

「マンションレビュー」
2022年2月
全国市区町村 中古マンション価格ランキング100
データ集

2022年3月22日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)	2-3
・全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年2月)	4-5
・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)	6
・大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)	7
・参考：47都道府県別 中古マンション価格(2022年2月)	7
・主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～2022年2月)	8
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年2月)※全体グラフ	9
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年2月)※市区別グラフ	10-16

調査対象

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)

・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

・2022年2月に対象件数*が30件以上ある全国199市区からトップ100を掲載。

・前月順位「対象外」は2022年1月の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。

・騰落率は2021年3月と2022年2月の坪単価から算出。

■エリア別 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)

・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、2022年2月に対象件数が15件以上ある市区町村を対象にランキング化。

・各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

■主要都市圏 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)

・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、以下のエリアに分けて平均価格の推移を調査。「首都圏主要エリア」

都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)／城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)

城南(品川・目黒・大田・世田谷)／城西(中野・杉並・練馬)／城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)／東京23区外

埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)

横浜市(全18区)／川崎市(全7区)

「大阪・名古屋・福岡」

大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)／その他大阪市(18区)／名古屋市(全16区)／福岡市(全7区)

■主要25市区 マンション坪単価の推移

・都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年3月2日現在の自社調べ。

※本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220322/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)

- ・2022年2月の対象件数が30件以上ある199市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年1月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2021年3月と2022年2月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年2月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	10266.91	484.86	337	1	+11.08	+8.56%
2	東京都千代田区	9591.64	452.97	87	2	-6.04	+6.45%
3	東京都渋谷区	8742.73	412.88	281	3	+17.74	+8.55%
4	東京都中央区	8320.29	392.93	177	4	+5.54	+8.77%
5	東京都目黒区	7848.09	370.63	212	5	+10.23	+10.92%
6	東京都文京区	7394.31	349.2	202	6	+1.36	+8.70%
7	東京都新宿区	6886.11	325.2	300	7	+9.87	+3.64%
8	東京都品川区	6753.34	318.93	239	8	+4.01	+7.45%
9	東京都台東区	6164.68	291.13	190	10	+12.03	+10.81%
10	東京都世田谷区	5953.56	281.16	383	9	-0.84	+9.33%
11	東京都豊島区	5949.12	280.95	193	11	+6.17	+5.09%
12	東京都江東区	5775.27	272.74	317	12	-0.64	+8.89%
13	東京都武蔵野市	5606.93	264.79	55	15	+12.61	+10.74%
14	神奈川県川崎市中原区	5588.72	263.93	100	13	+10.36	+11.15%
15	東京都中野区	5541.92	261.72	153	14	+8.65	+8.11%
16	東京都墨田区	5480.94	258.84	185	17	+12.33	+8.62%
17	東京都三鷹市	5355.79	252.93	46	18	+11.03	+15.18%
18	東京都杉並区	5264.53	248.62	233	16	+0.94	+6.48%
19	東京都大田区	5114.19	241.52	290	19	+0.95	+11.80%
20	東京都北区	5077.13	239.77	145	20	+1.40	+5.86%
21	東京都荒川区	5015.72	236.87	108	22	+8.02	+8.29%
22	京都府京都市中京区	4811.38	227.22	83	24	+10.82	-0.58%
23	大阪府大阪市福島区	4794.23	226.41	39	25	+10.78	+10.01%
24	神奈川県横浜市西区	4785.55	226	78	23	+4.17	+2.93%
25	神奈川県川崎市幸区	4700.64	221.99	53	21	-11.26	+4.71%
26	大阪府大阪市北区	4544.16	214.6	130	28	+7.96	+4.42%
27	大阪府大阪市中央区	4509.85	212.98	150	29	+10.14	+9.81%
28	埼玉県さいたま市浦和区	4492.06	212.14	50	31	+10.10	+19.29%
29	神奈川県横浜市中区	4467.08	210.96	113	27	-1.65	+6.89%
30	東京都練馬区	4442.94	209.82	188	26	-3.22	+8.08%
31	東京都板橋区	4279.26	202.09	244	32	+3.78	+9.12%
32	大阪府大阪市浪速区	4210.65	198.85	43	37	+9.47	+6.53%
33	埼玉県さいたま市大宮区	4202.60	198.47	36	対象外	+9.45	+28.30%
34	神奈川県横浜市都筑区	4170.63	196.96	57	35	+2.24	+19.05%
35	神奈川県川崎市高津区	4155.59	196.25	80	38	+9.35	+18.54%
36	東京都江戸川区	4109.86	194.09	190	34	-1.83	+11.32%
37	京都府京都市下京区	4090.80	193.19	68	30	-9.05	+0.09%
38	神奈川県川崎市川崎区	4074.71	192.43	86	40	+9.16	+8.12%
39	大阪府大阪市西区	4032.99	190.46	107	39	+6.65	+6.56%
40	東京都調布市	3966.92	187.34	76	33	-9.86	+3.89%
41	神奈川県横浜市神奈川区	3913.99	184.84	106	42	+8.80	+9.20%
42	千葉県浦安市	3844.53	181.56	49	対象外	+2.05	+3.25%
43	神奈川県横浜市港北区	3834.79	181.1	144	44	+7.64	+5.49%
44	大阪府大阪市天王寺区	3811.50	180	72	36	-9.47	+0.38%
45	神奈川県横浜市青葉区	3762.80	177.7	84	43	+3.88	+15.93%
46	東京都葛飾区	3672.59	173.44	157	46	+7.40	+11.68%
47	京都府京都市	3654.59	172.59	56	47	+8.22	+10.37%
48	大阪府大阪市阿倍野区	3598.27	169.93	48	50	+8.09	+11.44%
49	京都府京都市上京区	3567.99	168.5	43	41	-8.87	+3.38%
50	埼玉県戸田市	3468.89	163.82	43	54	+7.80	+7.79%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年1月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
51	埼玉県さいたま市中央区	3425.06	161.75	34	対象外	+7.70	+5.13%
52	神奈川県川崎市宮前区	3405.15	160.81	101	56	+5.54	+15.28%
53	京都府京都市左京区	3383.98	159.81	33	対象外	-8.41	+0.03%
54	兵庫県神戸市中央区	3380.38	159.64	107	45	-8.40	-5.67%
55	埼玉県川口市	3379.11	159.58	187	53	+1.57	+17.64%
56	神奈川県横浜市鶴見区	3371.91	159.24	131	51	-1.19	+4.52%
57	東京都足立区	3371.27	159.21	260	52	+1.19	+7.49%
58	千葉県市川市	3315.37	156.57	120	60	+6.66	+12.17%
59	埼玉県朝霞市	3305.21	156.09	40	58	+3.98	+20.00%
60	神奈川県藤沢市	3294.19	155.57	77	48	-8.19	+8.34%
61	大阪府大阪市都島区	3289.32	155.34	41	62	+7.40	+10.41%
62	東京都西東京市	3282.13	155	41	57	+0.56	+1.95%
63	大阪府大阪市東成区	3265.61	154.22	30	対象外	+7.34	+4.58%
64	埼玉県さいたま市南区	3256.08	153.77	76	49	-8.09	+8.50%
65	神奈川県鎌倉市	3212.46	151.71	40	対象外	-2.84	+5.43%
66	埼玉県和光市	3163.76	149.41	33	対象外	-0.18	+8.34%
67	東京都立川市	3124.79	147.57	46	63	+3.13	+12.38%
68	東京都町田市	3124.58	147.56	57	55	-7.77	+26.42%
69	愛知県名古屋市中区	3103.41	146.56	103	61	-2.85	+1.26%
70	沖縄県那覇市	3074.82	145.21	41	59	-4.83	+1.72%
71	神奈川県横浜市南区	3033.53	143.26	94	66	+6.82	+13.52%
72	大阪府大阪市城東区	2995.63	141.47	68	69	+6.74	+7.79%
73	福岡県福岡市早良区	2961.11	139.84	74	70	+6.13	+8.29%
74	福岡県福岡市中央区	2960.48	139.81	164	65	+1.25	+7.15%
75	兵庫県西宮市	2949.04	139.27	189	67	+3.36	+6.63%
76	愛知県名古屋市中区	2947.77	139.21	67	71	+6.63	+18.83%
77	大阪府大阪市港区	2937.18	138.71	34	対象外	-5.26	-10.48%
78	神奈川県茅ヶ崎市	2869.00	135.49	42	64	-7.13	+12.93%
79	神奈川県川崎市多摩区	2820.93	133.22	44	75	+6.34	+6.63%
80	広島県広島市中区	2808.23	132.62	50	76	+6.32	+19.66%
81	兵庫県神戸市東灘区	2721.83	128.54	127	68	-6.76	+5.70%
82	大阪府吹田市	2717.81	128.35	134	73	-1.18	+17.20%
83	愛知県名古屋市中区	2713.36	128.14	58	83	+6.10	+10.39%
84	神奈川県横浜市磯子区	2709.13	127.94	69	80	+2.54	+13.04%
85	神奈川県相模原市南区	2689.65	127.02	61	86	+6.05	+15.92%
86	大阪府大阪市住吉区	2688.59	126.97	35	対象外	+5.54	+18.08%
87	兵庫県神戸市灘区	2651.32	125.21	71	90	+5.91	+12.96%
88	神奈川県横浜市港南区	2643.28	124.83	64	92	+5.94	+10.58%
89	東京都多摩市	2636.92	124.53	36	78	-1.69	+8.45%
90	大阪府大阪市淀川区	2624.43	123.94	122	93	+5.90	+2.43%
91	兵庫県芦屋市	2611.72	123.34	67	72	-6.49	-3.47%
92	京都府京都市右京区	2603.25	122.94	42	74	-4.08	+4.20%
93	埼玉県草加市	2582.08	121.94	52	88	+2.46	+8.33%
94	広島県広島市南区	2577.63	121.73	30	95	+5.80	+9.64%
95	愛知県名古屋市中村区	2576.15	121.66	36	対象外	+5.79	-3.29%
96	神奈川県横浜市戸塚区	2556.46	120.73	83	81	-1.50	-2.27%
97	愛知県名古屋市中区	2554.55	120.64	40	82	-1.57	+8.27%
98	神奈川県大和市	2550.95	120.47	51	85	-1.19	+6.28%
99	千葉県流山市	2542.27	120.06	30	対象外	+5.72	-0.41%
100	千葉県船橋市	2540.36	119.97	151	77	-6.31	+6.78%

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年2月)

・2022年2月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	北海道札幌市東区	2049.10	96.77	34	+1.26	+19.48%
2	北海道札幌市中央区	1897.92	89.63	195	+4.27	+5.63%
3	北海道札幌市西区	1791.62	84.61	61	+1.98	+18.82%
4	北海道札幌市白石区	1732.96	81.84	36	-3.76	+13.71%
5	北海道札幌市厚別区	1694.64	80.03	34	-2.43	-0.35%

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	宮城県仙台市若林区	2192.46	103.54	29	-2.98	+12.74%
2	宮城県仙台市宮城野区	2166.63	102.32	51	+4.87	+10.00%
3	宮城県仙台市青葉区	2141.64	101.14	139	-5.32	+5.62%
4	宮城県仙台市太白区	2029.84	95.86	50	-5.05	+9.03%
5	宮城県仙台市泉区	2021.58	95.47	26	-5.02	+10.00%

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	茨城県つくば市	2674.19	126.29	18	+6.01	+0.44%
2	長野県長野市	2175.31	102.73	17	-0.30	+13.74%
3	群馬県高崎市	1821.05	86	19	-4.53	-8.41%
4	茨城県水戸市	1598.92	75.51	25	+3.60	+34.14%
5	栃木県宇都宮市	1581.77	74.7	30	-3.93	-1.37%

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	埼玉県さいたま市浦和区	4492.06	212.14	50	+10.10	+19.29%
2	埼玉県さいたま市大宮区	4202.60	198.47	36	+9.45	+28.30%
3	埼玉県戸田市	3468.89	163.82	43	+7.80	+7.79%
4	埼玉県さいたま市中央区	3425.06	161.75	34	+7.70	+5.13%
5	埼玉県川口市	3379.11	159.58	187	+1.57	+17.64%

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	千葉県浦安市	3844.53	181.56	49	+2.05	+3.25%
2	千葉県市川市	3315.37	156.57	120	+6.66	+12.17%
3	千葉県流山市	2542.27	120.06	30	+5.72	-0.41%
4	千葉県船橋市	2540.36	119.97	151	-6.31	+6.78%
5	千葉県千葉市中央区	2319.30	109.53	49	-1.42	-2.24%

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	10266.91	484.86	337	+11.08	+8.56%
2	東京都千代田区	9591.64	452.97	87	-6.04	+6.45%
3	東京都渋谷区	8742.73	412.88	281	+17.74	+8.55%
4	東京都中央区	8320.29	392.93	177	+5.54	+8.77%
5	東京都目黒区	7848.09	370.63	212	+10.23	+10.92%

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	神奈川県川崎市中原区	5588.72	263.93	100	+10.36	+11.15%
2	神奈川県横浜市西区	4785.55	226	78	+4.17	+2.93%
3	神奈川県川崎市幸区	4700.64	221.99	53	-11.26	+4.71%
4	神奈川県横浜市中区	4467.08	210.96	113	-1.65	+6.89%
5	神奈川県横浜市都筑区	4170.63	196.96	57	+2.24	+19.05%

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	新潟県新潟市中央区	1761.76	83.2	51	+3.96	+8.18%
2	石川県金沢市	1559.54	73.65	42	-3.88	-15.83%
3	富山県富山市	1450.70	68.51	17	-3.61	-24.81%

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	愛知県名古屋市中区	3103.41	146.56	103	-2.85	+1.26%
2	愛知県名古屋市東区	2947.77	139.21	67	+6.63	+18.83%
3	愛知県名古屋市昭和区	2713.36	128.14	58	+6.10	+10.39%
4	愛知県名古屋市中村区	2576.15	121.66	36	+5.79	-3.29%
5	愛知県名古屋市西区	2554.55	120.64	40	-1.57	+8.27%

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	京都府京都市中京区	4811.38	227.22	83	+10.82	-0.58%
2	大阪府大阪市福島区	4794.23	226.41	39	+10.78	+10.01%
3	大阪府大阪市北区	4544.16	214.6	130	+7.96	+4.42%
4	大阪府大阪市中央区	4509.85	212.98	150	+10.14	+9.81%
5	大阪府大阪市浪速区	4210.65	198.85	43	+9.47	+6.53%

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	広島県広島市中区	2808.23	132.62	50	+6.32	+19.66%
2	広島県広島市南区	2577.63	121.73	30	+5.80	+9.64%
3	岡山県岡山市北区	2217.66	104.73	50	+4.99	+4.76%
4	広島県広島市安佐南区	2217.45	104.72	18	+4.99	+8.92%
5	広島県広島市西区	2073.88	97.94	26	+3.81	+10.63%

四国

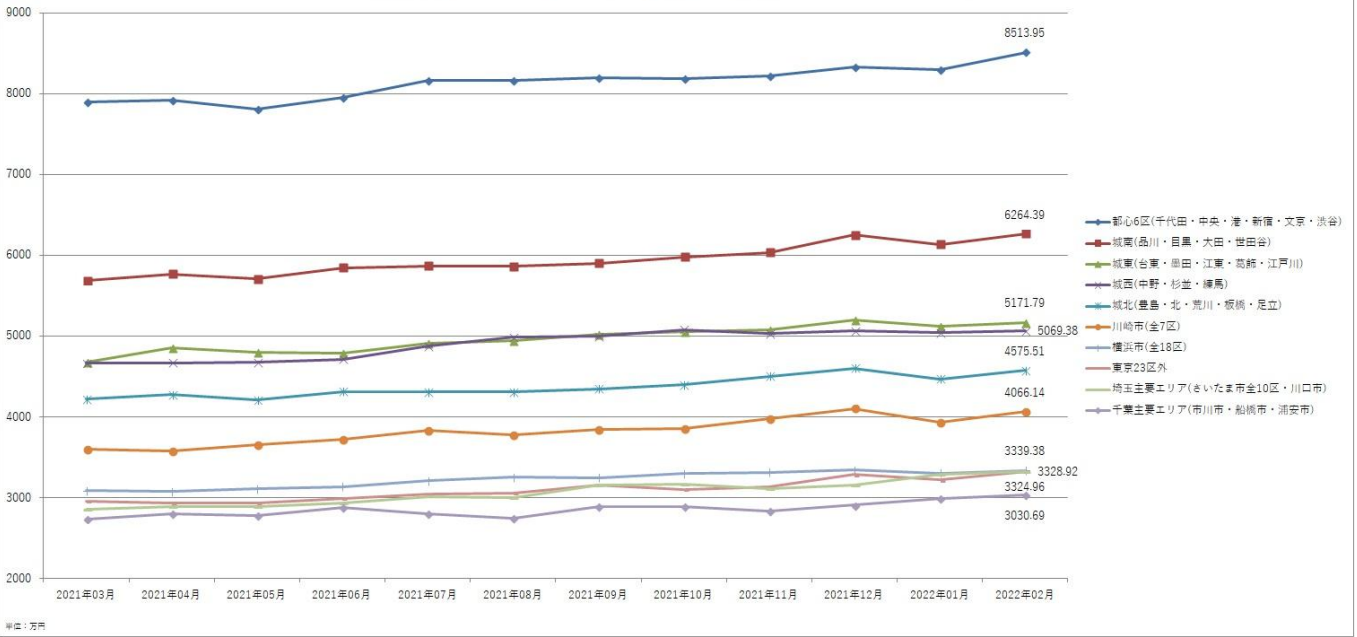
※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	高知県高知市	1891.35	89.32	24	+3.79	+19.28%
2	香川県高松市	1333.81	62.99	52	+1.02	+20.95%
3	愛媛県松山市	1318.36	62.26	35	-3.28	+5.60%

九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	沖縄県那覇市	3074.82	145.21	41	-4.83	+1.72%
2	福岡県福岡市早良区	2961.11	139.84	74	+6.13	+8.29%
3	福岡県福岡市中央区	2960.48	139.81	164	+1.25	+7.15%
4	福岡県福岡市博多区	2431.53	114.83	133	+5.47	+10.07%
5	福岡県福岡市東区	2282.67	107.8	87	+3.76	+12.80%

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年3月~2022年2月)



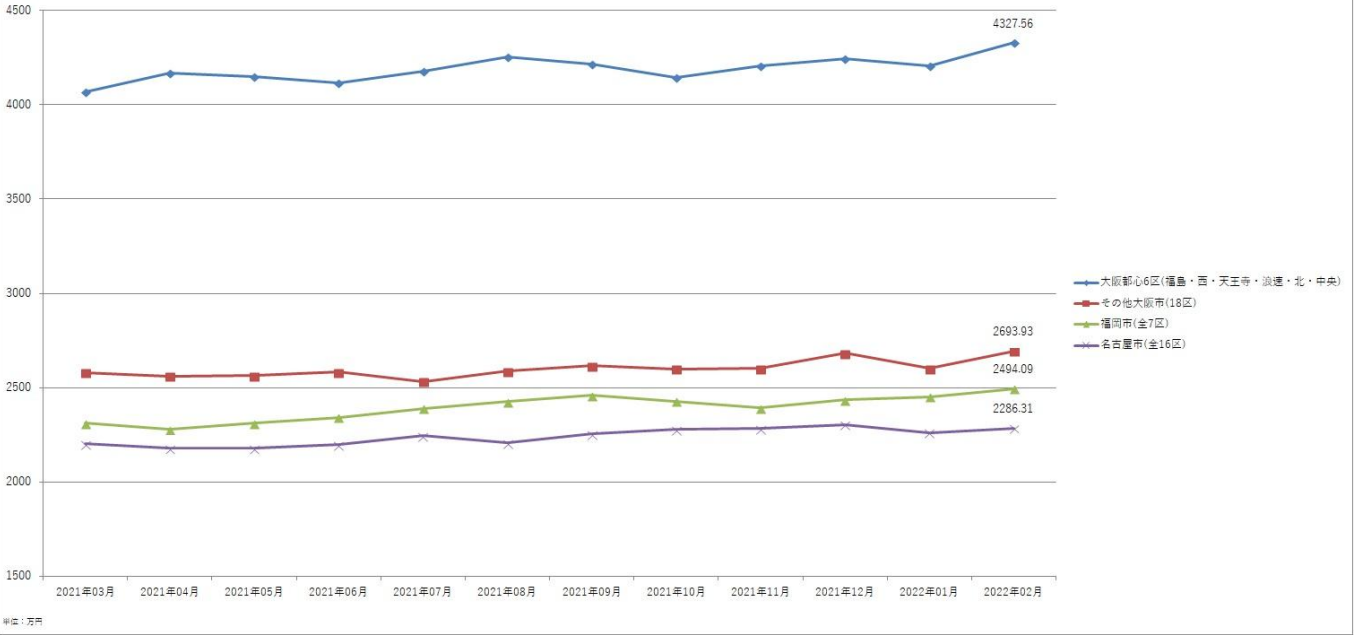
首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月~2022年2月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
騰落率は2021年3月と2022年2月の推定価格から算出。

単位: 万円 対象件数: 当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	騰落率
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91	8220.22	8335.00	8302.18	8513.95	+7.87%
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372	1320	1397	1230	1384	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	+10.59%
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934	954	869	1039	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	+10.19%
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	+8.55%
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545	607	529	574	
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.55	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49	4502.00	4602.24	4468.61	4575.51	+8.45%
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950	925	941	843	950	
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	+12.39%
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823	863	726	814	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	+16.51%
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415	462	422	480	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	+10.66%
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320	330	246	320	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	+8.06%
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	+12.92%
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492	511	415	511	

大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年3月~2022年2月)



大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(2021年3月~2022年2月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

脱落率は2021年3月と2022年2月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	脱落率
大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)	推定価格(70㎡換算)	4066.95	4165.93	4150.54	4116.88	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21	4206.94	4242.73	4207.36	4327.56	+6.41%
	対象件数	595	547	532	540	542	501	512	605	546	566	539	541	
その他大阪市(18区)	推定価格(70㎡換算)	2580.79	2561.63	2564.53	2583.15	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11	2603.26	2683.19	2603.00	2693.93	+4.38%
	対象件数	665	572	565	602	603	564	552	654	607	590	603	629	
名古屋市(全16区)	推定価格(70㎡換算)	2204.14	2180.08	2179.34	2196.44	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11	2281.77	2305.16	2262.36	2286.31	+3.73%
	対象件数	819	801	788	813	815	748	792	865	766	876	717	813	
福岡市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	2312.11	2278.93	2310.47	2342.47	2389.69	2424.70	2458.93	2429.21	2391.86	2435.23	2451.73	2494.09	+7.87%
	対象件数	619	562	537	589	592	587	541	646	576	622	564	640	

参考：47都道府県別 中古マンション価格(2022年2月)

当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

都道府県名	推定価格(70㎡換算)	坪単価	前月との坪単価の比較	対象件数
北海道	1681.05	79.39	+1.95	586
青森県	1289.52	60.90	-0.67	6
岩手県	1450.82	68.52	+2.97	29
宮城県	2071.27	97.82	-3.24	316
秋田県	1188.34	56.12	-2.95	15
山形県	1522.23	71.89	-0.43	11
福島県	1460.24	68.96	+0.59	58
茨城県	1629.48	76.95	+1.37	90
栃木県	1497.17	70.70	+4.14	50
群馬県	1133.81	53.54	-2.31	59
埼玉県	2726.16	128.74	+2.99	1184
千葉県	2271.15	107.26	+2.22	940
東京都	5805.31	274.16	+5.63	5885
神奈川県	3221.64	152.14	+2.79	2519
新潟県	1374.92	64.93	+2.51	98
富山県	1436.12	67.82	-3.13	22
石川県	1480.43	69.91	-1.37	51
福井県	1376.96	65.03	+3.10	8
山梨県	1090.90	51.52	+8.10	20
長野県	1870.97	88.36	+4.53	34
岐阜県	1535.58	72.52	+3.78	57
静岡県	1344.41	63.49	+0.52	244
愛知県	2046.19	96.63	+0.82	1299
三重県	1568.86	74.09	+2.97	49
滋賀県	2133.14	100.74	+0.15	105
京都府	3140.11	148.29	+2.35	473
大阪府	2810.44	132.72	+1.38	2222
兵庫県	2271.30	107.26	-2.39	1221
奈良県	1407.53	66.47	+3.31	150
和歌山県	1070.09	50.54	-6.35	25
鳥取県	1659.06	78.35	+11.52	6
島根県	1751.60	82.72	-2.50	10
岡山県	2034.08	96.06	+2.87	101
広島県	2175.65	102.75	+2.41	252
山口県	1388.54	65.57	+3.44	67
徳島県	1099.41	51.92	-2.82	23
香川県	1251.65	59.11	+0.65	72
愛媛県	1319.05	62.29	-1.73	42
高知県	1891.35	89.32	+4.51	24
福岡県	2134.67	100.81	+2.65	991
佐賀県	1230.57	58.11	-1.31	25
長崎県	1870.57	88.34	+0.97	58
熊本県	1453.51	68.64	+1.02	104
大分県	1456.09	68.76	+1.54	65
宮崎県	1750.08	82.65	+3.14	40
鹿児島県	1961.48	92.63	+2.98	54
沖縄県	3104.87	146.63	-4.36	91

市区町村ランキングと同様、当社保有の中古マンションの販売履歴データを元に、都道府県ごとの「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」。算出にはリゾートマンションも対象としているため、リゾート地での販売履歴が多く含まれる県では、平均値がやや低めに出ている。

主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～2022年2月)

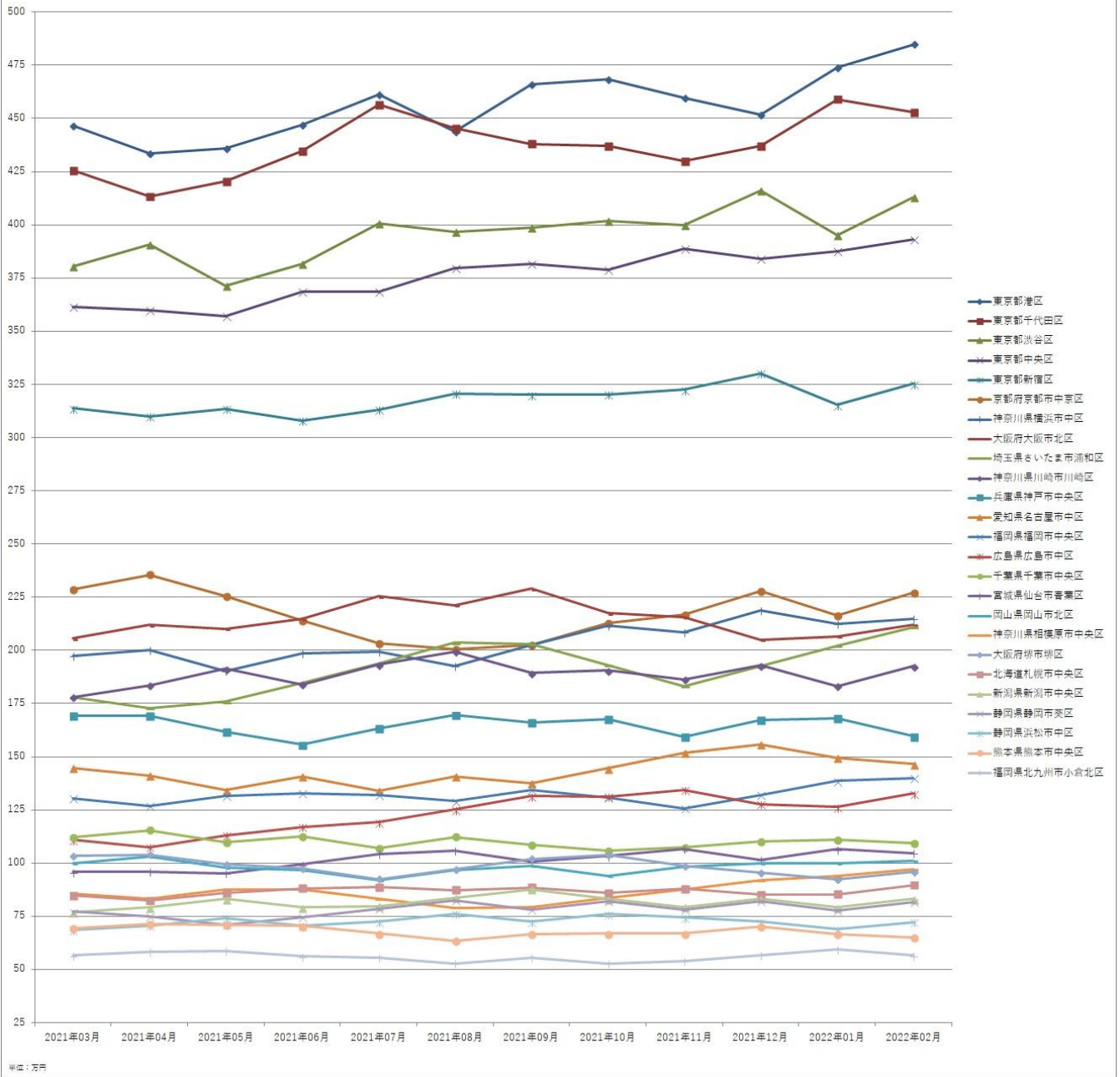
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

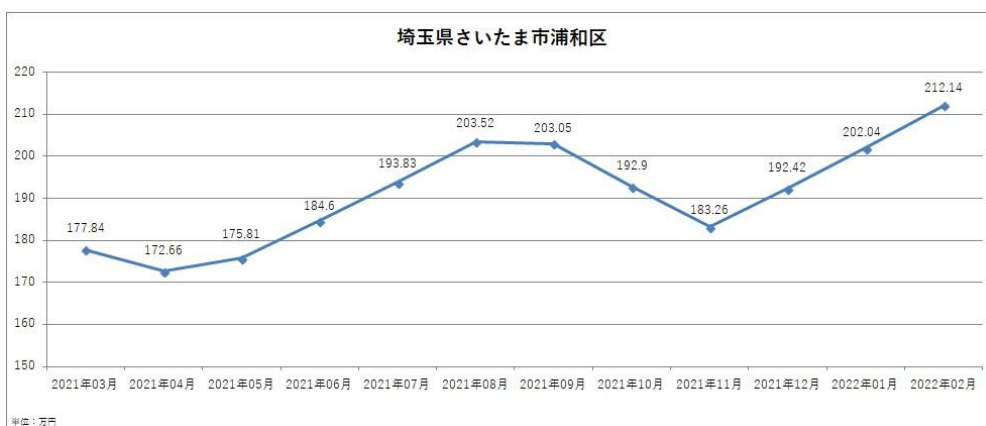
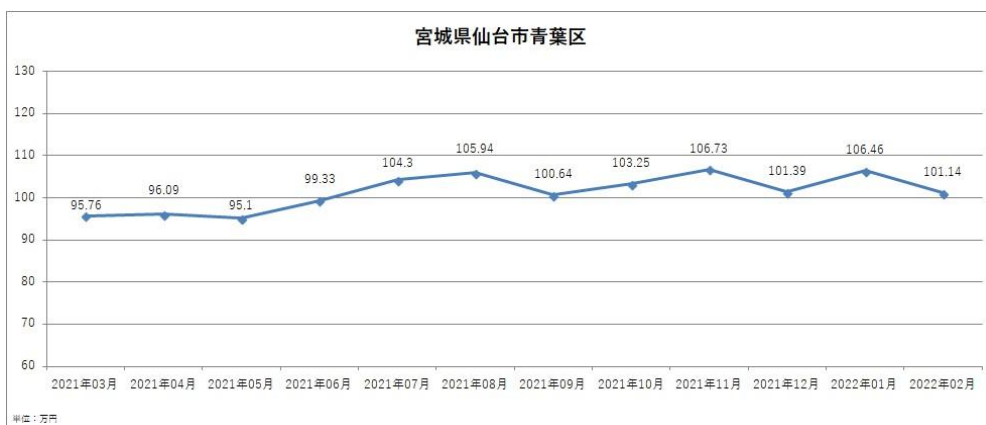
単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93	88.16	88.71	87.32	88.51	85.87	87.9	85.22	85.36	89.63
	対象件数	191	182	163	160	171	163	161	209	184	185	161	195
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1	99.33	104.3	105.94	100.64	103.25	106.73	101.39	106.46	101.14
	対象件数	146	124	128	131	126	123	117	137	138	124	121	139
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81	184.6	193.83	203.52	203.05	192.9	183.26	192.42	202.04	212.14
	対象件数	62	53	48	57	55	56	52	61	45	55	53	50
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73	112.36	107	112.35	108.76	105.79	107.3	110.28	110.95	109.53
	対象件数	56	57	53	43	49	44	54	48	48	49	43	49
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37	434.73	456.47	445.44	438.08	437.12	430.06	437.15	459.01	452.97
	対象件数	86	65	71	74	72	68	69	84	76	82	72	87
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87	368.68	368.46	379.78	381.5	378.98	388.84	383.96	387.39	392.93
	対象件数	181	186	193	188	193	168	207	210	176	207	183	177
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95	447.16	461.27	444	466.2	468.38	459.68	451.82	473.78	484.86
	対象件数	303	343	278	292	295	295	283	311	325	340	301	337
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47	307.99	313.15	320.7	320.09	320.24	322.45	330.11	315.33	325.2
	対象件数	296	293	269	283	283	259	286	330	331	324	293	300
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32	381.51	400.59	396.82	398.74	402.04	399.7	415.94	395.14	412.88
	対象件数	222	262	209	221	252	217	216	262	252	274	228	281
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31	198.66	199.48	192.72	202.36	211.82	208.34	218.76	212.61	210.96
	対象件数	123	127	117	111	106	98	104	130	113	106	113	113
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29	184.06	193.26	199.32	189.35	190.49	186.4	192.92	183.27	192.43
	対象件数	94	75	83	88	88	85	77	95	98	103	86	86
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4	87.56	83.18	79.02	79.46	83.43	87.6	91.98	93.98	95.8
	対象件数	71	69	68	70	64	60	73	85	70	80	72	68
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25	79.09	79.76	83.75	87.62	83.24	79.44	83.41	79.24	83.2
	対象件数	55	59	59	60	57	54	63	65	45	68	51	51
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13	74.69	78.42	82.34	78.22	82.13	78.02	81.92	77.82	81.71
	対象件数	15	18	18	14	19	20	10	22	18	16	14	16
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22	70.51	72.58	76.21	72.4	76.02	74.33	72.5	68.88	72.32
	対象件数	52	41	45	48	54	39	56	53	61	51	52	45
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17	140.88	134.14	140.85	137.7	144.59	151.82	155.74	149.41	146.56
	対象件数	89	84	103	110	106	94	110	130	109	120	105	103
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36	214.09	203.39	200.6	202.54	212.67	216.94	227.79	216.4	227.22
	対象件数	78	58	71	57	74	55	77	74	74	82	76	83
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02	214.63	225.36	221.19	228.88	217.44	215.71	204.92	206.64	214.6
	対象件数	135	135	126	125	121	123	114	150	140	132	126	130
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55	97.41	92.54	97.17	102.03	103.68	98.5	95.41	92.47	97.09
	対象件数	45	34	39	45	46	36	34	37	46	39	44	44
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79	155.6	163.38	169.6	166.07	167.79	159.4	167.37	168.04	159.64
	対象件数	113	100	113	112	111	115	113	110	104	118	106	107
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91	96.78	91.94	96.54	98.68	93.75	98.44	100.01	99.74	104.73
	対象件数	46	44	39	46	49	41	37	55	44	46	37	50
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98	117.1	119.2	125.16	131.42	131.23	134.43	127.71	126.3	132.62
	対象件数	65	58	46	59	55	48	55	66	51	49	55	50
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79	56.14	55.6	52.82	55.46	52.69	53.99	56.69	59.52	56.54
	対象件数	70	51	56	55	52	59	53	55	51	52	57	59
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48	132.63	131.98	129.03	134.49	130.87	125.68	131.96	138.56	139.81
	対象件数	181	166	167	150	167	183	150	178	165	189	165	164
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13	70.45	66.93	63.58	66.76	66.86	66.9	70.25	66.74	65.04
	対象件数	53	55	58	54	61	56	43	76	52	63	62	59

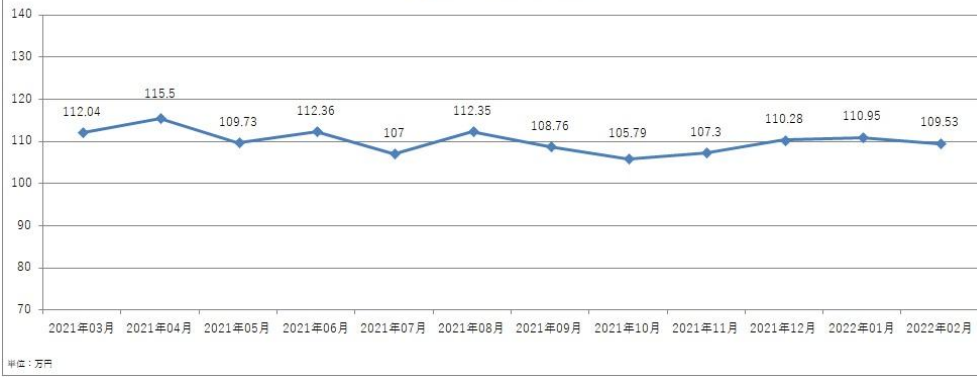
主要25市区マンション坪単価推移(2021年3月～2022年2月)



■主要25市区 坪単価推移(2021年3月～2022年2月)
市区別グラフ



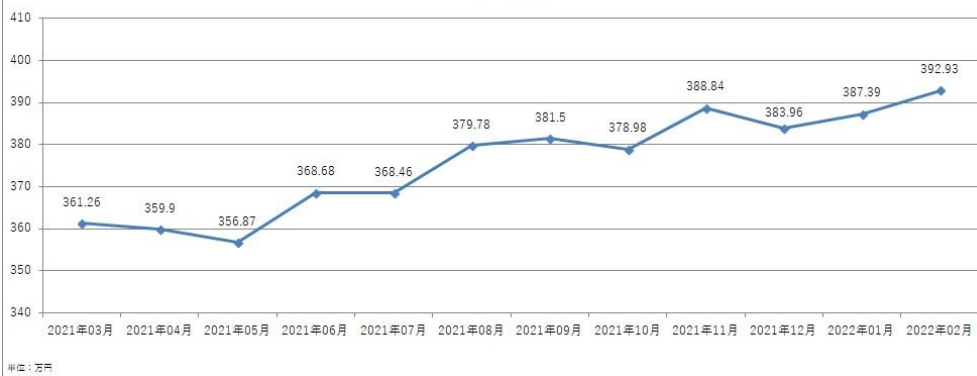
千葉県千葉市中央区



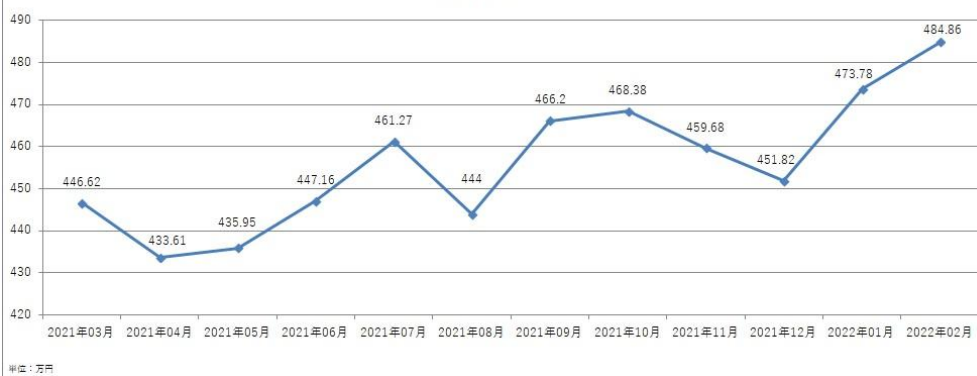
東京都千代田区



東京都中央区



東京都港区

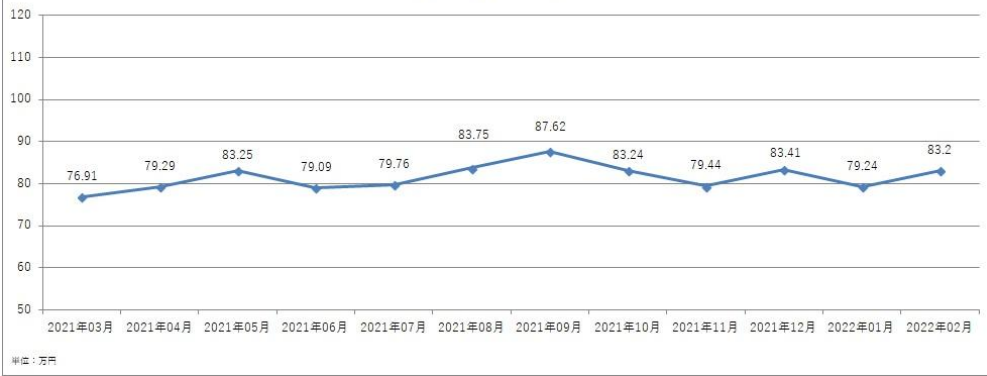




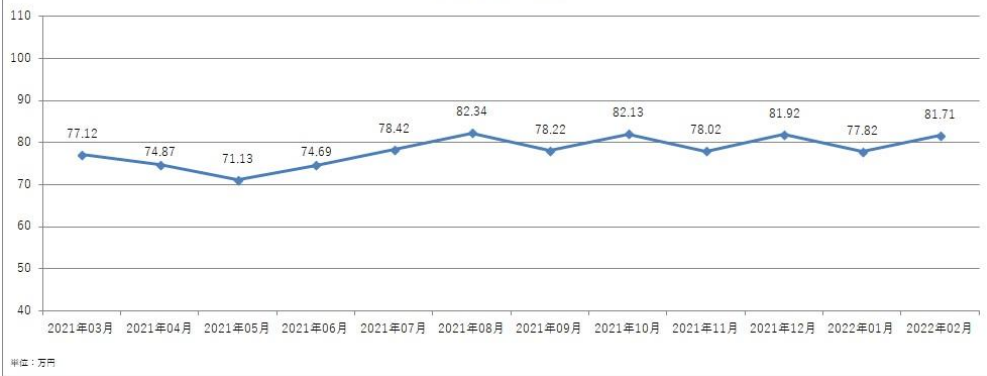
神奈川県相模原市中央区



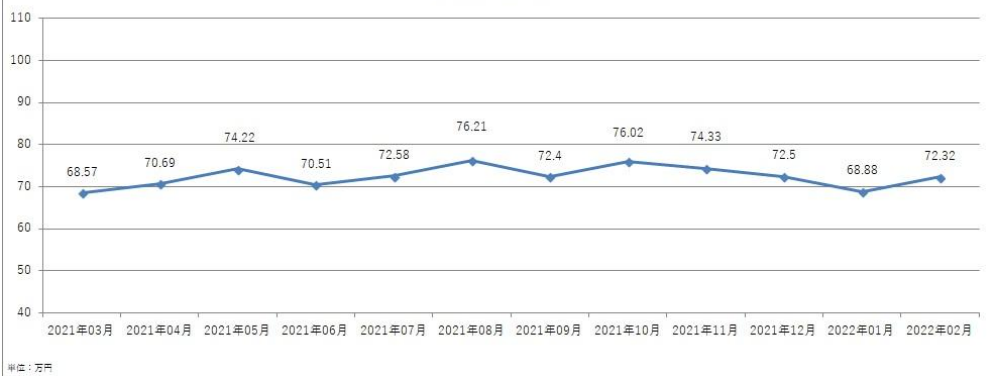
新潟県新潟市中央区



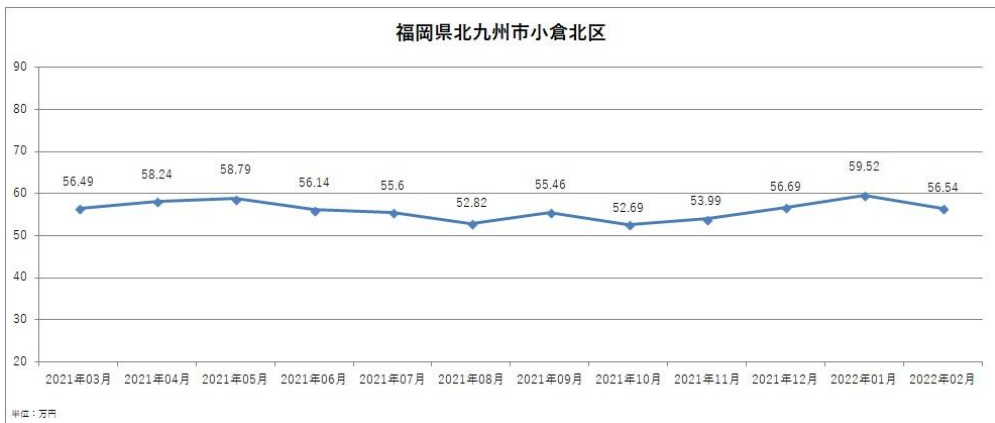
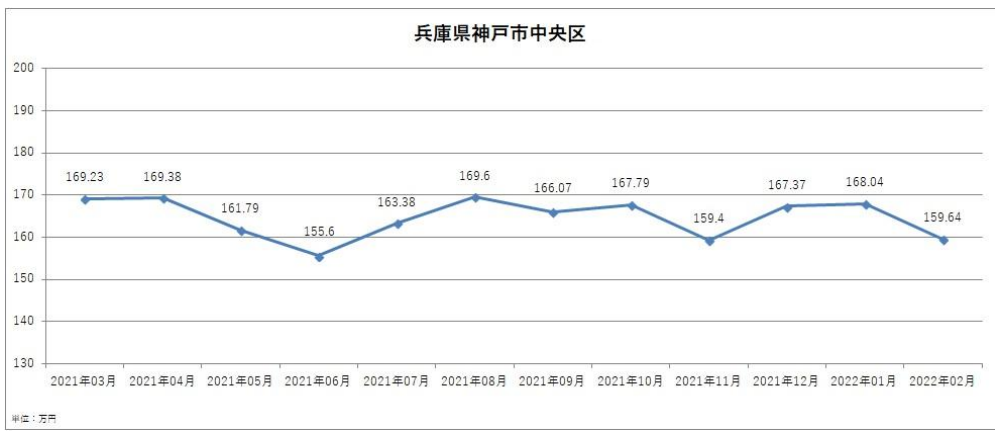
静岡県静岡市葵区



静岡県浜松市中区









※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下URL貼付をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
 株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp