

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

地域密着型ショッピングセンター『<sup>トナリエ</sup>tonarie南千里アネックス』誕生  
～11月26日(金) リニューアルオープン～

当社が大阪府吹田市において保有する商業施設「イオン南千里店」(2021年5月閉店)につきまして、2021年11月26日付で地域密着型ショッピングセンター『tonarie 南千里アネックス』としてリニューアルオープンいたしますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 開発経緯

当該商業施設は、1987年に「ジャスコ南千里店」の名称で開業(2011年に「イオン南千里店」へ名称変更)以降、大型総合スーパー(GMS)として営業をしておりましたが、2021年5月に核テナントである「イオン南千里店」(1階～4階)の閉店により、上層階(5、6階)の「HOS」(スポーツクラブ)のみが営業をしている状態にありました。

周辺エリアは住宅が多く、食品や日用品など日々の必需品を扱う店舗が揃う商業施設が近隣周辺の方々に求められることを踏まえ、当社が得意とする商業施設等の開発ノウハウを活かし、地域密着型ショッピングセンター『tonarie 南千里アネックス』の名称でリニューアルオープンすることといたします。

『tonarie 南千里アネックス』は、食品スーパーの「KOHYO」、衣服・生活雑貨等を扱う「無印良品」をはじめ、カフェ、家電、衣料品店等多彩な店舗を取り揃えることで、地域の皆様が日常ご利用いただける施設として運営してまいります。


当社グループは、人が自然と集まり、帰りたくなる、そして住まう人が誇りにもてる「街」「住まい」を提供し、暮らしや住まいの「理想」をかたちにする「ライフ・デベロッパー」として、不動産の多面的な事業展開を行っています。その中で“**まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”をコンセプトにした商業施設『tonarie』ブランドを通し、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるような、NSC※1開発を行っております。


『tonarie 南千里アネックス』についても、当社ブランド『tonarie』を冠した地域密着型商業施設として、これまで当社グループが培った商業施設開発・運営ノウハウを活かし、地域のコミュニティ形成、地域の活性化に貢献できる施設運営を目指してまいります。





## 2. 施設詳細（店舗一覧）


《1 階》


KHOYO	業種：食品スーパー		<p>「食卓に笑顔を届けたい」の想いのもと、京阪神地区において展開する都市型スーパー。鮮度にこだわった生鮮食品や作り立てを提供するお惣菜に加えて、リーズナブルな商品展開を実施しています。</p>

無印良品	業種：衣服、生活雑貨、食品等		<p>日本最大級の店舗面積で、衣料品、服飾雑貨、大型家具、生活雑貨、食品、冷凍食品を取り扱います。またワークショップやイベントに加え、地域の皆様と協業したイベントも随時開催予定です。 【2022年春オープン予定】 期間限定の仮設店舗を2021年11月26日オープン</p>

CAFÉ 英國屋	業種：カフェ		<p>大阪・難波を中心に約40店舗を展開する、創業60年の老舗喫茶店。新業態であるセルフ方式のカフェをオープンいたします。</p>

sweets bonbon よしや	業種：菓子販売		<p>「老若男女、たくさんのお客様に愛される、親しみやすいお店を展開したい!」という想いで、低価格で美味しいお菓子を販売いたします。</p>


ココカラファイン	業種：ドラッグストア		<p>美しさと健やかさを、もっと楽しく、身近に」をテーマとして、医薬品や健康食品、化粧品などのヘルス&amp;ビューティ関連商品を中心に日常生活用品など多彩な商品を取り揃えます。</p>


売るナビ	業種：高価買取		<p>高級ブランドバック・時計・貴金属・ダイヤ・色石など、高級品のみならず、切手・コイン・古銭・商品券など日用品までを豊富に買取品目とします。</p>


《2 階》


・無印良品（同上）

《3 階》


エディオン	業種：家電		<p>「買って安心、ずっと満足」をテーマに、最新のテレビや家電だけでなく、人気の Apple 製品や暮らしを豊かにするリフォームコーナー、ゲーム機やおもちゃなど豊富な品揃えで利便性の高い店舗です。</p>


デコホーム	業種：生活雑貨	ニトリから生まれたインテリア雑貨のお店「ニトリデコホーム」 【2022年1月下旬 オープン】
		


NICOPOA	業種：アミューズメント	「家族の大切な一瞬を笑顔に、幸せに。」 安心して誰でも遊べる明るい店内で、幅広い年代の方に楽しんでいただけるよう、様々な景品やゲーム機を取り揃えます。
		

靴のヒラキ	業種：靴販売	見た目は無論のこと、履き心地や機能性にもこだわり、価格以上の満足感を味わって頂ける商品を揃えております。
		


《4階》

DAISO&THREPPY	業種：100円均一&300円均一	「だんぜん！ダイソー」 高品質な商品・豊富な品揃え・アイデアに溢れた商品で「みなさまの生活をアップデートしていく」を目標に、楽しいお店を創り続け、世界中のお客さまに笑顔と豊かな生活を届けます。
		

西松屋	業種：子供服販売	出産準備から子育てに必要な衣類、衛生雑貨、お出かけグッズ、お部屋グッズ、おもちゃ、寝具など豊富に取り揃えるベビー・キッズ・マタニティ用品の専門店です。
		

あかのれん	業種：実用衣服販売	東海・近畿・北陸地区に87店舗を展開する暮らしに密着した総合衣料チェーンです。 「お客様第一主義」を貫き、みなさまに愛されるお店を目指します。
		

《5,6階》

HOS	業種：スポーツクラブ	プール・スタジオレッスンのほか、フリーウェイトマシンやゴルフレッスンなどが充実するフィットネスクラブです。 【イオン南千里閉店後も継続して営業中】
		

### 3. 施設概要

名 称	tonarie 南千里アネックス
所 在 地	大阪府吹田市千里山西 6 丁目 1531-1 他 3 筆
ア ク セ ス	阪急千里線「南千里」駅 徒歩 10 分
敷 地 面 積	20,711.62 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	27,046.60 m <sup>2</sup>
規 模 ( 登 記 簿 )	地上 6 階
店 舗 面 積	18,391.01 m <sup>2</sup>
店 舗 数	14(区画数)
駐 車 場 台 数	454 台
駐 輪 場 台 数	486 台
営 業 時 間	<b>【KOHYO、ココカラファイン】</b> 9 時～22 時 <b>【英國屋】</b> 9 時～20 時 <b>【HOS】</b> 月～金 10 時～22 時 ※火曜日定休日（体操教室のみ営業） 土 10 時～20 時 日・祝 10 時～18 時 <b>【その他店舗】</b> 10 時～20 時
運 営 管 理	株式会社エスコンプロパティ（当社 100%子会社）
開 業 日	2021 年 11 月 26 日（金）

#### 新型コロナウイルスへの対応

『tonarie 南千里アネックス』では、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、以下の取り組みを徹底いたします。

- ・従業員の体調管理のため、入館時の検温を毎日実施。
- ・全ての出入り口に手指除菌水を設置。
- ・飲食店においては、席の間隔を広くとり、アクリル板を設置いたします。  
また、「感染防止認証 ゴールドステッカー※2」の取得を予定しております。

※1. NSC：地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

※2. 大阪府が創設した、感染症に強い強靱な社会・経済の形成を図っていくため、飲食店における感染防止対策のさらなる促進や府民が安心して利用できる環境整備につながる認証制度。認証基準に従って感染防止対策を講じた事業者から申請を受け、書類審査に加え、実際に店舗において確認を行い、認証する仕組みです。

以上