

「マンションレビュー」
2022年6月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率
ランキング100

データ集

2022年7月25日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年6月)	2-3
・全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年6月)	4-5
・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年6月～2022年6月)	6
・大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年6月～2022年6月)	7
・全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年6月)	8-9
・主要25市区 中古マンション坪単価(2021年6月～2022年6月)	10
・主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年6月～2022年6月)※全体グラフ	11
・主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年6月～2022年6月)※市区別グラフ	12-18

調査対象

- 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年6月)
 - ・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
 - ・2022年6月に対象件数*が30件以上ある全国211市区からトップ100を掲載。
 - ・前月順位「対象外」は前月(2022年5月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
 - ・騰落率は2022年6月の坪単価と、3ヶ月前(2022年3月)および前年(2021年6月)の坪単価から算出。
- 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年6月)
 - ・2022年6月と前年(2021年6月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
 - ・2022年6月と2021年6月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国185市区からトップ100を掲載。
- 主要都市圏 中古マンション相場推移(2021年6月～2022年6月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、以下のエリアに分けて平均価格の推移を調査。
 - 「首都圏主要エリア」
 - 都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)／城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)／城西(中野・杉並・練馬)
 - 城南(品川・目黒・大田・世田谷)／城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)／都下(東京23区外)
 - 埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)
 - 横浜市(全18区)／川崎市(全7区)
 - 「大阪市・名古屋市・福岡市」
 - 大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)／その他大阪市(18区)／名古屋市(全16区)／福岡市(全7区)
- 全国エリア別 中古マンション価格ランキング100(2022年6月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、2022年6月に対象件数が15件以上ある市区町村を対象にランキング化。
 - 北海道／東北(青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)／北関東・甲信(茨城・栃木・群馬・山梨・長野)
 - 南関東(東京圏)(埼玉・千葉・東京・神奈川)／北陸(新潟・富山・石川・福井)／東海(岐阜・静岡・愛知・三重)
 - 近畿(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山)／中国(鳥取・島根・岡山・広島・山口)
 - 四国(徳島・香川・愛媛・高知)／九州・沖縄(福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄)
 - ・各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- 主要25市区 マンション坪単価の推移(2021年6月～2022年6月)
 - ・都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。
 - ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年7月2日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220725/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年6月)

- ・2022年6月の対象件数が30件以上ある211市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年5月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2022年6月の坪単価と、3ヶ月前(2022年3月)および前年(2021年6月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年6月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	東京都港区	9824.78	463.98	331	1	+0.73%	+3.76%
2	東京都千代田区	9263.43	437.47	83	2	-2.22%	+0.63%
3	東京都渋谷区	9049.77	427.38	225	3	+5.83%	+12.02%
4	東京都中央区	8110.03	383	196	4	-3.51%	+3.88%
5	東京都目黒区	7339.26	346.6	193	5	-1.56%	+2.33%
6	東京都文京区	7000.88	330.62	189	6	-5.96%	-0.66%
7	東京都品川区	6940.95	327.79	291	7	+0.75%	+4.20%
8	東京都新宿区	6850.54	323.52	352	8	-1.07%	+5.04%
9	東京都豊島区	6111.74	288.63	216	12	+3.27%	+7.76%
10	東京都台東区	6110.26	288.56	206	9	-1.85%	+8.42%
11	東京都江東区	5880.93	277.73	337	10	-3.02%	+5.62%
12	東京都世田谷区	5880.09	277.69	414	11	+1.04%	+5.65%
13	東京都墨田区	5592.95	264.13	202	13	+0.19%	+11.29%
14	東京都杉並区	5303.91	250.48	233	21	-4.05%	+12.03%
15	東京都中野区	5254.15	248.13	173	15	-2.96%	-1.60%
16	東京都北区	5240.60	247.49	152	16	-1.70%	+5.91%
17	東京都武蔵野市	5215.19	246.29	58	14	-2.93%	-0.84%
18	神奈川県川崎市中原区	5169.03	244.11	89	17	-4.27%	-1.64%
19	東京都大田区	5105.93	241.13	325	20	+0.67%	+9.38%
20	東京都三鷹市	4931.87	232.91	48	18	-6.19%	+4.10%
21	東京都荒川区	4921.71	232.43	121	19	+1.14%	+3.60%
22	埼玉県さいたま市浦和区	4678.19	220.93	83	27	-0.82%	+19.68%
23	神奈川県横浜市西区	4618.06	218.09	95	28	+0.58%	-0.32%
24	東京都練馬区	4528.70	213.87	221	25	+2.62%	+7.52%
25	東京都小金井市	4453.53	210.32	37	対象外	+3.80%	+13.15%
26	神奈川県川崎市幸区	4442.30	209.79	45	22	-6.95%	-4.74%
27	大阪府大阪市北区	4409.48	208.24	128	24	-0.20%	-2.98%
28	神奈川県横浜市中区	4403.76	207.97	121	29	+0.24%	+4.69%
29	大阪府大阪市浪速区	4403.34	207.95	46	26	+7.33%	+15.04%
30	大阪府大阪市中央区	4373.70	206.55	143	34	-3.32%	+2.64%
31	京都府京都市中京区	4335.37	204.74	85	23	-6.16%	-4.37%
32	千葉県浦安市	4228.86	199.71	44	38	+4.76%	+8.16%
33	神奈川県横浜市都筑区	4209.80	198.81	62	32	+3.73%	+12.45%
34	埼玉県さいたま市大宮区	4183.33	197.56	37	35	-0.61%	+29.38%
35	大阪府大阪市福島区	4177.19	197.27	50	30	-8.28%	+3.02%
36	東京都江戸川区	4171.69	197.01	210	37	+1.98%	+9.29%
37	神奈川県川崎市川崎区	4108.16	194.01	109	36	-2.64%	+5.41%
38	東京都板橋区	4088.26	193.07	274	31	-2.25%	+2.67%
39	神奈川県川崎市高津区	4014.99	189.61	87	33	+1.70%	+10.33%
40	京都府京都市下京区	4002.50	189.02	62	45	-3.37%	+6.82%
41	東京都調布市	3980.69	187.99	84	44	-3.97%	+7.83%
42	大阪府大阪市西区	3970.95	187.53	123	39	-2.37%	+2.36%
43	大阪府大阪市天王寺区	3953.16	186.69	64	47	-1.22%	+11.90%
44	神奈川県横浜市港北区	3902.98	184.32	165	42	+0.77%	+3.00%
45	東京都府中市	3894.51	183.92	65	41	+1.49%	+16.25%
46	神奈川県横浜市青葉区	3826.96	180.73	101	46	-0.56%	+17.86%
47	東京都足立区	3731.25	176.21	260	50	+8.18%	+15.15%
48	神奈川県横浜市神奈川区	3723.84	175.86	139	43	-2.99%	+2.43%
49	東京都葛飾区	3712.82	175.34	160	52	+3.04%	+11.20%
50	東京都西東京市	3634.48	171.64	42	48	+5.46%	+11.23%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年6月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
51	神奈川県横浜市鶴見区	3619.44	170.93	137	49	+2.85%	+14.46%
52	神奈川県藤沢市	3591.70	169.62	109	57	+7.57%	+13.26%
53	京都府京都市左京区	3568.62	168.53	30	58	+2.39%	+8.66%
54	埼玉県戸田市	3552.74	167.78	47	56	-0.93%	+14.49%
55	京都府京都市上京区	3550.20	167.66	33	61	+4.74%	+9.77%
56	埼玉県さいたま市南区	3502.35	165.4	70	55	+10.07%	+8.15%
57	兵庫県神戸市中央区	3450.25	162.94	115	63	-0.33%	+4.72%
58	大阪府大阪市都島区	3397.95	160.47	52	65	+5.50%	+15.28%
59	大阪府大阪市阿倍野区	3389.48	160.07	50	51	-0.85%	+2.10%
60	神奈川県川崎市宮前区	3375.08	159.39	103	59	-2.02%	+16.56%
61	埼玉県さいたま市中央区	3345.23	157.98	35	54	-6.98%	+4.36%
62	神奈川県茅ヶ崎市	3327.02	157.12	37	62	+10.45%	+32.26%
63	神奈川県横浜市南区	3317.06	156.65	117	68	+4.14%	+15.97%
64	埼玉県川口市	3253.54	153.65	204	60	-6.49%	+9.03%
65	埼玉県和光市	3173.92	149.89	37	73	+5.52%	+7.37%
66	埼玉県蕨市	3131.78	147.9	32	対象外	-0.39%	+5.64%
67	千葉県市川市	3123.31	147.5	131	67	-6.49%	-0.61%
68	東京都立川市	3118.02	147.25	56	64	-4.97%	+13.13%
69	沖縄県那覇市	3073.76	145.16	43	66	+1.04%	-3.87%
70	東京都町田市	3017.01	142.48	47	71	+1.64%	+14.04%
71	兵庫県西宮市	3004.10	141.87	236	75	+0.74%	+7.27%
72	神奈川県川崎市麻生区	2990.76	141.24	39	77	+15.77%	+22.46%
73	大阪府大阪市城東区	2987.16	141.07	67	70	-0.54%	+5.43%
74	埼玉県朝霞市	2961.75	139.87	35	69	-7.29%	+10.39%
75	愛知県名古屋市中区	2892.72	136.61	127	72	-5.24%	-3.03%
76	神奈川県横浜市港南区	2857.35	134.94	86	84	+13.48%	+17.05%
77	大阪府大阪市港区	2825.59	133.44	36	76	-2.45%	-11.22%
78	愛知県名古屋市西区	2807.81	132.6	47	89	+4.68%	+17.94%
79	兵庫県芦屋市	2799.34	132.2	73	79	+9.02%	+9.71%
80	神奈川県横浜市戸塚区	2797.43	132.11	90	90	+10.40%	+10.64%
81	千葉県流山市	2795.95	132.04	32	91	+15.76%	+11.53%
82	神奈川県相模原市南区	2795.10	132	65	81	+4.22%	+11.14%
83	兵庫県神戸市東灘区	2771.17	130.87	123	74	+1.76%	+4.29%
84	愛知県名古屋市東区	2766.09	130.63	64	78	-8.93%	+0.46%
85	神奈川県横浜市緑区	2750.00	129.87	48	94	+9.47%	+16.64%
86	福岡県福岡市中央区	2709.13	127.94	170	83	-3.67%	-3.54%
87	京都府京都市右京区	2703.41	127.67	52	85	+4.44%	+11.74%
88	広島県広島市中区	2703.20	127.66	61	100	-3.48%	+9.02%
89	神奈川県横浜市磯子区	2699.81	127.5	82	圏外	+0.94%	+2.09%
90	広島県広島市南区	2689.86	127.03	38	86	-0.62%	+8.66%
91	大阪府豊中市	2674.40	126.3	125	圏外	+0.69%	+10.96%
92	埼玉県所沢市	2653.23	125.3	65	87	+8.37%	+4.68%
93	埼玉県草加市	2647.93	125.05	43	99	+7.95%	+17.51%
94	神奈川県川崎市多摩区	2627.18	124.07	54	82	-3.49%	-3.43%
95	京都府京都市南区	2623.79	123.91	37	圏外	+14.03%	+10.99%
96	福岡県福岡市早良区	2617.02	123.59	54	80	-10.50%	-1.63%
97	千葉県習志野市	2615.11	123.5	52	圏外	+14.80%	+17.21%
98	東京都多摩市	2597.75	122.68	48	97	+3.70%	+1.05%
99	大阪府大阪市住吉区	2592.24	122.42	30	圏外	+1.49%	+5.45%
100	大阪府大阪市西淀川区	2584.41	122.05	36	圏外	+8.58%	+14.50%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年6月)

・2022年6月と2021年6月の対象件数がそれぞれ30件以上ある185市区町村が対象。

・騰落率は2022年6月と2021年6月の坪単価から算出。

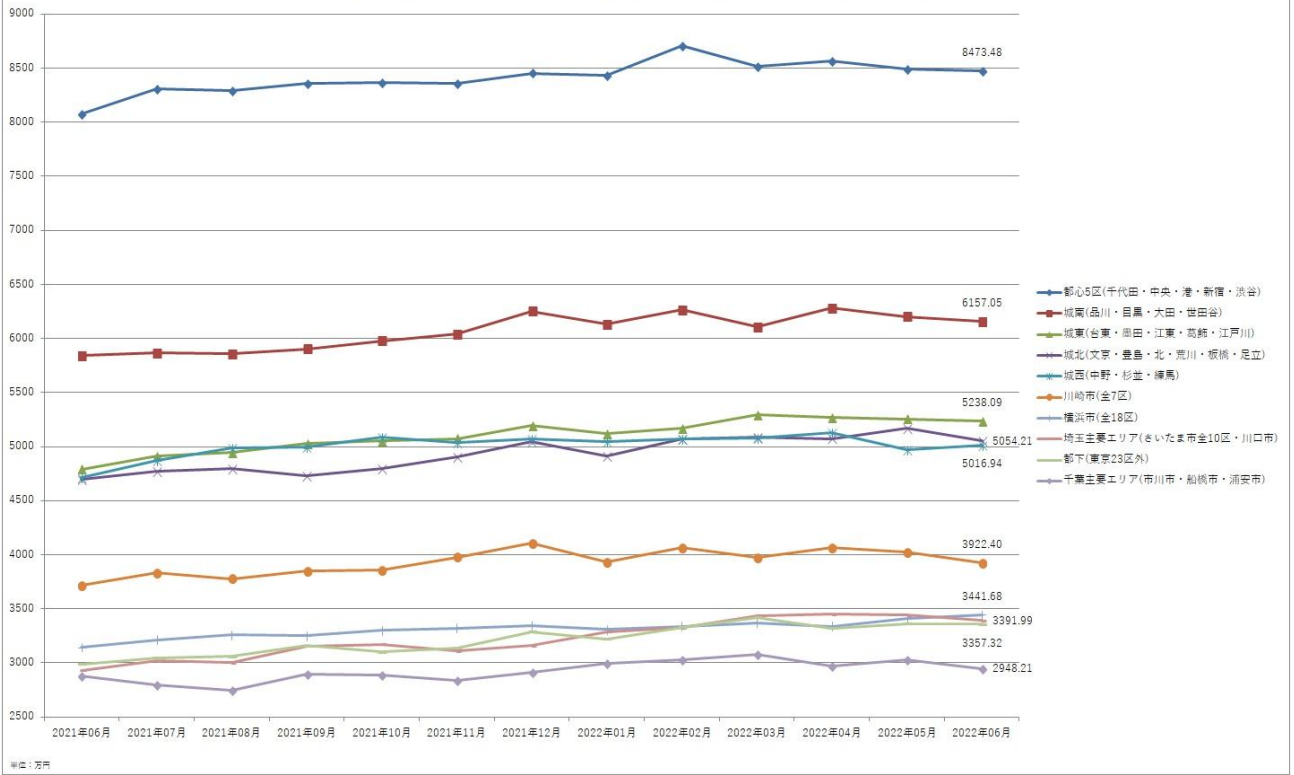
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年6月と比較)	2022年6月推定価格 (70㎡換算)	2021年6月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
1	神奈川県茅ヶ崎市	+32.26%	3327.02	2515.59	+811.43	68
2	埼玉県さいたま市大宮区	+29.38%	4183.33	3233.42	+949.91	73
3	千葉県柏市	+28.40%	2408.44	1875.68	+532.76	141
4	埼玉県入間市	+26.03%	1518.25	1204.65	+313.60	77
5	神奈川県相模原市中央区	+25.30%	2323.11	1854.08	+469.03	143
6	愛知県名古屋南区	+23.29%	1802.20	1461.71	+340.49	65
7	埼玉県川越市	+23.06%	2288.59	1859.80	+428.79	134
8	神奈川県横須賀市	+22.74%	2141.85	1745.03	+396.82	182
9	神奈川県川崎市麻生区	+22.46%	2990.76	2442.32	+548.44	78
10	兵庫県明石市	+20.03%	1616.29	1346.52	+269.77	135
11	兵庫県宝塚市	+19.74%	2185.90	1825.50	+360.40	176
12	埼玉県さいたま市浦和区	+19.68%	4678.19	3908.91	+769.28	140
13	埼玉県志木市	+18.29%	2539.94	2147.15	+392.79	64
14	北海道札幌市豊平区	+18.05%	1720.26	1457.26	+263.00	163
15	愛知県名古屋西区	+17.94%	2807.81	2380.71	+427.10	83
16	神奈川県横浜市青葉区	+17.86%	3826.96	3246.97	+579.99	196
17	北海道札幌市西区	+17.69%	1863.40	1583.25	+280.15	119
18	埼玉県草加市	+17.51%	2647.93	2253.44	+394.49	94
19	千葉県習志野市	+17.21%	2615.11	2231.21	+383.90	94
20	神奈川県横浜市港南区	+17.05%	2857.35	2441.05	+416.30	162
21	福岡県久留米市	+16.95%	1554.88	1329.58	+225.30	79
22	福岡県福岡市西区	+16.67%	2369.91	2031.32	+338.59	94
23	神奈川県横浜市緑区	+16.64%	2750.00	2357.62	+392.38	95
24	千葉県松戸市	+16.60%	2046.99	1755.62	+291.37	207
25	千葉県千葉市稲毛区	+16.57%	1866.36	1601.04	+265.32	92
26	神奈川県川崎市宮前区	+16.56%	3375.08	2895.68	+479.40	213
27	大分県大分市	+16.44%	1496.44	1285.11	+211.33	120
28	東京都府中市	+16.25%	3894.51	3350.10	+544.41	126
29	神奈川県横浜市南区	+15.97%	3317.06	2860.32	+456.74	245
30	東京都東村山市	+15.72%	2428.14	2098.23	+329.91	65
31	大阪府大阪市都島区	+15.28%	3397.95	2947.56	+450.39	101
32	東京都足立区	+15.15%	3731.25	3240.20	+491.05	530
33	大阪府大阪市浪速区	+15.04%	4403.34	3827.80	+575.54	95
34	神奈川県座間市	+14.83%	2113.27	1840.32	+272.95	88
35	千葉県八千代市	+14.60%	1986.00	1732.96	+253.04	66
36	埼玉県戸田市	+14.49%	3552.74	3102.98	+449.76	88
37	神奈川県横浜市鶴見区	+14.46%	3619.44	3162.27	+457.17	240
38	埼玉県新座市	+14.13%	2467.52	2161.97	+305.55	66
39	兵庫県神戸市西区	+14.07%	1775.31	1556.36	+218.95	99
40	東京都町田市	+14.04%	3017.01	2645.60	+371.41	108
41	広島県広島市西区	+13.84%	2194.58	1927.77	+266.81	87
42	滋賀県大津市	+13.44%	2292.41	2020.73	+271.68	109
43	神奈川県藤沢市	+13.26%	3591.70	3171.17	+420.53	189
44	埼玉県越谷市	+13.18%	2583.35	2282.45	+300.90	123
45	東京都小金井市	+13.15%	4453.53	3935.80	+517.73	70
46	東京都立川市	+13.13%	3118.02	2756.14	+361.88	108
47	東京都八王子市	+12.81%	2204.32	1954.03	+250.29	246
48	愛知県岡崎市	+12.68%	1823.17	1617.98	+205.19	85
49	神奈川県平塚市	+12.60%	2229.73	1980.29	+249.44	84
50	神奈川県横浜市都筑区	+12.45%	4209.80	3743.74	+466.06	112

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年6月と比較)	2022年6月推定価格 (70㎡換算)	2021年6月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
51	大阪府寝屋川市	+12.25%	1823.59	1624.55	+199.04	79
52	香川県高松市	+12.07%	1327.04	1184.11	+142.93	115
53	東京都杉並区	+12.03%	5303.91	4734.31	+569.00	433
54	東京都渋谷区	+12.02%	9049.77	8078.47	+971.30	446
55	大阪府大阪市天王寺区	+11.90%	3953.16	3532.84	+420.32	119
56	京都府京都市右京区	+11.74%	2703.41	2419.46	+283.95	93
57	愛知県名古屋市中区	+11.34%	2128.51	1911.68	+216.83	72
58	東京都墨田区	+11.29%	5592.95	5025.67	+567.28	348
59	東京都西東京市	+11.23%	3634.48	3267.51	+366.97	76
60	東京都葛飾区	+11.20%	3712.82	3338.87	+373.95	314
61	神奈川県相模原市南区	+11.14%	2795.10	2514.95	+280.15	130
62	大阪府豊中市	+10.96%	2674.40	2410.14	+264.26	256
63	岐阜県岐阜市	+10.77%	1676.42	1513.38	+163.04	74
64	神奈川県横浜市戸塚区	+10.64%	2797.43	2528.51	+268.92	179
65	埼玉県朝霞市	+10.39%	2961.75	2683.08	+278.67	82
66	神奈川県川崎市高津区	+10.33%	4014.99	3638.92	+376.07	148
67	兵庫県神戸市垂水区	+10.17%	1406.02	1276.22	+129.80	116
68	福岡県福岡市博多区	+10.03%	2524.91	2294.73	+230.18	217
69	京都府京都市上京区	+9.77%	3550.20	3234.27	+315.93	63
70	兵庫県芦屋市	+9.71%	2799.34	2551.59	+247.75	133
71	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+9.65%	2579.96	2352.97	+226.99	159
72	東京都大田区	+9.38%	5105.93	4668.03	+437.90	585
73	東京都江戸川区	+9.29%	4171.69	3817.01	+354.68	366
74	大阪府大阪市東淀川区	+9.12%	2272.29	2082.35	+189.94	83
75	埼玉県川口市	+9.03%	3253.54	2984.19	+269.35	379
76	愛知県名古屋市中区	+9.02%	1483.94	1361.13	+122.81	72
	広島県広島市中区	+9.02%	2703.20	2479.59	+223.61	120
78	神奈川県横浜市金沢区	+8.93%	2353.60	2160.70	+192.90	119
79	広島県広島市南区	+8.66%	2689.86	2475.57	+214.29	71
80	大阪府高槻市	+8.63%	2232.69	2055.25	+177.44	109
81	東京都台東区	+8.42%	6110.26	5635.94	+474.32	368
82	北海道札幌市北区	+8.37%	1582.41	1460.23	+122.18	79
83	千葉県浦安市	+8.16%	4228.86	3909.96	+318.90	81
84	埼玉県さいたま市南区	+8.15%	3502.35	3238.29	+264.06	137
85	兵庫県尼崎市	+7.84%	2497.17	2315.70	+181.47	209
86	東京都調布市	+7.83%	3980.69	3691.65	+289.04	145
87	東京都豊島区	+7.76%	6111.74	5671.72	+440.02	408
88	神奈川県大和市	+7.69%	2544.60	2362.92	+181.68	127
89	愛知県一宮市	+7.63%	1478.44	1373.62	+104.82	96
90	東京都練馬区	+7.52%	4528.70	4211.92	+316.78	409
91	京都府京都市伏見区	+7.50%	2000.40	1860.86	+139.54	124
92	埼玉県和光市	+7.37%	3173.92	2956.03	+217.89	67
93	兵庫県西宮市	+7.27%	3004.10	2800.39	+203.71	422
94	京都府京都市下京区	+6.82%	4002.50	3747.13	+255.37	113
95	兵庫県伊丹市	+6.78%	2395.95	2243.91	+152.04	85
96	福岡県福岡市東区	+6.74%	2089.34	1957.42	+131.92	189
97	高知県高知市	+6.69%	1864.46	1747.57	+116.89	63
98	千葉県千葉市美浜区	+6.45%	2191.61	2058.85	+132.76	135
99	愛知県豊田市	+6.41%	1886.69	1772.98	+113.71	78
100	神奈川県横浜市旭区	+6.07%	2292.62	2161.33	+131.29	84

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年6月~2022年6月)

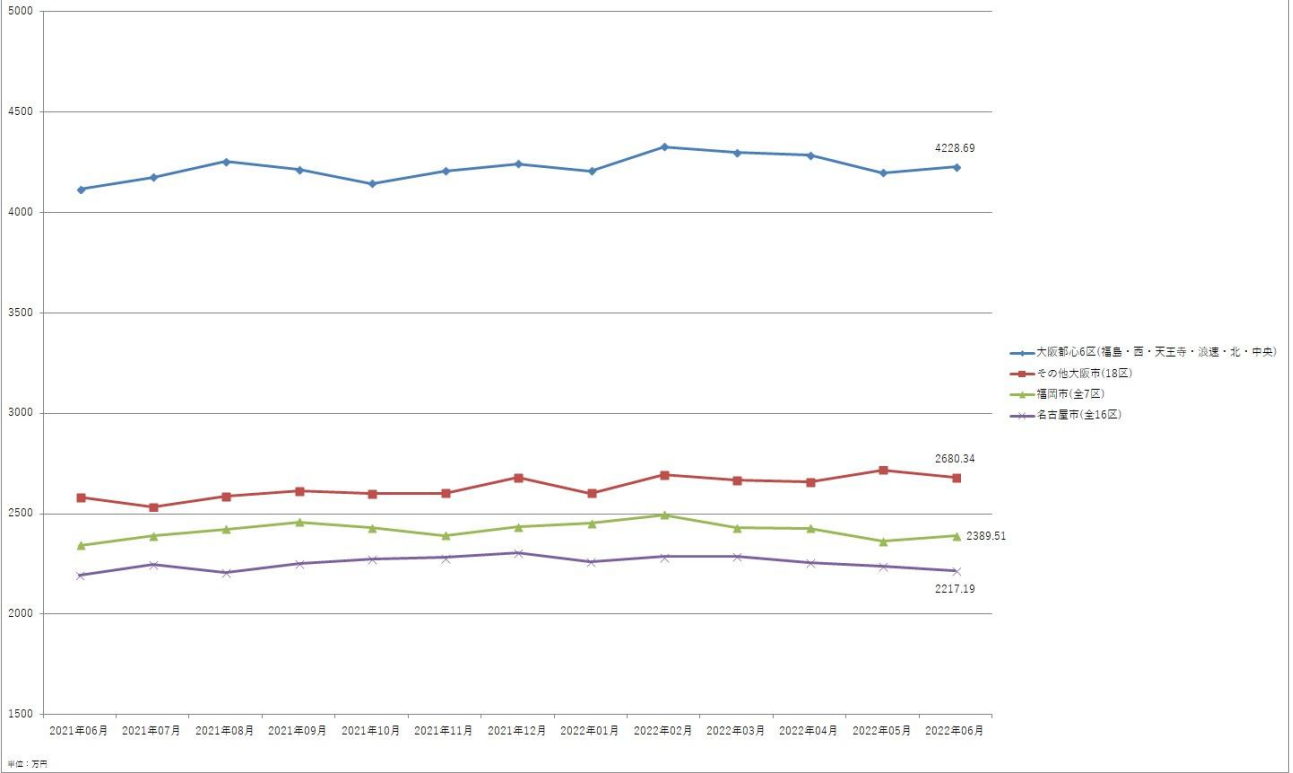


首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年6月~2022年6月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率は2022年6月と2021年6月の推定価格から算出。
 単位: 万円 対象件数: 当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	8076.27	8308.01	8290.09	8358.36	8367.11	8359.96	8453.92	8435.25	8705.29	8518.03	8562.88	8490.70	8473.48	+4.92%
	対象件数	1058	1095	1007	1061	1197	1160	1227	1077	1182	1212	1240	1195	1187	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	5292.27	5266.60	5255.69	5238.09	+9.34%
	対象件数	881	853	821	876	1003	934	954	869	1039	1053	1140	1088	1115	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	5082.63	5130.51	4972.12	5016.94	+6.38%
	対象件数	534	517	497	551	616	545	607	529	574	624	656	575	627	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	6110.34	6281.21	6202.78	6157.05	+5.38%
	対象件数	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	1170	1224	1184	1223	
城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4695.05	4774.12	4796.96	4732.41	4794.10	4900.91	5042.07	4913.62	5069.78	5086.11	5073.54	5170.31	5054.21	+7.65%
	対象件数	1051	1032	933	1034	1125	1085	1111	996	1152	1178	1247	1241	1212	
都下(東京23区外)	推定価格(70㎡換算)	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	3421.62	3318.47	3360.22	3357.32	+12.29%
	対象件数	860	774	741	792	863	823	863	726	814	875	863	871	888	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	3439.21	3449.53	3442.05	3391.99	+15.66%
	対象件数	480	440	425	420	461	415	462	422	480	474	528	466	534	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	3078.34	2967.85	3025.99	2948.21	+2.46%
	対象件数	297	291	297	319	322	320	330	246	320	345	361	347	361	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	3373.12	3336.31	3414.68	3441.68	+9.57%
	対象件数	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	1425	1455	1427	1489	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	3977.13	4064.58	4024.76	3922.40	+5.45%
	対象件数	452	460	460	452	510	492	511	415	511	532	551	494	526	

大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年6月～2022年6月)



大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年6月～2022年6月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2022年6月と2021年6月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)	推定価格(70㎡換算)	4116.88	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21	4206.94	4242.73	4207.36	4327.56	4299.25	4285.89	4198.70	4228.69	+2.72%
	対象件数	540	542	501	512	605	546	566	539	541	579	643	580	554	
その他大阪市(18区)	推定価格(70㎡換算)	2583.15	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11	2603.26	2683.19	2603.00	2693.93	2667.23	2660.68	2719.12	2680.34	+3.76%
	対象件数	602	603	564	552	654	607	590	603	629	655	720	662	648	
名古屋市(全16区)	推定価格(70㎡換算)	2196.44	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11	2281.77	2305.16	2262.36	2286.31	2289.64	2257.12	2240.58	2217.19	+0.94%
	対象件数	813	815	748	792	865	766	876	717	813	865	881	788	861	
福岡市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	2342.47	2389.69	2424.70	2458.93	2429.21	2391.86	2435.23	2451.73	2494.09	2431.49	2427.22	2362.38	2389.51	+2.01%
	対象件数	589	592	587	541	646	576	622	564	640	641	636	625	610	

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年6月)

- ・2022年6月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- ・騰落率は2022年6月の坪単価と、3ヶ月前(2022年3月)および前年(2021年6月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	北海道札幌市東区	2046.78	96.66	34	+2.68%	+16.60%
2	北海道札幌市中央区	1918.03	90.58	198	-0.63%	+2.75%
3	北海道札幌市西区	1863.40	88	66	+4.74%	+17.69%
4	北海道札幌市厚別区	1741.22	82.23	32	-2.14%	-1.30%
5	北海道札幌市豊平区	1720.26	81.24	84	+3.85%	+18.05%

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	宮城県仙台市若林区	2122.37	100.23	40	-7.81%	+1.95%
2	宮城県仙台市太白区	2114.32	99.85	57	-0.79%	+1.77%
3	宮城県仙台市泉区	2103.52	99.34	26	+7.17%	+19.44%
4	宮城県仙台市青葉区	2102.47	99.29	138	-6.51%	-0.04%
5	宮城県仙台市宮城野区	1950.43	92.11	48	-5.24%	-4.39%

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	長野県長野市	2260.85	106.77	21	+4.74%	+14.95%
2	群馬県高崎市	1694.42	80.02	18	-8.09%	-17.14%
3	栃木県宇都宮市	1574.15	74.34	35	-5.23%	+4.70%
4	茨城県水戸市	1423.81	67.24	21	-6.26%	+11.60%
5	茨城県土浦市	1214.81	57.37	15	-3.61%	-17.98%

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	埼玉県さいたま市浦和区	4678.19	220.93	83	-0.82%	+19.68%
2	埼玉県さいたま市大宮区	4183.33	197.56	37	-0.61%	+29.38%
3	埼玉県戸田市	3552.74	167.78	47	-0.93%	+14.49%
4	埼玉県さいたま市南区	3502.35	165.4	70	+10.07%	+8.15%
5	埼玉県さいたま市中央区	3345.23	157.98	35	-6.98%	+4.36%

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	千葉県浦安市	4228.86	199.71	44	+4.76%	+8.16%
2	千葉県市川市	3123.31	147.5	131	-6.49%	-0.61%
3	千葉県流山市	2795.95	132.04	32	+15.76%	+11.53%
4	千葉県習志野市	2615.11	123.5	52	+14.80%	+17.21%
5	千葉県船橋市	2521.94	119.1	186	-4.21%	+5.36%

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	東京都港区	9824.78	463.98	331	+0.73%	+3.76%
2	東京都千代田区	9263.43	437.47	83	-2.22%	+0.63%
3	東京都渋谷区	9049.77	427.38	225	+5.83%	+12.02%
4	東京都中央区	8110.03	383	196	-3.51%	+3.88%
5	東京都目黒区	7339.26	346.6	193	-1.56%	+2.33%

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	神奈川県川崎市中原区	5169.03	244.11	89	-4.27%	-1.64%
2	神奈川県横浜市西区	4618.06	218.09	95	+0.58%	-0.32%
3	神奈川県川崎市幸区	4442.30	209.79	45	-6.95%	-4.74%
4	神奈川県横浜市中区	4403.76	207.97	121	+0.24%	+4.69%
5	神奈川県横浜市都筑区	4209.80	198.81	62	+3.73%	+12.45%

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	新潟県新潟市中央区	1734.44	81.91	75	+3.63%	+3.57%
2	石川県金沢市	1551.70	73.28	43	-5.24%	-10.00%
3	富山県富山市	1432.70	67.66	18	-5.24%	-20.19%

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	愛知県名古屋市中区	2892.72	136.61	127	-5.24%	-3.03%
2	愛知県名古屋市西区	2807.81	132.6	47	+4.68%	+17.94%
3	愛知県名古屋市東区	2766.09	130.63	64	-8.93%	+0.46%
4	愛知県名古屋市中村区	2409.08	113.77	36	-1.57%	-11.02%
5	愛知県名古屋市昭和区	2378.80	112.34	57	-7.71%	-0.07%

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	大阪府大阪市北区	4409.48	208.24	128	-0.20%	-2.98%
2	大阪府大阪市浪速区	4403.34	207.95	46	+7.33%	+15.04%
3	大阪府大阪市中央区	4373.70	206.55	143	-3.32%	+2.64%
4	京都府京都市中京区	4335.37	204.74	85	-6.16%	-4.37%
5	大阪府大阪市福島区	4177.19	197.27	50	-8.28%	+3.02%

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	広島県広島市中区	2703.20	127.66	61	-3.48%	+9.02%
2	広島県広島市南区	2689.86	127.03	38	-0.62%	+8.66%
3	広島県広島市安佐南区	2247.30	106.13	25	+4.74%	+6.12%
4	広島県広島市西区	2194.58	103.64	52	+6.96%	+13.84%
5	岡山県岡山市北区	2110.94	99.69	56	-0.36%	+3.01%

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	高知県高知市	1864.46	88.05	31	-6.12%	+6.69%
2	愛媛県松山市	1398.19	66.03	41	+1.01%	+15.64%
3	香川県高松市	1327.04	62.67	59	-5.25%	+12.07%

九州・沖縄

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年3月と比較)	騰落率・1年 (2021年6月と比較)
1	沖縄県浦添市	3182.60	150.3	15	-5.24%	+8.72%
2	沖縄県那覇市	3073.76	145.16	43	+1.04%	-3.87%
3	福岡県福岡市中央区	2709.13	127.94	170	-3.67%	-3.54%
4	福岡県福岡市早良区	2617.02	123.59	54	-10.50%	-1.63%
5	福岡県福岡市博多区	2524.91	119.24	111	+8.85%	+10.03%

主要25市区 マンション坪単価(2021年6月～2022年6月)

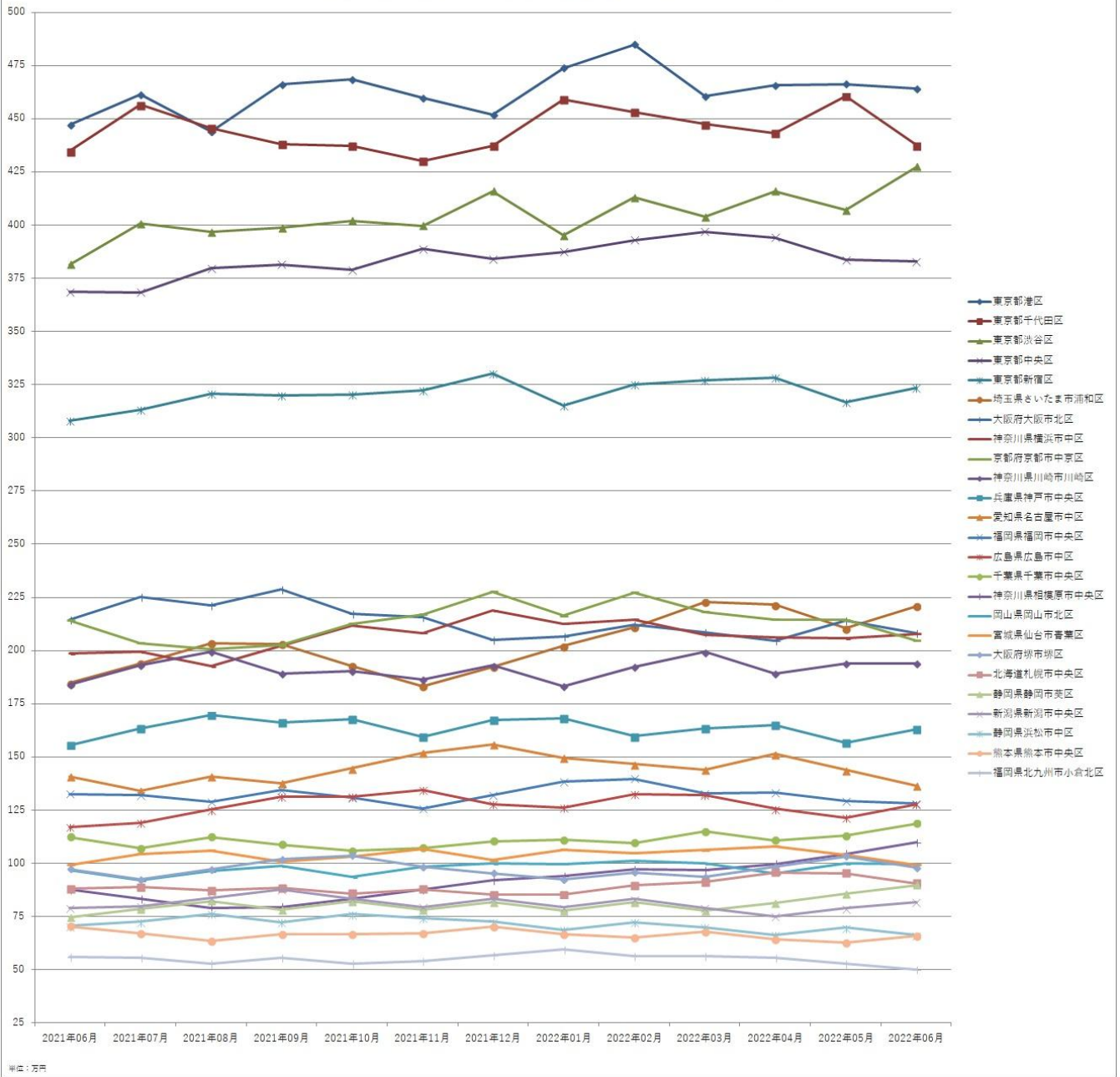
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

市区名	項目	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月
北海道札幌市中央区	坪単価	88.16	88.71	87.32	88.51	85.87	87.9	85.22	85.36	89.63	91.15	95.71	95.35	90.58
	対象件数	160	171	163	161	209	184	185	161	195	185	195	185	198
宮城県仙台市青葉区	坪単価	99.33	104.3	105.94	100.64	103.25	106.73	101.39	106.46	101.14	106.2	108.1	103.92	99.29
	対象件数	131	126	123	117	137	138	124	121	139	132	158	148	138
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	184.6	193.83	203.52	203.05	192.9	183.26	192.42	202.04	212.14	222.75	221.48	210.41	220.93
	対象件数	57	55	56	52	61	45	55	53	50	74	68	60	83
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.36	107	112.35	108.76	105.79	107.3	110.28	110.95	109.53	115.01	110.79	112.95	118.6
	対象件数	43	49	44	54	48	48	49	43	49	59	51	46	67
東京都千代田区	坪単価	434.73	456.47	445.44	438.08	437.12	430.06	437.15	459.01	452.97	447.4	443.07	460.49	437.47
	対象件数	74	72	68	69	84	76	82	72	87	84	72	95	83
東京都中央区	坪単価	368.66	368.46	379.78	381.5	378.98	388.84	383.96	387.39	392.93	396.95	394.12	383.71	383
	対象件数	188	193	168	207	210	176	207	183	177	205	195	185	196
東京都港区	坪単価	447.16	461.27	444	466.2	468.38	459.68	451.82	473.78	484.86	460.62	465.7	466.32	463.98
	対象件数	292	295	295	283	311	325	340	301	337	349	367	365	331
東京都新宿区	坪単価	307.99	313.15	320.7	320.09	320.24	322.45	330.11	315.33	325.2	327.02	328.42	316.67	323.52
	対象件数	283	283	259	286	330	331	324	293	300	312	346	328	352
東京都渋谷区	坪単価	381.51	400.59	396.82	398.74	402.04	399.7	415.94	395.14	412.88	403.84	415.92	407.03	427.38
	対象件数	221	252	217	216	262	252	274	228	281	262	260	222	225
神奈川県横浜市中区	坪単価	198.66	199.48	192.72	202.36	211.82	208.34	218.76	212.61	210.96	207.47	206.23	205.81	207.97
	対象件数	111	106	98	104	130	113	106	113	113	123	107	144	121
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	184.06	193.26	199.32	189.35	190.49	186.4	192.92	183.27	192.43	199.28	189.32	194	194.01
	対象件数	88	88	85	77	95	98	103	86	86	112	120	96	109
神奈川県相模原市中央区	坪単価	87.56	83.18	79.02	79.46	83.43	87.6	91.98	93.98	95.8	96.67	99.61	104.49	109.71
	対象件数	70	64	60	73	85	70	80	72	68	66	81	63	73
新潟県新潟市中央区	坪単価	79.09	79.76	83.75	87.62	83.24	79.44	83.41	79.24	83.2	79.04	75.09	78.84	81.91
	対象件数	60	57	54	63	65	45	68	51	51	64	66	66	75
静岡県静岡市葵区	坪単価	74.69	78.42	82.34	78.22	82.13	78.02	81.92	77.82	81.71	77.62	81.5	85.58	89.86
	対象件数	14	19	20	10	22	18	16	14	16	14	16	18	16
静岡県浜松市中区	坪単価	70.51	72.58	76.21	72.4	76.02	74.33	72.5	68.88	72.32	69.87	66.38	69.7	66.22
	対象件数	48	54	39	56	53	61	51	52	45	59	61	59	53
愛知県名古屋市中区	坪単価	140.88	134.14	140.85	137.7	144.59	151.82	155.74	149.41	146.56	144.16	151.37	143.8	136.61
	対象件数	110	106	94	110	130	109	120	105	103	113	124	118	127
京都府京都市中京区	坪単価	214.09	203.39	200.6	202.54	212.67	216.94	227.79	216.4	227.22	218.19	214.59	214.41	204.74
	対象件数	57	74	55	77	74	74	82	76	83	84	81	85	85
大阪府大阪市北区	坪単価	214.63	225.36	221.19	228.88	217.44	215.71	204.92	206.64	214.6	208.66	204.66	214.23	208.24
	対象件数	125	121	123	114	150	140	132	126	130	130	154	119	128
大阪府堺市堺区	坪単価	97.41	92.54	97.17	102.03	103.68	98.5	95.41	92.47	97.09	93.69	98.37	103.29	98.13
	対象件数	45	46	36	34	37	46	39	44	44	48	43	45	45
兵庫県神戸市中央区	坪単価	155.6	163.38	169.6	166.07	167.79	159.4	167.37	168.04	159.64	163.48	164.87	156.63	162.94
	対象件数	112	111	115	113	110	104	118	106	107	116	124	116	115
岡山県岡山市北区	坪単価	96.78	91.94	96.54	98.68	93.75	98.44	100.01	99.74	104.73	100.05	95.05	99.8	99.69
	対象件数	46	49	41	37	55	44	46	37	50	71	52	45	56
広島県広島市中区	坪単価	117.1	119.2	125.16	131.42	131.23	134.43	127.71	126.3	132.62	132.26	125.65	121.58	127.66
	対象件数	59	55	48	55	66	51	49	55	50	63	62	52	61
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.14	55.6	52.82	55.46	52.69	53.99	56.69	59.52	56.54	56.53	55.5	52.73	50.09
	対象件数	55	52	59	53	55	51	52	57	59	61	75	71	71
福岡県福岡市中央区	坪単価	132.63	131.98	129.03	134.49	130.87	125.68	131.96	138.56	139.81	132.82	133.38	129.35	127.94
	対象件数	150	167	183	150	178	165	189	165	164	177	168	166	170
熊本県熊本市中央区	坪単価	70.45	66.93	63.58	66.76	66.86	66.9	70.25	66.74	65.04	67.81	64.42	62.63	65.76
	対象件数	54	61	56	43	76	52	63	62	59	67	53	61	72

主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年6月～2022年6月)



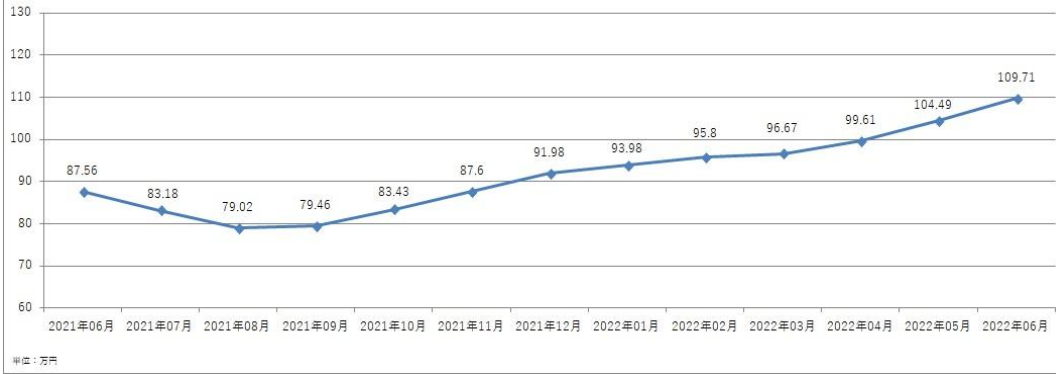
■主要25市区 坪単価推移(2021年6月～2022年6月)
市区別グラフ



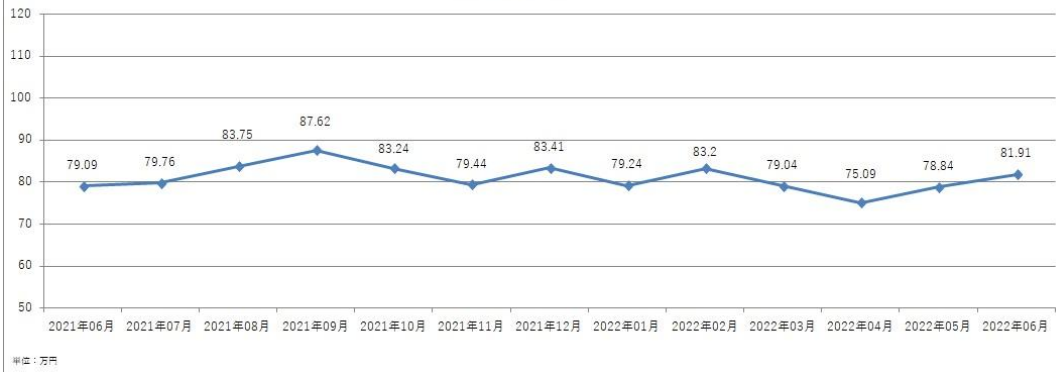




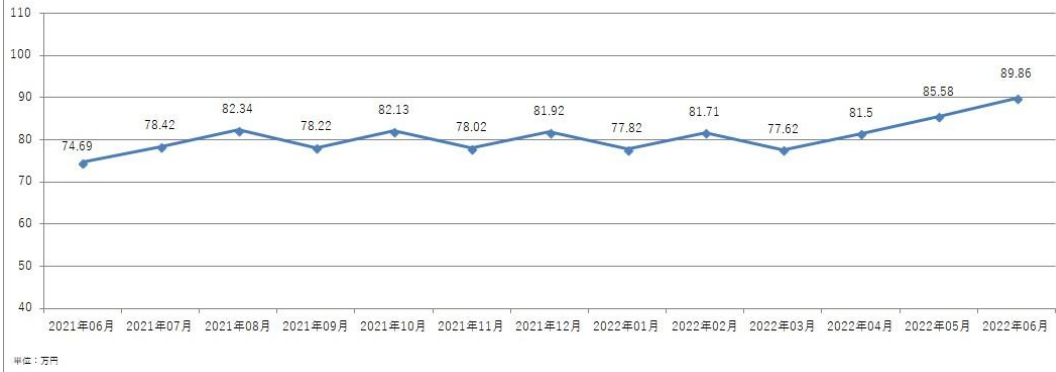
神奈川県相模原市中央区



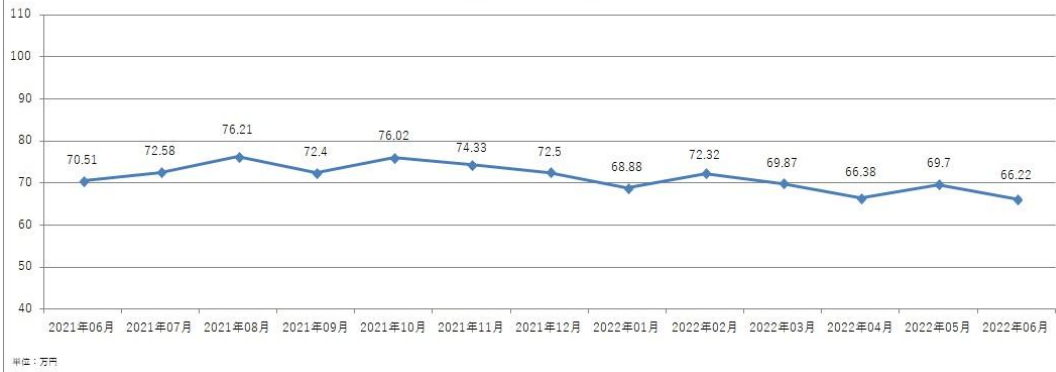
新潟県新潟市中央区



静岡県静岡市葵区



静岡県浜松市中区









※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下URL貼付をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
 株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp