

「マンションレビュー」
2022年7月
全国主要エリア／47都道府県
中古マンション相場推移

データ集

2022年8月31日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド

目次

・首都圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)	3-5
・近畿圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)	6-7
・中部圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)	8
・47都道府県別	中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)	
	北海道・東北	9-10
	北関東・甲信	11
	首都圏(東京圏)	12
	北陸	13
	東海	14
	近畿	15-16
	中国	17
	四国	18
	九州・沖縄	19-20

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

※本データ集は以下のURLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220831/data.pdf>

調査対象

- ・当社「マンションレビュー」が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」および価格上昇率をあらわす「騰落率」を算出。
- ・「騰落率」は、2022年7月と前年(2021年7月)／6ヶ月前(2022年1月)／3ヶ月前(2022年4月)の坪単価をそれぞれ比較して算出。
- ・2022年8月2日現在のデータより算出。
- ・「価格」は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。
- ・「対象件数」は当月に販売履歴のある物件数。

■首都圏／近畿圏／中部圏主要エリア 中古マンション相場推移

それぞれ、以下のエリアに分けて相場を算出。

・首都圏

首都圏全体(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)／首都圏 東京圏(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県) 都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)／城東(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)／城西(中野区・杉並区・練馬区) 城南(品川区・目黒区・大田区・世田谷区)／城北(文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)／都下(東京23区外) 埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)／横浜市(全18区)／川崎市(全7区)

・近畿圏

近畿圏全体(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)／京都市(全11区)／大阪都心6区(福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区) 大阪市(その他18区)／神戸市(全9区)

・中部圏

中部圏全体(岐阜県・静岡県・愛知県・三重県)／名古屋市(全16区)

■47都道府県別 中古マンション相場推移

2022年7月の対象件数が50件未満の16県については、算出根拠となるデータ数が少ないため★をつけて掲載。

グラフは以下のエリアに分けて掲載。

北海道・東北(北海道・★青森県・★岩手県・宮城県・★秋田県・★山形県・福島県)／北関東・甲信(茨城県・栃木県・群馬県・★山梨県・★長野県) 東京圏(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)／北陸(新潟県・★富山県・石川県・★福井県)／東海(岐阜県・静岡県・愛知県・三重県) 近畿(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・★和歌山県)／中国(★鳥取県・★島根県・岡山県・広島県・山口県) 四国(★徳島県・香川県・愛媛県・★高知県)／九州・沖縄(福岡県・★佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・★宮崎県・★鹿児島県・沖縄県)

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL

<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)

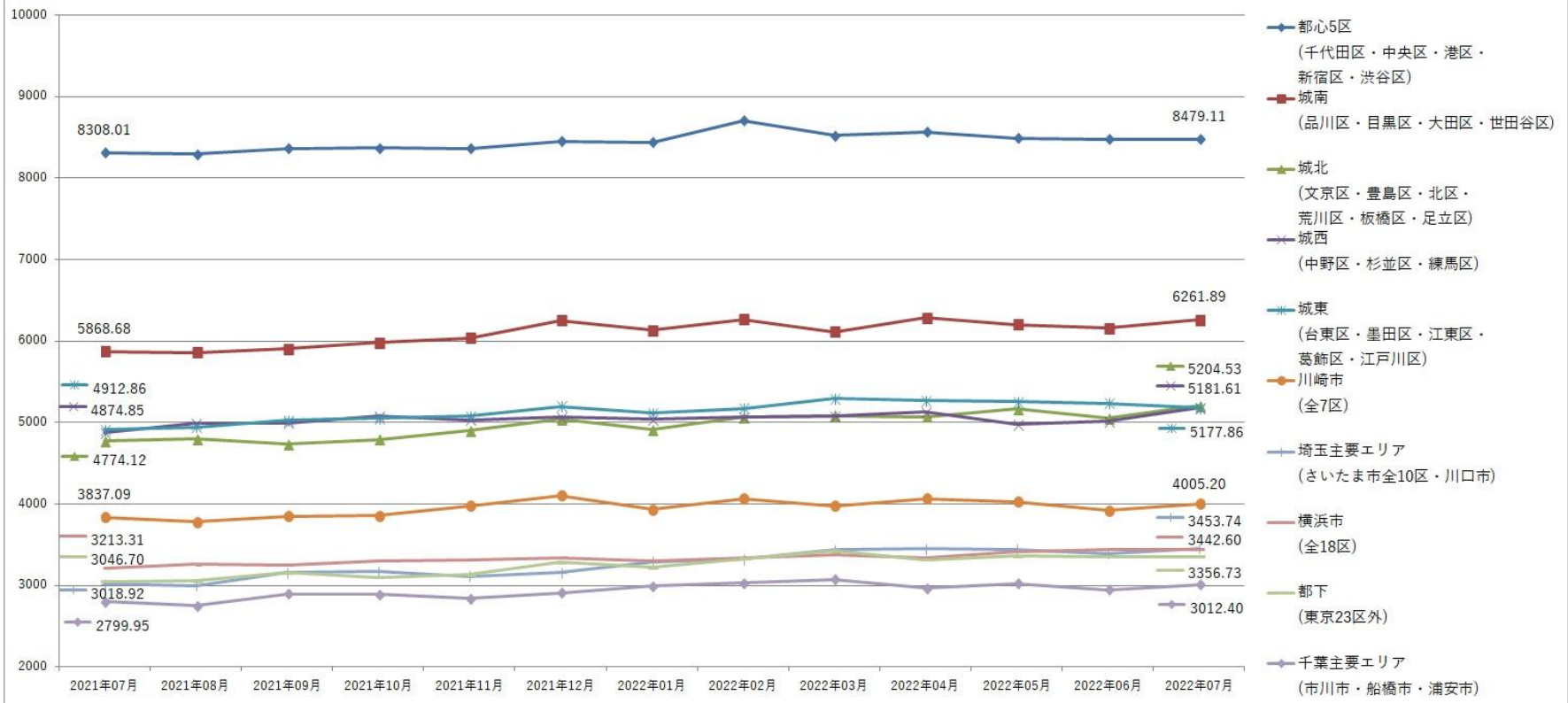
価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

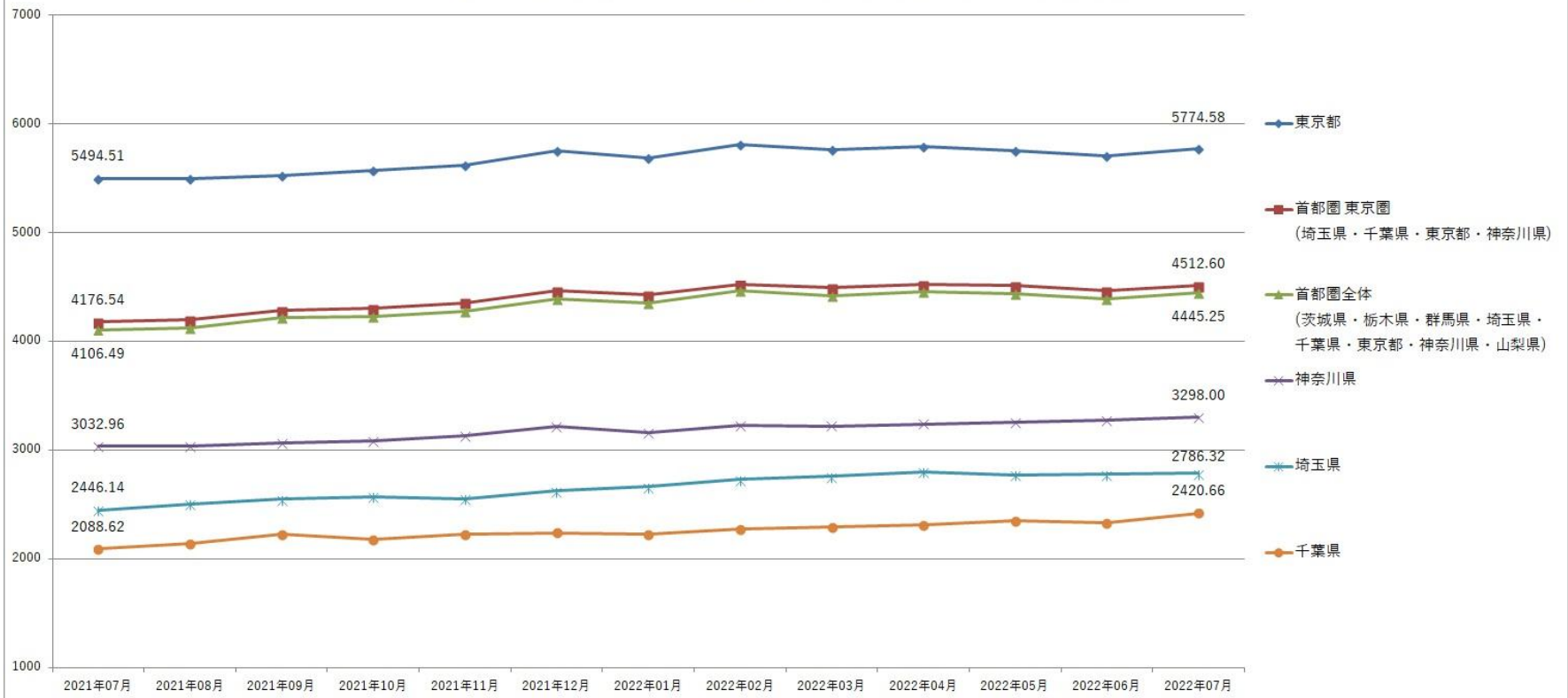
エリア	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
首都圏全体 (茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)	価格	4106.49	4124.41	4216.59	4229.48	4277.48	4388.97	4355.79	4461.94	4420.92	4453.65	4435.31	4393.19	4445.25	+8.25%	+2.05%	-0.19%
	対象件数	10187	9556	9908	11147	10487	10801	9500	10747	11283	11716	11309	11659	11302			
首都圏 東京圏 (埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)	価格	4176.54	4194.08	4286.25	4305.45	4353.97	4464.53	4425.90	4525.29	4491.42	4524.06	4510.63	4464.46	4512.60	+8.05%	+1.96%	-0.25%
	対象件数	9934	9326	9670	10863	10220	10531	9282	10528	11027	11455	11038	11398	11061			
東京都	価格	5494.51	5495.99	5520.93	5569.03	5615.53	5749.39	5686.12	5805.31	5759.59	5787.48	5754.10	5707.16	5774.58	+5.10%	+1.56%	-0.22%
	対象件数	5270	4955	5347	5953	5621	5821	5162	5885	6112	6370	6154	6252	6064			
・都心5区 (千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)	価格	8308.01	8290.09	8358.36	8367.11	8359.96	8453.92	8435.25	8705.29	8518.03	8562.88	8490.70	8473.48	8479.11	+2.06%	+0.52%	-0.98%
	対象件数	1095	1007	1061	1197	1160	1227	1077	1182	1212	1240	1195	1187	1150			
・城東 (台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)	価格	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	5292.27	5266.60	5255.69	5238.09	5177.86	+5.39%	+1.16%	-1.69%
	対象件数	853	821	876	1003	934	954	869	1039	1053	1140	1088	1115	1076			
・城西 (中野区・杉並区・練馬区)	価格	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	5082.63	5130.51	4972.12	5016.94	5181.61	+6.29%	+2.76%	+1.00%
	対象件数	517	497	551	616	545	607	529	574	624	656	575	627	618			
・城南 (品川区・目黒区・大田区・世田谷区)	価格	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	6110.34	6281.21	6202.78	6157.05	6261.89	+6.70%	+2.07%	-0.31%
	対象件数	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	1170	1224	1184	1223	1211			
・城北 (文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)	価格	4774.12	4796.96	4732.41	4794.10	4900.91	5042.07	4913.62	5069.78	5086.11	5073.54	5170.31	5054.21	5204.53	+9.02%	+5.92%	+2.58%
	対象件数	1032	933	1034	1125	1085	1111	996	1152	1178	1247	1241	1212	1172			
・都下(東京23区外)	価格	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	3421.62	3318.47	3360.22	3357.32	3356.73	+10.18%	+4.25%	+1.15%
	対象件数	774	741	792	863	823	863	726	814	875	863	871	888	837			
埼玉県	価格	2446.14	2506.05	2547.64	2569.84	2550.68	2624.96	2662.91	2726.16	2755.92	2798.13	2771.36	2775.33	2786.32	+13.91%	+4.63%	-0.42%
	対象件数	1220	1111	1065	1204	1129	1129	1081	1184	1185	1281	1210	1307	1306			
・埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	価格	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	3439.21	3449.53	3442.05	3391.99	3453.74	+14.40%	+4.98%	+0.12%
	対象件数	440	425	420	461	415	462	422	480	474	528	466	534	514			
千葉県	価格	2088.62	2137.79	2226.50	2173.58	2228.37	2239.81	2224.06	2271.15	2290.68	2311.21	2352.90	2330.24	2420.66	+15.90%	+8.84%	+4.74%
	対象件数	949	885	914	993	909	960	810	940	1028	1024	1022	1056	1043			
・千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	価格	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	3078.34	2967.85	3025.99	2948.21	3012.40	+7.59%	+0.70%	+1.50%
	対象件数	291	297	319	322	320	330	246	320	345	361	347	361	375			
神奈川県	価格	3032.96	3033.77	3062.87	3083.39	3134.47	3218.23	3162.59	3221.64	3221.20	3239.48	3250.23	3275.82	3298.00	+8.74%	+4.28%	+1.81%
	対象件数	2495	2375	2344	2713	2561	2621	2229	2519	2702	2780	2652	2783	2648			
・横浜市(全18区)	価格	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	3373.12	3336.31	3414.68	3441.68	3442.60	+7.14%	+4.10%	+3.19%
	対象件数	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	1425	1455	1427	1489	1395			
・川崎市(全7区)	価格	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	3977.13	4064.58	4024.76	3922.40	4005.20	+4.38%	+1.83%	-1.46%
	対象件数	460	460	452	510	492	511	415	511	532	551	494	526	501			

首都圏主要エリア別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月~2022年7月)



単位：万円

首都圏・東京圏 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月)



単位：万円

近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)

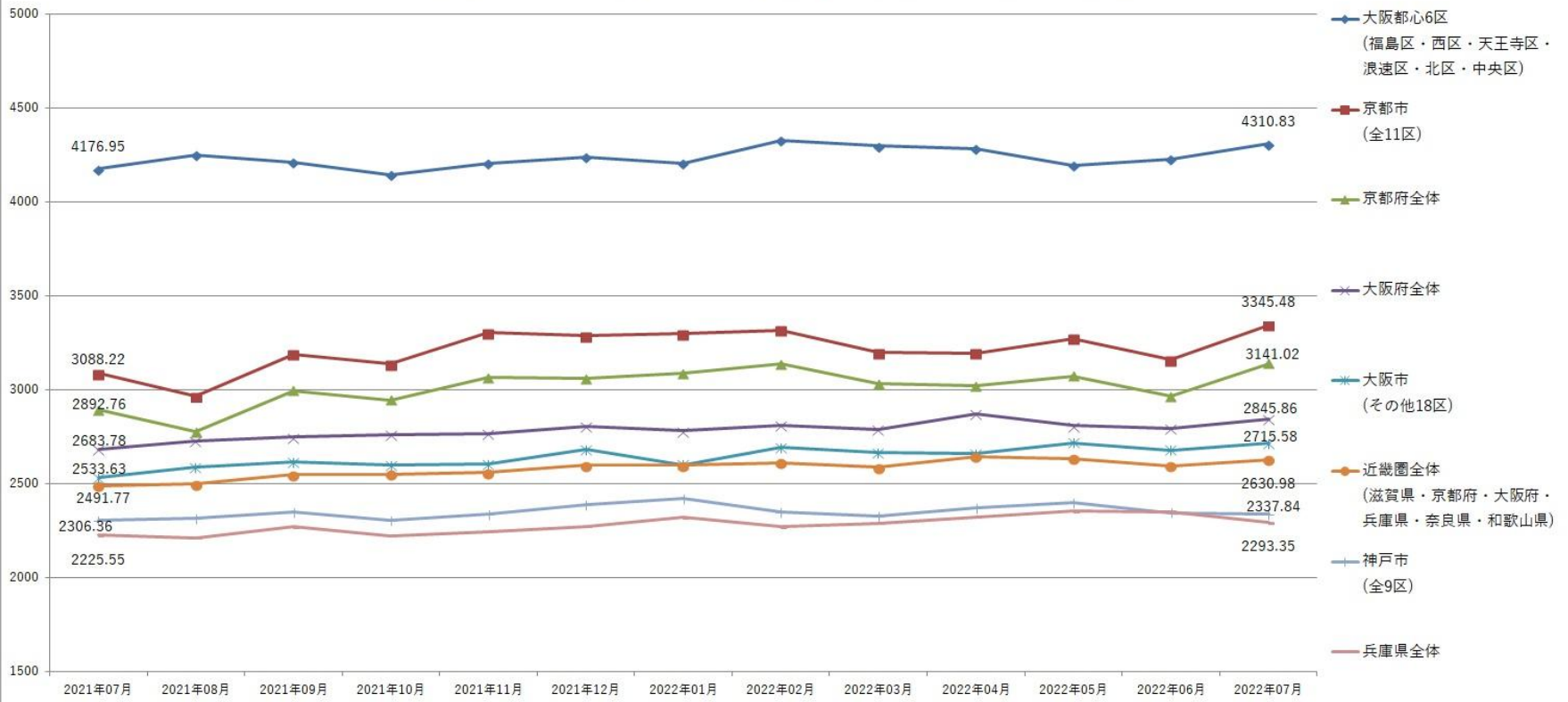
価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
近畿圏全体 (滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)	価格	2491.77	2499.90	2549.66	2550.99	2559.95	2598.63	2600.01	2613.25	2587.47	2644.69	2635.65	2596.85	2630.98	+5.59%	+1.19%	-0.52%
	対象件数	4023	3797	3868	4310	3962	4082	3862	4196	4556	4613	4318	4358	4378			
京都府	価格	2892.76	2775.87	2997.86	2946.62	3068.12	3060.04	3090.41	3140.11	3033.54	3023.88	3075.28	2968.24	3141.02	+8.58%	+1.64%	+3.87%
	対象件数	436	430	401	503	422	448	429	473	488	518	498	505	473			
・京都市(全11区)	価格	3088.22	2967.04	3190.86	3139.45	3305.32	3288.09	3300.64	3319.45	3200.14	3196.05	3274.02	3160.19	3345.48	+8.33%	+1.36%	+4.68%
	対象件数	367	358	337	423	352	381	361	416	427	451	433	430	410			
大阪府	価格	2683.78	2730.53	2748.47	2761.11	2768.18	2807.61	2781.15	2810.44	2790.28	2871.81	2809.87	2794.56	2845.86	+6.04%	+2.33%	-0.90%
	対象件数	2102	1957	2013	2267	2068	2145	2054	2222	2384	2401	2286	2214	2285			
・大阪都心6区 (福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区)	価格	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21	4206.94	4242.73	4207.36	4327.56	4299.25	4285.89	4198.70	4228.69	4310.83	+3.21%	+2.46%	+0.58%
	対象件数	542	501	512	605	546	566	539	541	579	643	580	554	580			
・大阪市(その他18区)	価格	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11	2603.26	2683.19	2603.00	2693.93	2667.23	2660.68	2719.12	2680.34	2715.58	+7.18%	+4.33%	+2.06%
	対象件数	603	564	552	654	607	590	603	629	655	720	662	648	671			
兵庫県	価格	2225.55	2212.21	2270.15	2222.88	2247.00	2274.95	2321.87	2271.30	2291.26	2324.48	2353.62	2352.76	2293.35	+3.05%	-1.23%	-1.34%
	対象件数	1204	1135	1172	1254	1201	1234	1107	1221	1380	1413	1249	1319	1323			
・神戸市(全9区)	価格	2306.36	2316.10	2350.74	2305.16	135.03	2388.51	2422.32	2347.63	2329.47	2370.39	2402.53	2347.30	2337.84	+1.36%	-3.49%	-1.37%
	対象件数	534	526	525	573	554	552	520	540	629	626	542	566	598			

近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月)



単位：万円

中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月)

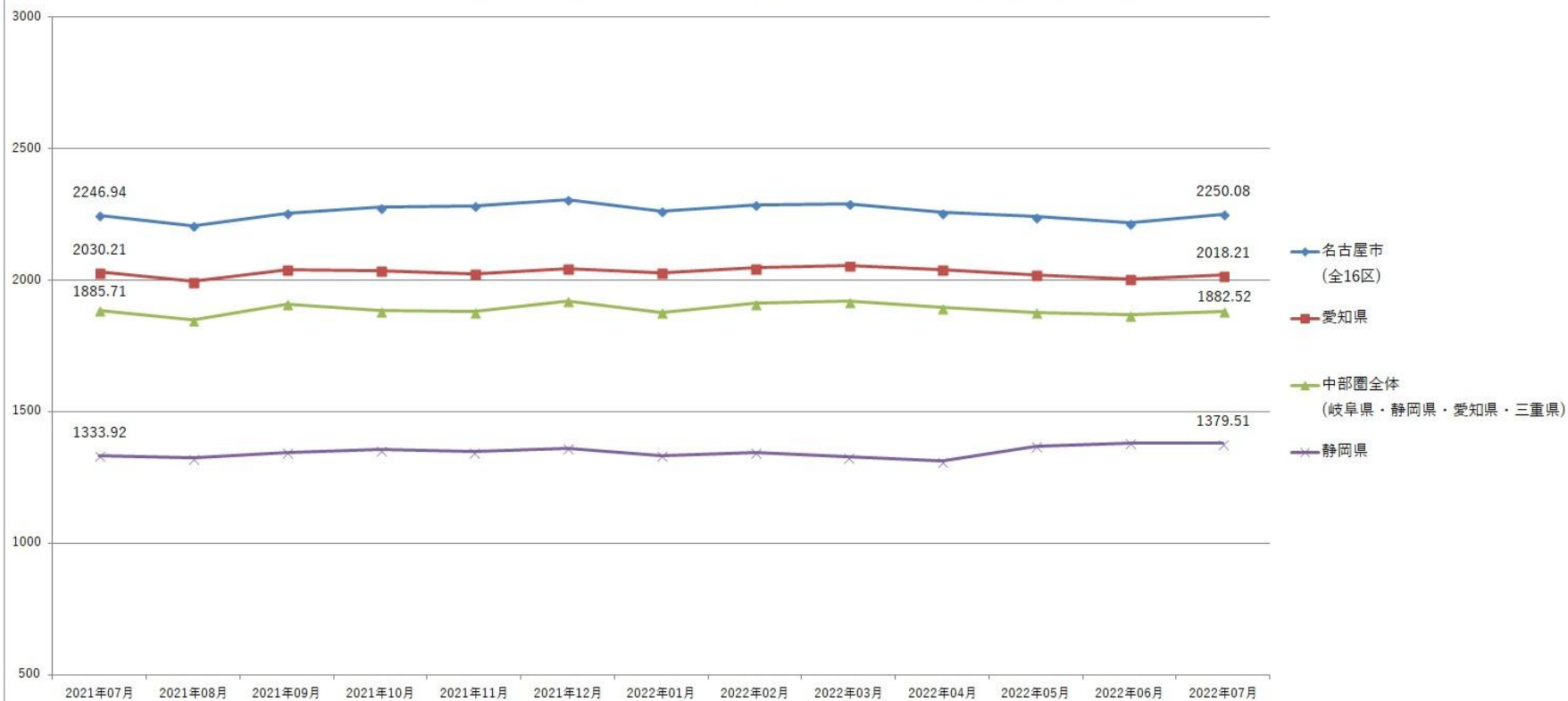
価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
中部圏全体 (岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)	価格	1885.71	1848.26	1909.56	1883.85	1880.43	1920.60	1878.38	1910.52	1918.75	1896.62	1878.14	1867.43	1882.52	-0.17%	+0.22%	-0.74%
	対象件数	1594	1520	1491	1758	1560	1746	1460	1649	1714	1761	1664	1759	1679			
愛知県	価格	2030.21	1994.03	2040.06	2036.75	2025.12	2044.28	2028.77	2046.19	2055.84	2040.85	2020.72	2004.47	2018.21	-0.59%	-0.52%	-1.11%
	対象件数	1246	1181	1191	1351	1206	1404	1124	1299	1350	1374	1277	1355	1298			
・名古屋市(全16区)	価格	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11	2281.77	2305.16	2262.36	2286.31	2289.64	2257.12	2240.58	2217.19	2250.08	+0.14%	-0.54%	-0.31%
	対象件数	815	748	792	865	766	876	717	813	865	881	788	861	809			
静岡県	価格	1333.92	1323.80	1345.23	1355.81	1346.81	1361.55	1333.46	1344.41	1327.73	1311.42	1369.73	1380.51	1379.51	+3.42%	+3.45%	+5.19%
	対象件数	261	242	221	288	262	242	239	244	257	281	284	294	276			

中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月)



単位：万円

47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 北海道・東北

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

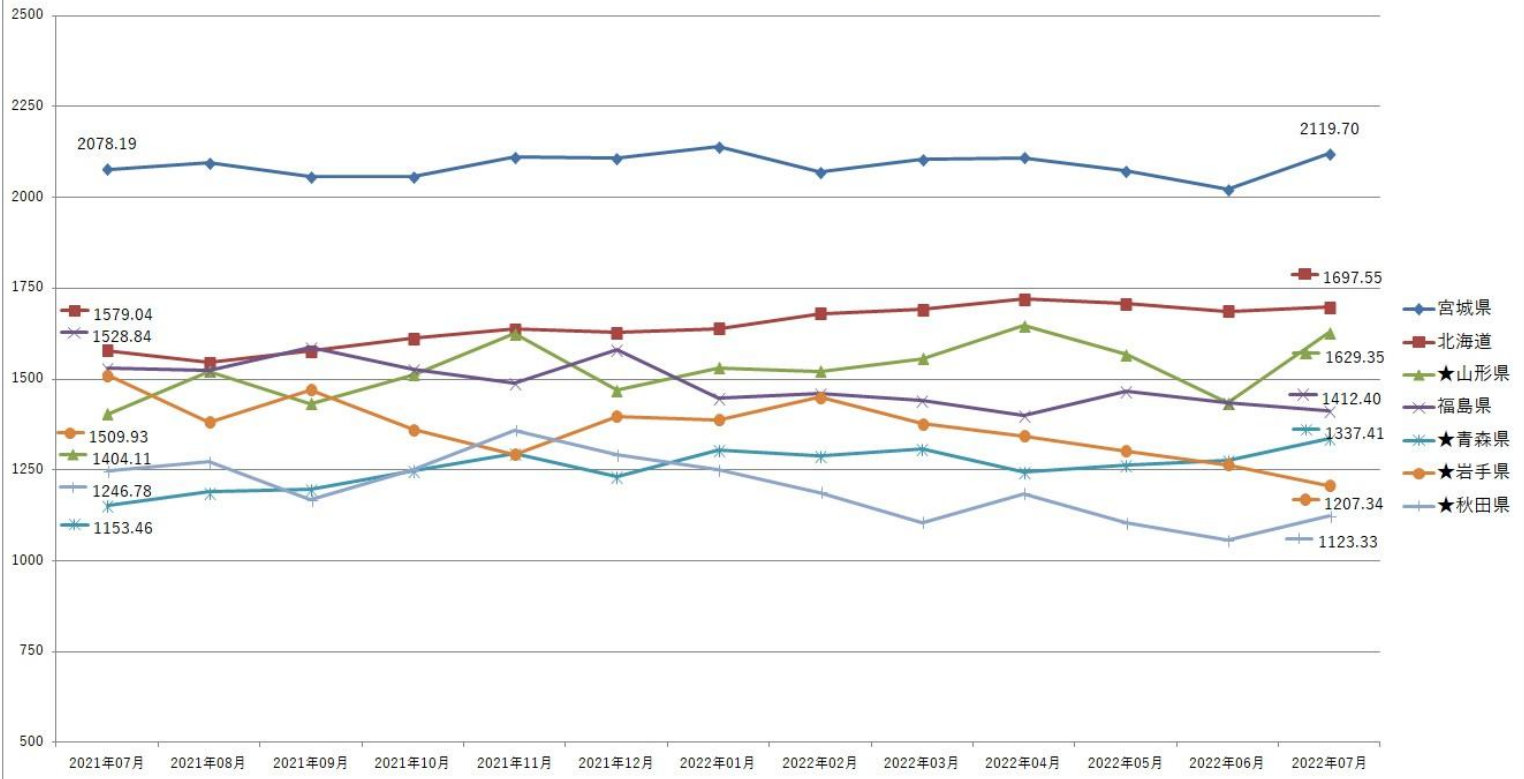
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
北海道	価格	1579.04	1544.76	1578.83	1612.48	1637.51	1627.39	1639.78	1681.05	1691.80	1720.25	1708.61	1686.92	1697.55	+7.51%	+3.52%	-1.32%
	対象件数	525	533	518	620	570	573	494	586	600	616	576	610	615			
★青森県	価格	1153.46	1188.87	1198.00	1248.54	1295.96	1232.06	1303.67	1289.52	1307.58	1245.66	1262.56	1276.55	1337.41	+15.95%	+2.59%	+7.37%
	対象件数	8	12	10	16	13	9	9	6	9	14	20	7	10			
★岩手県	価格	1509.93	1381.38	1470.73	1360.92	1293.01	1398.01	1387.82	1450.82	1377.32	1343.58	1302.57	1263.94	1207.34	-20.04%	-13.00%	-10.14%
	対象件数	29	32	30	46	37	37	35	29	41	49	34	37	44			
宮城県	価格	2078.19	2095.20	2057.79	2058.14	2110.74	2109.42	2139.97	2071.27	2105.15	2109.80	2074.65	2021.72	2119.70	+2.00%	-0.95%	+0.47%
	対象件数	311	284	289	322	299	312	273	316	306	355	334	334	320			
★秋田県	価格	1246.78	1272.19	1167.62	1250.90	1359.01	1291.04	1250.81	1188.34	1105.27	1185.38	1103.34	1055.51	1123.33	-9.90%	-10.19%	-5.23%
	対象件数	14	13	7	12	17	13	2	15	14	14	14	19	13			
★山形県	価格	1404.11	1522.01	1433.16	1512.13	1625.87	1469.63	1531.28	1522.23	1556.59	1646.95	1567.92	1435.41	1629.35	+16.04%	+6.40%	-1.07%
	対象件数	17	12	13	23	15	18	13	11	18	14	20	15	18			
福島県	価格	1528.84	1523.41	1587.99	1528.57	1490.39	1581.53	1447.64	1460.24	1442.10	1400.32	1465.80	1436.08	1412.40	-7.62%	-2.43%	+0.86%
	対象件数	58	46	48	57	49	56	42	58	57	66	72	68	58			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 北海道・東北



単位：万円 ★は当月の対条件数が50件未満の県

47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 北関東・甲信

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

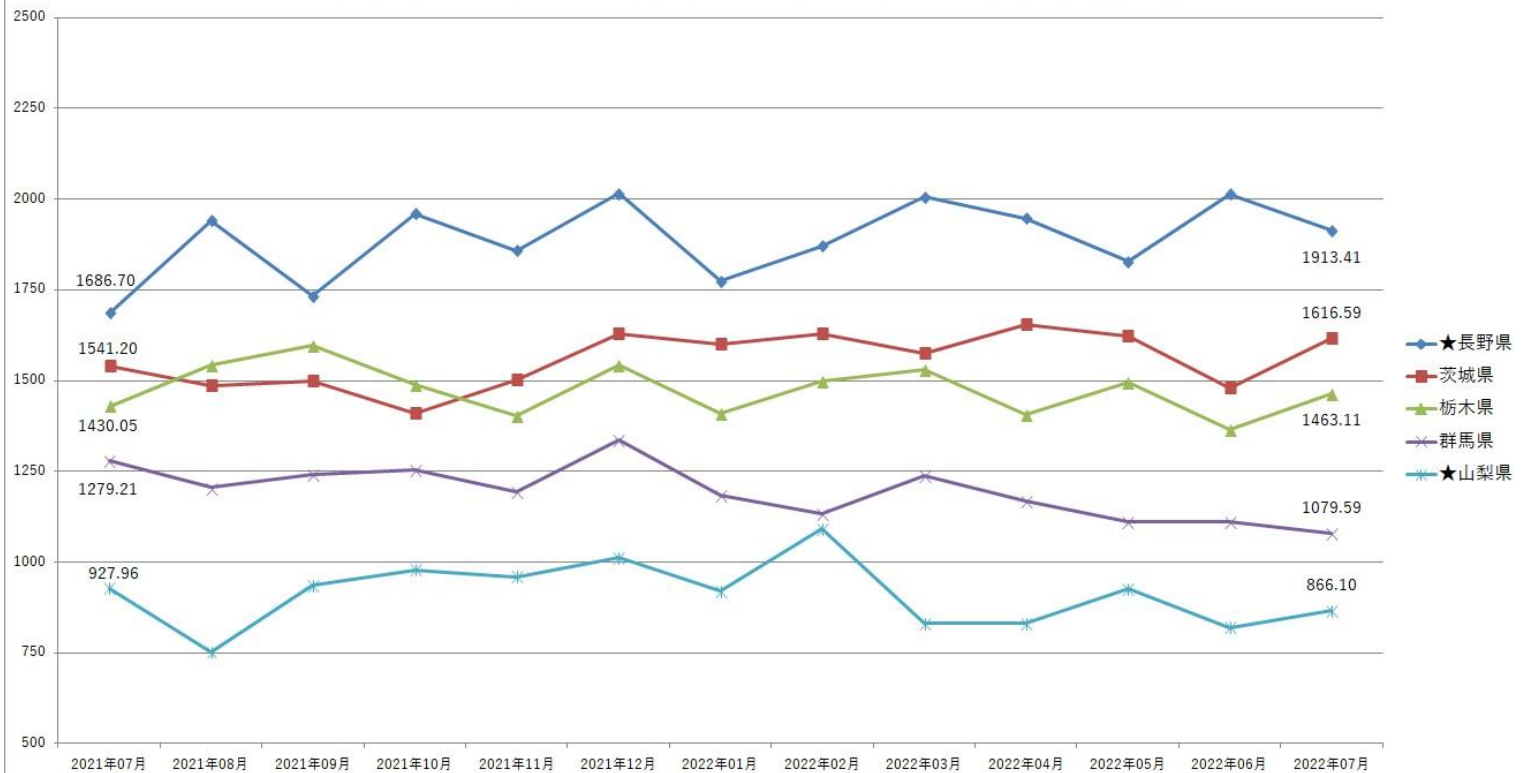
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
茨城県	価格	1541.20	1486.36	1498.87	1409.26	1500.98	1629.09	1600.44	1629.48	1574.89	1654.93	1623.69	1478.88	1616.59	+4.89%	+1.01%	-2.32%
	対象件数	81	83	91	103	118	96	83	90	92	95	99	99	92			
栃木県	価格	1430.05	1542.66	1596.75	1489.48	1404.29	1542.06	1409.61	1497.17	1530.09	1406.89	1496.14	1364.63	1463.11	+2.31%	+3.80%	+4.00%
	対象件数	63	45	55	58	52	58	51	50	68	65	64	65	60			
群馬県	価格	1279.21	1204.84	1242.43	1254.65	1193.95	1337.24	1182.74	1133.81	1237.53	1168.46	1111.45	1109.91	1079.59	-15.61%	-8.72%	-7.61%
	対象件数	77	65	64	87	73	80	64	59	63	69	76	68	60			
★山梨県	価格	927.96	751.76	936.11	978.91	959.02	1011.69	919.46	1090.90	830.06	829.72	925.78	819.74	866.10	-6.67%	-5.80%	+4.38%
	対象件数	32	37	28	36	24	36	20	20	33	32	32	29	29			
★長野県	価格	1686.70	1941.07	1732.64	1959.86	1858.80	2015.16	1775.03	1870.97	2005.55	1947.23	1828.73	2013.71	1913.41	+13.44%	+7.80%	-1.74%
	対象件数	37	38	32	49	34	49	40	34	47	54	50	45	43			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 北関東・甲信



単位：万円 ★は当月の対象件数が50件未満の県

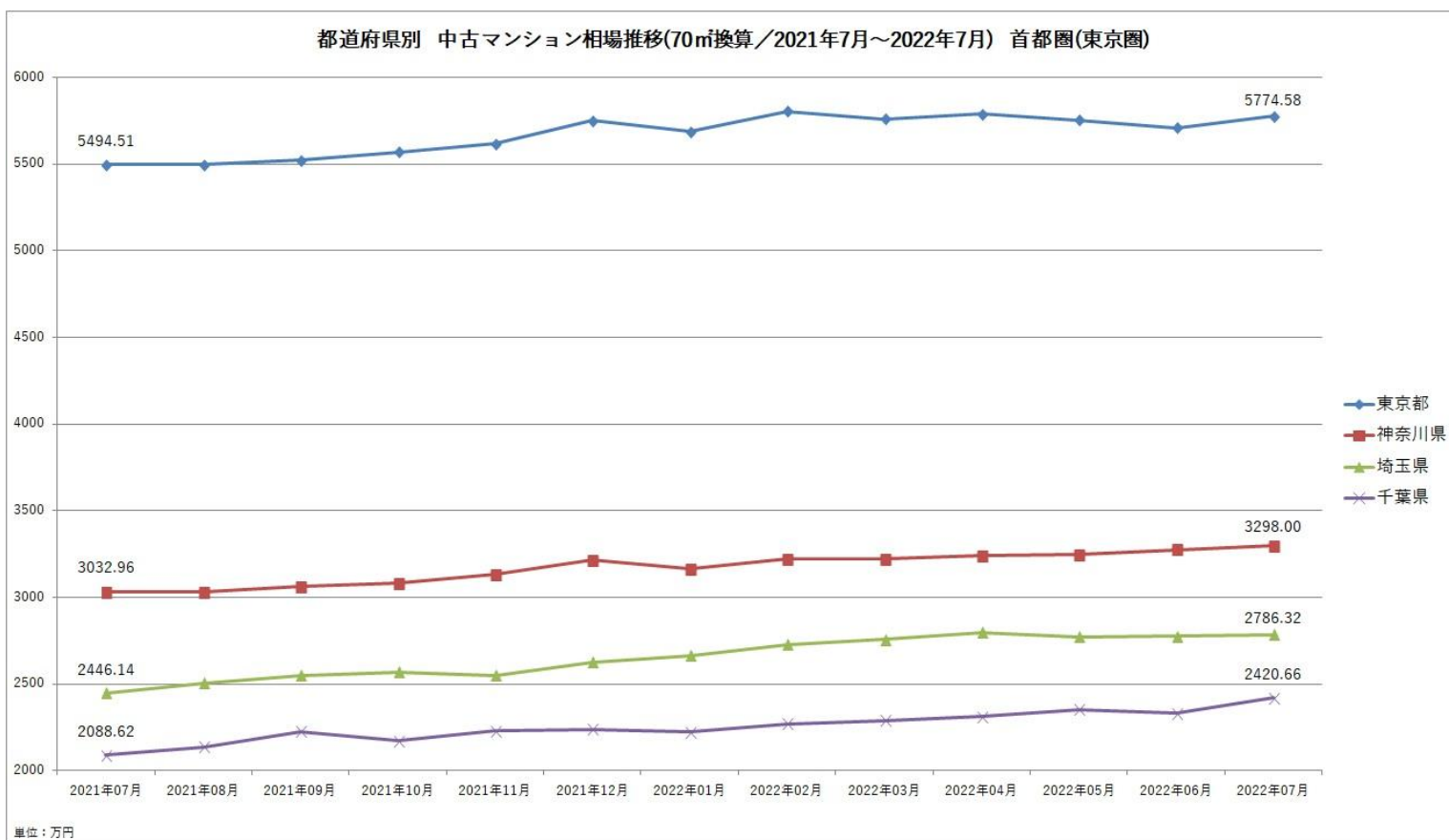
47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 首都圏(東京圏)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
埼玉県	価格	2446.14	2506.05	2547.64	2569.84	2550.68	2624.96	2662.91	2726.16	2755.92	2798.13	2771.36	2775.33	2786.32	+13.91%	+4.63%	-0.42%
	対象件数	1220	1111	1065	1204	1129	1129	1081	1184	1185	1281	1210	1307	1306			
千葉県	価格	2088.62	2137.79	2226.50	2173.58	2228.37	2239.81	2224.06	2271.15	2290.68	2311.21	2352.90	2330.24	2420.66	+15.90%	+8.84%	+4.74%
	対象件数	949	885	914	993	909	960	810	940	1028	1024	1022	1056	1043			
東京都	価格	5494.51	5495.99	5520.93	5569.03	5615.53	5749.39	5686.12	5805.31	5759.59	5787.48	5754.10	5707.16	5774.58	+5.10%	+1.56%	-0.22%
	対象件数	5270	4955	5347	5953	5621	5821	5162	5885	6112	6370	6154	6252	6064			
神奈川県	価格	3032.96	3033.77	3062.87	3083.39	3134.47	3218.23	3162.59	3221.64	3221.64	3239.48	3250.23	3275.82	3298.00	+8.74%	+4.28%	+1.81%
	対象件数	2495	2375	2344	2713	2561	2621	2229	2519	2702	2780	2652	2783	2648			



47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 北陸

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

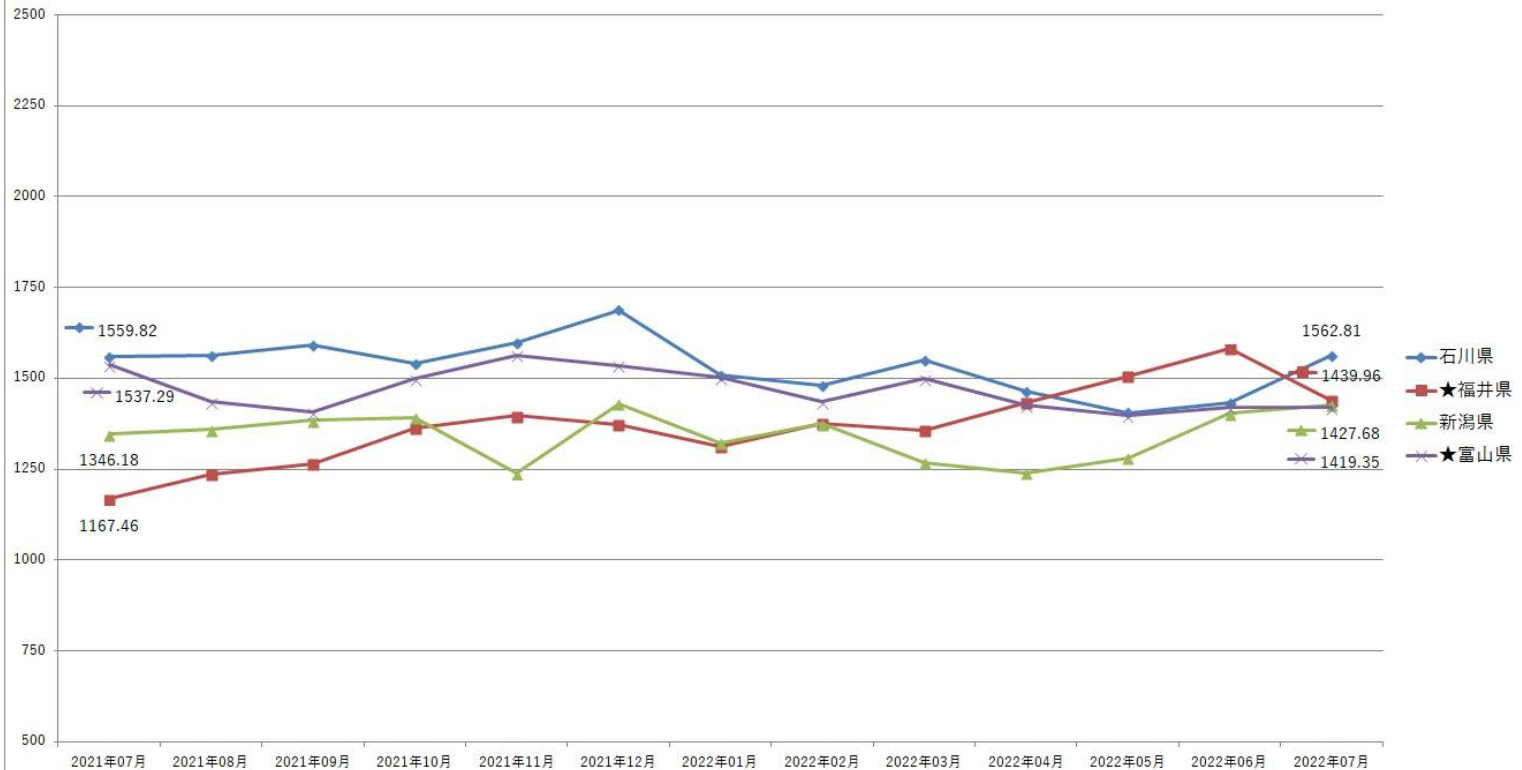
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
新潟県	価格	1346.18	1358.60	1383.81	1391.35	1238.22	1429.05	1321.84	1374.92	1267.16	1239.01	1280.72	1403.07	1427.68	+6.05%	+8.01%	+15.23%
	対象件数	107	101	117	121	104	117	99	98	114	130	121	117	111			
★富山県	価格	1537.29	1436.54	1405.85	1498.17	1564.28	1536.03	1502.38	1436.12	1499.70	1425.32	1397.25	1419.06	1419.35	-7.67%	-5.53%	-0.42%
	対象件数	23	24	21	25	24	29	17	22	23	31	30	30	30			
石川県	価格	1559.82	1561.89	1590.87	1541.47	1597.91	1688.02	1509.47	1480.43	1549.24	1464.93	1405.25	1433.50	1562.81	+0.19%	+3.53%	+6.68%
	対象件数	69	56	67	54	48	62	56	51	53	59	61	54	56			
★福井県	価格	1167.46	1235.35	1265.42	1361.98	1396.66	1373.95	1311.29	1376.96	1356.54	1433.97	1505.75	1581.14	1439.96	+23.34%	+9.81%	+0.42%
	対象件数	5	8	7	5	9	7	8	8	9	8	11	6	14			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 北陸



単位：万円 ★は当月の対象件数が50件未満の県

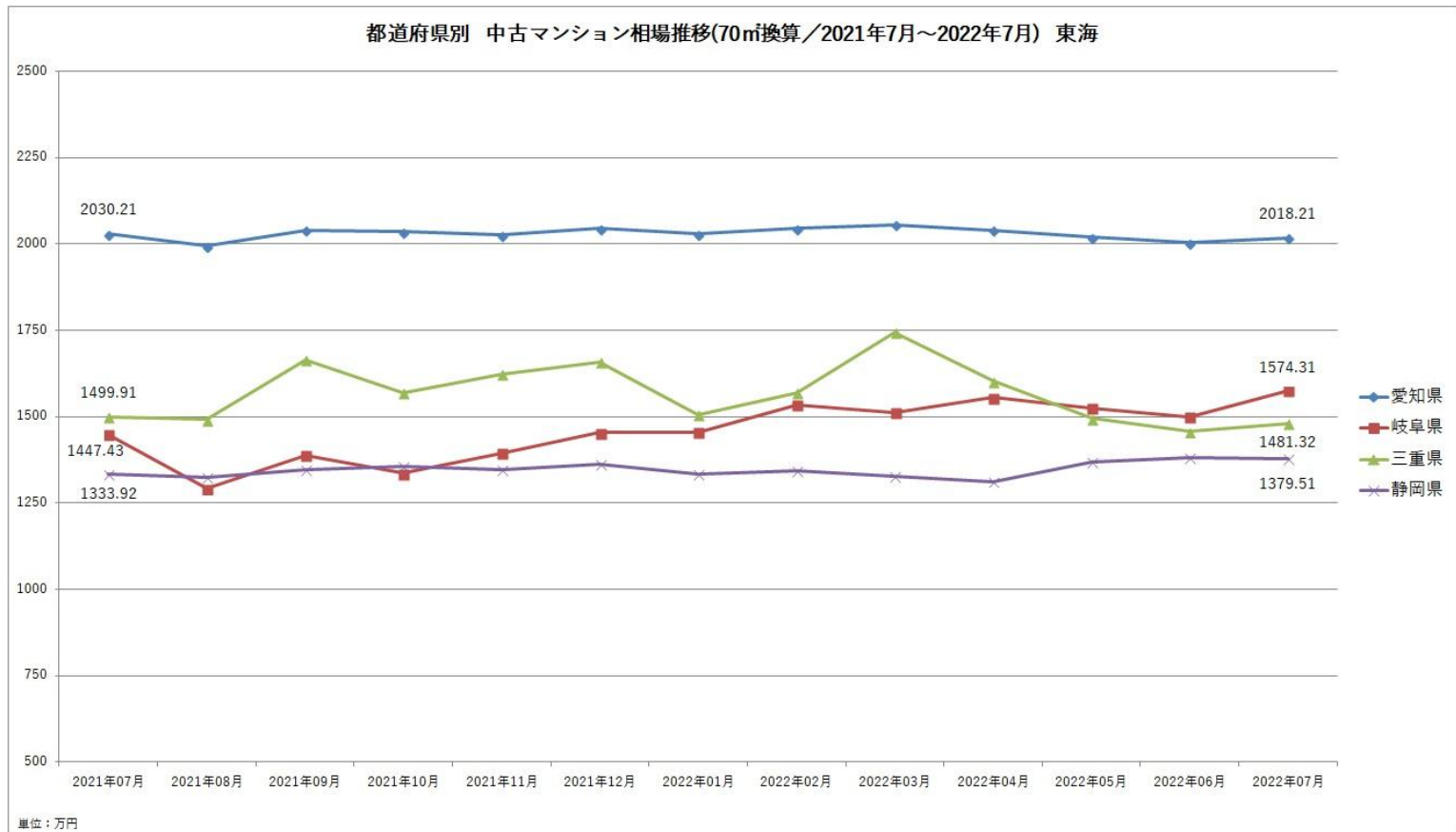
47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 東海

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
岐阜県	価格	1447.43	1291.12	1387.76	1335.92	1393.25	1453.54	1455.49	1535.58	1510.87	1555.22	1524.40	1498.55	1574.31	+8.77%	+8.16%	+1.23%
	対象件数	47	53	41	73	48	59	53	57	62	54	61	63	52			
静岡県	価格	1333.92	1323.80	1345.23	1355.81	1346.81	1361.55	1333.46	1344.41	1327.73	1311.42	1369.73	1380.51	1379.51	+3.42%	+3.45%	+5.19%
	対象件数	261	242	221	288	262	242	239	244	257	281	284	294	276			
愛知県	価格	2030.21	1994.03	2040.06	2036.75	2025.12	2044.28	2028.77	2046.19	2055.84	2040.85	2020.72	2004.47	2018.21	-0.59%	-0.52%	-1.11%
	対象件数	1246	1181	1191	1351	1206	1404	1124	1299	1350	1374	1277	1355	1298			
三重県	価格	1499.91	1491.43	1664.62	1568.66	1623.45	1657.41	1505.93	1568.86	1743.13	1602.46	1494.58	1456.58	1481.32	-1.24%	-1.63%	-7.56%
	対象件数	40	44	38	46	44	41	44	49	45	52	42	47	53			



47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 近畿

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

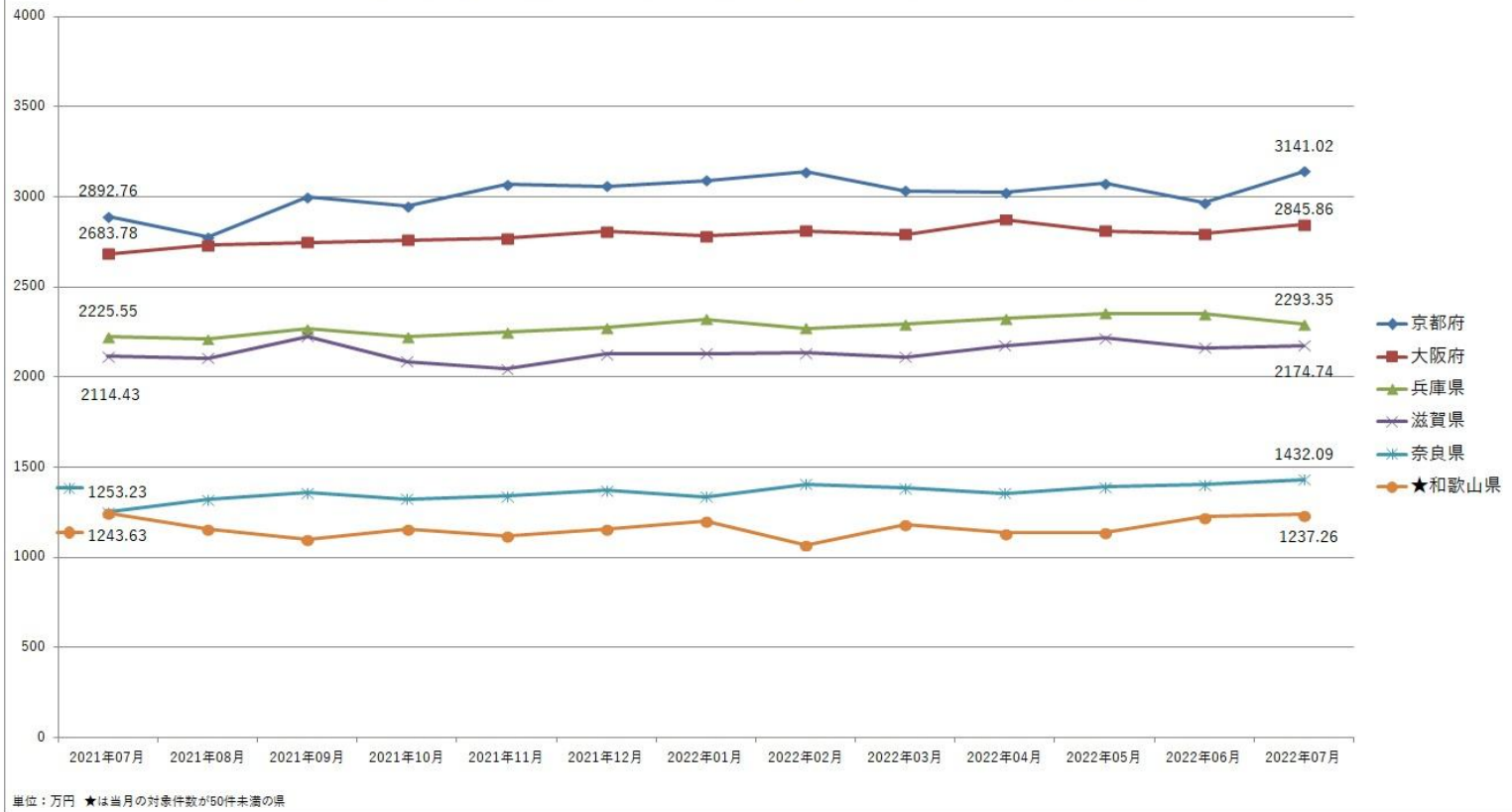
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
滋賀県	価格	2114.43	2104.30	2224.67	2086.62	2045.38	2126.96	2129.91	2133.14	2112.63	2174.52	2216.58	2160.77	2174.74	+2.85%	+2.10%	+0.01%
	対象件数	105	108	104	120	98	85	93	105	112	98	121	115	106			
京都府	価格	2892.76	2775.87	2997.86	2946.62	3068.12	3060.04	3090.41	3140.11	3033.54	3023.88	3075.28	2968.24	3141.02	+8.58%	+1.64%	+3.87%
	対象件数	436	430	401	503	422	448	429	473	488	518	498	505	473			
大阪府	価格	2683.78	2730.53	2748.47	2761.11	2768.18	2807.61	2781.15	2810.44	2790.28	2871.81	2809.87	2794.56	2845.86	+6.04%	+2.33%	-0.90%
	対象件数	2102	1957	2013	2267	2068	2145	2054	2222	2384	2401	2286	2214	2285			
兵庫県	価格	2225.55	2212.21	2270.15	2222.88	2247.00	2274.95	2321.87	2271.30	2291.26	2324.48	2353.62	2352.76	2293.35	+3.05%	-1.23%	-1.34%
	対象件数	1204	1135	1172	1254	1201	1234	1107	1221	1380	1413	1249	1319	1323			
奈良県	価格	1253.23	1322.37	1357.72	1324.20	1338.39	1369.97	1337.34	1407.53	1383.34	1355.29	1388.97	1401.63	1432.09	+14.27%	+7.09%	+5.67%
	対象件数	143	142	153	139	139	139	143	150	152	150	125	159	149			
★和歌山県	価格	1243.63	1158.26	1101.96	1156.95	1119.27	1156.72	1204.46	1070.09	1183.05	1135.50	1137.91	1224.49	1237.26	-0.51%	+2.72%	+8.96%
	対象件数	33	25	25	27	34	31	31	36	25	40	33	39	46			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 近畿



47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 中国

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

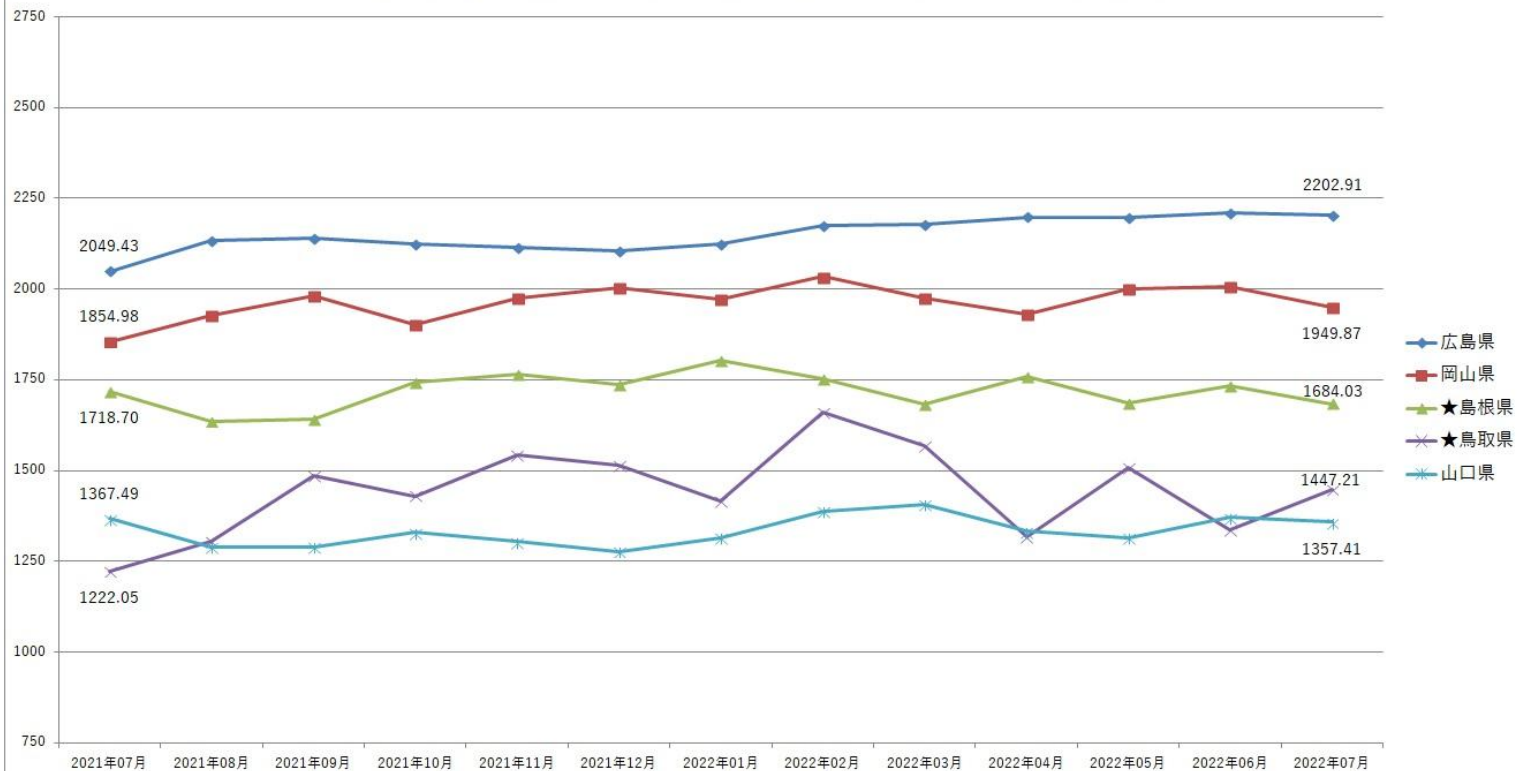
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
★鳥取県	価格	1222.05	1303.25	1486.49	1430.01	1542.73	1515.21	1415.23	1659.06	1567.09	1316.03	1507.30	1336.62	1447.21	+18.42%	+2.26%	+9.97%
	対象件数	11	9	12	11	8	9	6	6	9	11	7	8	14			
★島根県	価格	1718.70	1635.35	1640.11	1743.90	1765.89	1736.56	1804.60	1751.60	1683.44	1758.89	1685.21	1732.28	1684.03	-2.02%	-6.68%	-4.26%
	対象件数	11	8	6	6	12	7	6	10	9	7	6	13	10			
岡山県	価格	1854.98	1927.35	1980.09	1903.19	1974.09	2003.37	1973.41	2034.08	1974.02	1931.92	1999.38	2007.37	1949.87	+5.12%	-1.19%	+0.93%
	対象件数	91	77	76	110	79	85	72	101	121	98	88	107	106			
広島県	価格	2049.43	2133.59	2140.15	2123.88	2113.85	2105.43	2124.67	2175.65	2177.63	2198.81	2198.08	2211.33	2202.91	+7.49%	+3.68%	+0.19%
	対象件数	292	244	267	319	288	288	267	252	326	321	293	333	284			
山口県	価格	1367.49	1289.99	1288.52	1329.65	1303.44	1277.23	1315.65	1388.54	1406.48	1332.45	1315.05	1370.10	1357.41	-0.74%	+3.17%	+1.87%
	対象件数	55	52	52	68	57	60	73	67	63	64	61	70	57			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 中国



単位：万円 ★は当月の対象件数が50件未満の県

47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 四国

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

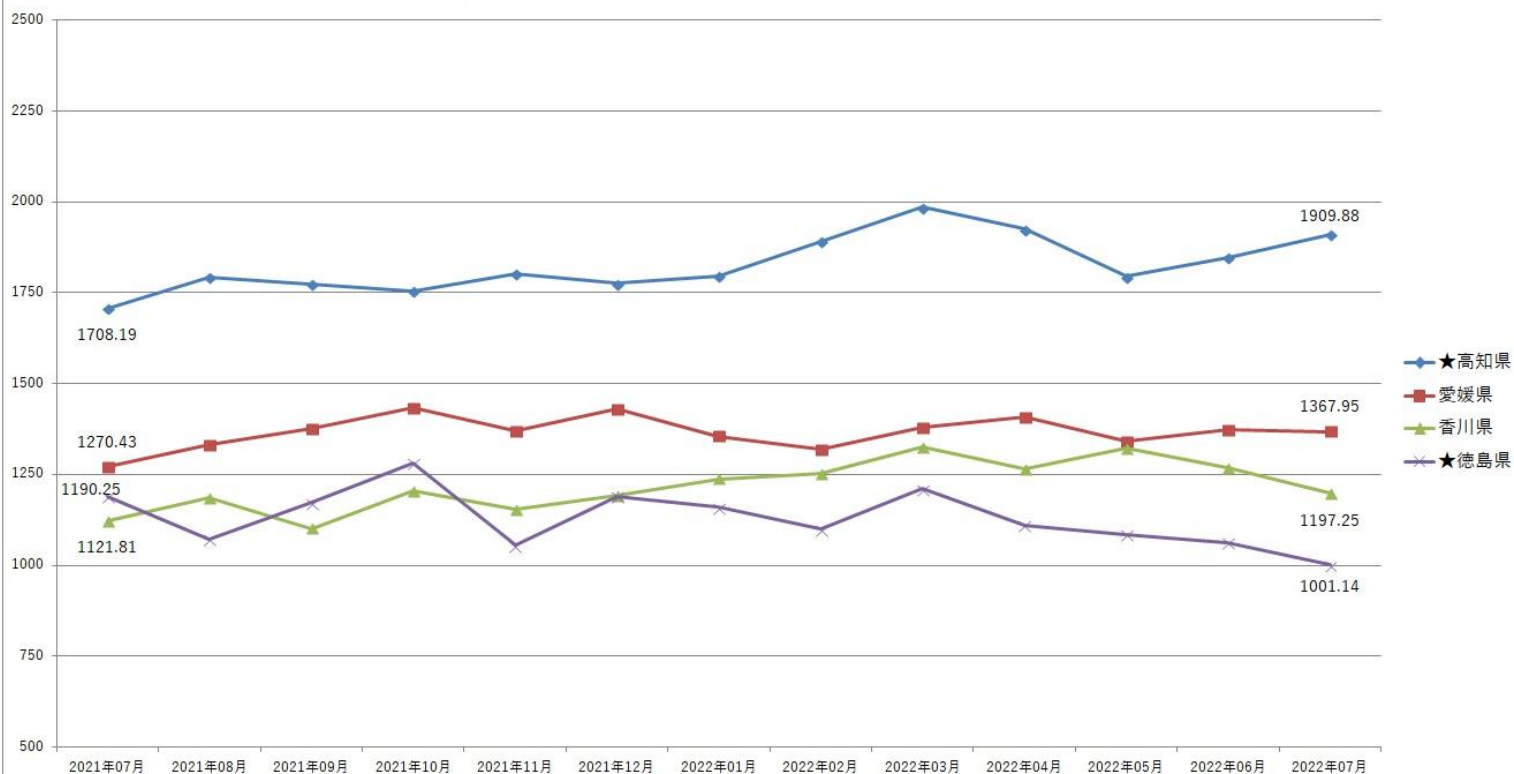
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
★徳島県	価格	1190.25	1071.72	1172.57	1281.27	1054.50	1190.76	1159.21	1099.41	1209.96	1110.94	1085.15	1061.68	1001.14	-15.89%	-13.64%	-9.88%
	対象件数	32	21	12	23	22	22	18	23	29	15	27	24	17			
香川県	価格	1121.81	1185.39	1101.44	1203.97	1153.58	1192.18	1237.86	1251.65	1326.73	1265.87	1322.50	1268.65	1197.25	+6.72%	-3.28%	-5.42%
	対象件数	63	64	51	81	56	74	58	72	70	88	84	78	65			
愛媛県	価格	1270.43	1331.62	1376.63	1434.44	1369.95	1429.46	1355.74	1319.05	1378.51	1407.23	1340.10	1372.65	1367.95	+7.68%	+0.90%	-2.79%
	対象件数	42	37	52	57	47	39	51	42	50	67	62	53	70			
★高知県	価格	1708.19	1793.52	1773.62	1754.14	1803.47	1775.95	1795.80	1891.35	1986.00	1925.39	1794.63	1846.49	1909.88	+11.81%	+6.35%	-0.81%
	対象件数	21	16	16	34	23	30	30	24	26	35	18	32	28			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月～2022年7月) 四国



単位：万円 ★は当月の対象件数が50件未満の県

47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年7月～2022年7月) 九州・沖縄

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

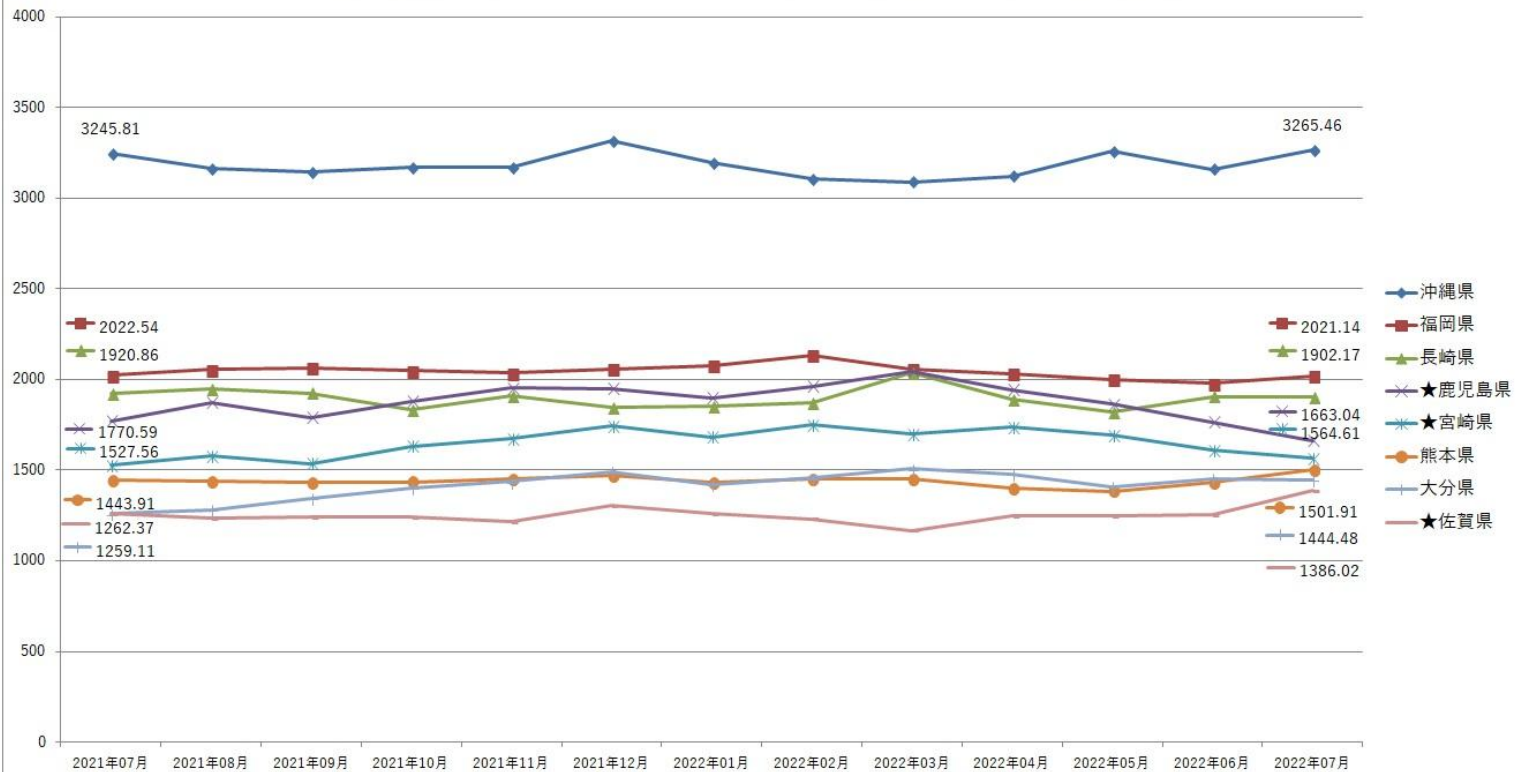
騰落率は、2022年7月と1年前(2021年7月)・6ヶ月前(2022年1月)・3ヶ月前(2022年4月)の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

★2022年7月の対象件数が50件未満の県

都道府県名	項目	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	騰落率(1年)	騰落率(6ヶ月)	騰落率(3ヶ月)
福岡県	価格	2022.54	2053.70	2066.08	2047.47	2035.74	2058.44	2078.50	2134.67	2055.88	2031.30	2002.20	1978.30	2021.14	-0.07%	-2.76%	-0.50%
	対象件数	941	902	866	1039	918	996	930	991	1060	1052	1011	1047	1028			
★佐賀県	価格	1262.37	1233.52	1239.88	1239.39	1216.49	1305.03	1258.39	1230.57	1168.81	1246.92	1245.91	1251.68	1386.02	+9.79%	+10.14%	+11.16%
	対象件数	24	17	17	24	23	28	24	25	17	40	25	26	28			
長崎県	価格	1920.86	1946.25	1925.26	1834.44	1909.13	1843.74	1850.03	1870.57	2036.09	1889.34	1820.10	1905.60	1902.17	-0.97%	+2.82%	+0.68%
	対象件数	43	42	25	69	45	45	45	58	65	57	68	59	56			
熊本県	価格	1443.91	1440.84	1430.00	1435.96	1453.23	1470.39	1432.02	1453.51	1454.16	1398.37	1384.40	1434.58	1501.91	+4.02%	+4.88%	+7.40%
	対象件数	99	89	76	115	93	102	107	104	103	93	103	128	101			
大分県	価格	1259.11	1280.70	1346.40	1402.26	1436.87	1489.84	1423.41	1456.09	1507.44	1476.07	1405.66	1451.31	1444.48	+14.72%	+1.48%	-2.14%
	対象件数	70	74	64	78	69	55	74	65	88	98	61	81	80			
★宮崎県	価格	1527.56	1578.89	1536.64	1633.04	1674.87	1744.70	1683.62	1750.08	1698.96	1736.33	1691.89	1608.58	1564.61	+2.43%	-7.07%	-9.89%
	対象件数	31	34	41	44	31	41	31	40	37	44	42	41	42			
★鹿児島県	価格	1770.59	1871.94	1790.01	1881.14	1953.21	1947.94	1898.37	1961.48	2047.22	1943.40	1863.93	1767.17	1663.04	-6.07%	-12.40%	-14.43%
	対象件数	59	47	45	56	46	54	52	54	59	61	61	59	41			
沖縄県	価格	3245.81	3162.69	3144.26	3169.25	3171.22	3315.25	3197.12	3104.87	3091.32	3121.34	3258.26	3159.96	3265.46	+0.61%	+2.14%	+4.62%
	対象件数	86	82	82	101	90	94	95	91	97	83	110	95	105			

都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年7月~2022年7月) 九州・沖縄



単位：万円 ★は当月の掲載件数が50件未満の県