

2017年3月13日(月)

報道関係各位

タイムズ24株式会社

## **カーシェアリングが集合住宅居住者の物件満足度を向上！ カーシェアリング未設置物件の居住者は8割以上が設置を希望**

タイムズ24株式会社（本社：東京都千代田区、社長：西川光一）は、カーシェアリングサービス「タイムズカープラス」の個人会員を対象に実施した「集合住宅へのカーシェアリング設置が与える影響」に関するアンケート結果を発表いたします。

転勤や転職、新入学などによる引っ越しシーズンを前に、カーシェアリングの有無が集合住宅※の居住者に与える影響についてアンケートを行いました。

※集合住宅：分譲・賃貸マンション、UR 都市機構、公営住宅、社宅、寮、シェアハウス、ゲストハウスなどとなります。

当アンケートから、カーシェアリング会員様が集合住宅への入居を検討・決定する段階および居住している集合住宅の満足度において、カーシェアリングの有無が大きな影響を与えることがわかりました。

### 【アンケート結果トピックス】

#### 【カーシェアリングが設置されている集合住宅居住者】

- ① 現在居住している集合住宅への入居決定の際、カーシェアリングが設置されていることが「入居の後押しになった」45%
- ② 現在居住している集合住宅にカーシェアリングが設置されていることで80%が「物件満足度の向上に影響した」と回答

#### 【カーシェアリングが設置されていない集合住宅居住者】

- ③ 83%が現在居住している集合住宅への「カーシェアリングの設置を希望」
- ④ 転居検討物件にカーシェアリングがあると、入居決定の「後押しになる」と81%が回答

### ■アンケート概要

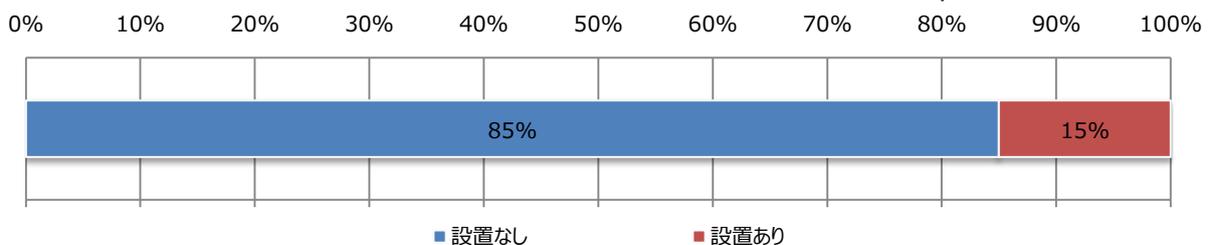
対象：タイムズカープラス個人会員

方法：非公開型インターネットアンケート

期間：2017年2月15日～2017年2月19日

有効回答者数：21,851名（この内、集合住宅居住者 17,673名の回答を集計）

現在お住まいの集合住宅にカーシェアリングが設置されていますか？（n=17,673）

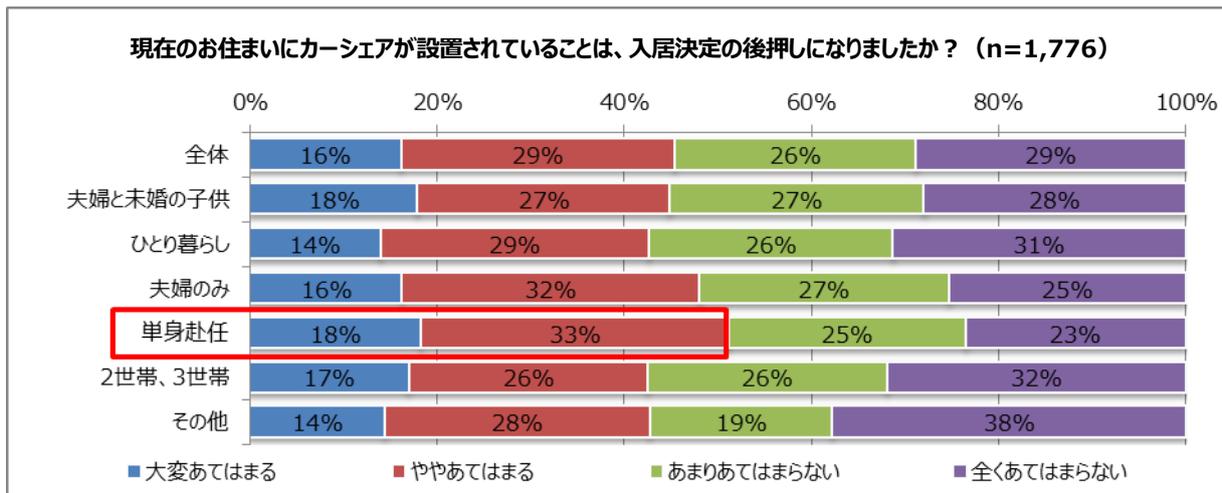


## [①②回答者：カーシェアリングが設置されている集合住宅居住者]

### ①現在居住している集合住宅への入居決定の際、カーシェアリングが設置されていることが「入居の後押しになった」45%

現在のお住まいへの入居を決定される際、カーシェアリングが設置されていることが「後押しになった」という方は45%でした。

単身赴任者では50%を超えており、他の世帯形態よりも高い比率となっています。ライフステージによっては、赴任先にクルマを持って行くことが難しい場合もあるため、マイカーのように利用できるカーシェアリングの設置を、入居先決定の際に重視する傾向にあるものと思われます。



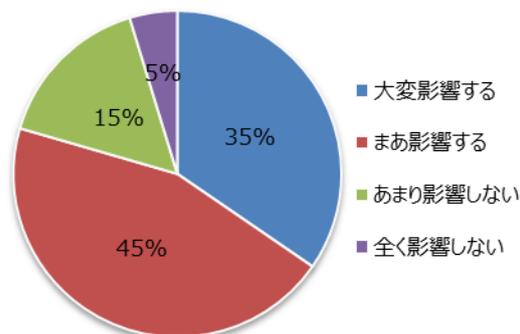
### ②現在居住している集合住宅にカーシェアリングが設置されていることで80%が「物件満足度の向上に影響した」と回答

カーシェアリングの設置が物件満足度の向上に「大変影響する」が35%、「まあ影響する」も合わせると80%にのびりました。

以前、当社が会員様に行ったカーシェアリングに関するアンケートでは、半数以上の方が「駐車場代、ガソリン代などの維持費がかからず料金が安い」点に満足していることから、駐車場代がかからずマイカー同様に利用できるカーシェアリングの設置が、物件満足度の向上に影響していると考えられます。

※2015年11月11日「カーシェアリングに関するアンケート」より

### 現在のお住まいにカーシェアが設置されていることは、物件満足度の向上に影響しますか？ (n=2,679)

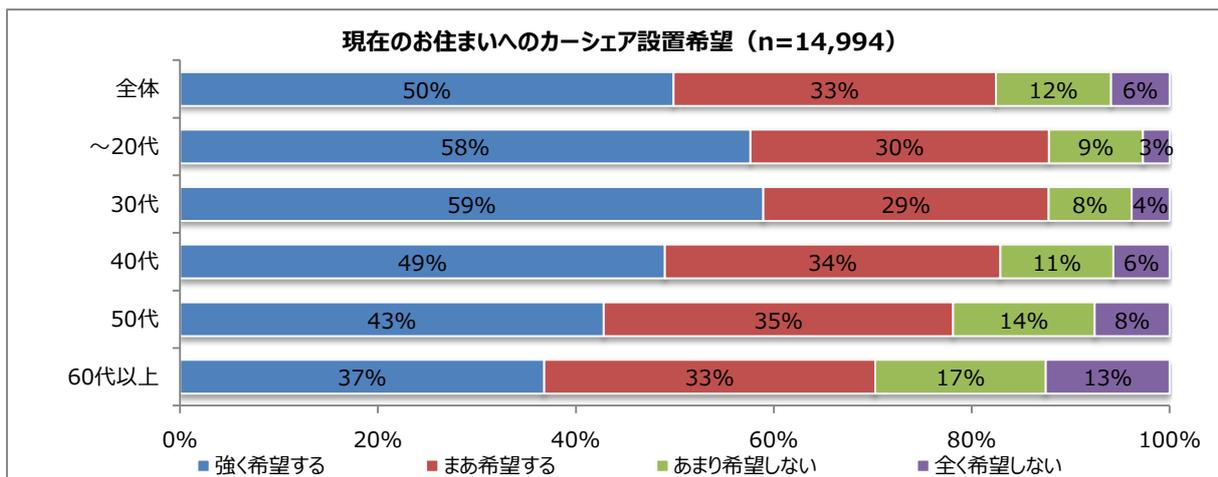


## [③④回答者：カーシェアリングが設置されていない集合住宅居住者]

### ③83%が現在居住している集合住宅への「カーシェアリングの設置を希望」

カーシェアリングが設置されていない集合住宅居住者の8割以上がカーシェアリングの「設置を希望する」と回答しています。

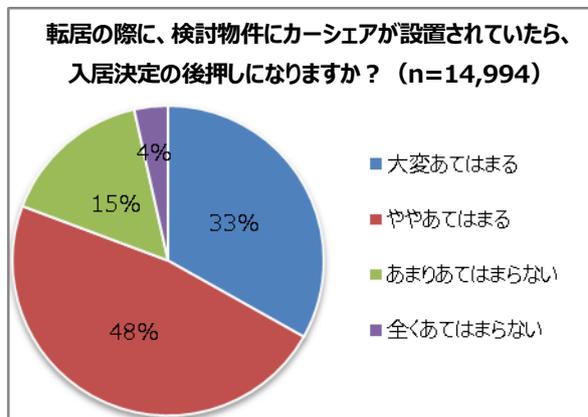
世代別では、20代以下と30代で、9割近くが「設置を希望する」としており、その他世代と比較しても設置を希望する割合が高くなりました。



#### ④ 転居検討物件にカーシェアリングがあると、入居決定の「後押しになる」と 81%が回答

8割以上の方が、検討物件へのカーシェアリング設置が「入居決定の後押しになる」ことがわかりました。

一般的に転居先を検討する際の条件として、家賃・立地・コンビニの有無などがありますが、会員様はカーシェアリングの設置も検討要素の一つとなっているようです。



タイムズ24は今後も、「タイムズカープラス」をより“ミチカ”で“ベンリ”なサービスとしてご利用いただけるよう、設置のご希望が多い集合住宅はもちろん、駅周辺や住宅地、オフィスビルや商業施設などへの積極的な車両配備とエリアの拡大を図ってまいります。

#### 【集合住宅への導入事例】



▲キャビンアリーナ赤坂  
(管理：アール・イー・アセット・マネジメント株式会社)



▲アレム代々木上原  
(管理：株式会社日本財託管理サービス)