

2023年3月7日
株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
GOGEN 株式会社

契約・決済を起点とした不動産売買取引のデジタル化の実現へ
株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンと GOGEN 株式会社が業務提携
～システムの相互接続と、更なる新サービス開発を視野に入れた戦略的アライアンス～

キャッシュレス・非対面決済サービス「H'OURS®（アワーズ）」を提供する株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮 正一郎、以下 EAJ）と、不動産売買に特化した電子契約サービス「Release（リリース）」の開発・提供等を展開する GOGEN 株式会社（本社：東京港区、代表取締役 CEO：和田浩明、以下 GOGEN）は、双方のサービスとナレッジを組み合わせ、不動産取引業務の高度化に対する両社の提供価値を更に高めるための業務提携を開始したことをお知らせします。

契約・決済を起点とした
不動産売買取引のデジタル化の実現へ

システムの相互接続と、更なる新サービス開発をし視野入れた戦略的アライアンス

GOGEN × **EAJ** Escrow Agent Japan

■ 提携の背景・目的

不動産取引において、特に契約・決済以降のプロセスには関係者が多く入り組んだ複雑な手続きが存在しています。近年では、スマートフォンの普及による不動産以外の領域でのオンライン手続きや非対面決済の一般化、消費者のプライバシー保護への意識の高まりなど、消費者の購買行動は多様に変化しています。このような状況下で、不動産取引の商慣習となっている書面での契約や立会い決済は、エンドユーザー・不動産事業者の双方にとって、煩雑さを強く感じさせる一因になっています。デジタル活用により契約・決済以降の過程を円滑化・ワンストップ化させることで、不動産事業者はエンドユーザーの希望に合わせた柔軟なプロセスを提案することができ、顧客満足度の向上や、不動産事業者自身の業務効率化や働き方改革推進にも繋がるのが期待されます。

こうした背景に鑑みて、日本最初の非対面決済サービスを開発した EAJ（※1）と、日本初の不動産売買電子契約締結をサポートした GOGEN（※2）が、これまで不動産売買取引をより良いものとするために培ってきたケイパビリティを活用した協業に取り組むことは、両社サービスの提供価値向上、すなわちエンドユーザーの優れた取引体験の創出と不動産事業者の負荷軽減に大いに寄与するとの思いの一致から、本業務提携に至りました。

■今後の展望

「H'OURS®」と「Release」のシステム連携に向けて、両社による検証・開発を予定しております。また、不動産事業者、金融機関、土業専門家とも連携し、不動産売買契約・ローン申請・各種登記申請など一連の不動産手続きの円滑化・ワンストップ化に関する共同研究、サービス開発および提供を進めてまいります。

【株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンについて】

会社名：株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

代表者：代表取締役社長 成宮 正一郎

所在地：東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階

設立：2007 年 4 月

事業内容：【BPO サービス事業】金融・不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等

【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス

会社 HP：<https://www.ea-j.jp/>

【GOGEN 株式会社について】

会社名：GOGEN 株式会社

代表者：和田浩明、佐々木勇人

所在地：東京都港区北青山 2-14-4 the ARGYLE aoyama 6F

創業：2022 年 2 月

事業内容：不動産売買の DX 推進／UX 創造に係るサービス等の企画・運営・管理、各種コンサルティング業務

会社 HP：<http://gogen.jp>

※1 業務サポート、信託口座及び専門システム等の機能を提供した、不動産取引に対するトータルのサービスは国内初とされる。EAJ 調べ。

※2 2022 年 5 月 18 日付で施行された改正宅地建物取引業法に対応した不動産売買に係る電子契約（宅建業法第 37 条に基づき電磁的方法により交付する書面を含む）を、施行当日に GOGEN が Release を用いて締結をサポートした。2022 年 5 月 18 日 8:00 現在、Web 検索ならびに PR TIMES 記事検索において同様の事実等は発見されず、この契約が改正宅地建物取引業法に対応した日本初の不動産売買に係る電子契約と推定される。当社調べ：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000014.000088419.html>

【添付資料】

■ キャッシュレス・非対面決済サービス「H'OURS®（アワーズ）」について
 不動産取引当事者（売主、買主）、不動産事業者、司法書士、EAJ がクラウドシステム内で連携し、従来決済立会いの場で行っていた手続や確認を決済日までに実施する事で決済当日に会わずに確実に決済ができるサービスです。これにより、不動産事業者は定休日である平日に決済の為に休日出勤や決済立会いの時間を削減することが可能になり、不動産事業者の働き方改革や生産性向上、不動産取引の安全性向上に寄与しています。「H'OURS®（アワーズ）」を通じて不動産の決済を決済日当日に且つ会わずに実施する事で不動産取引の安全性向上と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供します。

サービス HP : <https://www.hours-eaj.com/>



※ 2022年11月18日、「キャッシュレス・非対面決済サービス H'OURS®」におけるクラウドサービス及び精算事務等を含めた業務プロセス全般について特許を取得しました。<https://ssl4.eir-parts.net/doc/6093/tdnet/2208893/00.pdf>

■ 不動産売買特化型の電子契約・契約書管理サービス「Release（リリース）」について

物件の登録から引き渡しまでの不動産売買にかかる一連の取引フローにおいて発生する契約手続を実施いただける、不動産売買特化型の電子契約・契約書管理サービスです。電子署名を実施する書類に加え、捺印が不要な書類や、その他取引にかかる書類も、物件・案件ごとに整理して管理・閲覧・ダウンロードが可能です。これまでの契約書作成業務はそのままに、捺印手続と書類管理をリリースに置き換えて取引業務を推進いただけます。



サービス HP : <https://release.estate>

※ 本サービスは、契約プラットフォーム事業を展開する 弁護士ドットコム株式会社が提供する電子契約サービス「クラウドサイン」、および SMBC クラウドサイン株式会社が提供する電子契約サービス「SMBC クラウドサイン」との API 連携を通じ、契約書類の電子化を実現しています。リリースの御利用には、別途クラウドサインまたは SMBC クラウドサインの契約が必要となります。