

「マンションレビュー」
2022年5月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率
ランキング100

データ集

2022年6月24日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年5月)	2-3
・全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年5月)	4-5
・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年4月～2022年5月)	6
・大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年5月～2022年5月)	7
・全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年5月)	8-9
・主要25市区 中古マンション坪単価(2021年4月～2022年5月)	10
・主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年5月～2022年5月)※全体グラフ	11
・主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年5月～2022年5月)※市区別グラフ	12-18

調査対象

- 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年5月)
 - ・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
 - ・2022年5月に対象件数*が30件以上ある全国206市区からトップ100を掲載。
 - ・前月順位「対象外」は前月(2022年4月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
 - ・騰落率は2022年5月の坪単価と、3ヶ月前(2022年2月)および前年(2021年5月)の坪単価から算出。
- 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年5月)
 - ・2022年5月と前年(2021年5月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
 - ・2022年5月と2021年5月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国180市区からトップ100を掲載。
- 主要都市圏 中古マンション相場推移(2021年5月～2022年5月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、以下のエリアに分けて平均価格の推移を調査。
 - 「首都圏主要エリア」
 - 都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)／城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)／城西(中野・杉並・練馬)
 - 城南(品川・目黒・大田・世田谷)／城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)／都下(東京23区外)
 - 埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)
 - 横浜市(全18区)／川崎市(全7区)
 - 「大阪市・名古屋市・福岡市」
 - 大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)／その他大阪市(18区)／名古屋市(全16区)／福岡市(全7区)
- 全国エリア別 中古マンション価格ランキング100(2022年5月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、2022年5月に対象件数が15件以上ある市区町村を対象にランキング化。
 - 北海道／東北(青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)／北関東・甲信(茨城・栃木・群馬・山梨・長野)
 - 南関東(東京圏)(埼玉・千葉・東京・神奈川)／北陸(新潟・富山・石川・福井)／東海(岐阜・静岡・愛知・三重)
 - 近畿(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山)／中国(鳥取・島根・岡山・広島・山口)
 - 四国(徳島・香川・愛媛・高知)／九州・沖縄(福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄)
 - ・各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- 主要25市区 マンション坪単価の推移(2021年5月～2022年5月)
 - ・都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。
 - ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年6月2日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220624/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年5月)

- ・2022年5月の対象件数が30件以上ある206市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年3月)4の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2022年5月の坪単価と、3ヶ月前(2022年2月)および前年(2021年5月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年5月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	東京都港区	9874.33	466.32	365	1	-3.82%	+6.97%
2	東京都千代田区	9750.88	460.49	95	2	+1.66%	+9.54%
3	東京都渋谷区	8618.86	407.03	222	3	-1.42%	+9.62%
4	東京都中央区	8125.06	383.71	185	4	-2.35%	+7.52%
5	東京都目黒区	7297.75	344.64	185	5	-7.01%	+5.31%
6	東京都文京区	7196.32	339.85	228	6	-2.68%	+3.28%
7	東京都品川区	6996.43	330.41	275	8	+3.60%	+9.16%
8	東京都新宿区	6705.49	316.67	328	7	-2.62%	+1.02%
9	東京都台東区	6041.44	285.31	219	11	-2.00%	+5.51%
10	東京都江東区	6016.24	284.12	317	9	+4.17%	+8.87%
11	東京都世田谷区	5968.39	281.86	412	12	+0.25%	+8.91%
12	東京都豊島区	5944.67	280.74	226	10	-0.07%	+8.99%
13	東京都墨田区	5641.02	266.4	207	14	+2.92%	+11.75%
14	東京都武蔵野市	5345.63	252.45	55	13	-4.66%	+6.72%
15	東京都中野区	5333.14	251.86	150	15	-3.77%	+0.96%
16	東京都北区	5268.34	248.8	144	18	+3.77%	+9.11%
17	神奈川県川崎市中原区	5245.05	247.7	98	16	-6.15%	+2.33%
18	東京都三鷹市	5191.47	245.17	48	20	-3.07%	+15.06%
19	東京都荒川区	5166.91	244.01	113	22	+3.01%	+11.47%
20	東京都大田区	5163.52	243.85	312	19	+0.96%	+9.18%
21	東京都杉並区	5159.29	243.65	220	17	-2.00%	+7.64%
22	神奈川県川崎市幸区	4676.08	220.83	49	21	-0.52%	+3.18%
23	京都府京都市中京区	4540.13	214.41	85	24	-5.64%	-4.86%
24	大阪府大阪市北区	4536.32	214.23	119	30	-0.17%	+2.00%
25	東京都練馬区	4507.10	212.85	205	25	+1.44%	+9.17%
26	大阪府大阪市浪速区	4476.18	211.39	39	32	+6.31%	+11.09%
27	埼玉県さいたま市浦和区	4455.43	210.41	60	23	-0.82%	+19.68%
28	神奈川県横浜市西区	4398.05	207.7	86	26	-8.10%	-9.82%
29	神奈川県横浜市中区	4358.03	205.81	144	28	-2.44%	+8.14%
30	大阪府大阪市福島区	4323.51	204.18	49	31	-9.82%	+1.29%
31	東京都板橋区	4303.40	203.23	275	29	+0.56%	+12.05%
32	神奈川県横浜市都筑区	4294.50	202.81	62	35	+2.97%	+20.45%
33	神奈川県川崎市高津区	4226.32	199.59	63	40	+1.70%	+20.21%
34	大阪府大阪市中央区	4165.33	196.71	160	27	-7.64%	-0.25%
35	埼玉県さいたま市大宮区	4107.95	194	34	対象外	-2.25%	+33.40%
	神奈川県川崎市川崎区	4107.95	194	96	42	+0.82%	+1.42%
37	東京都江戸川区	4075.55	192.47	186	37	-0.83%	+7.80%
38	千葉県浦安市	4069.62	192.19	53	38	+5.85%	+7.28%
39	大阪府大阪市西区	4057.13	191.6	139	33	+0.60%	+1.29%
40	東京都国分寺市	4048.87	191.21	33	34	-4.82%	+3.17%
41	東京都府中市	4001.44	188.97	74	41	+9.49%	+18.54%
42	神奈川県横浜市港北区	3965.87	187.29	148	39	+3.42%	+6.14%
43	神奈川県横浜市神奈川区	3919.92	185.12	110	45	+0.15%	+12.67%
44	東京都調布市	3912.08	184.75	73	36	-1.38%	+0.67%
45	京都府京都市下京区	3811.92	180.02	72	43	-6.82%	-3.36%
46	神奈川県横浜市青葉区	3779.53	178.49	103	48	+0.44%	+22.22%
47	大阪府大阪市天王寺区	3764.92	177.8	74	44	-1.22%	+1.24%
48	東京都西東京市	3574.76	168.82	43	49	+8.92%	+7.49%
49	神奈川県横浜市鶴見区	3571.59	168.67	151	54	+5.92%	+7.30%
50	東京都足立区	3553.59	167.82	255	56	+5.41%	+12.87%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年5月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
51	大阪府大阪市阿倍野区	3549.78	167.64	48	59	-1.35%	+3.83%
52	東京都葛飾区	3536.01	166.99	159	46	-3.72%	+3.59%
53	大阪府大阪市東成区	3526.27	166.53	33	対象外	+7.98%	+13.52%
54	埼玉県さいたま市中央区	3521.19	166.29	31	47	+2.81%	+4.36%
55	埼玉県さいたま市南区	3504.04	165.48	58	60	+7.62%	+13.61%
56	埼玉県戸田市	3491.12	164.87	37	58	+0.64%	+6.88%
57	神奈川県藤沢市	3479.48	164.32	88	57	+5.62%	+15.21%
58	京都府京都市左京区	3476.72	164.19	40	61	+2.74%	+11.16%
59	神奈川県川崎市宮前区	3444.11	162.65	92	51	+1.14%	+16.49%
60	埼玉県川口市	3424.84	161.74	198	53	+1.35%	+16.93%
61	京都府京都市上京区	3381.22	159.68	47	50	-5.23%	+0.03%
62	神奈川県茅ヶ崎市	3321.09	156.84	39	65	+15.76%	+38.62%
63	兵庫県神戸市中央区	3316.64	156.63	116	55	-1.89%	-3.19%
64	東京都立川市	3282.13	155	43	67	+5.03%	+19.50%
65	大阪府大阪市都島区	3236.18	152.83	48	69	-1.62%	+10.24%
66	沖縄県那覇市	3235.54	152.8	57	68	+5.23%	+6.24%
67	千葉県市川市	3209.71	151.58	124	64	-3.19%	+4.57%
68	神奈川県横浜市南区	3174.98	149.94	121	71	+4.66%	+16.55%
69	埼玉県朝霞市	3117.60	147.23	34	62	-5.68%	+22.00%
70	大阪府大阪市城東区	3116.32	147.17	71	70	+4.03%	+14.49%
71	東京都町田市	3111.03	146.92	52	73	-0.43%	+23.47%
72	愛知県名古屋市中区	3044.97	143.8	118	63	-1.88%	+7.18%
73	埼玉県和光市	3022.73	142.75	39	66	-4.46%	+0.68%
74	兵庫県神戸市東灘区	2917.07	137.76	127	78	+7.17%	+15.27%
75	兵庫県西宮市	2896.53	136.79	199	74	-1.78%	+8.61%
76	大阪府大阪市港区	2856.30	134.89	33	72	-2.75%	-11.90%
77	神奈川県川崎市麻生区	2848.25	134.51	42	85	+12.61%	+22.45%
78	愛知県名古屋市中区	2837.87	134.02	59	75	-3.73%	+8.22%
79	兵庫県芦屋市	2830.89	133.69	75	87	+8.39%	+5.40%
80	福岡県福岡市早良区	2754.66	130.09	69	76	-6.97%	+8.72%
81	神奈川県相模原市南区	2740.89	129.44	62	83	+1.91%	+13.47%
82	神奈川県川崎市多摩区	2740.47	129.42	54	81	-2.85%	-4.30%
83	福岡県福岡市中央区	2738.99	129.35	166	79	-7.48%	-1.62%
84	神奈川県横浜市港南区	2721.20	128.51	60	97	+2.95%	+13.00%
85	京都府京都市右京区	2710.40	128	52	98	+4.12%	+6.43%
86	広島県広島市南区	2699.81	127.5	35	100	+4.74%	+6.38%
87	埼玉県所沢市	2699.18	127.47	60	圏外	+15.77%	+9.71%
88	大阪府吹田市	2684.35	126.77	136	80	-1.23%	+9.45%
89	愛知県名古屋市中区	2674.19	126.29	39	84	+4.68%	+17.94%
90	神奈川県横浜市戸塚区	2664.24	125.82	82	91	+4.22%	+1.79%
91	千葉県流山市	2662.76	125.75	30	対象外	+4.74%	+3.14%
92	兵庫県尼崎市	2628.66	124.14	102	92	+6.30%	+12.55%
93	大阪府堺市北区	2621.89	123.82	30	86	+7.20%	+20.38%
94	神奈川県横浜市緑区	2619.14	123.69	50	95	+9.48%	+16.64%
95	神奈川県大和市	2616.81	123.58	59	82	+2.58%	+11.31%
96	大阪府大阪市淀川区	2606.64	123.1	109	圏外	-0.68%	+2.17%
97	東京都多摩市	2598.38	122.71	47	圏外	-1.46%	+6.12%
98	埼玉県新座市	2597.33	122.66	34	圏外	+7.09%	+26.14%
99	埼玉県草加市	2576.57	121.68	55	圏外	-0.21%	+17.20%
100	広島県広島市中区	2574.46	121.58	52	89	-8.32%	+7.61%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年5月)

・2022年5月と2021年5月の対象件数がそれぞれ30件以上ある180市区町村が対象。

・騰落率は2022年5月と2021年5月の坪単価から算出。

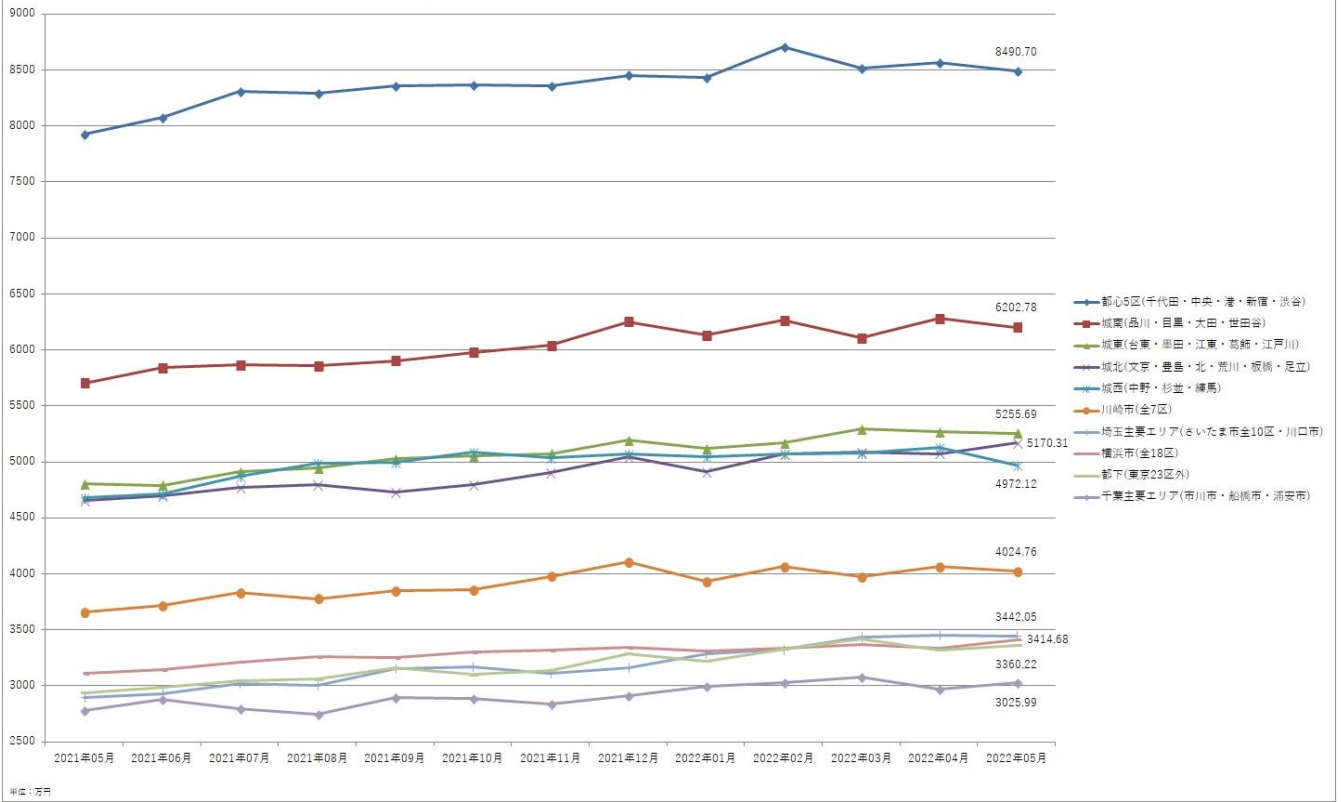
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年5月と比較)	2022年5月推定価格 (70㎡換算)	2021年5月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
1	神奈川県茅ヶ崎市	+38.62%	3321.09	2395.74	+925.35	74
2	埼玉県春日部市	+35.76%	1719.62	1266.69	+452.93	62
3	埼玉県さいたま市大宮区	+33.40%	4107.95	3079.48	+1028.47	65
4	千葉県松戸市	+28.88%	2154.77	1671.98	+482.79	208
5	埼玉県川越市	+28.67%	2409.08	1872.29	+536.79	107
6	東京都町田市	+23.47%	3111.03	2519.61	+591.42	95
7	兵庫県明石市	+22.92%	1673.88	1361.76	+312.12	139
8	神奈川県川崎市麻生区	+22.45%	2848.25	2326.07	+522.18	81
9	神奈川県横浜市青葉区	+22.22%	3779.53	3092.40	+687.13	197
10	千葉県柏市	+22.03%	2306.17	1889.87	+416.30	142
11	埼玉県朝霞市	+22.00%	3117.60	2555.40	+562.20	68
12	埼玉県入間市	+21.17%	1519.94	1254.41	+265.53	79
13	千葉県千葉市稲毛区	+20.90%	1843.50	1524.81	+318.69	82
14	神奈川県横浜市都筑区	+20.45%	4294.50	3565.45	+729.05	105
15	北海道札幌市豊平区	+20.31%	1669.65	1387.81	+281.84	141
16	神奈川県川崎市高津区	+20.21%	4226.32	3515.90	+710.42	133
17	兵庫県宝塚市	+19.74%	2081.71	1738.47	+343.24	172
18	埼玉県さいたま市浦和区	+19.68%	4455.43	3722.78	+732.65	108
19	神奈川県相模原市中央区	+19.55%	2212.58	1850.70	+361.88	131
20	東京都立川市	+19.50%	3282.13	2746.61	+535.52	84
21	愛知県一宮市	+18.95%	1556.15	1308.19	+247.96	78
22	東京都府中市	+18.54%	4001.44	3375.51	+625.93	136
23	愛知県名古屋市西区	+17.94%	2674.19	2267.42	+406.77	83
24	神奈川県横須賀市	+17.23%	2039.79	1739.95	+299.84	171
25	埼玉県草加市	+17.20%	2576.57	2198.39	+378.18	94
26	福岡県福岡市西区	+17.17%	2266.78	1934.55	+332.23	82
27	香川県高松市	+17.03%	1396.91	1193.63	+203.28	118
28	兵庫県神戸市西区	+17.00%	1734.23	1482.25	+251.98	90
29	埼玉県川口市	+16.93%	3424.84	2928.93	+495.91	380
30	神奈川県横浜市緑区	+16.64%	2619.14	2245.40	+373.74	109
31	神奈川県横浜市南区	+16.55%	3174.98	2724.16	+450.82	228
32	神奈川県横浜市旭区	+16.53%	2398.70	2058.42	+340.28	78
33	神奈川県川崎市宮前区	+16.49%	3444.11	2956.45	+487.66	204
34	東京都東村山市	+15.72%	2555.82	2208.55	+347.27	65
35	北海道札幌市西区	+15.44%	1774.68	1537.31	+237.37	91
36	兵庫県神戸市東灘区	+15.27%	2917.07	2530.62	+386.45	257
37	神奈川県藤沢市	+15.21%	3479.48	3020.19	+459.29	190
38	東京都三鷹市	+15.06%	5191.47	4511.97	+679.50	82
39	大阪府大阪市城東区	+14.49%	3116.32	2721.83	+394.49	134
40	千葉県千葉市美浜区	+13.74%	2307.02	2028.35	+278.67	141
41	埼玉県さいたま市南区	+13.61%	3504.04	3084.14	+419.90	124
42	神奈川県相模原市南区	+13.47%	2740.89	2415.43	+325.46	138
43	滋賀県大津市	+13.43%	2183.14	1924.60	+258.54	106
44	神奈川県横浜市港南区	+13.00%	2721.20	2408.23	+312.97	137
45	東京都足立区	+12.87%	3553.59	3148.51	+405.08	470
46	東京都八王子市	+12.75%	2305.53	2044.87	+260.66	244
47	神奈川県横浜市神奈川区	+12.67%	3919.92	3479.05	+440.87	219
48	宮城県宮崎市	+12.55%	1726.19	1533.71	+192.48	73
49	兵庫県尼崎市	+12.55%	2628.66	2335.60	+293.06	188
50	宮城県仙台市泉区	+12.48%	2003.37	1781.03	+222.34	62

順位	市区町村名	騰落率・1年 (2021年5月と比較)	2022年5月推定価格 (70㎡換算)	2021年5月推定価格 (70㎡換算)	対象2ヶ月の 推定価格の比較	対象2ヶ月の 件数合計
51	東京都板橋区	+12.05%	4303.40	3840.72	+462.68	462
52	岐阜県岐阜市	+11.82%	1764.72	1578.17	+186.55	67
53	東京都墨田区	+11.75%	5641.02	5047.91	+593.11	343
54	東京都荒川区	+11.47%	5166.91	4635.42	+531.49	201
55	神奈川県大和市	+11.31%	2616.81	2350.85	+265.96	124
56	福岡県北九州市八幡西区	+11.26%	1073.15	964.52	+108.63	97
57	大阪府大阪市浪速区	+11.09%	4476.18	4029.18	+447.00	79
58	大阪府大阪市西淀川区	+11.01%	2461.38	2217.23	+244.15	68
59	大分県大分市	+11.00%	1425.08	1283.84	+141.24	99
60	北海道札幌市中央区	+10.96%	2019.04	1819.57	+199.47	348
61	宮城県仙台市太白区	+10.48%	2205.59	1996.38	+209.21	102
62	北海道札幌市北区	+10.34%	1534.55	1390.77	+143.78	88
63	大阪府大阪市都島区	+10.24%	3236.18	2935.49	+300.69	90
64	千葉県船橋市	+10.16%	2566.62	2329.89	+236.73	311
65	福岡県福岡市博多区	+10.11%	2406.33	2185.47	+220.86	211
66	埼玉県所沢市	+9.71%	2699.18	2460.32	+238.86	130
67	東京都渋谷区	+9.62%	8618.86	7862.70	+756.16	431
68	東京都千代田区	+9.54%	9750.88	8901.33	+849.55	166
69	大阪府吹田市	+9.45%	2684.35	2452.49	+231.86	262
70	埼玉県越谷市	+9.40%	2519.19	2302.78	+216.41	123
71	宮城県仙台市青葉区	+9.27%	2200.51	2013.74	+186.77	276
72	兵庫県伊丹市	+9.20%	2351.70	2153.50	+198.20	73
73	東京都大田区	+9.18%	5163.52	4729.22	+434.30	563
74	東京都練馬区	+9.17%	4507.10	4128.49	+378.61	392
75	東京都品川区	+9.16%	6996.43	6409.25	+587.18	484
76	大阪府大阪市東淀川区	+9.12%	2391.93	2192.04	+199.89	84
77	東京都北区	+9.11%	5268.34	4828.54	+439.80	259
78	愛知県名古屋市中区	+9.03%	1562.08	1432.70	+129.38	78
79	東京都豊島区	+8.99%	5944.67	5454.26	+490.41	378
80	東京都世田谷区	+8.91%	5968.39	5480.09	+488.30	751
81	東京都江東区	+8.87%	6016.24	5526.04	+490.20	552
82	福岡県福岡市早良区	+8.72%	2754.66	2533.80	+220.86	118
83	兵庫県西宮市	+8.61%	2896.53	2666.99	+229.54	356
84	愛知県名古屋市中区	+8.22%	2837.87	2622.31	+215.56	115
85	神奈川県横浜市中区	+8.14%	4358.03	4029.81	+328.22	261
86	静岡県熱海市	+8.10%	1432.49	1325.13	+107.36	119
87	福岡県久留米市	+8.08%	1480.77	1370.02	+110.75	83
88	大阪府大阪市住吉区	+8.01%	2528.72	2341.11	+187.61	63
89	神奈川県平塚市	+7.96%	2154.98	1996.17	+158.81	89
90	千葉県習志野市	+7.95%	2511.57	2326.71	+184.86	113
91	東京都江戸川区	+7.80%	4075.55	3780.58	+294.97	339
92	神奈川県横浜市金沢区	+7.69%	2288.59	2125.12	+163.47	126
93	東京都杉並区	+7.64%	5159.29	4792.96	+366.33	392
94	広島県広島市中区	+7.61%	2574.46	2392.35	+182.11	98
95	東京都中央区	+7.52%	8125.06	7556.72	+568.34	378
96	京都府京都市伏見区	+7.50%	2105.64	1958.69	+146.95	101
97	東京都西東京市	+7.49%	3574.76	3325.53	+249.23	78
98	神奈川県横浜市鶴見区	+7.30%	3571.59	3328.71	+242.88	256
99	千葉県浦安市	+7.28%	4069.62	3793.29	+276.33	88
100	愛知県名古屋市中区	+7.18%	3044.97	2841.05	+203.92	221

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年5月~2022年5月)



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年5月~2022年5月)

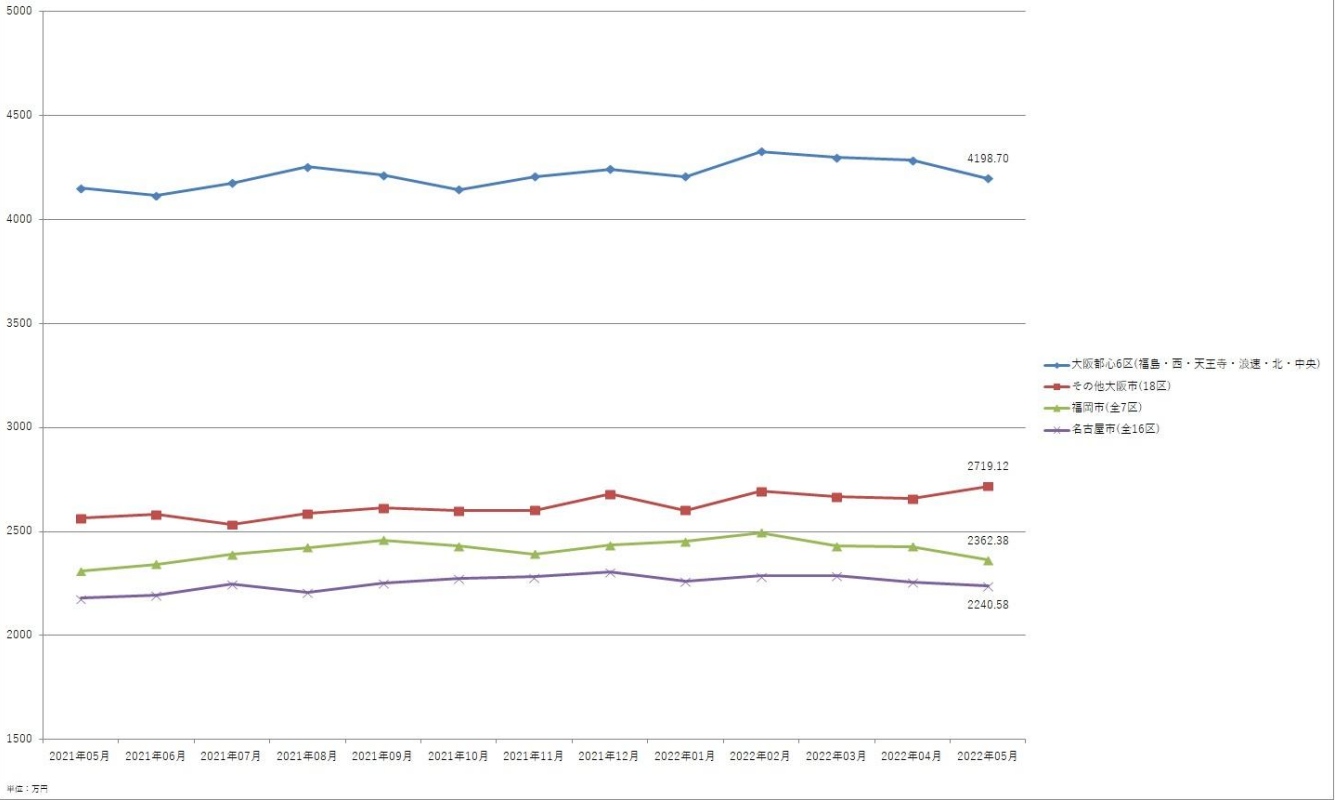
価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2022年5月と2021年5月の推定価格から算出。

単位: 万円 対象件数: 当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7927.04	8076.27	8308.01	8290.09	8358.36	8367.11	8359.96	8453.92	8435.25	8705.29	8518.03	8562.88	8490.70	+7.11%
	対象件数	1020	1058	1095	1007	1061	1197	1160	1227	1077	1182	1212	1240	1195	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	5292.27	5266.60	5255.69	+9.37%
	対象件数	801	881	853	821	876	1003	934	954	869	1039	1053	1140	1088	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	5082.63	5130.51	4972.12	+6.30%
	対象件数	496	534	517	497	551	616	545	607	529	574	624	656	575	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	6110.34	6281.21	6202.78	+8.70%
	対象件数	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	1170	1224	1184	
城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4656.33	4695.05	4774.12	4796.96	4732.41	4794.10	4900.91	5042.07	4913.62	5069.78	5086.11	5073.54	5170.31	+11.04%
	対象件数	903	1051	1032	933	1034	1125	1085	1111	996	1152	1178	1247	1241	
都下(東京23区外)	推定価格(70㎡換算)	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	3421.62	3318.47	3360.22	+14.36%
	対象件数	776	860	774	741	792	863	823	863	726	814	875	863	871	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	3439.21	3449.53	3442.05	+18.96%
	対象件数	448	480	440	425	420	461	415	462	422	480	474	528	466	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	3078.34	2967.85	3025.99	+8.80%
	対象件数	274	297	291	297	319	322	320	330	246	320	345	361	347	
横浜(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	3373.12	3336.31	3414.68	+9.81%
	対象件数	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	1425	1455	1427	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	3977.13	4064.58	4024.76	+9.96%
	対象件数	467	452	460	460	452	510	492	511	415	511	532	551	494	

大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年5月~2022年5月)



大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年5月~2022年5月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2022年5月と2021年5月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)	推定価格(70㎡換算)	4150.54	4116.88	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21	4206.94	4242.73	4207.36	4327.56	4299.25	4285.89	4198.70	+1.16%
	対象件数	532	540	542	501	512	605	546	566	539	541	579	643	580	
その他大阪市(18区)	推定価格(70㎡換算)	2564.53	2583.15	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11	2603.26	2683.19	2603.00	2693.93	2667.23	2660.68	2719.12	+6.03%
	対象件数	565	602	603	564	552	654	607	590	603	629	655	720	662	
名古屋市(全16区)	推定価格(70㎡換算)	2179.34	2196.44	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11	2281.77	2305.16	2262.36	2286.31	2289.64	2257.12	2240.58	+2.81%
	対象件数	788	813	815	748	792	865	766	876	717	813	865	881	788	
福岡市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	2310.47	2342.47	2389.69	2424.70	2458.93	2429.21	2391.86	2435.23	2451.73	2494.09	2431.49	2427.22	2362.38	+2.25%
	対象件数	537	589	592	587	541	646	576	622	564	640	641	636	625	

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年5月)

- ・2022年5月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- ・騰落率は2022年5月の坪単価と、3ヶ月前(2022年2月)および前年(2021年5月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	北海道札幌市東区	2124.49	100.33	30	+3.68%	+25.71%
2	北海道札幌市中央区	2019.04	95.35	185	+6.38%	+10.96%
3	北海道札幌市厚別区	1832.91	86.56	30	+8.16%	+2.83%
4	北海道札幌市西区	1774.68	83.81	51	-0.95%	+15.44%
5	北海道札幌市豊平区	1669.65	78.85	80	+5.84%	+20.31%

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	宮城県仙台市若林区	2234.17	105.51	26	+1.90%	+12.69%
2	宮城県仙台市太白区	2205.59	104.16	53	+8.66%	+10.48%
3	宮城県仙台市青葉区	2200.51	103.92	148	+2.75%	+9.27%
4	宮城県仙台市泉区	2003.37	94.61	30	-0.90%	+12.48%
5	宮城県仙台市宮城野区	1857.47	87.72	45	-14.27%	-6.21%

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	茨城県つくば市	2885.73	136.28	19	+7.91%	+10.66%
2	長野県長野市	2379.86	112.39	15	+9.40%	+27.05%
3	群馬県高崎市	1783.57	84.23	19	-2.06%	-8.42%
4	栃木県宇都宮市	1656.94	78.25	43	+4.75%	+4.70%
5	茨城県水戸市	1498.77	70.78	23	-6.26%	+23.35%

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	埼玉県さいたま市浦和区	4455.43	210.41	60	-0.82%	+19.68%
2	埼玉県さいたま市大宮区	4107.95	194	34	-2.25%	+33.40%
3	埼玉県さいたま市中央区	3521.19	166.29	31	+2.81%	+4.36%
4	埼玉県さいたま市南区	3504.04	165.48	58	+7.62%	+13.61%
5	埼玉県戸田市	3491.12	164.87	37	+0.64%	+6.88%

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	千葉県浦安市	4069.62	192.19	53	+5.85%	+7.28%
2	千葉県市川市	3209.71	151.58	124	-3.19%	+4.57%
3	千葉県流山市	2662.76	125.75	30	+4.74%	+3.14%
4	千葉県船橋市	2566.62	121.21	170	+1.03%	+10.16%
5	千葉県習志野市	2511.57	118.61	62	+15.76%	+7.95%

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	東京都港区	9874.33	466.32	365	-3.82%	+6.97%
2	東京都千代田区	9750.88	460.49	95	+1.66%	+9.54%
3	東京都渋谷区	8618.86	407.03	222	-1.42%	+9.62%
4	東京都中央区	8125.06	383.71	185	-2.35%	+7.52%
5	東京都目黒区	7297.75	344.64	185	-7.01%	+5.31%

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	神奈川県川崎市中原区	5245.05	247.7	98	-6.15%	+2.33%
2	神奈川県川崎市幸区	4676.08	220.83	49	-0.52%	+3.18%
3	神奈川県横浜市西区	4398.05	207.7	86	-8.10%	-9.82%
4	神奈川県横浜市中区	4358.03	205.81	144	-2.44%	+8.14%
5	神奈川県横浜市都筑区	4294.50	202.81	62	+2.97%	+20.45%

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	新潟県新潟市中央区	1669.44	78.84	66	-5.24%	-5.30%
2	石川県金沢市	1477.80	69.79	53	-5.24%	-18.56%
3	富山県富山市	1364.52	64.44	16	-5.94%	-27.79%

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	愛知県名古屋市中区	3044.97	143.8	118	-1.88%	+7.18%
2	愛知県名古屋市中区	2837.87	134.02	59	-3.73%	+8.22%
3	愛知県名古屋市中区	2674.19	126.29	39	+4.68%	+17.94%
4	愛知県名古屋市中区	2503.94	118.25	53	-7.72%	-0.08%
5	愛知県名古屋市中区	2453.55	115.87	92	-0.96%	+2.60%

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	京都府京都市中京区	4540.13	214.41	85	-5.64%	-4.86%
2	大阪府大阪市北区	4536.32	214.23	119	-0.17%	+2.00%
3	大阪府大阪市浪速区	4476.18	211.39	39	+6.31%	+11.09%
4	大阪府大阪市福島区	4323.51	204.18	49	-9.82%	+1.29%
5	大阪府大阪市中央区	4165.33	196.71	160	-7.64%	-0.25%

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	広島県広島市南区	2699.81	127.5	35	+4.74%	+6.38%
2	広島県広島市中区	2574.46	121.58	52	-8.32%	+7.61%
3	広島県広島市安佐南区	2365.67	111.72	21	+6.68%	+17.29%
4	広島県広島市佐伯区	2212.79	104.5	18	+9.44%	+16.77%
5	岡山県倉敷市	2169.38	102.45	20	+4.74%	+20.37%

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	高知県高知市	1865.52	88.1	17	-1.37%	+8.70%
2	香川県高松市	1396.91	65.97	67	+4.73%	+17.03%
3	愛媛県松山市	1344.61	63.5	48	+1.99%	+5.64%

九州・沖縄

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2022年2月と比較)	騰落率・1年 (2021年5月と比較)
1	沖縄県那覇市	3235.54	152.8	57	+5.23%	+6.24%
2	福岡県福岡市早良区	2754.66	130.09	69	-6.97%	+8.72%
3	福岡県福岡市中央区	2738.99	129.35	166	-7.48%	-1.62%
4	福岡県福岡市博多区	2406.33	113.64	113	-1.04%	+10.11%
5	福岡県福岡市西区	2266.78	107.05	40	+5.74%	+17.17%

主要25市区 マンション坪単価(2021年5月～2022年5月)

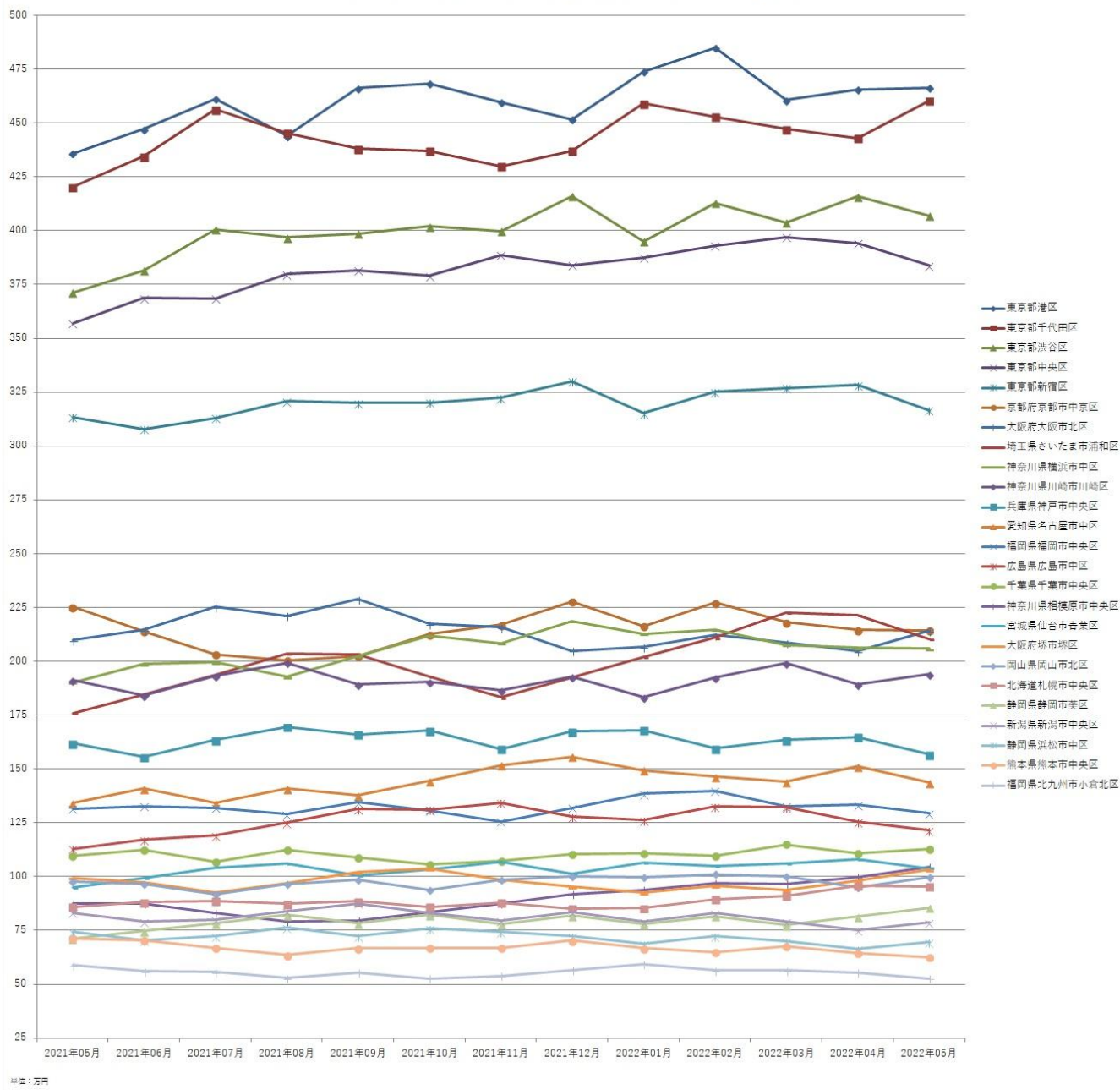
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

市区名	項目	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月
北海道札幌市中央区	坪単価	85.93	88.16	88.71	87.32	88.51	85.87	87.9	85.22	85.36	89.63	91.15	95.71	95.35
	対象件数	163	160	171	163	161	209	184	185	161	195	185	195	185
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.1	99.33	104.3	105.94	100.64	103.25	106.73	101.39	106.46	101.14	106.2	108.1	103.92
	対象件数	128	131	126	123	117	137	138	124	121	139	132	158	148
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	175.81	184.6	193.83	203.52	203.05	192.9	183.26	192.42	202.04	212.14	222.75	221.48	210.41
	対象件数	48	57	55	56	52	61	45	55	53	50	74	68	60
千葉県千葉市中央区	坪単価	109.73	112.36	107	112.35	108.76	105.79	107.3	110.28	110.95	109.53	115.01	110.79	112.95
	対象件数	53	43	49	44	54	48	48	49	43	49	59	51	46
東京都千代田区	坪単価	420.37	434.73	456.47	445.44	438.08	437.12	430.06	437.15	459.01	452.97	447.4	443.07	460.49
	対象件数	71	74	72	68	69	84	76	82	72	87	84	72	95
東京都中央区	坪単価	356.87	368.68	368.46	379.78	381.5	378.98	388.84	383.96	387.39	392.93	396.95	394.12	383.71
	対象件数	193	188	193	168	207	210	176	207	183	177	205	195	185
東京都港区	坪単価	435.95	447.16	461.27	444	466.2	468.38	459.68	451.82	473.78	484.86	460.62	465.7	466.32
	対象件数	278	292	295	295	283	311	325	340	301	337	349	367	365
東京都新宿区	坪単価	313.47	307.99	313.15	320.7	320.09	320.24	322.45	330.11	315.33	325.2	327.02	328.42	316.67
	対象件数	269	283	283	259	286	330	331	324	293	300	312	346	328
東京都渋谷区	坪単価	371.32	381.51	400.59	396.82	398.74	402.04	399.7	415.94	395.14	412.88	403.84	415.92	407.03
	対象件数	209	221	252	217	216	262	252	274	228	281	262	260	222
神奈川県横浜市中区	坪単価	190.31	198.66	199.48	192.72	202.36	211.82	208.34	218.76	212.61	210.96	207.47	206.23	205.81
	対象件数	117	111	106	98	104	130	113	106	113	113	123	107	144
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	191.29	184.06	193.26	199.32	189.35	190.49	186.4	192.92	183.27	192.43	199.28	189.32	194
	対象件数	83	88	88	85	77	95	98	103	86	86	112	120	96
神奈川県相模原市中央区	坪単価	87.4	87.56	83.18	79.02	79.46	83.43	87.6	91.98	93.98	95.8	96.67	99.61	104.49
	対象件数	68	70	64	60	73	85	70	80	72	68	66	81	63
新潟県新潟市中央区	坪単価	83.25	79.09	79.76	83.75	87.62	83.24	79.44	83.41	79.24	83.2	79.04	75.09	78.84
	対象件数	59	60	57	54	63	65	45	68	51	51	64	66	66
静岡県静岡市葵区	坪単価	71.13	74.69	78.42	82.34	78.22	82.13	78.02	81.92	77.82	81.71	77.62	81.5	85.58
	対象件数	18	14	19	20	10	22	18	16	14	16	14	16	18
静岡県浜松市中区	坪単価	74.22	70.51	72.58	76.21	72.4	76.02	74.33	72.5	68.88	72.32	69.87	66.38	69.7
	対象件数	45	48	54	39	56	53	61	51	52	45	59	61	59
愛知県名古屋市中区	坪単価	134.17	140.88	134.14	140.85	137.7	144.59	151.82	155.74	149.41	146.56	144.16	151.37	143.8
	対象件数	103	110	106	94	110	130	109	120	105	103	113	124	118
京都府京都市中京区	坪単価	225.36	214.09	203.39	200.6	202.54	212.67	216.94	227.79	216.4	227.22	218.19	214.59	214.41
	対象件数	71	57	74	55	77	74	74	82	76	83	84	81	85
大阪府大阪市北区	坪単価	210.02	214.63	225.36	221.19	228.88	217.44	215.71	204.92	206.64	214.6	208.66	204.66	214.23
	対象件数	126	125	121	123	114	150	140	132	126	130	130	154	119
大阪府堺市堺区	坪単価	99.55	97.41	92.54	97.17	102.03	103.68	98.5	95.41	92.47	97.09	93.69	98.37	103.29
	対象件数	39	45	46	36	34	37	46	39	44	44	48	43	45
兵庫県神戸市中央区	坪単価	161.79	155.6	163.38	169.6	166.07	167.79	159.4	167.37	168.04	159.64	163.48	164.87	156.63
	対象件数	113	112	111	115	113	110	104	118	106	107	116	124	116
岡山県岡山市北区	坪単価	97.91	96.78	91.94	96.54	98.68	93.75	98.44	100.01	99.74	104.73	100.05	95.05	99.8
	対象件数	39	46	49	41	37	55	44	46	37	50	71	52	45
広島県広島市中区	坪単価	112.98	117.1	119.2	125.16	131.42	131.23	134.43	127.71	126.3	132.62	132.26	125.65	121.58
	対象件数	46	59	55	48	55	66	51	49	55	50	63	62	52
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	58.79	56.14	55.6	52.82	55.46	52.69	53.99	56.69	59.52	56.54	56.53	55.5	52.73
	対象件数	56	55	52	59	53	55	51	52	57	59	61	75	71
福岡県福岡市中央区	坪単価	131.48	132.63	131.98	129.03	134.49	130.87	125.68	131.96	138.56	139.81	132.82	133.38	129.35
	対象件数	167	150	167	183	150	178	165	189	165	164	177	168	166
熊本県熊本市中央区	坪単価	71.13	70.45	66.93	63.58	66.76	66.86	66.9	70.25	66.74	65.04	67.81	64.42	62.63
	対象件数	58	54	61	56	43	76	52	63	62	59	67	53	61

主要25市区 中古マンション坪単価推移(2021年5月～2022年5月)



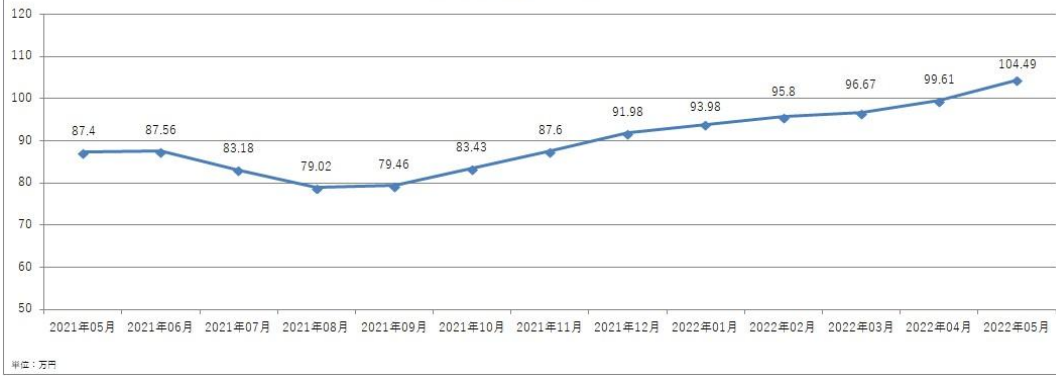
■主要25市区 坪単価推移(2021年5月～2022年5月)
市区別グラフ



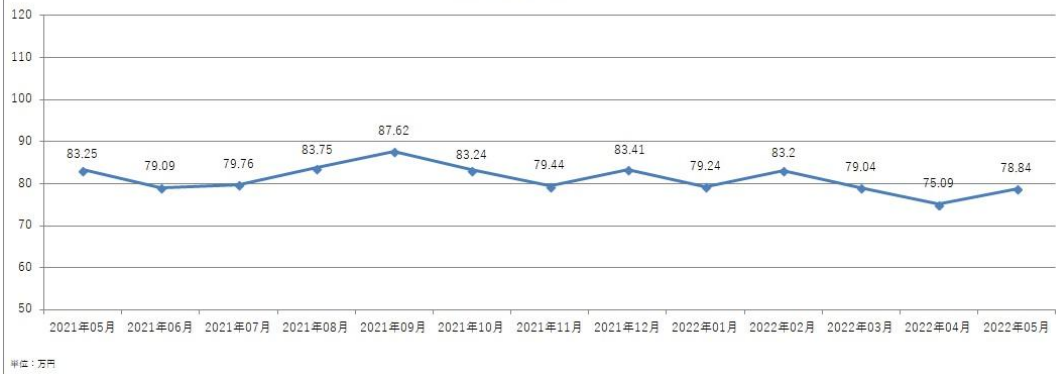




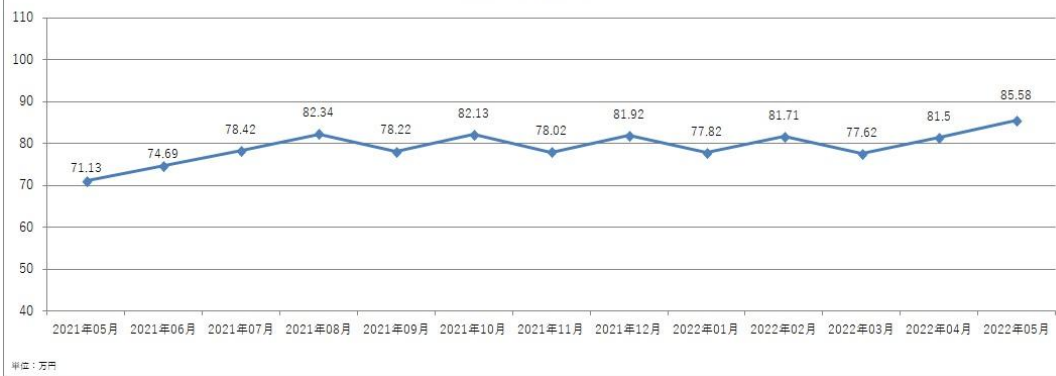
神奈川県相模原市中央区



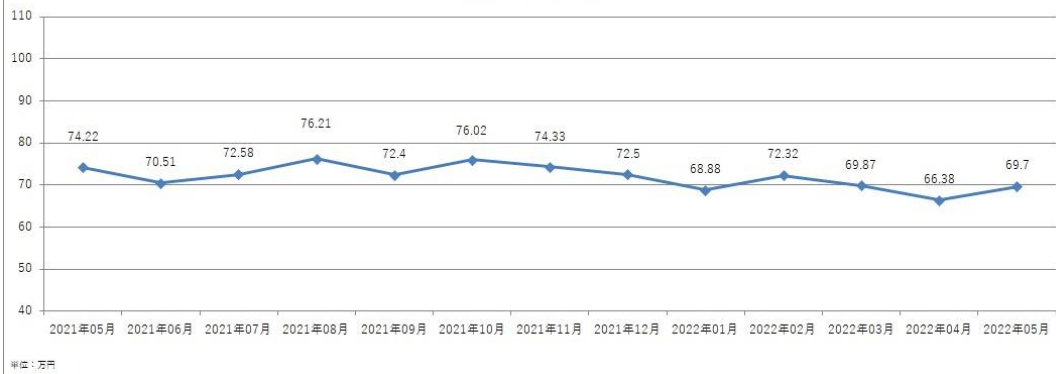
新潟県新潟市中央区



静岡県静岡市葵区

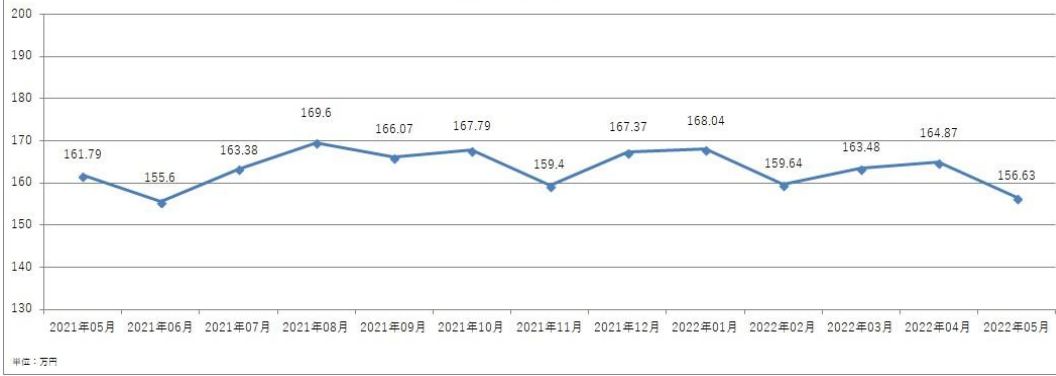


静岡県浜松市中区

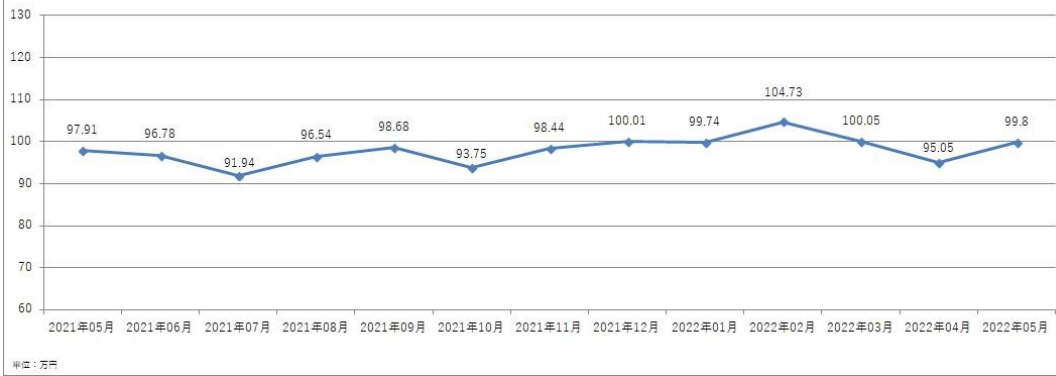




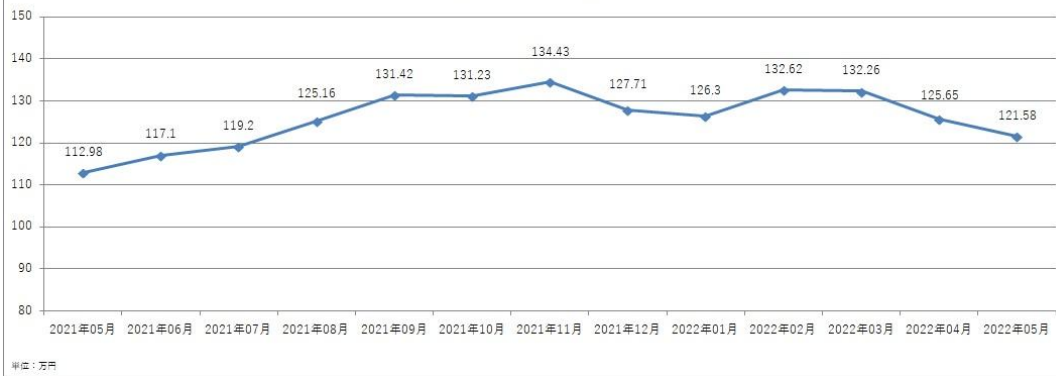
兵庫県神戸市中央区



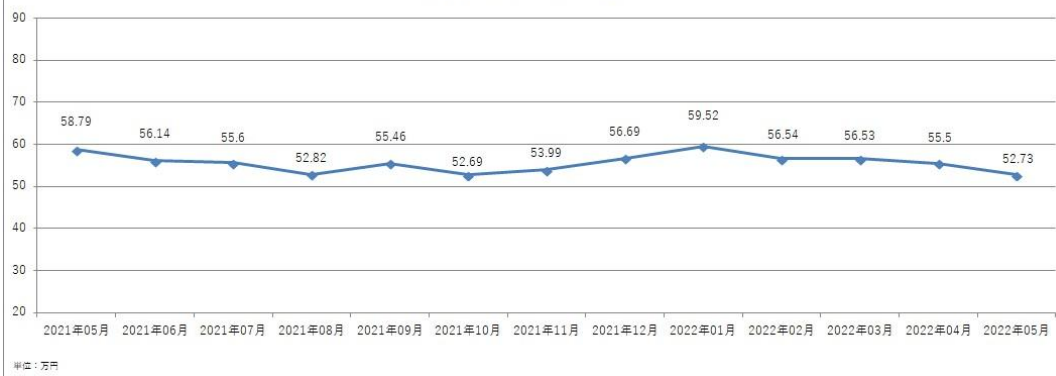
岡山県岡山市北区



広島県広島市中区



福岡県北九州市小倉北区





※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下URL貼付をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
 株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp