

「マンションレビュー」のデータで見る 「さいたま市の中古マンション相場推移5年」

データ集

2022年7月14日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

◆さいたま市 中古マンション価格 全ランキング(2021)	2-3
◆さいたま市 中古マンション価格 5年騰落率 全ランキング(2016-2021)	4-5
◆さいたま市4区(北区・大宮区・浦和区・南区) 中古マンション価格 全ランキング(2021)	6-7
◆さいたま市6区(西区・見沼区・中央区・桜区・緑区・岩槻区) 中古マンション価格 全ランキング(2021)	8
◆さいたま市4区(北区・大宮区・浦和区・南区) 中古マンション価格 5年騰落率 全ランキング(2016-2021)	9-10
◆さいたま市6区(西区・見沼区・中央区・桜区・緑区・岩槻区) 中古マンション価格 5年騰落率 全ランキング(2016-2021)	11
◆参考：さいたま市 中古マンション価格 全ランキング(2022)	12-13
◆参考：首都圏主要エリアにおける中古マンション価格推移と騰落率(2021年6月～2022年6月)	13

【調査対象】

さいたま市(10区)の「町名」単位での調査。

■中古マンション価格ランキング(2021)

- ・2021年の販売履歴件数が10件以上ある町名を対象に集計。(84町名)
- ・価格は、当社が保有する中古マンションの販売履歴データから、各年度での最新の売出価格をベースに「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」。

■中古マンション価格 5年騰落率ランキング(2016-2021)

- ・2016～2021年の販売履歴件数が各年度10件以上ある町名を対象に集計。(57町名)
- ・騰落率は、2016年と2021年の坪単価を比較して算出。

<さいたま市4区/6区 ランキングの区分>

さいたま市内には戸建の多いエリアがあることを考慮し、以下の区分にてランキングを作成。

・さいたま市4区

マンションレビューのデータに登録されている物件数が200件以上の4区

北区(249)、大宮区(238)、浦和区(487)、南区(454)

・さいたま市6区

マンションレビューのデータに登録されている物件数が200件未満の6区

西区(74)、見沼区(179)、中央区(198)、桜区(135)、緑区(131)、岩槻区(42)

※区名のあとのカッコ内は登録物件数

※100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、2022年7月2日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、下記URLにて公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220714/data.pdf>

さいたま市 中古マンション価格ランキング(町名・2021)

ランキング対象：さいたま市内で2021年の販売履歴件数が10件以上ある84町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

順位	市区名	町名	2021推定価格 (70㎡換算)	2021件数
1	さいたま市浦和区	高砂	6602.95	20
2	さいたま市大宮区	下町	6334.36	46
3	さいたま市浦和区	仲町	6192.87	32
4	さいたま市浦和区	岸町	5967.60	33
5	さいたま市浦和区	東仲町	5540.95	14
6	さいたま市浦和区	前地	4910.05	23
7	さいたま市南区	沼影	4798.79	59
8	さいたま市大宮区	吉敷町	4796.22	25
9	さいたま市大宮区	桜木町	4586.50	35
10	さいたま市南区	南本町	4545.85	18
11	さいたま市南区	別所	4460.27	28
12	さいたま市浦和区	常盤	4418.14	132
13	さいたま市中央区	大戸	4386.60	12
14	さいたま市大宮区	宮町	4235.10	19
15	さいたま市南区	南浦和	4159.18	41
16	さいたま市中央区	下落合	4115.85	20
17	さいたま市浦和区	北浦和	4104.92	43
18	さいたま市南区	大谷場	3974.91	13
19	さいたま市大宮区	北袋町	3814.44	17
20	さいたま市浦和区	本太	3765.76	38
21	さいたま市中央区	上落合	3736.18	95
22	さいたま市北区	土呂町	3725.03	17
23	さいたま市岩槻区	美園東	3689.99	12
24	さいたま市西区	西大宮	3600.07	17
25	さいたま市緑区	美園	3584.57	36
26	さいたま市南区	根岸	3532.11	34
27	さいたま市大宮区	土手町	3515.68	25
28	さいたま市南区	鹿手袋	3487.78	41
29	さいたま市浦和区	上木崎	3436.12	26
30	さいたま市南区	白幡	3422.93	65
31	さいたま市浦和区	元町	3394.06	19
32	さいたま市大宮区	大成町	3385.67	21
33	さいたま市浦和区	領家	3264.86	25
34	さいたま市浦和区	針ヶ谷	3245.64	16
35	さいたま市南区	文蔵	3193.66	48
36	さいたま市緑区	大門	3023.76	16
37	さいたま市中央区	本町東	3001.52	24
38	さいたま市北区	宮原町	2934.54	102
39	さいたま市中央区	新中里	2925.93	19
40	さいたま市中央区	鈴谷	2890.70	29

順位	市区名	町名	2021推定価格 (70㎡換算)	2021件数
41	さいたま市大宮区	榑引町	2851.71	12
42	さいたま市西区	指扇	2798.72	12
43	さいたま市南区	曲本	2746.97	21
44	さいたま市大宮区	天沼町	2720.02	17
45	さいたま市緑区	東浦和	2650.93	38
46	さいたま市北区	榑引町	2627.54	10
47	さいたま市大宮区	上小町	2605.26	24
48	さいたま市大宮区	寿能町	2587.83	13
49	さいたま市桜区	田島	2535.13	25
50	さいたま市桜区	西堀	2525.79	68
51	さいたま市南区	辻	2479.62	48
52	さいたま市南区	内谷	2447.01	41
53	さいたま市緑区	東大門	2446.64	14
54	さいたま市南区	太田窪	2442.14	34
55	さいたま市桜区	山久保	2431.84	10
56	さいたま市見沼区	東大宮	2392.48	33
57	さいたま市桜区	道場	2347.01	26
58	さいたま市桜区	南元宿	2238.26	11
59	さいたま市北区	東大成町	2176.75	27
60	さいたま市北区	大成町	2103.08	12
61	さいたま市浦和区	瀬ヶ崎	2082.02	20
62	さいたま市緑区	大間木	2077.64	12
63	さいたま市大宮区	三橋	2063.14	27
64	さいたま市大宮区	堀の内町	2051.35	27
65	さいたま市見沼区	大和田町	2037.07	14
66	さいたま市北区	日進町	2014.16	71
67	さいたま市北区	植竹町	1993.69	13
68	さいたま市桜区	栄和	1949.44	13
69	さいたま市南区	松本	1933.47	11
70	さいたま市中央区	上峰	1928.79	17
71	さいたま市緑区	原山	1897.25	16
72	さいたま市北区	吉野町	1878.11	13
73	さいたま市岩槻区	本町	1865.31	11
74	さいたま市北区	奈良町	1791.73	23
75	さいたま市北区	本郷町	1774.79	11
76	さいたま市桜区	下大久保	1487.70	14
77	さいたま市見沼区	蓮沼	1449.59	17
78	さいたま市桜区	上大久保	1446.31	17
79	さいたま市岩槻区	東岩槻	1384.69	12
80	さいたま市見沼区	春野	1348.04	29
81	さいたま市中央区	八王子	1101.80	10
82	さいたま市北区	今羽町	1088.73	10
83	さいたま市岩槻区	並木	1033.02	15
84	さいたま市見沼区	東新井	1028.98	15

さいたま市 中古マンション価格 5年騰落率ランキング(町名・2016-2021)

ランキング対象：さいたま市内で2016～2021年に販売履歴件数が各年度10件以上ある57町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

騰落率：2021年と2016年の坪単価から算出

順位	市区名	町名	騰落率	2021推定価格 (70㎡換算)	2016推定価格 (70㎡換算)	価格の比較 (2016年と2021年)	2016～2021 件数
1	さいたま市浦和区	高砂	+75.35%	6602.95	3765.53	+2837.42	128
2	さいたま市南区	大谷場	+64.10%	3974.91	2422.27	+1552.64	81
3	さいたま市浦和区	仲町	+61.03%	6192.87	3845.87	+2347.00	200
4	さいたま市北区	土呂町	+53.23%	3725.03	2431.09	+1293.94	106
5	さいたま市南区	南浦和	+52.01%	4159.18	2736.14	+1423.04	185
6	さいたま市浦和区	岸町	+43.99%	5967.60	4144.46	+1823.14	240
7	さいたま市大宮区	土手町	+40.53%	3515.68	2501.71	+1013.97	164
8	さいたま市北区	櫛引町	+36.07%	2627.54	1931.04	+696.50	82
9	さいたま市南区	根岸	+35.14%	3532.11	2613.64	+918.47	199
10	さいたま市大宮区	上小町	+33.74%	2605.26	1948.07	+657.19	111
11	さいたま市大宮区	桜木町	+33.54%	4586.50	3434.65	+1151.85	232
12	さいたま市南区	沼影	+31.79%	4798.79	3641.32	+1157.47	259
13	さいたま市大宮区	大成町	+31.33%	3385.67	2578.01	+807.66	149
14	さいたま市浦和区	北浦和	+30.13%	4104.92	3154.56	+950.36	274
15	さいたま市大宮区	北袋町	+29.11%	3814.44	2954.41	+860.03	124
16	さいたま市南区	白幡	+28.66%	3422.93	2660.35	+762.58	363
17	さいたま市北区	本郷町	+28.33%	1774.79	1382.96	+391.83	86
18	さいたま市大宮区	吉敷町	+27.79%	4796.22	3753.17	+1043.05	140
19	さいたま市大宮区	三橋	+25.84%	2063.14	1639.47	+423.67	146
20	さいたま市大宮区	下町	+24.91%	6334.36	5070.95	+1263.41	309

順位	市区名	町名	騰落率	2021推定価格 (70㎡換算)	2016推定価格 (70㎡換算)	価格の比較 (2016年と2021年)	2016～2021 件数
21	さいたま市中央区	鈴谷	+23.79%	2890.70	2335.23	+555.47	192
22	さいたま市南区	文蔵	+23.14%	3193.66	2593.43	+600.23	303
23	さいたま市浦和区	常盤	+22.18%	4418.14	3616.15	+801.99	878
24	さいたま市緑区	東浦和	+21.66%	2650.93	2178.92	+472.01	253
25	さいたま市南区	別所	+20.15%	4460.27	3712.33	+747.94	220
26	さいたま市緑区	大間木	+18.60%	2077.64	1751.82	+325.82	88
27	さいたま市中央区	下落合	+18.41%	4115.85	3475.92	+639.93	152
28	さいたま市浦和区	針ヶ谷	+18.23%	3245.64	2745.17	+500.47	134
	さいたま市南区	太田窪	+18.23%	2442.14	2065.60	+376.54	170
30	さいたま市桜区	西堀	+17.33%	2525.79	2152.75	+373.04	355
31	さいたま市浦和区	元町	+17.31%	3394.06	2893.27	+500.79	130
32	さいたま市桜区	道場	+15.88%	2347.01	2025.44	+321.57	144
33	さいたま市南区	鹿手袋	+15.61%	3487.78	3016.88	+470.90	238
34	さいたま市北区	奈良町	+15.45%	1791.73	1551.92	+239.81	142
35	さいたま市緑区	原山	+14.99%	1897.25	1649.86	+247.39	137
36	さいたま市浦和区	前地	+14.96%	4910.05	4271.01	+639.04	147
37	さいたま市南区	辻	+12.64%	2479.62	2201.39	+278.23	301
38	さいたま市見沼区	東大宮	+12.23%	2392.48	2131.78	+260.70	214
39	さいたま市浦和区	上木崎	+11.94%	3436.12	3069.48	+366.64	206
40	さいたま市桜区	南元宿	+11.67%	2238.26	2004.38	+233.88	86
41	さいたま市北区	日進町	+10.23%	2014.16	1827.25	+186.91	489
42	さいたま市南区	曲本	+9.87%	2746.97	2500.24	+246.73	122
43	さいたま市桜区	田島	+9.33%	2535.13	2318.78	+216.35	265
44	さいたま市中央区	上落合	+9.14%	3736.18	3423.33	+312.85	664
45	さいたま市見沼区	春野	+9.10%	1348.04	1235.57	+112.47	221
46	さいたま市中央区	新中里	+8.09%	2925.93	2706.84	+219.09	100
47	さいたま市北区	宮原町	+7.18%	2934.54	2738.04	+196.50	643
48	さいたま市北区	大成町	+6.45%	2103.08	1975.69	+127.39	126
49	さいたま市岩槻区	並木	+4.62%	1033.02	987.38	+45.64	164
50	さいたま市南区	内谷	+4.53%	2447.01	2340.87	+106.14	253
51	さいたま市大宮区	天沼町	+4.47%	2720.02	2603.70	+116.32	76
52	さいたま市浦和区	本太	+3.39%	3765.76	3642.29	+123.47	223
53	さいたま市大宮区	宮町	+3.36%	4235.10	4097.62	+137.48	158
54	さいたま市浦和区	領家	+2.26%	3264.86	3192.86	+72.00	159
55	さいたま市北区	東大成町	+1.27%	2176.75	2149.54	+27.21	152
56	さいたま市桜区	上大久保	-0.67%	1446.31	1456.01	-9.70	109
57	さいたま市浦和区	瀬ヶ崎	-1.58%	2082.02	2115.48	-33.46	127

さいたま市4区(北区・大宮区・浦和区・南区)

中古マンション価格ランキング(町名・2021)

マンションレビューに登録されている物件数が200件以上の4区(北区、大宮区、浦和区、南区)でのランキング

ランキング対象：上記で2021年の販売履歴件数が10件以上ある51町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

順位	市区名	町名	2021推定価格 (70㎡換算)	2021件数
1	さいたま市浦和区	高砂	6602.95	20
2	さいたま市大宮区	下町	6334.36	46
3	さいたま市浦和区	仲町	6192.87	32
4	さいたま市浦和区	岸町	5967.60	33
5	さいたま市浦和区	東仲町	5540.95	14
6	さいたま市浦和区	前地	4910.05	23
7	さいたま市南区	沼影	4798.79	59
8	さいたま市大宮区	吉敷町	4796.22	25
9	さいたま市大宮区	桜木町	4586.50	35
10	さいたま市南区	南本町	4545.85	18
11	さいたま市南区	別所	4460.27	28
12	さいたま市浦和区	常盤	4418.14	132
13	さいたま市大宮区	宮町	4235.10	19
14	さいたま市南区	南浦和	4159.18	41
15	さいたま市浦和区	北浦和	4104.92	43
16	さいたま市南区	大谷場	3974.91	13
17	さいたま市大宮区	北袋町	3814.44	17
18	さいたま市浦和区	本太	3765.76	38
19	さいたま市北区	土呂町	3725.03	17
20	さいたま市南区	根岸	3532.11	34

順位	市区名	町名	2021推定価格 (70㎡換算)	2021件数
21	さいたま市大宮区	土手町	3515.68	25
22	さいたま市南区	鹿手袋	3487.78	41
23	さいたま市浦和区	上木崎	3436.12	26
24	さいたま市南区	白幡	3422.93	65
25	さいたま市浦和区	元町	3394.06	19
26	さいたま市大宮区	大成町	3385.67	21
27	さいたま市浦和区	領家	3264.86	25
28	さいたま市浦和区	針ヶ谷	3245.64	16
29	さいたま市南区	文蔵	3193.66	48
30	さいたま市北区	宮原町	2934.54	102
31	さいたま市大宮区	榎引町	2851.71	12
32	さいたま市南区	曲本	2746.97	21
33	さいたま市大宮区	天沼町	2720.02	17
34	さいたま市北区	榎引町	2627.54	10
35	さいたま市大宮区	上小町	2605.26	24
36	さいたま市大宮区	寿能町	2587.83	13
37	さいたま市南区	辻	2479.62	48
38	さいたま市南区	内谷	2447.01	41
39	さいたま市南区	太田窪	2442.14	34
40	さいたま市北区	東大成町	2176.75	27
41	さいたま市北区	大成町	2103.08	12
42	さいたま市浦和区	瀬ヶ崎	2082.02	20
43	さいたま市大宮区	三橋	2063.14	27
44	さいたま市大宮区	堀の内町	2051.35	27
45	さいたま市北区	日進町	2014.16	71
46	さいたま市北区	植竹町	1993.69	13
47	さいたま市南区	松本	1933.47	11
48	さいたま市北区	吉野町	1878.11	13
49	さいたま市北区	奈良町	1791.73	23
50	さいたま市北区	本郷町	1774.79	11
51	さいたま市北区	今羽町	1088.73	10

さいたま市6区(西区、見沼区、中央区、桜区、緑区、岩槻区)

中古マンション価格ランキング(町名・2021)

マンションレビューに登録されている物件数が200件未満の6区(西区、見沼区、中央区、桜区、緑区、岩槻区)でのランキング
 ランキング対象：上記で2021年の販売履歴件数が10件以上ある33町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、
 70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

順位	市区名	町名	2021推定価格 (70㎡換算)	2021件数
1	さいたま市中央区	大戸	4386.60	12
2	さいたま市中央区	下落合	4115.85	20
3	さいたま市中央区	上落合	3736.18	95
4	さいたま市岩槻区	美園東	3689.99	12
5	さいたま市西区	西大宮	3600.07	17
6	さいたま市緑区	美園	3584.57	36
7	さいたま市緑区	大門	3023.76	16
8	さいたま市中央区	本町東	3001.52	24
9	さいたま市中央区	新中里	2925.93	19
10	さいたま市中央区	鈴谷	2890.70	29
11	さいたま市西区	指扇	2798.72	12
12	さいたま市緑区	東浦和	2650.93	38
13	さいたま市桜区	田島	2535.13	25
14	さいたま市桜区	西堀	2525.79	68
15	さいたま市緑区	東大門	2446.64	14
16	さいたま市桜区	山久保	2431.84	10
17	さいたま市見沼区	東大宮	2392.48	33
18	さいたま市桜区	道場	2347.01	26
19	さいたま市桜区	南元宿	2238.26	11
20	さいたま市緑区	大間木	2077.64	12
21	さいたま市見沼区	大和田町	2037.07	14
22	さいたま市桜区	栄和	1949.44	13
23	さいたま市中央区	上峰	1928.79	17
24	さいたま市緑区	原山	1897.25	16
25	さいたま市岩槻区	本町	1865.31	11
26	さいたま市桜区	下大久保	1487.70	14
27	さいたま市見沼区	蓮沼	1449.59	17
28	さいたま市桜区	上大久保	1446.31	17
29	さいたま市岩槻区	東岩槻	1384.69	12
30	さいたま市見沼区	春野	1348.04	29
31	さいたま市中央区	八王子	1101.80	10
32	さいたま市岩槻区	並木	1033.02	15
33	さいたま市見沼区	東新井	1028.98	15

さいたま市4区(北区・大宮区・浦和区・南区)

中古マンション価格5年騰落率ランキング(町名・2016-2021)

マンションレビューに登録されている物件数が200件以上の4区(北区、大宮区、浦和区、南区)でのランキング

ランキング対象：上記で2016～2021年に販売履歴件数が各年度10件以上ある42町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売価をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

騰落率：2021年と2016年の坪単価から算出

順位	市区名	町名	騰落率	2021推定価格 (70㎡換算)	2016推定価格 (70㎡換算)	2016～2021 件数
1	さいたま市浦和区	高砂	+75.35%	6602.95	3765.53	128
2	さいたま市南区	大谷場	+64.10%	3974.91	2422.27	81
3	さいたま市浦和区	仲町	+61.03%	6192.87	3845.87	200
4	さいたま市北区	土呂町	+53.23%	3725.03	2431.09	106
5	さいたま市南区	南浦和	+52.01%	4159.18	2736.14	185
6	さいたま市浦和区	岸町	+43.99%	5967.60	4144.46	240
7	さいたま市大宮区	土手町	+40.53%	3515.68	2501.71	164
8	さいたま市北区	櫛引町	+36.07%	2627.54	1931.04	82
9	さいたま市南区	根岸	+35.14%	3532.11	2613.64	199
10	さいたま市大宮区	上小町	+33.74%	2605.26	1948.07	111
11	さいたま市大宮区	桜木町	+33.54%	4586.50	3434.65	232
12	さいたま市南区	沼影	+31.79%	4798.79	3641.32	259
13	さいたま市大宮区	大成町	+31.33%	3385.67	2578.01	149
14	さいたま市浦和区	北浦和	+30.13%	4104.92	3154.56	274
15	さいたま市大宮区	北袋町	+29.11%	3814.44	2954.41	124
16	さいたま市南区	白幡	+28.66%	3422.93	2660.35	363
17	さいたま市北区	本郷町	+28.33%	1774.79	1382.96	86
18	さいたま市大宮区	吉敷町	+27.79%	4796.22	3753.17	140
19	さいたま市大宮区	三橋	+25.84%	2063.14	1639.47	146
20	さいたま市大宮区	下町	+24.91%	6334.36	5070.95	309

順位	市区名	町名	騰落率	2021推定価格 (70㎡換算)	2016推定価格 (70㎡換算)	2016～2021 件数
21	さいたま市南区	文蔵	+23.14%	3193.66	2593.43	303
22	さいたま市浦和区	常盤	+22.18%	4418.14	3616.15	878
23	さいたま市南区	別所	+20.15%	4460.27	3712.33	220
24	さいたま市浦和区	針ヶ谷	+18.23%	3245.64	2745.17	134
	さいたま市南区	太田窪	+18.23%	2442.14	2065.60	170
26	さいたま市浦和区	元町	+17.31%	3394.06	2893.27	130
27	さいたま市南区	鹿手袋	+15.61%	3487.78	3016.88	238
28	さいたま市北区	奈良町	+15.45%	1791.73	1551.92	142
29	さいたま市浦和区	前地	+14.96%	4910.05	4271.01	147
30	さいたま市南区	辻	+12.64%	2479.62	2201.39	301
31	さいたま市浦和区	上木崎	+11.94%	3436.12	3069.48	206
32	さいたま市北区	日進町	+10.23%	2014.16	1827.25	489
33	さいたま市南区	曲本	+9.87%	2746.97	2500.24	122
34	さいたま市北区	宮原町	+7.18%	2934.54	2738.04	643
35	さいたま市北区	大成町	+6.45%	2103.08	1975.69	126
36	さいたま市南区	内谷	+4.53%	2447.01	2340.87	253
37	さいたま市大宮区	天沼町	+4.47%	2720.02	2603.70	76
38	さいたま市浦和区	本太	+3.39%	3765.76	3642.29	223
39	さいたま市大宮区	宮町	+3.36%	4235.10	4097.62	158
40	さいたま市浦和区	領家	+2.26%	3264.86	3192.86	159
41	さいたま市北区	東大成町	+1.27%	2176.75	2149.54	152
42	さいたま市浦和区	瀬ヶ崎	-1.58%	2082.02	2115.48	127

さいたま市6区(西区、見沼区、中央区、桜区、緑区、岩槻区)

中古マンション価格5年騰落率ランキング(町名・2016-2021)

マンションレビューに登録されている物件数が200件未満の6区(西区、見沼区、中央区、桜区、緑区、岩槻区)でのランキング

ランキング対象：上記で2016～2021年に販売履歴件数が各年度10件以上ある15町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、

70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

騰落率：2021年と2016年の坪単価から算出

順位	市区名	町名	騰落率	2021推定価格 (70㎡換算)	2016推定価格 (70㎡換算)	2016～2021 件数
1	さいたま市中央区	鈴谷	+23.79%	2890.70	2335.23	192
2	さいたま市緑区	東浦和	+21.66%	2650.93	2178.92	253
3	さいたま市緑区	大間木	+18.60%	2077.64	1751.82	88
4	さいたま市中央区	下落合	+18.41%	4115.85	3475.92	152
5	さいたま市桜区	西堀	+17.33%	2525.79	2152.75	355
6	さいたま市桜区	道場	+15.88%	2347.01	2025.44	144
7	さいたま市緑区	原山	+14.99%	1897.25	1649.86	137
8	さいたま市見沼区	東大宮	+12.23%	2392.48	2131.78	214
9	さいたま市桜区	南元宿	+11.67%	2238.26	2004.38	86
10	さいたま市桜区	田島	+9.33%	2535.13	2318.78	265
11	さいたま市中央区	上落合	+9.14%	3736.18	3423.33	664
12	さいたま市見沼区	春野	+9.10%	1348.04	1235.57	221
13	さいたま市中央区	新中里	+8.09%	2925.93	2706.84	100
14	さいたま市岩槻区	並木	+4.62%	1033.02	987.38	164
15	さいたま市桜区	上大久保	-0.67%	1446.31	1456.01	109

参考：さいたま市 中古マンション価格ランキング(町名・2022)

ランキング対象：さいたま市内で2022年(1~6月)の販売履歴件数が10件以上ある53町名

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度の最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。(単位：万円)

※備考にて「2021推定価格ランキング」「5年騰落率ランキング」の「対象外」と記載の町名は、プレスリリースで発表した該当ランキングには掲載なし(履歴件数不足)

順位	市区名	町名	2022年推定価格	2022件数	備考
1	さいたま市浦和区	高砂	7106.75	14	
2	さいたま市大宮区	下町	6912.26	24	
3	さいたま市浦和区	仲町	6670.93	32	
4	さいたま市浦和区	岸町	6112.68	38	
5	さいたま市浦和区	前地	5503.28	10	
6	さいたま市大宮区	吉敷町	5351.36	20	
7	さいたま市南区	別所	5134.06	38	
8	さいたま市大宮区	北袋町	5090.99	13	
9	さいたま市大宮区	桜木町	5048.04	20	
10	さいたま市浦和区	常盤	4883.04	88	
11	さいたま市南区	沼影	4742.21	31	
12	さいたま市南区	神明	4633.36	11	5年騰落率/2021推定価格ランキング対象外
13	さいたま市大宮区	宮町	4611.88	14	
14	さいたま市浦和区	北浦和	4609.88	23	
15	さいたま市南区	南浦和	4508.51	25	
16	さいたま市中央区	下落合	4348.01	14	
17	さいたま市浦和区	本太	4262.65	28	
18	さいたま市中央区	上落合	4081.63	75	
19	さいたま市大宮区	大成町	4055.89	12	
20	さいたま市中央区	本町東	3927.01	10	5年騰落率ランキング対象外
21	さいたま市浦和区	元町	3895.22	13	
22	さいたま市緑区	美園	3854.42	10	5年騰落率ランキング対象外
23	さいたま市南区	鹿手袋	3768.96	18	
24	さいたま市浦和区	上木崎	3743.32	26	
25	さいたま市南区	根岸	3686.96	26	
26	さいたま市浦和区	領家	3605.40	13	
27	さいたま市中央区	鈴谷	3441.80	13	
28	さいたま市南区	白幡	3414.01	45	
29	さいたま市北区	土呂町	3299.46	13	
30	さいたま市北区	大成町	3172.19	13	

順位	市区名	町名	2022年推定価格	2022件数	備考
31	さいたま市南区	文蔵	3170.61	22	
32	さいたま市大宮区	土手町	3158.02	22	
33	さいたま市北区	宮原町	3122.47	43	
34	さいたま市緑区	東浦和	3053.53	26	
35	さいたま市緑区	大門	3016.13	12	5年騰落率ランキング対象外
36	さいたま市浦和区	針ヶ谷	2958.89	10	
37	さいたま市桜区	田島	2917.11	22	
38	さいたま市南区	内谷	2845.78	26	
39	さいたま市中央区	新中里	2729.67	14	
40	さいたま市桜区	西堀	2709.19	43	
41	さいたま市南区	辻	2704.97	36	
42	さいたま市南区	太田窪	2696.35	16	
43	さいたま市緑区	東大門	2656.24	14	5年騰落率ランキング対象外
44	さいたま市見沼区	東大宮	2458.71	22	
45	さいたま市北区	東大成町	2405.44	12	
46	さいたま市大宮区	三橋	2389.37	11	
47	さいたま市桜区	道場	2377.09	12	
48	さいたま市北区	植竹町	2213.00	10	5年騰落率ランキング対象外
49	さいたま市大宮区	堀の内町	2120.51	13	5年騰落率ランキング対象外
50	さいたま市北区	奈良町	2095.44	10	
51	さいたま市北区	日進町	2084.07	31	
52	さいたま市見沼区	蓮沼	1849.27	11	5年騰落率ランキング対象外
53	さいたま市見沼区	春野	1444.03	10	

参考：首都圏主要エリアにおける中古マンション価格推移と騰落率(70㎡換算推定価格/2021年6月～2022年6月)

エリア	騰落率・1年 (2021年6月と比較)	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月
さいたま市(全10区)	+19.78%	2903.30	2962.18	2993.08	3182.83	3113.08	3093.26	3125.91	3250.85	3290.40	3412.98	3414.10	3454.76	3477.58
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	+15.66%	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	3439.21	3449.53	3442.05	3391.99
都下(東京23区外)	+12.29%	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	3421.62	3318.47	3360.22	3357.32
横浜市(全18区)	+9.57%	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	3373.12	3336.31	3414.68	3441.68
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	+9.34%	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	5292.27	5266.60	5255.69	5238.09
城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)	+7.65%	4695.05	4774.12	4796.96	4732.41	4794.10	4900.91	5042.07	4913.62	5069.78	5086.11	5073.54	5170.31	5054.21
城西(中野・杉並・練馬)	+6.38%	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	5082.63	5130.51	4972.12	5016.94
川崎市(全7区)	+5.45%	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	3977.13	4064.58	4024.76	3922.40
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	+5.38%	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	6110.34	6281.21	6202.78	6157.05
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)	+4.92%	8076.27	8308.01	8290.09	8358.36	8367.11	8359.96	8453.92	8435.25	8705.29	8518.03	8562.88	8490.70	8473.48
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	+2.46%	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	3078.34	2967.85	3025.99	2948.21

※データの引用について

本リリース内のデータをご利用いただく際は、引用元として

【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

また、リンク先として以下URLの挿入にご協力いただければ幸いです。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表取締役社長：川島 直也

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL

<https://www.mansion-review.jp/>

・「マンションレビュー」公式twitterアカウント

[@mansion_review](https://twitter.com/mansion_review)

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp