

総視聴回数2,100万回超の住宅専門チャンネル「YouTube不動産」が遂に書籍化！

## 『プロ建築士が絶対しない家の建て方』発売

～家づくりの正解は、実際に家を建てた人の「後悔」が教えてくれる～

一級建築士兼宅地建物取引士として、不動産・土地の選び方などについて様々なノウハウを伝えている、住宅専門チャンネル「YouTube不動産」の印南 和行は、『プロ建築士が絶対しない家の建て方』を株式会社日本実業出版社より2022年8月20日（土）に発売いたします。



### 読めばわかる！「人生最大の買い物」で「最高の住みやすさ」を手に入れる家の建て方

家づくりに正解があるとしたら、それは数十年後も快適に住める家かどうかです。本当に快適に過ごせる家を作る秘訣は、実際に家を建てた人の「後悔」を知ること。「おしゃれ」「あこがれ」だけで建ててはいけません。

本書では、「開放感あふれるリビング」「アイランドキッチン」「おしゃれな床材」「オーダーメイド家具」「ウォークインクローゼット」「間接照明」「花々に囲まれた庭」「ウッドデッキ」など、多くの人があこがれるけれども後悔してしまいがちなポイントを指摘したうえで、家を建てる前に知っておきたい注意点や対策を紹介します。

#### ■ 書籍詳細

タイトル：プロ建築士が絶対しない家の建て方

著者：YouTube不動産 印南 和行

発行：日本実業出版社

発売：2022年8月20日（土）

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社南勝（なんしやう） 担当：印南（いんなみ）

E-mail：info@nansho-group.co.jp TEL：0800-600-0707



定価：1,760円（本体1,600円＋税）

判型：四六判 232ページ

ISBN：978-4534059406

■『プロ建築士が絶対しない家の建て方』コンテンツ

- 第1章 後悔しない「間取り」の決め方
- 第2章 失敗しない「オプション」の選び方
- 第3章 「内装・インテリア」で住みやすさをつくる
- 第4章 「外壁・屋根」はメンテナンスで選ぶ
- 第5章 「外構」で見落としてはいけないこと
- 第6章 絶対しない「土地」の選び方

<p>08 快適さが損なわれるトイレ 玄関ホール・トイレを安易に配置しない 65</p> <p>07 毎日の疲れがとれない居室 吹き抜けに面した居室の質を下げ 1階の居室は確保不足の可能性も 快適さが損なわれるトイレ 65</p> <p>06 シューズクロークは確保ではない 外の汚れやホコリは居室に入る前取り払う 毎日の疲れがとれない居室 吹き抜けに面した居室の質を下げ 1階の居室は確保不足の可能性も 快適さが損なわれるトイレ 65</p> <p>05 和室や廊下は不要な空間？ 和室をなくすときに気をつけよう 廊下をなくすときに気をつけよう 「廊下をなくして居室を広く」前に考えたこと 和室をなくすときに気をつけよう 廊下をなくすときに気をつけよう 「廊下をなくして居室を広く」前に考えたこと</p> <p>04 こんな居室はレンジ・パントリーは不要 メンテナンスは悪いのか面倒 家の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない メンテナンスは悪いのか面倒 家の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない</p> <p>03 暑さや寒さのほとんどは窓から 窓が多すぎる部屋は不便も大きい 窓の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない メンテナンスは悪いのか面倒 家の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない</p>	<p>第1章 後悔しない「間取り」の決め方</p> <p>01 「開放感あふれるリビング」の落とし穴 あごがれの「吹き抜け」は光熱費が高くなる 「音」と「臭い」も2階に広がりやすい LDKは必ずしも使えない 22</p> <p>02 部屋数は多ければよいわけではない 部屋数のふんだけ必要なものは増える 空間をうまく分ける「スキップフロア」 26</p> <p>03 暑さや寒さのほとんどは窓から 窓が多すぎる部屋は不便も大きい 窓の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない メンテナンスは悪いのか面倒 家の費用をケチると任み地もイヤになる 「レンジ・パントリー」はあつてあたりまえではない</p>	<p>「プロ建築士が絶対しない家の建て方」もくじ</p> <p>家づくりの正解は「後悔」が教えてくれる——はじめに 「おしやれ」「あごがれ」だけで選んではいけない YouTubeで反響のあったコンテンツを書き下ろし</p>	<p>第2章 失敗しない「オプション」の選び方</p> <p>09 リビングに面したトイレの扉は綿密に カビや害虫を寄せつけてしまう間取り 採光・採風の悪い場所に水まわりをまどめるのは危険 害虫はどこからでもやってくる 71</p> <p>10 おしゃれさにこだわってキッチンが不便に 対面キッチンは動きにくくなる可能性も あごがれだけでアイランドキッチンを導入すると大変 期待してつけたのに残念だった「キッチン」のオプション 便利な「タッチレス水性」の落とし穴 ビルトイン浄水器は本当に必要？ 84</p> <p>11 期待してつけたのに残念だった「浴室」のオプション 待つだけのデコングレーや棚は掃除が大変 鏡は使い勝手のよいものを選ぶ ブラックやアイビーの壁や浴槽は水アカが目立つ 90</p>	<p>第3章 「内装・インテリア」で住みやすさをつくる</p> <p>16 機能性の低い照明は美観性がない ダウンライトは慎重に検討したほうが良い理由 間接照明は本当に必要？ おしゃれな床材は手間がかかる 114</p> <p>15 コンセントの「場所・数」は早めに考える 一般論よりも家のライフスタイルに合わせる コンセントは隠すものではない 108</p> <p>14 収納スペースを充実させすぎない リビングに収納スペースがなくても片づく 「見えない」収納スペースの盲点 102</p> <p>13 ショールームで実際に体験してみる ウオークインクローゼット・パントリーにおしゃれは不要 デッドスペースで済ませよう 使ってみてはじめてわかる棚の形状 96</p> <p>12 期待してつけたのに残念だった「浴室」のオプション 待つだけのデコングレーや棚は掃除が大変 鏡は使い勝手のよいものを選ぶ ブラックやアイビーの壁や浴槽は水アカが目立つ 90</p>
---	--	---	--	--

本リリースに関するお問い合わせ先  
株式会社南勝（なんしやう） 担当：印南（いんなみ）  
E-mail：info@nansho-group.co.jp TEL：0800-600-0707



第4章

「外壁・屋根」はメンテナンスで選ぶ

- 21 色で目立ちすぎて失敗……………142
- 20 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 19 壁紙クロスは主役にはならない……………131
- 18 造りつけ家具の落とし穴……………125
- 17 専門業者に頼むか、施工会社に頼むか……………124
- 16 「使い勝手が悪かった」と後悔する事例も……………126
- 15 壁紙クロスは「カッター」で活用する……………124
- 14 壁紙クロスは「カッター」で活用する……………124
- 13 天井の色は「こりあす」で選ぼう……………133
- 12 天井の色は「こりあす」で選ぼう……………133
- 11 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 10 新築時のカーテンはオプションがいい？……………138
- 9 新築時のカーテンはオプションがいい？……………138
- 8 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 7 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 6 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 5 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 4 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 3 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 2 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135
- 1 カーテンは想定よりもお金がかかる！……………135

第6章

絶対しない「土地」の選び方

- 34 ハザードマップだけで安心しない……………209
- 33 買うと損する「やばい土地」の見極め方……………204
- 32 周囲に迷惑がかかる防犯設備……………197
- 31 ウッドデッキはコスパが悪い……………191
- 30 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 29 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 28 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 27 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 26 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 25 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 24 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 23 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 22 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 21 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 20 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 19 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 18 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 17 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 16 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 15 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 14 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 13 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 12 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 11 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 10 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 9 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 8 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 7 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 6 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 5 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 4 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 3 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 2 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184
- 1 玄関アプローチの素材を侮るなかれ……………184

第5章

「外構」で見落としはいけないこと

- 26 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 25 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 24 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 23 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 22 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 21 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 20 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 19 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 18 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 17 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 16 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 15 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 14 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 13 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 12 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 11 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 10 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 9 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 8 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 7 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 6 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 5 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 4 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 3 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 2 外構工事は急ぐと失敗する……………166
- 1 外構工事は急ぐと失敗する……………166

ブックデザイン 西田永教・松山千香 (kran)  
カバーイラスト freehand by stock.adobe.com  
DTP 一企画

■印南 和行 (いんなみ かずゆき) プロフィール

株式会社南勝 代表取締役。  
一級建築士、住宅専門チャンネル「YouTube不動産」運営者、全国不動産売却安心取引協会 理事長、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー (AFP)。  
1972年、東京生まれ。建築の専門学校を卒業後、建設会社で現場監督経験を積み、2011年に株式会社南勝を設立。これまでに1,000件以上の住宅のインスペクション (建物診断) を行う他、不動産会社向けのコンサルティングを手掛ける。  
家を建てる人に楽しんでもらいたいと思いから、2020年11月に立ち上げた住



本リリースに関するお問い合わせ先  
株式会社南勝 (なんしやう) 担当：印南 (いんなみ)  
E-mail : info@nansho-group.co.jp TEL : 0800-600-0707

宅専門チャンネル「YouTube不動産」がわかりやすく参考になると大好評で、チャンネル登録者数8万人、総視聴回数2,100万回を超える（2022年7月1日現在）。

著書に、日本図書館協会選定図書選定の『プロが教える 資産価値を上げる住まいのメンテナンス』（週刊住宅新聞社）、『建築士の為のこれからのインスペクション』（Kindle出版）などがある。

公式サイト：<https://innami.info/>

YouTube：<https://www.youtube.com/channel/UCu5pac3VmabJ-OvFiPxlzIA>

### ■ 印南 和行からのコメント

本書は、これまで「YouTube不動産」でお話してきたことを少し掘り下げた内容で、動画ではじっくり観ることができなかった間取りやイラストがしっかり載っています。皆さんが疑問に思うこと、知りたいこと、これまでに反響のあったコンテンツを抜粋して書き下ろしてまとめました。知りたい！と思ったところから読んで、疑問に思った時には何度も読み返してください。そして、今すぐ家を建てる予定がなくても、しっかり知識を蓄えてください。そんな使い方ができる1冊です。

私は、今までインスペクション（住宅診断）で多くの人たちの後悔の声を聞いてきました。劣化した家を診ると、建築士という専門家の視点で、「この劣化の原因は、このつくりが原因かも・・・」「設備はこんな価値観で選んだ方がいいな・・・」と考えることができます。

日々の動画では、「あれはダメ！これは選ばない！」と厳しいことを言っていますが、様々な経験を積んできたからこそ、皆さんには「無駄なところにお金を使わないでほしい」「ここだけはケチらないでほしい」と思えるのです。そう言えるのも、これまでに後悔の声をたくさん聞いてきたからです。今後も皆さんの疑問に思うこと、知りたいことにお応えできるよう、たくさんの方に耳を傾けていきたいと思っています。

### ■ 会社概要

商号：株式会社南勝（なんしょう）

所在地：大阪府大阪市淀川区西中島5-11-9 新大阪中里ビル

代表者：代表取締役 印南 和行（いんなみ かずゆき）

設立：2011年

事業内容：不動産業務支援他

電話番号：0800-600-0707（通話料無料）

連絡先：[info@nansho-group.co.jp](mailto:info@nansho-group.co.jp)

URL：<https://www.nansho.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社南勝（なんしょう） 担当：印南（いんなみ）

E-mail：[info@nansho-group.co.jp](mailto:info@nansho-group.co.jp) TEL：0800-600-0707