

「マンションレビュー」
2022年7月
全国市区町村 中古マンション
価格／騰落率ランキング

データ集

2022年8月22日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

- ・ 全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年7月) 2-5
- ・ 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年7月) 6-9

調査対象

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2022年7月)

- ・ 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
- ・ 2022年7月に対象件数*が30件以上ある全国208市区からランキングを作成。
- ・ トップ100に掲載している前月順位「対象外」は前月(2022年6月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・ トップ100に掲載している騰落率は2022年7月の坪単価と、3ヶ月前(2022年4月)および前年(2021年7月)の坪単価から算出。

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2022年7月)

- ・ 2022年7月と前年(2021年7月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
- ・ 2022年7月と2021年7月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国188市区からランキングを作成。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年8月2日現在の自社調べ。

※これまで毎月発表していた、首都圏主要エリアおよび大阪市・名古屋市・福岡市での中古マンション価格の相場推移につきましては、2022年8月発表分より相場推移にフォーカスしたプレスリリースでの発表に変更いたします。(8月下旬発表予定)

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220822/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年7月)

- ・2022年7月の対象件数が30件以上ある208市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年6月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2022年7月の坪単価と、3ヶ月前(2022年4月)および前年(2021年7月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年7月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年4月と比較)	騰落率・1年 (2021年7月と比較)
1	東京都港区	9783.06	462.01	307	1	-0.79%	+0.16%
2	東京都千代田区	9526.84	449.91	73	2	+1.54%	-1.44%
3	東京都渋谷区	8667.14	409.31	241	3	-1.59%	+2.18%
4	東京都中央区	8515.53	402.15	200	4	+2.04%	+9.14%
5	東京都目黒区	7423.32	350.57	206	5	-3.37%	+2.41%
6	東京都文京区	7350.90	347.15	227	6	-0.14%	+2.04%
7	東京都品川区	6967.63	329.05	280	7	+1.99%	+3.59%
8	東京都新宿区	6870.02	324.44	329	8	-1.21%	+3.61%
9	東京都台東区	6232.23	294.32	206	10	+2.35%	+6.48%
10	東京都豊島区	6139.69	289.95	185	9	+0.18%	+4.98%
11	東京都世田谷区	5911.64	279.18	424	12	-2.07%	+5.32%
12	東京都墨田区	5686.12	268.53	191	13	+2.29%	+11.19%
13	東京都江東区	5652.67	266.95	304	11	-8.24%	+1.52%
14	東京都中野区	5510.79	260.25	178	15	-0.56%	+3.49%
15	東京都杉並区	5433.93	256.62	232	14	+1.86%	+9.31%
16	東京都武蔵野市	5403.22	255.17	50	17	-3.98%	-2.16%
17	東京都大田区	5303.91	250.48	301	19	+2.13%	+15.74%
18	東京都北区	5245.68	247.73	122	16	-0.93%	+7.26%
19	神奈川県川崎市中原区	5224.93	246.75	85	18	-3.84%	-3.61%
20	東京都荒川区	5104.66	241.07	128	21	+3.74%	+10.18%
21	東京都三鷹市	5031.18	237.6	49	20	+0.73%	+2.20%
22	埼玉県さいたま市浦和区	4912.18	231.98	78	22	+4.74%	+19.68%
23	神奈川県横浜市西区	4848.86	228.99	88	23	+8.00%	+4.65%
24	神奈川県川崎市幸区	4664.43	220.28	51	26	-5.24%	-3.64%
25	大阪府大阪市北区	4629.91	218.65	130	27	+6.84%	-2.98%
26	東京都練馬区	4618.48	218.11	208	24	+1.73%	+4.43%
27	神奈川県横浜市中区	4567.45	215.7	107	28	+4.59%	+8.13%
28	京都府京都市中京区	4552.20	214.98	89	31	+0.18%	+5.70%
29	大阪府大阪市中央区	4452.47	210.27	149	30	+1.60%	+4.03%
30	大阪府大阪市福島区	4385.98	207.13	59	35	+1.37%	+13.86%
31	大阪府大阪市浪速区	4294.71	202.82	45	29	-0.30%	+15.57%
32	神奈川県川崎市高津区	4215.73	199.09	83	39	+4.20%	+10.34%
33	東京都板橋区	4207.47	198.7	265	38	-3.15%	+6.26%
34	京都府京都市下京区	4202.60	198.47	56	40	+5.42%	+6.81%
35	神奈川県横浜市都筑区	4200.48	198.37	58	33	+2.23%	+6.86%
36	神奈川県横浜市港北区	4098.21	193.54	143	44	+1.14%	+9.88%
37	神奈川県川崎市川崎区	4096.52	193.46	98	37	+2.19%	+0.10%
38	東京都江戸川区	4059.46	191.71	208	36	-0.57%	+5.57%
39	大阪府大阪市西区	4055.22	191.51	129	42	-5.04%	-0.23%
40	東京都府中市	4026.21	190.14	73	45	-0.07%	+17.87%
41	千葉県浦安市	4017.32	189.72	55	32	-1.15%	-0.79%
42	埼玉県さいたま市大宮区	3974.12	187.68	36	34	-8.01%	+17.05%
43	東京都調布市	3941.30	186.13	57	41	-4.02%	+1.68%
44	東京都葛飾区	3824.63	180.62	167	49	+2.75%	+15.24%
45	大阪府大阪市天王寺区	3820.82	180.44	68	43	-3.59%	+6.77%
46	神奈川県藤沢市	3771.27	178.1	102	52	+10.03%	+13.26%
47	京都府京都市上京区	3727.65	176.04	35	55	+4.74%	+11.25%
48	東京都西東京市	3710.71	175.24	44	50	+4.04%	+8.15%
49	埼玉県戸田市	3640.19	171.91	39	54	+6.86%	+11.72%
50	神奈川県横浜市青葉区	3635.54	171.69	81	46	-0.56%	+6.63%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年7月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年4月と比較)	騰落率・1年 (2021年7月と比較)
51	神奈川県横浜市神奈川区	3631.09	171.48	124	48	-2.73%	-4.88%
52	東京都足立区	3619.87	170.95	245	47	+5.32%	+13.56%
53	神奈川県横浜市鶴見区	3601.66	170.09	141	51	+2.87%	+12.00%
54	埼玉県さいたま市中央区	3512.51	165.88	34	61	-5.23%	+4.36%
55	京都府京都市左京区	3492.39	164.93	38	53	+5.47%	+1.27%
56	兵庫県神戸市中央区	3471.01	163.92	127	57	-0.58%	+0.33%
57	埼玉県さいたま市南区	3470.79	163.91	62	56	+3.89%	+6.08%
58	大阪府大阪市都島区	3458.94	163.35	56	58	+12.23%	+15.53%
59	大阪府大阪市阿倍野区	3404.52	160.78	58	59	+0.70%	+3.44%
60	神奈川県茅ヶ崎市	3375.72	159.42	46	62	+6.73%	+27.80%
61	埼玉県川口市	3323.20	156.94	204	64	-5.10%	+7.17%
62	神奈川県川崎市宮前区	3294.62	155.59	99	60	-6.79%	+9.33%
63	神奈川県鎌倉市	3251.63	153.56	32	対象外	-7.60%	-1.17%
64	神奈川県横浜市南区	3233.85	152.72	122	63	+6.87%	+11.77%
65	沖縄県那覇市	3173.07	149.85	53	69	+1.57%	-3.00%
66	東京都町田市	3167.78	149.6	55	70	+6.16%	+14.03%
67	神奈川県川崎市麻生区	3140.25	148.3	33	72	+15.77%	+22.49%
68	千葉県市川市	3138.98	148.24	144	67	-1.07%	+1.91%
69	埼玉県朝霞市	3079.48	145.43	45	74	-6.16%	+9.30%
70	大阪府大阪市城東区	3062.54	144.63	66	73	+0.63%	+11.29%
71	東京都立川市	2962.17	139.89	34	68	-5.24%	+2.36%
72	兵庫県西宮市	2959.42	139.76	203	71	+0.95%	+0.65%
73	愛知県名古屋市中区	2895.68	136.75	123	75	-9.66%	+1.95%
74	神奈川県横浜市戸塚区	2894.41	136.69	76	80	+9.65%	+9.02%
75	神奈川県横浜市緑区	2887.42	136.36	43	85	+10.95%	+19.92%
76	福岡県福岡市中央区	2844.65	134.34	164	86	+0.72%	+1.79%
77	千葉県流山市	2838.30	134.04	36	81	+11.92%	+19.18%
	広島県広島市中区	2838.30	134.04	47	88	+6.68%	+12.45%
79	神奈川県横浜市磯子区	2834.91	133.88	88	89	+9.94%	+2.10%
80	愛知県名古屋市中区	2821.36	133.24	68	84	-3.73%	-2.41%
81	兵庫県神戸市東灘区	2798.06	132.14	129	83	-1.78%	+10.84%
82	神奈川県川崎市多摩区	2758.47	130.27	52	94	-1.85%	+6.73%
83	京都府京都市南区	2755.08	130.11	33	95	+14.04%	+22.38%
84	愛知県名古屋市中区	2735.60	129.19	44	78	+0.82%	+20.95%
85	東京都多摩市	2727.55	128.81	48	98	+10.22%	+1.04%
86	神奈川県横浜市港南区	2714.42	128.19	87	76	+4.74%	+8.62%
87	神奈川県相模原市南区	2711.88	128.07	70	82	-0.97%	+13.51%
88	京都府京都市右京区	2695.79	127.31	45	87	+4.44%	+6.12%
89	大阪府吹田市	2693.46	127.2	141	国外	-4.40%	+8.05%
90	神奈川県大和市	2671.86	126.18	76	国外	-3.00%	+7.69%
91	兵庫県芦屋市	2659.37	125.59	63	79	-1.36%	-0.74%
92	千葉県千葉市中央区	2636.92	124.53	56	国外	+12.40%	+16.38%
93	大阪府豊中市	2636.29	124.5	118	91	+1.67%	+6.89%
94	埼玉県所沢市	2634.17	124.4	82	92	+2.47%	+8.01%
95	大阪府大阪市淀川区	2611.51	123.33	114	国外	+4.42%	+2.44%
96	千葉県習志野市	2604.53	123	55	97	+8.89%	+20.39%
97	福岡県福岡市早良区	2601.77	122.87	62	96	-9.81%	-6.86%
98	千葉県船橋市	2594.78	122.54	176	国外	-0.44%	+12.31%
99	埼玉県新座市	2590.97	122.36	32	国外	+4.74%	+14.13%
100	埼玉県草加市	2574.03	121.56	58	93	+4.89%	+8.79%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年7月の 対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年4月と比較)	騰落率・1年 (2021年7月と比較)
101	広島県広島市南区	2555.40	120.68	37	-0.62%	+1.77%
102	東京都東村山市	2549.47	120.4	31	-5.23%	+15.72%
103	千葉県柏市	2528.93	119.43	65	+11.76%	+28.41%
104	兵庫県伊丹市	2515.80	118.81	43	+6.73%	+8.53%
105	愛知県名古屋市中区	2490.18	117.6	50	+1.69%	-0.37%
106	兵庫県神戸市灘区	2485.31	117.37	67	-1.39%	-1.94%
107	大阪府大阪市西淀川区	2475.78	116.92	40	+2.11%	+4.47%
108	埼玉県越谷市	2454.18	115.9	71	-7.31%	+2.40%
109	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2451.01	115.75	82	-0.21%	-0.80%
110	愛知県名古屋市中区	2447.41	115.58	96	+4.74%	-1.70%
111	埼玉県さいたま市北区	2440.63	115.26	33	-4.99%	+13.18%
112	兵庫県神戸市兵庫区	2409.93	113.81	36	+1.12%	-4.39%
113	神奈川県横浜市旭区	2407.17	113.68	44	+3.00%	+8.28%
114	福岡県福岡市博多区	2398.70	113.28	123	-0.34%	+0.29%
115	埼玉県川越市	2381.13	112.45	62	+0.42%	+21.94%
116	兵庫県尼崎市	2372.24	112.03	106	-9.28%	+5.11%
117	神奈川県横浜市金沢区	2365.46	111.71	67	+0.37%	+10.06%
118	大阪府大阪市東淀川区	2365.25	111.7	37	+0.94%	+19.57%
119	大阪府茨木市	2336.03	110.32	68	+0.51%	+7.98%
120	東京都八王子市	2314.64	109.31	110	-0.12%	+13.27%
121	千葉県千葉市美浜区	2301.30	108.68	72	+4.74%	+6.46%
122	愛知県名古屋市中村区	2296.01	108.43	38	-4.93%	-19.23%
123	福岡県福岡市西区	2251.33	106.32	48	-3.82%	+5.55%
124	神奈川県相模原市中央区	2246.88	106.11	68	+6.53%	+27.57%
125	宮城県仙台市若林区	2228.46	105.24	31	-5.24%	+11.81%
126	宮城県仙台市太白区	2219.99	104.84	41	+5.69%	+1.77%
127	愛知県名古屋市中区	2214.69	104.59	39	-3.07%	-4.95%
128	宮城県仙台市青葉区	2207.49	104.25	145	-3.56%	-0.05%
129	大阪府堺市堺区	2181.87	103.04	51	+4.75%	+11.35%
130	滋賀県大津市	2177.85	102.85	50	-3.28%	+11.14%
131	神奈川県平塚市	2154.13	101.73	45	+4.96%	+9.39%
132	千葉県松戸市	2149.26	101.5	101	+3.62%	+24.17%
	神奈川県横須賀市	2149.26	101.5	85	+7.33%	+17.30%
134	北海道札幌市東区	2149.05	101.49	30	+6.22%	+16.59%
135	大阪府高槻市	2143.12	101.21	58	-7.95%	+9.76%
136	大阪府大阪市平野区	2112.21	99.75	37	+1.96%	-6.09%
137	広島県広島市西区	2098.02	99.08	45	+3.51%	+4.28%
138	千葉県八千代市	2085.31	98.48	32	+4.73%	+20.51%
139	愛知県安城市	2084.68	98.45	42	-3.91%	+1.40%
140	福岡県福岡市東区	2079.81	98.22	92	-2.26%	+1.20%
141	兵庫県宝塚市	2076.63	98.07	101	+4.74%	+8.68%
142	京都府京都市伏見区	2072.19	97.86	47	+3.34%	+16.57%
143	神奈川県座間市	2027.72	95.76	51	-4.29%	+4.93%
144	宮城県仙台市宮城野区	2027.08	95.73	52	+3.67%	+0.08%
145	愛知県名古屋市中区	2022.00	95.49	32	+4.74%	+11.33%
146	大阪府東大阪市	2014.17	95.12	64	+2.52%	+15.17%
147	長崎県長崎市	2006.54	94.76	43	+1.73%	-0.14%
148	福岡県福岡市城南区	2006.33	94.75	42	-4.94%	-6.08%
149	岡山県岡山市北区	2005.48	94.71	60	-0.36%	+3.01%
150	愛知県豊田市	1981.13	93.56	43	+4.23%	+6.41%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年7月の 対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年4月と比較)	騰落率・1年 (2021年7月と比較)
151	広島県広島市東区	1965.04	92.8	33	+6.61%	+14.78%
152	千葉県千葉市稲毛区	1958.48	92.49	49	+0.93%	+16.50%
153	大阪府八尾市	1955.72	92.36	30	+2.18%	-3.14%
154	福岡県福岡市南区	1925.02	90.91	99	-0.80%	-2.88%
155	京都府京都市山科区	1912.95	90.34	36	+1.70%	+6.94%
156	北海道札幌市中央区	1907.87	90.1	204	-5.86%	+1.57%
157	大阪府大阪市住之江区	1897.92	89.63	51	+0.25%	+1.14%
158	千葉県千葉市花見川区	1858.32	87.76	30	+15.16%	+9.84%
159	神奈川県厚木市	1846.88	87.22	40	-8.55%	+3.30%
160	北海道札幌市厚別区	1828.25	86.34	40	-2.14%	+9.10%
161	新潟県新潟市中央区	1821.26	86.01	63	+14.54%	+7.84%
162	愛知県名古屋市長区	1795.43	84.79	56	-7.44%	-6.51%
163	埼玉県春日部市	1778.06	83.97	37	+0.36%	+27.32%
164	北海道札幌市西区	1770.23	83.6	57	+4.74%	+17.70%
165	岐阜県岐阜市	1760.28	83.13	34	-1.95%	+10.78%
166	愛知県名古屋市長区	1742.91	82.31	39	-1.16%	-5.78%
167	大阪府寝屋川市	1732.33	81.81	35	-5.25%	+1.55%
168	愛知県岡崎市	1732.12	81.8	48	-5.65%	+1.96%
169	北海道札幌市豊平区	1719.41	81.2	91	+6.41%	+15.31%
170	愛知県名古屋市長区	1712.00	80.85	36	-0.05%	+23.28%
171	愛知県名古屋市長区	1699.08	80.24	59	+4.74%	-1.84%
172	兵庫県神戸市西区	1695.48	80.07	46	+2.65%	+14.66%
173	愛知県名古屋市中川区	1693.36	79.97	32	+15.76%	-0.26%
174	鹿児島県鹿児島市	1681.93	79.43	37	-14.26%	-4.91%
175	栃木県宇都宮市	1652.92	78.06	38	+4.75%	+4.71%
176	大阪府枚方市	1643.39	77.61	85	-1.36%	+7.06%
177	北海道札幌市白石区	1635.13	77.22	41	-5.23%	+2.48%
178	愛知県豊橋市	1630.69	77.01	32	+4.58%	+13.75%
179	石川県金沢市	1629.20	76.94	51	+4.74%	-0.53%
180	埼玉県入間市	1594.27	75.29	38	+0.79%	+26.05%
181	福岡県久留米市	1590.67	75.12	41	+2.05%	+13.94%
182	愛知県名古屋市長区	1580.08	74.62	31	+2.14%	-8.36%
183	宮城県宮崎市	1557.84	73.57	39	-10.89%	+1.83%
184	北海道札幌市北区	1543.87	72.91	39	-2.94%	+0.69%
185	兵庫県明石市	1535.40	72.51	64	-8.52%	+8.60%
186	東京都青梅市	1517.19	71.65	37	+6.64%	+14.92%
187	大分県大分市	1504.48	71.05	59	+0.30%	+20.96%
188	大阪府和泉市	1499.19	70.8	36	-5.11%	+4.63%
189	奈良県奈良市	1488.60	70.3	63	+7.13%	+12.00%
190	愛知県春日井市	1484.37	70.1	38	+2.31%	+2.26%
191	兵庫県神戸市垂水区	1476.32	69.72	69	+4.56%	+18.15%
192	愛知県一宮市	1464.04	69.14	56	-1.21%	+9.21%
193	熊本県熊本市中央区	1462.13	69.05	56	+7.19%	+3.17%
194	和歌山県和歌山市	1460.86	68.99	32	+14.47%	-0.04%
195	愛知県名古屋市長区	1453.45	68.64	37	-3.12%	+1.70%
196	静岡県浜松市中区	1434.18	67.73	49	+2.03%	-6.68%
197	愛媛県松山市	1394.37	65.85	57	-1.48%	+9.82%
198	兵庫県姫路市	1388.87	65.59	62	+11.83%	+12.68%
199	兵庫県神戸市須磨区	1376.80	65.02	67	-7.33%	-9.20%
200	福島県郡山市	1348.85	63.7	35	-4.04%	-15.39%
201	静岡県熱海市	1325.34	62.59	63	-2.86%	+6.07%
202	香川県高松市	1260.76	59.54	51	-5.24%	+4.07%
203	兵庫県加古川市	1235.14	58.33	30	-0.19%	+11.89%
204	岩手県盛岡市	1127.15	53.23	41	-14.26%	-21.51%
205	福岡県北九州市小倉北区	1106.61	52.26	65	-5.84%	-6.01%
206	北海道札幌市南区	1068.07	50.44	32	-5.22%	+2.33%
207	福岡県北九州市八幡西区	1060.02	50.06	57	-6.17%	-0.32%
208	兵庫県神戸市北区	965.58	45.6	34	-2.63%	+19.94%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年7月)

- ・2022年7月と2021年7月の対象件数がそれぞれ30件以上ある188市区町村が対象。
- ・騰落率は2022年7月と2021年7月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年7月と比較)	2022年7月推定価格 (70㎡換算)	2021年7月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
1	千葉県柏市	+28.41%	2528.93	1969.49	+559.44	130
2	神奈川県茅ヶ崎市	+27.80%	3375.72	2641.37	+734.35	81
3	神奈川県相模原市中央区	+27.57%	2246.88	1761.34	+485.54	132
4	埼玉県春日部市	+27.32%	1778.06	1396.49	+381.57	74
5	埼玉県入間市	+26.05%	1594.27	1264.78	+329.49	71
6	千葉県松戸市	+24.17%	2149.26	1730.84	+418.42	204
7	愛知県名古屋市長区	+23.28%	1712.00	1388.66	+323.34	66
8	神奈川県川崎市麻生区	+22.49%	3140.25	2563.66	+576.59	80
9	埼玉県川越市	+21.94%	2381.13	1952.76	+428.37	131
10	大分県大分市	+20.96%	1504.48	1243.82	+260.66	111
11	愛知県名古屋市中区	+20.95%	2735.60	2261.70	+473.90	82
12	千葉県習志野市	+20.39%	2604.53	2163.45	+441.08	97
13	兵庫県神戸市北区	+19.94%	965.58	805.07	+160.51	66
14	神奈川県横浜市緑区	+19.92%	2887.42	2407.81	+479.61	95
15	埼玉県さいたま市浦和区	+19.68%	4912.18	4104.35	+807.83	133
16	大阪府大阪市東淀川区	+19.57%	2365.25	1978.17	+387.08	79
17	千葉県流山市	+19.18%	2838.30	2381.55	+456.75	66
18	兵庫県神戸市垂水区	+18.15%	1476.32	1249.54	+226.78	125
19	東京都府中市	+17.87%	4026.21	3415.95	+610.26	134
20	北海道札幌市西区	+17.70%	1770.23	1504.06	+266.17	103
21	神奈川県横須賀市	+17.30%	2149.26	1832.27	+316.99	176
22	埼玉県さいたま市大宮区	+17.05%	3974.12	3395.20	+578.92	73
23	北海道札幌市東区	+16.59%	2149.05	1843.28	+305.77	60
24	京都府京都市伏見区	+16.57%	2072.19	1777.64	+294.55	103
25	千葉県千葉市稲毛区	+16.50%	1958.48	1681.08	+277.40	91
26	千葉県千葉市中央区	+16.38%	2636.92	2265.73	+371.19	105
27	東京都大田区	+15.74%	5303.91	4582.69	+721.22	551
28	大阪府大阪市浪速区	+15.57%	4294.71	3716.21	+578.50	97
29	大阪府大阪市都島区	+15.53%	3458.94	2993.93	+465.01	97
30	北海道札幌市豊平区	+15.31%	1719.41	1491.14	+228.27	152
31	東京都葛飾区	+15.24%	3824.63	3318.97	+505.66	308
32	大阪府東大阪市	+15.17%	2014.17	1748.84	+265.33	121
33	東京都青梅市	+14.92%	1517.19	1320.26	+196.93	68
34	広島県広島市東区	+14.78%	1965.04	1712.00	+253.04	65
35	兵庫県神戸市西区	+14.66%	1695.48	1478.65	+216.83	77
36	埼玉県新座市	+14.13%	2590.97	2270.17	+320.80	69
37	東京都町田市	+14.03%	3167.78	2777.95	+389.83	102
38	福岡県久留米市	+13.94%	1590.67	1396.07	+194.60	84
39	大阪府大阪市福島区	+13.86%	4385.98	3852.16	+533.82	102
40	東京都足立区	+13.56%	3619.87	3187.68	+432.19	485
41	神奈川県相模原市南区	+13.51%	2711.88	2389.18	+322.70	145
42	東京都八王子市	+13.27%	2314.64	2043.39	+271.25	223
43	神奈川県藤沢市	+13.26%	3771.27	3329.77	+441.50	178
44	埼玉県さいたま市北区	+13.18%	2440.63	2156.46	+284.17	67
45	兵庫県姫路市	+12.68%	1388.87	1232.60	+156.27	111
46	広島県広島市中区	+12.45%	2838.30	2524.06	+314.24	102
47	千葉県船橋市	+12.31%	2594.78	2310.40	+284.38	326
48	神奈川県横浜市鶴見区	+12.00%	3601.66	3215.64	+386.02	271
	奈良県奈良市	+12.00%	1488.60	1329.15	+159.45	116
50	宮城県仙台市若林区	+11.81%	2228.46	1992.99	+235.47	63

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年7月と比較)	2022年7月推定価格 (70㎡換算)	2021年7月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
51	神奈川県横浜市南区	+11.77%	3233.85	2893.35	+340.50	234
52	埼玉県戸田市	+11.72%	3640.19	3258.20	+381.99	78
53	大阪府堺市堺区	+11.35%	2181.87	1959.53	+222.34	97
54	大阪府大阪市城東区	+11.29%	3062.54	2751.90	+310.64	117
55	京都府京都市上京区	+11.25%	3727.65	3350.73	+376.92	65
56	東京都墨田区	+11.19%	5686.12	5113.97	+572.15	318
57	滋賀県大津市	+11.14%	2177.85	1959.53	+218.32	102
58	兵庫県神戸市東灘区	+10.84%	2798.06	2524.48	+273.58	255
59	岐阜県岐阜市	+10.78%	1760.28	1588.97	+171.31	66
60	神奈川県川崎市高津区	+10.34%	4215.73	3820.82	+394.91	150
61	東京都荒川区	+10.18%	5104.66	4633.09	+471.57	212
62	神奈川県横浜市金沢区	+10.06%	2365.46	2149.26	+216.20	137
63	神奈川県横浜市港北区	+9.88%	4098.21	3729.55	+368.66	278
64	千葉県千葉市花見川区	+9.84%	1858.32	1691.88	+166.44	61
65	愛媛県松山市	+9.82%	1394.37	1269.65	+124.72	92
66	大阪府高槻市	+9.76%	2143.12	1952.55	+190.57	106
67	神奈川県平塚市	+9.39%	2154.13	1969.28	+184.85	89
68	神奈川県川崎市宮前区	+9.33%	3294.62	3013.41	+281.21	191
69	東京都杉並区	+9.31%	5433.93	4971.04	+462.89	428
70	愛知県一宮市	+9.21%	1464.04	1340.59	+123.45	92
71	東京都中央区	+9.14%	8515.53	7802.14	+713.39	393
72	神奈川県横浜市戸塚区	+9.02%	2894.41	2654.92	+239.49	156
73	埼玉県草加市	+8.79%	2574.03	2366.09	+207.94	121
74	兵庫県宝塚市	+8.68%	2076.63	1910.83	+165.80	192
75	神奈川県横浜市港南区	+8.62%	2714.42	2499.07	+215.35	152
76	兵庫県明石市	+8.60%	1535.40	1413.85	+121.55	132
77	兵庫県伊丹市	+8.53%	2515.80	2318.03	+197.77	83
78	神奈川県横浜市旭区	+8.28%	2407.17	2223.16	+184.01	86
79	東京都西東京市	+8.15%	3710.71	3430.99	+279.72	84
80	神奈川県横浜市中区	+8.13%	4567.45	4223.99	+343.46	213
81	大阪府吹田市	+8.05%	2693.46	2492.72	+200.74	268
82	埼玉県所沢市	+8.01%	2634.17	2438.72	+195.45	150
83	大阪府茨木市	+7.98%	2336.03	2163.45	+172.58	135
84	新潟県新潟市中央区	+7.84%	1821.26	1688.92	+132.34	120
85	神奈川県大和市	+7.69%	2671.86	2481.07	+190.79	130
86	東京都北区	+7.26%	5245.68	4890.58	+355.10	231
87	埼玉県川口市	+7.17%	3323.20	3100.87	+222.33	384
88	大阪府枚方市	+7.06%	1643.39	1534.98	+108.41	148
89	大阪府豊中市	+6.89%	2636.29	2466.25	+170.04	229
90	神奈川県横浜市都筑区	+6.86%	4200.48	3930.93	+269.55	118
91	京都府京都市下京区	+6.81%	4202.60	3934.53	+268.07	115
92	大阪府大阪市天王寺区	+6.77%	3820.82	3578.58	+242.24	131
93	神奈川県川崎市多摩区	+6.73%	2758.47	2584.62	+173.85	95
94	神奈川県横浜市青葉区	+6.63%	3635.54	3409.39	+226.15	173
95	東京都台東区	+6.48%	6232.23	5853.19	+379.04	382
96	千葉県千葉市美浜区	+6.46%	2301.30	2161.76	+139.54	157
97	愛知県豊田市	+6.41%	1981.13	1861.71	+119.42	81
98	東京都板橋区	+6.26%	4207.47	3959.73	+247.74	523
99	京都府京都市右京区	+6.12%	2695.79	2540.36	+155.43	95
100	埼玉県さいたま市南区	+6.08%	3470.79	3271.75	+199.04	107

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年7月と比較)	2022年7月推定価格 (70㎡換算)	2021年7月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
101	静岡県熱海市	+6.07%	1325.34	1249.54	+75.80	109
102	京都府京都市中京区	+5.70%	4552.20	4306.78	+245.42	163
103	東京都江戸川区	+5.57%	4059.46	3845.17	+214.29	344
104	福岡県福岡市西区	+5.55%	2251.33	2132.96	+118.37	94
105	東京都世田谷区	+5.32%	5911.64	5613.07	+298.57	791
106	兵庫県尼崎市	+5.11%	2372.24	2256.83	+115.41	214
107	東京都豊島区	+4.98%	6139.69	5848.32	+291.37	361
108	神奈川県座間市	+4.93%	2027.72	1932.43	+95.29	87
109	栃木県宇都宮市	+4.71%	1652.92	1578.60	+74.32	78
110	神奈川県横浜市西区	+4.65%	4848.86	4633.51	+215.35	177
111	大阪府和泉市	+4.63%	1499.19	1432.91	+66.28	66
112	大阪府大阪市西淀川区	+4.47%	2475.78	2369.91	+105.87	73
113	東京都練馬区	+4.43%	4618.48	4422.61	+195.87	389
114	広島県広島市西区	+4.28%	2098.02	2011.84	+86.18	92
115	香川県高松市	+4.07%	1260.76	1211.42	+49.34	96
116	大阪府大阪市中央区	+4.03%	4452.47	4279.89	+172.58	303
117	東京都新宿区	+3.61%	6870.02	6630.95	+239.07	612
118	東京都品川区	+3.59%	6967.63	6726.03	+241.60	494
119	東京都中野区	+3.49%	5510.79	5324.88	+185.91	318
120	大阪府大阪市阿倍野区	+3.44%	3404.52	3291.44	+113.08	94
121	神奈川県厚木市	+3.30%	1846.88	1787.81	+59.07	85
122	熊本県熊本市中央区	+3.17%	1462.13	1417.24	+44.89	117
123	岡山県岡山市北区	+3.01%	2005.48	1946.83	+58.65	109
124	北海道札幌市白石区	+2.48%	1635.13	1595.54	+39.59	84
125	大阪府大阪市淀川区	+2.44%	2611.51	2549.26	+62.25	232
126	東京都目黒区	+2.41%	7423.32	7248.63	+174.69	374
127	埼玉県越谷市	+2.40%	2454.18	2396.59	+57.59	133
128	東京都立川市	+2.36%	2962.17	2893.99	+68.18	72
129	北海道札幌市南区	+2.33%	1068.07	1043.72	+24.35	62
130	東京都三鷹市	+2.20%	5031.18	4922.76	+108.42	79
131	東京都渋谷区	+2.18%	8667.14	8482.49	+184.65	493
132	神奈川県横浜市磯子区	+2.10%	2834.91	2776.68	+58.23	163
133	東京都文京区	+2.04%	7350.90	7204.16	+146.74	392
134	愛知県岡崎市	+1.96%	1732.12	1698.87	+33.25	85
135	愛知県名古屋市中区	+1.95%	2895.68	2840.41	+55.27	229
136	千葉県市川市	+1.91%	3138.98	3080.12	+58.86	250
137	福岡県福岡市中央区	+1.79%	2844.65	2794.68	+49.97	331
138	広島県広島市南区	+1.77%	2555.40	2510.93	+44.47	68
	宮城県仙台市太白区	+1.77%	2219.99	2181.45	+38.54	105
140	愛知県名古屋市港区	+1.70%	1453.45	1429.10	+24.35	70
141	東京都調布市	+1.68%	3941.30	3876.30	+65.00	110
142	北海道札幌市中央区	+1.57%	1907.87	1878.43	+29.44	375
143	大阪府寝屋川市	+1.55%	1732.33	1705.86	+26.47	78
144	東京都江東区	+1.52%	5652.67	5568.18	+84.49	577
145	福岡県福岡市東区	+1.20%	2079.81	2055.25	+24.56	181
146	大阪府大阪市住之江区	+1.14%	1897.92	1876.53	+21.39	97
147	東京都多摩市	+1.04%	2727.55	2699.39	+28.16	94
148	北海道札幌市北区	+0.69%	1543.87	1533.28	+10.59	80
149	兵庫県西宮市	+0.65%	2959.42	2940.36	+19.06	381
150	兵庫県神戸市中央区	+0.33%	3471.01	3459.57	+11.44	238

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年7月と比較)	2022年7月推定価格 (70㎡換算)	2021年7月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
151	福岡県福岡市博多区	+0.29%	2398.70	2391.72	+6.98	223
152	東京都港区	+0.16%	9783.06	9767.39	+15.67	602
153	神奈川県川崎市川崎区	+0.10%	4096.52	4092.28	+4.24	186
154	宮城県仙台市宮城野区	+0.08%	2027.08	2025.39	+1.69	106
155	宮城県仙台市青葉区	-0.05%	2207.49	2208.55	-1.06	271
156	長崎県長崎市	-0.14%	2006.54	2009.30	-2.76	77
157	大阪府大阪市西区	-0.23%	4055.22	4064.75	-9.53	238
158	福岡県北九州市八幡西区	-0.32%	1060.02	1063.41	-3.39	106
159	愛知県名古屋市長和区	-0.37%	2490.18	2499.50	-9.32	107
160	石川県金沢市	-0.53%	1629.20	1637.89	-8.69	110
161	兵庫県芦屋市	-0.74%	2659.37	2679.27	-19.90	124
162	千葉県浦安市	-0.79%	4017.32	4049.51	-32.19	90
163	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	-0.80%	2451.01	2470.70	-19.69	164
164	東京都千代田区	-1.44%	9526.84	9665.75	-138.91	145
165	愛知県名古屋市千種区	-1.70%	2447.41	2489.76	-42.35	209
166	愛知県名古屋市中白区	-1.84%	1699.08	1730.84	-31.76	124
167	兵庫県神戸市灘区	-1.94%	2485.31	2534.44	-49.13	139
168	東京都武蔵野市	-2.16%	5403.22	5522.44	-119.22	98
169	愛知県名古屋市中東区	-2.41%	2821.36	2891.02	-69.66	136
170	福岡県福岡市南区	-2.88%	1925.02	1982.19	-57.17	200
171	大阪府大阪市北区	-2.98%	4629.91	4772.00	-142.09	251
172	沖縄県那覇市	-3.00%	3173.07	3271.33	-98.26	91
173	神奈川県川崎市中原区	-3.61%	5224.93	5420.80	-195.87	162
174	神奈川県川崎市幸区	-3.64%	4664.43	4840.82	-176.39	97
175	兵庫県神戸市兵庫区	-4.39%	2409.93	2520.46	-110.53	71
176	神奈川県横浜市神奈川区	-4.88%	3631.09	3817.22	-186.13	214
177	鹿児島県鹿児島市	-4.91%	1681.93	1768.75	-86.82	91
178	愛知県名古屋市長徳区	-4.95%	2214.69	2330.10	-115.41	82
179	愛知県名古屋市長緑区	-5.78%	1742.91	1849.85	-106.94	83
180	福岡県北九州市小倉北区	-6.01%	1106.61	1177.33	-70.72	117
181	福岡県福岡市城南区	-6.08%	2006.33	2136.13	-129.80	74
182	愛知県名古屋市中東区	-6.51%	1795.43	1920.36	-124.93	128
183	静岡県浜松市中区	-6.68%	1434.18	1536.88	-102.70	103
184	福岡県福岡市早良区	-6.86%	2601.77	2793.41	-191.64	119
185	愛知県名古屋市長守山区	-8.36%	1580.08	1724.28	-144.20	70
186	兵庫県神戸市須磨区	-9.20%	1376.80	1516.34	-139.54	118
187	福島県郡山市	-15.39%	1348.85	1594.27	-245.42	66
188	愛知県名古屋市中村区	-19.23%	2296.01	2842.74	-546.73	70

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp