

賃貸オーナーに朗報！～当社とジャックスが提携～無担保・無金利 で大規模修繕工事を行うサービス開始

2000万円まで対応可能に

内外装工事を手掛ける株式会社宝樹（大阪市：代表松下廣徳）は信販会社の株式会社ジャックスと提携し、賃貸オーナーを対象に大規模修繕工事を無担保・無金利で行うサービスの提供を21日、開始しました。賃貸業界でも珍しい取り組みで、修繕費用を積み立てていなかったオーナー様も、建物の維持管理や資産価値を向上させることができます。

報道各位

賃貸オーナー・管理会社の皆様

ジャックスとの「大規模修繕工事 無担保無金利ローン」業務提携について

内外装工事を手掛ける株式会社宝樹（大阪市：代表松下廣徳）は信販会社の株式会社ジャックスと提携し、賃貸オーナーを対象に大規模修繕工事を無担保・無金利で行うサービスの提供を21日、開始しました。

～「大規模修繕工事 無担保無金利ローン」の概要～

対象者：賃貸マンションオーナー

対象：賃貸マンション・戸建ての外壁塗装、屋上防水など大規模修繕工事

取扱金額：2,000万円以内

返済期間：最大48回

返済方法：均等分割払い

担保：無担保

金利：無金利

対象エリア：関西圏

～背景～

建物の大規模修繕工事を行うには、一度に多額の資金が必要となります。修繕費を積み立てしていない賃貸オーナーは金融機関などからの借入れが必要で、修繕を断念してしまうケースも多いといわれています。建物の調査・修繕工事を怠ったが故に、外壁タイルやモルタルの落下事故が発生し、死傷者が出る被害も起きています。建築基準法第12条に基づく「定期報告制度」により3年に一度、特定建築物の調査が義務化されており、報告を怠ると所有者または管理者は罰則規定の対象となる可能性があります。

また外壁などの劣化により、見栄えが悪くなり入居率にも影響を与えてしまうような物件も多く見受けられます。

「工事しなければならぬが、どうしたら良いか」そんなご要望に応えるべく、信販大手のジャックスと提携。無担保無金利で対応することができるようになりました。

～株式会社宝樹 会社概要～

内装工事からエントランスリフォーム、大規模修繕まで幅広く施工しています。

足場仮設・塗装・防水工事・床クロスなどの内装工事、設備・給排水工事などに長けた職人が在籍。幅広い工種に対応しています。

賃貸住宅から工場、官公庁など年間1000件超施工しています。

～当社3つの特徴～

- ① 着工前にパースを作成し、企画からデザインシミュレーションまで提案します
- ② 基本的に自社の職人が施工するため現場管理から引き渡し、メンテナンスまで一貫。即時対応します
- ③ 多能工を育成したり新人教育をしたりするため、研修所を設置。リーダーやメーカーによる講義を定期的を実施してスキルアップを行っています

【会社名：株式会社宝樹（ホウジュ）】

代表取締役：松下廣徳(マツシタヒロノリ)

所在地：大阪府大阪市天王寺区味原本町15-9

設立日：1990年12月27日

資本金：2500万円

許認可: 宅地建物取引業 大阪府知事（2）第55963号

建設業 大阪府知事許可（特一1）第137758号

古物商許可証 大阪府公安委員会 第62110R021887号

～本プレスリリースに関する問い合わせ先～

株式会社宝樹(ホウジュ)

遠藤

06-4303-3440

080-3135-4620

business-management@hoju-kensetsu.jp

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000004.000087707.html>

株式会社宝樹のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87707

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社宝樹(ホウジュ)

担当：遠藤

080-3135-4620

business-management@hoju-kensetsu.jp