

京王線沿線で新築のシェア型賃貸住宅「シェアプレイス明大前」2月オープン

2月14日(水) プレス向け内覧会開催

株式会社リビタ(本社:東京都目黒区、代表取締役社長:都村智史)は、京王井の頭線「明大前」駅徒歩8分の場所にシェア型賃貸住宅「シェアプレイス明大前」(事業主:京王電鉄株式会社)をオープンし、2018年2月17日より入居を開始いたします。

また、入居開始に先立ち、2月14日(水)にプレス向け内覧会を開催いたします。



◀▲シェアラウンジイメージパース

新宿まで5分、渋谷まで7分という都心へ好アクセスな京王井の頭線「明大前」駅に建つ「シェアプレイス明大前」は、「ひとり暮らしとシェア暮らしのいいとこ取り」をコンセプトに、「ひとり暮らし」では叶えにくい112平米のシェアラウンジと大きなキッチンを備えながらも、プライバシーを確保したひとりで過ごせる居場所を備えています。

シェアラウンジでは、特徴的なアーチが空間を遮ることで、様々な居場所を作り出し、住民はその時々のお気持ちに合わせて、自分が過ごしたい場所を選び、適度な距離感で多様な人とのコミュニケーションをとる生活が可能となります。2006年よりシェア型賃貸住宅を企画・運営してきた中で培ったノウハウを活かし、「シェアプレイス明大前」ならではの暮らしを提案します。

本物件は、土地活用のソリューションとして更地の状態から新築されたシェアプレイスです。これまでリビタは、既存建物の有効活用のソリューションとして、既存建物のリノベーション・サブリースによってシェアプレイスを提供してきましたが、これまでに培った運営ノウハウを強みに、新築でのシェアプレイス事業も展開しております。また、京王沿線では、昨年秋にオープンした国際交流寮を併設した「シェアプレイス調布多摩川」、「シェアリーフ千歳烏山」「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」に続く4棟目となります。リビタは今後も、京王沿線で魅力ある住まい、多様な暮らしの選択肢を提供してまいります。

なお、本物件が加わることで、リビタが企画・運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、19棟1,229室となります。

「シェアプレイス」とは

リビタが企画・管理・運営を手掛けるシェアプレイスは、プライベートな時間が守れる個室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ新しい暮らしの空間です。近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年間の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。



物件概要

| | | | |
|-----------|----------------------------|------|------|
| 物件名 | シェアプレイス明大前（シェアプレイス メイダイマエ） | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区松原 5 丁目 39-6 | | |
| アクセス | 京王井の頭線「明大前」駅、「東松原」駅徒歩 8 分 | | |
| 構造 | 鉄骨造 3 階建 | | |
| 建築年月 | 2018 年 1 月 | | |
| 延べ床面積 | 846.59 平米 | 総室数 | 42 室 |
| 運営会社 | 株式会社リビタ | 取引態様 | 貸主 |
| 運営会社所在地 | 東京都目黒区三田 1-12-23 MT2ビル | | |
| 宅地建物取引業免許 | 東京都知事（3）84602 号 | | |

募集条件

| | | | |
|----------|-----------------------------|----|-----------|
| 賃料 | 月額 69,000 円～74,000 円 | | |
| 共益費 | 15,000 円（含水道光熱費、インターネット利用料） | | |
| 保証金 | 50,000 円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 賃料の 1 ヶ月分 |
| 再契約事務手数料 | 35,000 円（税別） | | |
| 償却金 | 35,000 円 | | |

事業関係者

- ・ 事業主 : 京王電鉄株式会社
- ・ 企画プロデュース、運営管理 : 株式会社リビタ
- ・ デザイン監修 : 株式会社間宮農一デザインスタジオ
- ・ 設計施工 : 積水ハウス株式会社
- ・ 建物管理 : 株式会社京王設備サービス

URL

<http://www.share-place.com/project/meidaimae/>

「シェアプレイス明大前」プレス向け内覧会 概要

「シェアプレイス明大前」は、2月17日（土）の入居開始に先駆け、2月14日（水）にプレス向け内覧会を実施いたします。当日は、担当よりプロジェクトのご説明をさせていただくとともに、ツアーガイド形式にて現地をご案内いたします。

- 日 程： 2月14日（水）受付開始 9:45 開始 10:00 ～
- 場 所： 東京都世田谷区松原 5 丁目 39-6 「シェアプレイス明大前」受付
- 内 容： 担当者によるプロジェクト説明 及び ツアーガイドによる現地ご案内

●お申込み方法●

参加をご希望される場合は2月11日（月）までに、下記 URL よりお申込み下さい。

<https://goo.gl/forms/XVSfKvmwUL7k1XiG2>

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は46棟1,476戸（2017年9月時点）、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に18棟1,187室（2017年12月時点）。リノベーション分譲事業では、100平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『暮らす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第一号店「HATCHi 金沢」に続き、2017年に「LYURO 東京清澄」、「HakoBA 函館」「KUMU 金沢」を開業。

名称：株式会社リビタ 設立：2005年（2012年より京王グループ） 代表取締役社長：都村 智史
住所：東京都目黒区三田 1-12-23MT2ビル URL：www.rebita.co.jp



原宿神宮前「THE SHARE」
www.the-share.jp



築50年のUR団地再生「りえんと多摩平」
<http://www.share-place.com/tamadaira.shtml>



オフィス商業複合施設「TABLOID」
www.tabloid-tcd.com



シェア型複合ホテル
「THE SHARE HOTELS」
<http://www.thesharehotels.com>



戸建てリノベーション
「HOWS Renovation」
<http://hows-renovation.com>



100平米超マンション
「R100 TOKYO」
<http://r100tokyo.com>