

「マンションレビュー」
2022年8月
全国市区町村 中古マンション
価格／騰落率ランキング

データ集

2022年9月22日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

- ・ 全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年8月) 2-5
- ・ 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年8月) 6-9

調査対象

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年8月)

- ・ 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
- ・ 2022年8月に対象件数*が30件以上ある全国203市区からランキングを作成。
- ・ トップ100に掲載している前月順位「対象外」は前月(2022年7月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・ トップ100に掲載している騰落率は2022年8月の坪単価と、3ヶ月前(2022年5月)および前年(2021年8月)の坪単価から算出。

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年8月)

- ・ 2022年8月と前年(2021年8月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
- ・ 2022年8月と2021年8月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国182市区からランキングを作成。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年9月2日現在の自社調べ。

※これまで毎月発表していた、首都圏主要エリアおよび大阪市・名古屋市・福岡市での中古マンション価格の相場推移につきましては、2022年8月発表分より相場推移にフォーカスしたプレスリリースでの発表に変更しております。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220922/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年8月)

- ・2022年8月の対象件数が30件以上ある203市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年7月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2022年8月の坪単価と、3ヶ月前(2022年5月)および前年(2021年8月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年8月の 対象件数	前月順位	前月との 価格の比較	騰落率・3ヶ月 (2022年5月と比較)	騰落率・1年 (2021年8月と比較)
1	東京都港区	10161.88	479.9	332	1	+378.82	+2.91%	+8.09%
2	東京都千代田区	9888.73	467	86	2	+361.89	+1.41%	+4.84%
3	東京都渋谷区	8658.25	408.89	251	3	-8.89	+0.46%	+3.04%
4	東京都中央区	8385.09	395.99	180	4	-130.44	+3.20%	+4.27%
5	東京都目黒区	7794.52	368.1	172	5	+371.20	+6.81%	+4.64%
6	東京都文京区	7671.70	362.3	198	6	+320.80	+6.61%	+4.46%
7	東京都品川区	7054.03	333.13	263	7	+86.40	+0.82%	+5.58%
8	東京都新宿区	6914.27	326.53	326	8	+44.25	+3.11%	+1.82%
9	東京都台東区	6526.14	308.2	197	9	+293.91	+8.02%	+6.19%
10	東京都世田谷区	6129.32	289.46	402	11	+217.68	+2.70%	+10.75%
11	東京都豊島区	6122.33	289.13	189	10	-17.36	+2.99%	+7.32%
12	東京都中野区	5786.28	273.26	167	14	+275.49	+8.50%	+4.49%
13	東京都江東区	5726.99	270.46	329	13	+74.32	-4.81%	+0.35%
14	東京都墨田区	5576.65	263.36	162	12	-109.47	-1.14%	+5.54%
15	東京都武蔵野市	5379.09	254.03	47	16	-24.13	+0.63%	+2.53%
16	神奈川県川崎市中原区	5369.56	253.58	101	19	+144.63	+2.37%	+3.76%
17	東京都北区	5353.46	252.82	145	18	+107.78	+1.62%	+14.10%
18	東京都杉並区	5310.90	250.81	224	15	-123.03	+2.94%	+4.38%
19	東京都三鷹市	5282.74	249.48	44	21	+251.56	+1.76%	+4.28%
20	東京都荒川区	5202.91	245.71	116	20	+98.25	+0.70%	+9.44%
21	東京都大田区	5184.91	244.86	310	17	-119.00	+0.41%	+7.75%
22	神奈川県横浜市西区	5011.28	236.66	72	23	+162.42	+13.94%	+5.37%
23	神奈川県川崎市幸区	4866.02	229.8	44	24	+201.59	+4.06%	+1.97%
24	大阪府大阪市北区	4861.36	229.58	128	25	+231.45	+7.17%	+3.79%
25	東京都練馬区	4825.78	227.9	204	26	+207.30	+7.07%	+7.98%
26	埼玉県さいたま市浦和区	4825.36	227.88	66	22	-86.82	+8.30%	+11.97%
27	京都府京都市中京区	4779.83	225.73	73	28	+227.63	+5.28%	+12.53%
28	神奈川県横浜市中区	4589.26	216.73	97	27	+21.81	+5.31%	+12.46%
29	大阪府大阪市中央区	4577.19	216.16	164	29	+124.72	+9.89%	+2.70%
30	東京都小金井市	4464.54	210.84	30	対象外	+0.21	+5.26%	+2.89%
31	京都府京都市下京区	4412.66	208.39	59	34	+210.06	+15.76%	+11.41%
32	東京都板橋区	4397.41	207.67	246	33	+189.94	+2.18%	+12.49%
33	大阪府大阪市福島区	4309.11	203.5	40	30	-76.87	-0.33%	+6.53%
34	神奈川県横浜市港北区	4303.18	203.22	150	36	+204.97	+8.51%	+12.39%
35	大阪府大阪市浪速区	4302.97	203.21	45	31	+8.26	-3.87%	+10.27%
36	神奈川県横浜市都筑区	4267.61	201.54	59	35	+67.13	-0.63%	+8.92%
37	神奈川県川崎市川崎区	4240.29	200.25	106	37	+143.77	+3.22%	+0.47%
38	東京都府中市	4196.46	198.18	64	40	+170.25	+4.87%	+22.72%
39	埼玉県さいたま市大宮区	4172.75	197.06	35	42	+198.63	+1.58%	+18.16%
40	神奈川県川崎市高津区	4168.93	196.88	73	32	-46.80	-1.36%	+14.85%
41	東京都江戸川区	4096.09	193.44	190	38	+36.63	+0.50%	+6.73%
42	千葉県浦安市	4074.92	192.44	53	41	+57.60	+0.13%	+4.12%
43	東京都調布市	4044.21	190.99	68	43	+102.91	+3.38%	+5.00%
44	大阪府大阪市天王寺区	4011.82	189.46	71	45	+191.00	+6.56%	+9.82%
45	大阪府大阪市西区	3981.11	188.01	117	39	-74.11	-1.87%	-2.22%
46	東京都葛飾区	3861.05	182.34	147	44	+36.42	+9.19%	+15.96%
47	東京都西東京市	3713.67	175.38	42	48	+2.96	+3.89%	+8.22%
48	神奈川県横浜市鶴見区	3704.99	174.97	134	53	+103.33	+3.74%	+9.73%
49	埼玉県戸田市	3675.34	173.57	47	49	+35.15	+5.28%	+10.31%
50	東京都足立区	3673.44	173.48	239	52	+53.57	+3.37%	+9.75%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年8月の 対象件数	前月順位	前月との 価格の比較	騰落率・3ヶ月 (2022年5月と比較)	騰落率・1年 (2021年8月と比較)
51	神奈川県横浜市青葉区	3662.43	172.96	91	50	+26.89	-3.10%	-2.67%
52	神奈川県藤沢市	3641.46	171.97	96	46	-129.81	+4.66%	+10.54%
53	京都府京都市上京区	3550.41	167.67	36	47	-177.24	+5.00%	-0.49%
54	大阪府大阪市阿倍野区	3518.86	166.18	45	59	+114.34	-0.87%	-2.21%
55	埼玉県さいたま市南区	3507.64	165.65	62	57	+36.85	+0.10%	+7.73%
56	埼玉県川口市	3489.43	164.79	184	61	+166.23	+1.89%	+3.26%
57	神奈川県横浜市神奈川区	3463.38	163.56	116	51	-167.71	-11.65%	-11.51%
58	神奈川県川崎市宮前区	3459.36	163.37	109	62	+164.74	+0.44%	+1.59%
59	兵庫県神戸市中央区	3454.28	163.13	131	56	-16.73	+4.15%	+2.19%
60	神奈川県茅ヶ崎市	3336.76	157.58	42	60	-38.96	+0.47%	+16.30%
61	東京都町田市	3326.17	157.08	50	66	+158.39	+6.92%	+6.45%
62	大阪府大阪市都島区	3324.69	157.01	49	58	-134.25	+2.74%	+1.08%
63	神奈川県横浜市南区	3324.05	156.98	111	64	+90.20	+4.70%	+9.58%
64	京都府京都市左京区	3317.70	156.68	32	55	-174.69	-4.57%	-1.96%
65	千葉県市川市	3295.89	155.65	135	68	+156.91	+2.69%	-0.59%
66	大阪府大阪市東成区	3224.74	152.29	33	対象外	-169.82	-8.55%	-1.25%
67	埼玉県朝霞市	3154.44	148.97	40	69	+74.96	+1.18%	-4.56%
68	沖縄県那覇市	3115.90	147.15	48	65	-57.17	-3.70%	+1.34%
69	大阪府大阪市港区	3115.27	147.12	35	対象外	+148.44	+9.07%	+6.06%
70	神奈川県川崎市麻生区	3115.05	147.11	32	67	-25.20	+9.37%	+23.16%
71	東京都立川市	3110.18	146.88	41	71	+148.01	-5.24%	-0.47%
72	埼玉県和光市	3102.56	146.52	31	対象外	+87.24	+2.64%	-1.93%
73	大阪府大阪市城東区	3086.47	145.76	70	70	+23.93	-0.96%	+3.03%
74	愛知県名古屋市中区	3040.52	143.59	131	73	+144.84	-0.15%	-2.03%
75	福岡県福岡市中央区	2986.95	141.06	151	76	+142.30	+9.05%	+0.89%
76	愛知県名古屋市中区	2962.38	139.9	58	80	+141.02	+4.39%	+0.50%
77	神奈川県川崎市多摩区	2896.32	136.78	67	82	+137.85	+5.69%	+2.67%
78	兵庫県西宮市	2861.17	135.12	207	72	-98.25	-1.22%	-2.98%
79	東京都多摩市	2854.39	134.8	53	85	+126.84	+9.85%	+8.25%
80	神奈川県相模原市南区	2847.40	134.47	59	87	+135.52	+3.89%	+5.87%
81	京都府京都市右京区	2830.67	133.68	46	88	+134.88	+4.44%	+8.74%
82	神奈川県横浜市磯子区	2823.26	133.33	67	79	-11.65	+9.80%	+4.21%
83	愛知県名古屋市西区	2799.55	132.21	42	84	+63.95	+4.69%	+9.59%
84	兵庫県神戸市東灘区	2798.70	132.17	139	81	+0.64	-4.06%	+2.82%
85	神奈川県横浜市戸塚区	2767.57	130.7	72	74	-126.84	+3.88%	+8.26%
86	神奈川県横浜市港南区	2761.22	130.4	73	86	+46.80	+1.47%	+4.46%
87	大阪府豊中市	2751.48	129.94	132	93	+115.19	+8.02%	+8.77%
88	神奈川県横浜市緑区	2743.01	129.54	45	75	-144.41	+4.73%	+14.66%
89	大阪府大阪市淀川区	2742.16	129.5	107	95	+130.65	+5.20%	+4.49%
90	千葉県習志野市	2734.75	129.15	43	96	+130.22	+8.89%	+26.05%
91	福岡県福岡市早良区	2731.79	129.01	67	97	+130.02	-0.83%	-7.74%
92	広島県広島市中区	2703.20	127.66	54	77	-135.10	+5.00%	-3.74%
93	埼玉県草加市	2702.78	127.64	59	100	+128.75	+4.90%	+4.67%
94	千葉県船橋市	2694.94	127.27	177	98	+100.16	+5.00%	+6.08%
95	埼玉県所沢市	2691.13	127.09	57	94	+56.96	-0.30%	+15.42%
96	東京都東村山市	2676.94	126.42	36	国外	+127.47	+4.74%	+9.70%
98	大阪府大阪市住吉区	2676.94	126.42	38	対象外	+127.47	+5.86%	-0.43%
98	大阪府吹田市	2624.01	123.92	129	89	-69.45	-2.25%	-3.45%
99	京都府京都市南区	2617.23	123.6	37	83	-137.85	+4.74%	+8.06%
100	愛知県名古屋市昭和区	2614.69	123.48	53	国外	+124.51	+4.42%	-3.64%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年8月の 対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年5月と比較)	騰落率・1年 (2021年8月と比較)
101	千葉県千葉市中央区	2614.05	123.45	50	+9.30%	+9.88%
102	兵庫県芦屋市	2610.24	123.27	56	-7.79%	-7.22%
103	兵庫県神戸市灘区	2606.01	123.07	60	+8.84%	-2.07%
104	大阪府大阪市西淀川区	2599.65	122.77	37	+5.62%	+15.47%
105	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2573.61	121.54	74	+4.74%	-0.79%
106	愛知県名古屋市中千種区	2569.80	121.36	93	+4.74%	+7.48%
107	神奈川県海老名市	2541.85	120.04	35	+12.01%	+20.66%
108	神奈川県大和市	2538.25	119.87	54	-3.00%	+1.95%
109	兵庫県神戸市兵庫区	2530.41	119.5	46	+4.18%	-0.47%
110	埼玉県川越市	2500.13	118.07	54	+3.78%	+25.95%
111	兵庫県尼崎市	2490.82	117.63	103	-5.24%	+5.11%
112	広島県広島市南区	2475.36	116.9	33	-8.31%	-6.11%
113	埼玉県新座市	2461.38	116.24	33	-5.23%	+10.69%
114	埼玉県越谷市	2453.12	115.85	73	-2.62%	+4.15%
115	大阪府茨木市	2445.92	115.51	58	+3.66%	+7.67%
116	福岡県福岡市博多区	2432.16	114.86	111	+1.07%	+3.76%
117	愛知県名古屋市中村区	2418.61	114.22	32	+8.36%	+3.28%
118	神奈川県横浜市金沢区	2418.40	114.21	55	+5.67%	+7.16%
119	千葉県千葉市美浜区	2416.28	114.11	58	+4.74%	+17.65%
120	愛知県名古屋市中村区	2410.77	113.85	34	+5.08%	-10.73%
121	東京都八王子市	2406.12	113.63	106	+4.36%	+23.94%
122	千葉県柏市	2402.52	113.46	64	+4.18%	+16.18%
123	兵庫県伊丹市	2390.02	112.87	45	+1.63%	+8.53%
124	神奈川県相模原市中央区	2359.32	111.42	68	+6.63%	+41.00%
125	宮城県仙台市若林区	2339.84	110.5	34	+4.73%	+11.81%
126	宮城県仙台市太白区	2327.13	109.9	56	+5.51%	+6.25%
127	愛知県名古屋市中瑞穂区	2325.44	109.82	31	+4.74%	+5.05%
128	福岡県福岡市西区	2306.17	108.91	51	+1.74%	+12.74%
129	大阪府堺市堺区	2290.92	108.19	39	+4.74%	+11.34%
130	神奈川県横浜市旭区	2286.90	108	41	-4.66%	-2.03%
131	滋賀県大津市	2286.69	107.99	56	+4.74%	+11.14%
132	宮城県仙台市青葉区	2271.44	107.27	140	+3.22%	+1.26%
133	埼玉県三郷市	2268.27	107.12	30	+15.77%	+13.29%
134	神奈川県平塚市	2261.91	106.82	42	+4.96%	+9.39%
135	北海道札幌市東区	2256.41	106.56	33	+6.21%	+23.18%
136	神奈川県横須賀市	2251.96	106.35	77	+10.40%	+17.05%
137	大阪府大阪市東淀川区	2250.69	106.29	43	-5.90%	+9.85%
138	大阪府高槻市	2250.27	106.27	48	+1.74%	+16.91%
139	千葉県八千代市	2189.50	103.4	41	+4.73%	+22.32%
140	愛知県安城市	2188.86	103.37	42	-3.91%	+3.80%
141	千葉県松戸市	2186.95	103.28	88	+1.49%	+22.69%
142	福岡県福岡市東区	2183.78	103.13	105	+8.02%	+1.20%
143	神奈川県座間市	2129.15	100.55	39	+5.79%	+15.97%
144	大阪府箕面市	2120.89	100.16	37	+12.93%	+9.84%
145	岡山県岡山市北区	2105.85	99.45	59	-0.35%	+3.01%
146	宮城県仙台市宮城野区	2100.98	99.22	55	+13.11%	-1.20%
147	京都府京都市伏見区	2086.80	98.55	60	-0.90%	+11.80%
148	福岡県福岡市城南区	2065.83	97.56	36	+2.23%	-7.89%
149	福岡県春日市	2038.31	96.26	33	-4.88%	+18.58%
150	広島県広島市西区	2031.53	95.94	47	-4.55%	-2.66%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年8月の 対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年5月と比較)	騰落率・1年 (2021年8月と比較)
151	福岡県福岡市南区	2021.37	95.46	103	+4.75%	-2.41%
152	兵庫県宝塚市	2008.24	94.84	80	-3.53%	+1.32%
153	北海道札幌市中央区	2003.37	94.61	199	-0.78%	+8.35%
154	長崎県長崎市	1972.87	93.17	37	+3.38%	-6.48%
155	愛知県豊田市	1951.06	92.14	41	+6.71%	+10.32%
156	大阪府東大阪市	1941.11	91.67	71	-3.33%	+5.71%
157	京都府宇治市	1914.22	90.4	30	-3.70%	+4.98%
158	神奈川県厚木市	1895.16	89.5	34	-1.21%	+0.96%
159	愛知県名古屋市中東区	1868.27	88.23	55	-5.28%	+0.51%
160	広島県広島市東区	1866.79	88.16	36	-3.54%	+14.61%
161	千葉県千葉市稲毛区	1860.65	87.87	46	+0.93%	+5.41%
162	高知県高知市	1859.80	87.83	34	-0.31%	+3.70%
163	北海道札幌市西区	1854.08	87.56	43	+4.47%	+17.40%
164	岐阜県岐阜市	1848.37	87.29	37	+4.74%	+22.44%
165	大阪府大阪市住之江区	1844.98	87.13	50	-4.80%	+3.49%
166	大阪府寝屋川市	1818.93	85.9	34	+4.73%	+12.24%
167	愛知県名古屋市長区	1810.67	85.51	45	+8.08%	+3.04%
168	愛知県名古屋市長白区	1783.99	84.25	60	+15.76%	-1.84%
169	鹿児島県鹿児島市	1766.00	83.4	42	-5.24%	-4.91%
170	栃木県宇都宮市	1735.50	81.96	31	+4.74%	+4.70%
171	新潟県新潟市中央区	1730.21	81.71	67	+3.64%	-2.44%
172	大阪府枚方市	1725.55	81.49	84	+4.74%	+10.90%
173	石川県金沢市	1710.73	80.79	39	+15.76%	+6.55%
174	福岡県久留米市	1670.28	78.88	40	+12.80%	+15.90%
175	愛知県岡崎市	1661.39	78.46	47	-4.75%	+2.33%
176	愛知県名古屋市長守区	1659.06	78.35	35	+12.88%	+1.28%
177	北海道札幌市豊平区	1639.79	77.44	84	-1.79%	+15.75%
178	北海道札幌市北区	1621.16	76.56	34	+5.64%	+11.30%
179	兵庫県神戸市西区	1610.78	76.07	47	-7.12%	+14.67%
180	北海道札幌市白石区	1582.83	74.75	38	-3.44%	+0.84%
181	大分県大分市	1579.66	74.6	48	+10.85%	+20.95%
182	愛知県春日井市	1558.69	73.61	36	+2.31%	+2.26%
183	愛知県豊橋市	1549.16	73.16	31	+4.57%	+2.91%
184	奈良県奈良市	1537.52	72.61	64	+5.38%	+11.02%
185	熊本県熊本市中央区	1535.19	72.5	49	+15.76%	+14.03%
186	兵庫県神戸市垂水区	1534.13	72.45	55	+7.86%	+29.24%
187	東京都青梅市	1519.94	71.78	31	+10.45%	+21.19%
188	宮崎県宮崎市	1517.40	71.66	47	-12.10%	-5.54%
189	埼玉県入間市	1514.65	71.53	35	-0.35%	+16.52%
190	静岡県浜松市中区	1505.97	71.12	57	+2.04%	-6.68%
191	兵庫県明石市	1471.03	69.47	73	-12.12%	-0.91%
192	兵庫県姫路市	1458.32	68.87	56	+11.84%	+12.68%
193	兵庫県神戸市須磨区	1445.62	68.27	36	-4.69%	+0.35%
194	愛知県一宮市	1432.28	67.64	48	-7.96%	+1.74%
195	大阪府和泉市	1424.23	67.26	30	-12.43%	-4.93%
196	静岡県熱海市	1391.62	65.72	50	-2.85%	+17.23%
197	愛媛県松山市	1343.98	63.47	38	-0.05%	+0.81%
198	香川県高松市	1323.86	62.52	40	-5.23%	+5.39%
199	山口県下関市	1278.12	60.36	32	+2.95%	-3.25%
200	福岡県北九州市小倉北区	1161.87	54.87	57	+4.06%	+3.88%
201	福岡県北九州市八幡西区	1112.96	52.56	52	+3.71%	-0.32%
202	北海道札幌市南区	1078.02	50.91	31	-8.89%	+6.44%
203	兵庫県神戸市北区	954.36	45.07	31	-1.42%	+12.90%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年8月)

・2022年8月と2021年8月の対象件数がそれぞれ30件以上ある182市区町村が対象。

・騰落率は2022年8月と2021年8月の坪単価から算出。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	騰落率 (2021年8月と比較)	2022年8月推定価格 (70㎡換算)	2022年8月件数	2021年8月推定価格 (70㎡換算)	2021年8月件数	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
1	神奈川県相模原市中央区	+41.00%	2359.32	68	1673.25	60	+686.07	128
2	兵庫県神戸市垂水区	+29.24%	1534.13	55	1187.07	62	+347.06	117
3	神奈川県茅ヶ崎市	+26.61%	3336.76	42	2635.44	36	+701.32	78
4	埼玉県川越市	+25.95%	2500.13	54	1984.94	59	+515.19	113
5	東京都八王子市	+23.94%	2406.12	106	1941.32	104	+464.80	210
6	東京都府中市	+22.72%	4196.46	64	3419.55	67	+776.91	131
7	千葉県松戸市	+22.69%	2186.95	88	1782.51	90	+404.44	178
8	岐阜県岐阜市	+22.44%	1848.37	37	1509.57	32	+338.80	69
9	千葉県八千代市	+22.32%	2189.50	41	1789.92	30	+399.58	71
10	東京都青梅市	+21.19%	1519.94	31	1254.20	31	+265.74	62
11	大分県大分市	+20.95%	1579.66	48	1306.07	51	+273.59	99
12	神奈川県海老名市	+20.66%	2541.85	35	2106.70	34	+435.15	69
13	千葉県習志野市	+20.39%	2734.75	43	2271.65	48	+463.10	91
14	埼玉県草加市	+20.24%	2702.78	59	2247.73	46	+455.05	105
15	神奈川県川崎市麻生区	+20.18%	3115.05	32	2592.03	43	+523.02	75
16	埼玉県さいたま市大宮区	+18.16%	4172.75	35	3531.35	30	+641.40	65
17	神奈川県川崎市宮前区	+18.12%	3459.36	109	2928.71	97	+530.65	206
18	愛知県名古屋市区西区	+17.89%	2799.55	42	2374.78	36	+424.77	78
19	大阪府大阪市城東区	+17.69%	3086.47	70	2622.52	56	+463.95	126
20	千葉県千葉市美浜区	+17.65%	2416.28	58	2053.76	68	+362.52	126
21	北海道札幌市西区	+17.40%	1854.08	43	1579.23	56	+274.85	99
22	静岡県熱海市	+17.23%	1391.62	50	1187.07	44	+204.55	94
23	神奈川県横須賀市	+17.05%	2251.96	77	1923.96	82	+328.00	159
24	大阪府高槻市	+16.91%	2250.27	48	1924.81	51	+325.46	99
25	千葉県柏市	+16.18%	2402.52	64	2067.95	50	+334.57	114
26	神奈川県座間市	+15.97%	2129.15	39	1835.87	49	+293.28	88
27	東京都葛飾区	+15.96%	3861.05	147	3329.77	144	+531.28	291
28	福岡県久留米市	+15.90%	1670.28	40	1441.17	42	+229.11	82
29	埼玉県川口市	+15.76%	3489.43	184	3014.47	173	+474.96	357
30	北海道札幌市豊平区	+15.75%	1639.79	84	1416.61	76	+223.18	160
31	大阪府大阪市西淀川区	+15.47%	2599.65	37	2251.33	39	+348.32	76
32	神奈川県川崎市高津区	+14.85%	4168.93	73	3629.82	64	+539.11	137
33	千葉県船橋市	+14.69%	2694.94	177	2349.79	154	+345.15	331
34	兵庫県神戸市西区	+14.67%	1610.78	47	1404.75	43	+206.03	90
35	東京都北区	+14.10%	5353.46	145	4691.96	101	+661.50	246
36	神奈川県藤沢市	+14.08%	3641.46	96	3192.13	83	+449.33	179
37	東京都町田市	+14.03%	3326.17	50	2916.86	33	+409.31	83
	熊本県熊本市中央区	+14.03%	1535.19	49	1346.31	56	+188.88	105
39	神奈川県相模原市南区	+13.51%	2847.40	59	2508.60	66	+338.80	125
40	埼玉県三郷市	+13.29%	2268.27	30	2002.10	33	+266.17	63
41	東京都立川市	+13.12%	3110.18	41	2749.36	50	+360.82	91
42	神奈川県横浜市南区	+13.03%	3324.05	111	2940.78	94	+383.27	205
43	神奈川県横浜市緑区	+12.95%	2743.01	45	2428.56	51	+314.45	96
44	兵庫県神戸市北区	+12.90%	954.36	31	845.31	31	+109.05	62
45	京都府京都市右京区	+12.74%	2830.67	46	2510.72	41	+319.95	87
	福岡県福岡市西区	+12.74%	2306.17	51	2045.51	43	+260.66	94
47	兵庫県姫路市	+12.68%	1458.32	56	1294.22	55	+164.11	111
48	京都府京都市中京区	+12.53%	4779.83	73	4247.71	55	+532.12	128
49	東京都板橋区	+12.49%	4397.41	246	3909.12	248	+488.29	494
50	神奈川県横浜市中区	+12.46%	4589.26	97	4080.85	98	+508.41	195

順位	市区町村名	騰落率 (2021年8月と比較)	2022年8月推定価格 (70㎡換算)	2022年8月件数	2021年8月推定価格 (70㎡換算)	2021年8月件数	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
51	神奈川県横浜市港北区	+12.39%	4303.18	150	3828.86	137	+474.32	287
52	大阪府寝屋川市	+12.24%	1818.93	34	1620.52	41	+198.41	75
53	埼玉県さいたま市浦和区	+11.97%	4825.36	66	4309.54	56	+515.82	122
54	京都府京都市伏見区	+11.80%	2086.80	60	1866.58	65	+220.22	125
55	京都府京都市下京区	+11.41%	4412.66	59	3960.78	57	+451.88	116
56	大阪府堺市堺区	+11.34%	2290.92	39	2057.57	36	+233.35	75
57	東京都多摩市	+11.30%	2854.39	53	2564.50	40	+289.89	93
	北海道札幌市北区	+11.30%	1621.16	34	1456.63	42	+164.53	76
59	滋賀県大津市	+11.14%	2286.69	56	2057.57	51	+229.12	107
60	兵庫県神戸市東灘区	+11.04%	2798.70	139	2520.46	119	+278.24	258
61	奈良県奈良市	+11.02%	1537.52	64	1384.85	61	+152.67	125
62	大阪府枚方市	+10.90%	1725.55	84	1555.94	68	+169.61	152
63	東京都世田谷区	+10.75%	6129.32	402	5534.30	384	+595.02	786
64	京都府京都市南区	+10.71%	2617.23	37	2363.98	31	+253.25	68
65	愛知県豊田市	+10.32%	1951.06	41	1768.54	31	+182.52	72
66	埼玉県戸田市	+10.31%	3675.34	47	3331.89	37	+343.45	84
67	大阪府豊中市	+10.29%	2751.48	132	2494.84	98	+256.64	230
68	大阪府大阪市浪速区	+10.27%	4302.97	45	3902.13	48	+400.84	93
69	千葉県市川市	+10.12%	3295.89	135	2993.09	114	+302.80	249
70	千葉県千葉市中央区	+9.88%	2614.05	50	2379.01	44	+235.04	94
71	大阪府大阪市東淀川区	+9.85%	2250.69	43	2048.89	37	+201.80	80
72	大阪府箕面市	+9.84%	2120.89	37	1930.95	36	+189.94	73
73	大阪府大阪市天王寺区	+9.82%	4011.82	71	3653.11	60	+358.71	131
74	東京都足立区	+9.75%	3673.44	239	3347.13	197	+326.31	436
75	神奈川県横浜市鶴見区	+9.73%	3704.99	134	3376.35	109	+328.64	243
76	東京都荒川区	+9.44%	5202.91	116	4754.00	85	+448.91	201
77	神奈川県平塚市	+9.39%	2261.91	42	2067.74	44	+194.17	86
78	福岡県福岡市中央区	+9.32%	2986.95	151	2732.21	183	+254.74	334
79	神奈川県横浜市青葉区	+9.19%	3662.43	91	3354.12	95	+308.31	186
80	神奈川県横浜市都筑区	+8.92%	4267.61	59	3918.22	39	+349.39	98
81	兵庫県伊丹市	+8.53%	2390.02	45	2202.20	30	+187.82	75
82	北海道札幌市中央区	+8.35%	2003.37	199	1849.00	163	+154.37	362
83	東京都西東京市	+8.22%	3713.67	42	3431.62	44	+282.05	86
84	神奈川県横浜市港南区	+8.15%	2761.22	73	2553.07	71	+208.15	144
85	東京都港区	+8.09%	10161.88	332	9401.70	295	+760.18	627
86	東京都練馬区	+7.98%	4825.78	204	4468.98	174	+356.80	378
87	東京都大田区	+7.75%	5184.91	310	4811.81	245	+373.10	555
88	大阪府茨木市	+7.67%	2445.92	58	2271.65	61	+174.27	119
89	神奈川県横浜市戸塚区	+7.61%	2767.57	72	2571.92	76	+195.65	148
90	愛知県名古屋市中千種区	+7.48%	2569.80	93	2390.87	103	+178.93	196
	大阪府大阪市都島区	+7.48%	3324.69	49	3093.24	51	+231.45	100
92	東京都豊島区	+7.32%	6122.33	189	5704.76	152	+417.57	341
93	神奈川県横浜市金沢区	+7.16%	2418.40	55	2256.83	55	+161.57	110
94	東京都江戸川区	+6.73%	4096.09	190	3837.76	157	+258.33	347
	神奈川県川崎市多摩区	+6.73%	2896.32	67	2713.79	48	+182.53	115
96	埼玉県朝霞市	+6.64%	3154.44	40	2958.15	40	+196.29	80
97	石川県金沢市	+6.55%	1710.73	39	1605.49	51	+105.24	90
98	大阪府大阪市福島区	+6.53%	4309.11	40	4044.85	40	+264.26	80
99	北海道札幌市南区	+6.44%	1078.02	31	1012.80	33	+65.22	64
100	宮城県仙台市太白区	+6.25%	2327.13	56	2190.34	51	+136.79	107

順位	市区町村名	騰落率 (2021年8月と比較)	2022年8月推定価格 (70㎡換算)	2021年8月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
101	東京都台東区	+6.19%	6526.14	6145.83	+380.31	353
102	大阪府東大阪市	+5.71%	1941.11	1836.30	+104.81	129
103	東京都品川区	+5.58%	7054.03	6680.92	+373.11	441
104	東京都墨田区	+5.54%	5576.65	5283.80	+292.85	298
105	千葉県千葉市稲毛区	+5.41%	1860.65	1765.15	+95.50	83
106	香川県高松市	+5.39%	1323.86	1256.10	+67.76	92
107	神奈川県横浜市西区	+5.37%	5011.28	4755.91	+255.37	142
108	兵庫県尼崎市	+5.11%	2490.82	2369.69	+121.13	190
109	埼玉県所沢市	+5.09%	2691.13	2560.69	+130.44	113
110	愛知県名古屋瑞穂区	+5.05%	2325.44	2213.63	+111.81	71
111	東京都調布市	+5.00%	4044.21	3851.52	+192.69	132
112	東京都千代田区	+4.84%	9888.73	9432.19	+456.54	154
113	神奈川県横浜市磯子区	+4.81%	2823.26	2693.67	+129.59	131
114	大阪府吹田市	+4.79%	2624.01	2504.16	+119.85	245
115	東京都目黒区	+4.64%	7794.52	7449.15	+345.37	321
116	東京都中野区	+4.49%	5786.28	5537.90	+248.38	294
117	東京都文京区	+4.46%	7671.70	7344.13	+327.57	348
118	東京都杉並区	+4.38%	5310.90	5088.14	+222.76	420
119	東京都三鷹市	+4.28%	5282.74	5066.12	+216.62	82
120	東京都中央区	+4.27%	8385.09	8041.84	+343.25	348
121	埼玉県越谷市	+4.15%	2453.12	2355.30	+97.82	127
122	大阪府大阪市淀川区	+4.02%	2742.16	2636.29	+105.87	206
123	福岡県北九州市小倉北区	+3.88%	1161.87	1118.46	+43.41	116
124	愛知県安城市	+3.80%	2188.86	2108.82	+80.04	79
125	大阪府大阪市北区	+3.79%	4861.36	4683.70	+177.66	251
126	神奈川県川崎市中原区	+3.76%	5369.56	5174.96	+194.60	187
	福岡県福岡市博多区	+3.76%	2432.16	2344.07	+88.09	218
128	京都府京都市上京区	+3.72%	3550.41	3423.15	+127.26	66
129	大阪府大阪市住之江区	+3.49%	1844.98	1782.72	+62.26	88
130	埼玉県和光市	+3.30%	3102.56	3003.46	+99.10	63
131	東京都渋谷区	+3.04%	8658.25	8402.66	+255.59	468
	愛知県名古屋緑区	+3.04%	1810.67	1757.31	+53.36	92
133	岡山県岡山市北区	+3.01%	2105.85	2044.23	+61.62	100
134	東京都小金井市	+2.89%	4464.54	4339.18	+125.36	60
135	大阪府大阪市中央区	+2.70%	4577.19	4456.70	+120.49	295
136	東京都武蔵野市	+2.53%	5379.09	5246.32	+132.77	89
137	兵庫県西宮市	+2.43%	2861.17	2793.41	+67.76	366
138	愛知県岡崎市	+2.33%	1661.39	1623.49	+37.90	85
139	埼玉県さいたま市南区	+2.10%	3507.64	3435.43	+72.21	103
140	広島県広島市中区	+2.00%	2703.20	2650.26	+52.94	102
141	神奈川県川崎市幸区	+1.97%	4866.02	4772.00	+94.02	81
142	神奈川県大和市	+1.95%	2538.25	2489.76	+48.49	108
	愛知県名古屋市中区	+1.95%	3040.52	2982.50	+58.02	225
144	大阪府大阪市阿倍野区	+1.82%	3518.86	3455.97	+62.89	84
	東京都新宿区	+1.82%	6914.27	6790.82	+123.45	585
146	愛知県一宮市	+1.74%	1432.28	1407.71	+24.57	90
147	兵庫県宝塚市	+1.32%	2008.24	1981.98	+26.26	162
148	愛知県名古屋守山区	+1.28%	1659.06	1638.10	+20.96	68
149	宮城県仙台市青葉区	+1.26%	2271.44	2243.28	+28.16	263
150	福岡県福岡市東区	+1.20%	2183.78	2157.94	+25.84	196

順位	市区町村名	騰落率 (2021年8月と比較)	2022年8月推定価格 (70㎡換算)	2021年8月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
151	神奈川県厚木市	+0.96%	1895.16	1877.16	+18.00	81
152	北海道札幌市白石区	+0.84%	1582.83	1569.70	+13.13	72
153	愛媛県松山市	+0.81%	1343.98	1333.18	+10.80	73
154	愛知県名古屋市名東区	+0.51%	1868.27	1858.74	+9.53	114
155	神奈川県川崎市川崎区	+0.47%	4240.29	4220.60	+19.69	191
156	兵庫県神戸市須磨区	+0.35%	1445.62	1440.54	+5.08	73
	東京都江東区	+0.35%	5726.99	5706.87	+20.12	557
158	沖縄県那覇市	+0.26%	3115.90	3107.85	+8.05	90
159	福岡県北九州市八幡西区	-0.32%	1112.96	1116.56	-3.60	95
160	愛知県名古屋市昭和区	-0.37%	2614.69	2624.43	-9.74	96
161	兵庫県神戸市兵庫区	-0.47%	2530.41	2542.48	-12.07	81
162	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	-0.79%	2573.61	2594.15	-20.54	133
163	兵庫県明石市	-0.91%	1471.03	1484.58	-13.55	134
164	宮城県仙台市宮城野区	-1.20%	2100.98	2126.61	-25.63	103
165	愛知県名古屋市天白区	-1.84%	1783.99	1817.45	-33.46	130
166	神奈川県横浜市旭区	-2.03%	2286.90	2334.33	-47.43	78
167	兵庫県神戸市灘区	-2.07%	2606.01	2661.06	-55.05	117
168	大阪府大阪市西区	-2.22%	3981.11	4071.32	-90.21	216
169	福岡県福岡市南区	-2.41%	2021.37	2071.34	-49.97	183
	愛知県名古屋市東区	-2.41%	2962.38	3035.65	-73.27	108
171	新潟県新潟市中央区	-2.44%	1730.21	1773.41	-43.20	121
172	兵庫県神戸市中央区	-3.81%	3454.28	3591.28	-137.00	246
173	鹿児島県鹿児島市	-4.91%	1766.00	1857.26	-91.26	83
174	大阪府和泉市	-4.93%	1424.23	1498.13	-73.90	61
175	宮城県宮崎市	-5.54%	1517.40	1606.34	-88.94	80
176	広島県広島市南区	-6.11%	2475.36	2636.50	-161.14	66
177	長崎県長崎市	-6.48%	1972.87	2109.67	-136.80	68
178	静岡県浜松市中区	-6.68%	1505.97	1613.75	-107.78	96
179	福岡県福岡市早良区	-6.69%	2731.79	2927.66	-195.87	120
180	兵庫県芦屋市	-7.22%	2610.24	2813.31	-203.07	110
181	福岡県福岡市城南区	-7.89%	2065.83	2242.86	-177.03	66
182	神奈川県横浜市神奈川区	-10.13%	3463.38	3853.85	-390.47	223

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp