
49	東京都板橋区	+12.49%	4,397 万円 / 246 件	3,909 万円 / 248 件	+488 万円 / -2 件
50	神奈川県横浜市中区	+12.46%	4,589 万円 / 97 件	4,081 万円 / 98 件	+508 万円 / -1 件
51	神奈川県横浜市港北区	+12.39%	4,303 万円 / 150 件	3,829 万円 / 137 件	+474 万円 / +13 件
52	大阪府寝屋川市	+12.24%	1,819 万円 / 34 件	1,621 万円 / 41 件	+198 万円 / -7 件
53	埼玉県さいたま市浦和区	+11.97%	4,825 万円 / 66 件	4,310 万円 / 56 件	+516 万円 / +10 件
54	京都府京都市伏見区	+11.80%	2,087 万円 / 60 件	1,867 万円 / 65 件	+220 万円 / -5 件
55	京都府京都市下京区	+11.41%	4,413 万円 / 59 件	3,961 万円 / 57 件	+452 万円 / +2 件
56	大阪府堺市堺区	+11.34%	2,291 万円 / 39 件	2,058 万円 / 36 件	+233 万円 / +3 件
57	東京都多摩市	+11.30%	2,854 万円 / 53 件	2,565 万円 / 40 件	+290 万円 / +13 件
	北海道札幌市北区	+11.30%	1,621 万円 / 34 件	1,457 万円 / 42 件	+165 万円 / -8 件
59	滋賀県大津市	+11.14%	2,287 万円 / 56 件	2,058 万円 / 51 件	+229 万円 / +5 件
60	兵庫県神戸市東灘区	+11.04%	2,799 万円 / 139 件	2,520 万円 / 119 件	+278 万円 / +20 件
61	奈良県奈良市	+11.02%	1,538 万円 / 64 件	1,385 万円 / 61 件	+153 万円 / +3 件
62	大阪府枚方市	+10.90%	1,726 万円 / 84 件	1,556 万円 / 68 件	+170 万円 / +16 件
63	東京都世田谷区	+10.75%	6,129 万円 / 402 件	5,534 万円 / 384 件	+595 万円 / +18 件
64	京都府京都市南区	+10.71%	2,617 万円 / 37 件	2,364 万円 / 31 件	+253 万円 / +6 件
65	愛知県豊田市	+10.32%	1,951 万円 / 41 件	1,769 万円 / 31 件	+183 万円 / +10 件
66	埼玉県戸田市	+10.31%	3,675 万円 / 47 件	3,332 万円 / 37 件	+343 万円 / +10 件
67	大阪府豊中市	+10.29%	2,751 万円 / 132 件	2,495 万円 / 98 件	+257 万円 / +34 件
68	大阪府大阪市浪速区	+10.27%	4,303 万円 / 45 件	3,902 万円 / 48 件	+401 万円 / -3 件
69	千葉県市川市	+10.12%	3,296 万円 / 135 件	2,993 万円 / 114 件	+303 万円 / +21 件
70	千葉県千葉市中央区	+9.88%	2,614 万円 / 50 件	2,379 万円 / 44 件	+235 万円 / +6 件
71	大阪府大阪市東淀川区	+9.85%	2,251 万円 / 43 件	2,049 万円 / 37 件	+202 万円 / 6 件
72	大阪府箕面市	+9.84%	2,121 万円 / 37 件	1,931 万円 / 36 件	+190 万円 / 1 件
73	大阪府大阪市天王寺区	+9.82%	4,012 万円 / 71 件	3,653 万円 / 60 件	+359 万円 / 11 件
74	東京都足立区	+9.75%	3,673 万円 / 239 件	3,347 万円 / 197 件	+326 万円 / 42 件
75	神奈川県横浜市鶴見区	+9.73%	3,705 万円 / 134 件	3,376 万円 / 109 件	+329 万円 / 25 件
76	東京都荒川区	+9.44%	5,203 万円 / 116 件	4,754 万円 / 85 件	+449 万円 / 31 件
77	神奈川県平塚市	+9.39%	2,262 万円 / 42 件	2,068 万円 / 44 件	+194 万円 / -2 件
78	福岡県福岡市中央区	+9.32%	2,987 万円 / 151 件	2,732 万円 / 183 件	+255 万円 / -32 件
79	神奈川県横浜市青葉区	+9.19%	3,662 万円 / 91 件	3,354 万円 / 95 件	+308 万円 / -4 件
80	神奈川県横浜市都筑区	+8.92%	4,268 万円 / 59 件	3,918 万円 / 39 件	+349 万円 / 20 件
81	兵庫県伊丹市	+8.53%	2,390 万円 / 45 件	2,202 万円 / 30 件	+188 万円 / 15 件
82	北海道札幌市中央区	+8.35%	2,003 万円 / 199 件	1,849 万円 / 163 件	+154 万円 / 36 件
83	東京都西東京市	+8.22%	3,714 万円 / 42 件	3,432 万円 / 44 件	+282 万円 / -2 件
84	神奈川県横浜市港南区	+8.15%	2,761 万円 / 73 件	2,553 万円 / 71 件	+208 万円 / 2 件
85	東京都港区	+8.09%	10,162 万円 / 332 件	9,402 万円 / 295 件	+760 万円 / 37 件
86	東京都練馬区	+7.98%	4,826 万円 / 204 件	4,469 万円 / 174 件	+357 万円 / 30 件
87	東京都大田区	+7.75%	5,185 万円 / 310 件	4,812 万円 / 245 件	+373 万円 / 65 件
88	大阪府茨木市	+7.67%	2,446 万円 / 58 件	2,272 万円 / 61 件	+174 万円 / -3 件
89	神奈川県横浜市戸塚区	+7.61%	2,768 万円 / 72 件	2,572 万円 / 76 件	+196 万円 / -4 件
90	愛知県名古屋市中千種区	+7.48%	2,570 万円 / 93 件	2,391 万円 / 103 件	+179 万円 / -10 件
	大阪府大阪市都島区	+7.48%	3,325 万円 / 49 件	3,093 万円 / 51 件	+231 万円 / -2 件
92	東京都豊島区	+7.32%	6,122 万円 / 189 件	5,705 万円 / 152 件	+418 万円 / 37 件
93	神奈川県横浜市金沢区	+7.16%	2,418 万円 / 55 件	2,257 万円 / 55 件	+162 万円 / 0 件
94	東京都江戸川区	+6.73%	4,096 万円 / 190 件	3,838 万円 / 157 件	+258 万円 / 33 件
	神奈川県川崎市多摩区	+6.73%	2,896 万円 / 67 件	2,714 万円 / 48 件	+183 万円 / 19 件
96	埼玉県朝霞市	+6.64%	3,154 万円 / 40 件	2,958 万円 / 40 件	+196 万円 / 0 件
97	石川県金沢市	+6.55%	1,711 万円 / 39 件	1,605 万円 / 51 件	+105 万円 / -12 件
98	大阪府大阪市福島区	+6.53%	4,309 万円 / 40 件	4,045 万円 / 40 件	+264 万円 / 0 件
99	北海道札幌市南区	+6.44%	1,078 万円 / 31 件	1,013 万円 / 33 件	+65 万円 / -2 件
100	宮城県仙台市太白区	+6.25%	2,327 万円 / 56 件	2,190 万円 / 51 件	+137 万円 / 5 件

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2022年9月に59万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

### ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

### ◆マンションレビュー公式 twitter

[https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)

### ◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [pr@one-of-a-kind.co.jp](mailto:pr@one-of-a-kind.co.jp)