

リビタの住まいの購入者・入居者向けサービス 「住んでからのリビタ」提供開始

株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：都村智史）は、当社の住まいを選んでいただいた購入者・入居者様限定のサービス「住んでからのリビタ」の提供を2017年9月より開始いたしました。

3,000世帯を超える購入者・入居者様を対象としており、入居後のリノベーションや住み替えのサポート、暮らしに役立つアイテムの貸し出し、当社の運営するコミュニティ施設やホテルの優待利用など、さまざまなサービスの利用が可能となります。リノベーションを通して「暮らし」を提案する企業として、お客様の住んでからの暮らしに寄り添うサービスを提供していくことで、お客様の一層の豊かな暮らしの実現と満足度向上を目指してまいります。



ホームページ：<https://www.rebita.co.jp/sundekara/>

【サービス開始の背景】

私たちリビタは創業12年を迎え、その間に分譲・仲介した住宅は2,100戸を超え、現在企画・運営するシェア型複合住宅「シェアプレイス」や賃貸マンションに入居中の入居者様は1,200室超と、これまで多くのお客様にご愛顧いただけてまいりました。また、近年は、住まいだけでなく、商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業など、『暮らす』の概念を『働く』『遊ぶ』『学ぶ』『旅する』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。そういった事業の多様性を活かし、住宅購入や賃貸だけに限らず、暮らし全体の「住んでからの喜び」を生み出すお手伝いも行うことで、顧客満足度の向上に繋げていきます。

※「購入者様」：分譲物件・販売物件をご購入された方と、仲介で物件を購入または売却された方のこと。

※「入居者様」：管理・運営する賃貸住宅に現在ご入居中の方のこと。

【サービス内容】

下記サービスより開始し、今後順次サービスメニュー拡充を予定しています。

- 1 「あとリノ」・・・暮らしの変化に合わせてリノベーションしたい方向け
ライフステージに合わせた間取りの変化や、住宅の価値を維持・向上するためのメンテナンス、将来的なリノベーションに向けた融資のプランをご提案いたします。
- 2 「次の住まい相談」・・・売りたい・貸したい・住み替えたいというご相談がしたい方向け
リノベーションのプロだからできる、高価値での物件の売却や賃貸運用のプランをご提案。分譲マンション、戸建て住宅など、さまざまな次の住み替え方もご用意しております。
- 3 「インテリア&グリーン」・・・暮らしに新しい彩りを添えたい方向け
当社のプロジェクトに参加しているパートナーのインテリアショップやメーカーと提携し、当社の物件にお住まいの方への優待プランなどをご用意しております。
- 4 「暮らしのいろいろレンタル」・・・最新家電や子育てグッズを使用したい方向け
使ってみたい最新家電や、子どもの成長に合わせて今だけ必要なベビー・子育てグッズなど、暮らしを便利にするアイテムをご優待価格にてレンタルいたします。※グループ会社である京王電鉄株式会社提供サービス
- 5 「専有部分長期修繕計画」・・・住まいのメンテナンスについて知りたい方向け
住まいの内装・設備の交換やメンテナンス時期、永く価値を保つための住まいの修繕計画など、リノベーションのプロのノウハウをお伝えいたします。
- 6 リビタの施設の利用優待
当社がトータルプロデュース・運営するホテル「THE SHARE HOTELS」などの施設のご利用優待を用意しております。
- 7 「お友達紹介特典」
お友達をご紹介いただき、その方が売買契約または賃貸借契約をされた場合に特典をご用意しております。

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は 43 棟 1,359 戸、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 17 棟 1,134 室 (2017 年 3 月時点)。リノベーション分譲事業では、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『暮らす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第一号店「HATCHi 金沢」に続き、2017 年に「LYURO 東京清澄」、「HakoBA 函館」「KUMU 金沢」を開業。

名称：株式会社リビタ

設立：2005 年（2012 年より京王グループ）

代表取締役：都村 智史

住所：東京都目黒区三田 1-12-23

URL：www.rebita.co.jp

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内

Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp