

## 水辺ならではの時の過ごし方を提案するホテル 「LYURO 東京清澄 -THE SHARE HOTELS-」 開業

リビタがトータルプロデュースする THE SHARE HOTELS 第二号店、2月21日宿泊予約の受付開始

ホテル「HATCHi 金沢 -THE SHARE HOTELS-」をトータルプロデュースする株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：都村智史）は、東京都江東区清澄の隅田川沿いの水辺に、ホテル「LYURO 東京清澄 -THE SHARE HOTELS-（ローマ字表記、読み：リュウロ トウキョウキヨスミ ザ シェア ホテルズ）」を3月30日(木)に開業いたします。また、2月21日(火)より宿泊予約の受付を開始いたします。

公式ウェブサイト <http://www.thesharehotels.com/lyuro>



「LYURO 東京清澄」は、築28年のオフィスビルに用途変更を伴うリノベーションを施したリノベーションホテルです。リビタがトータルプロデュースする「THE SHARE HOTELS」（ローマ字表記、読み：ザ シェア ホテルズ）の第二号店として、「誰もが水辺での時間を楽しめる多目的なオープンスペース」を設け、「水辺ならではの時の過ごし方」を提案してまいります。清澄白河は、下町の風情と、アートギャラリーや個性的なショップ、こだわりのコーヒースタンドやワインの醸造所など、新旧の文化が混ざり合う、今まさに進化を続けているまちです。「LYURO 東京清澄」は、清澄白河の新たな一員として、地域のリアルなヒト・モノ・コトとの交流・体験を通じて、世界中から訪れるゲストの人生のひとときを豊かにする拠点となることを目指してまいります。

リビタは、リノベーションとコミュニティを軸に、まちに開かれたシェアスペースを通じて、その場所にしかない出会いや体験があふれる、まちに根差したホテルを今後も展開してまいります。

【客室について】

客室は、個室タイプ4種23室（定員2～4名）をご用意。18室あるリバービューの個室には、川を臨むバスルームが設置され、リラックスした時間をお過ごしいただけます。また、ドミトリータイプは30ベッドをご用意し、部屋ごとに貸し切り利用も可能なため、一人旅行者からグループ旅行者まで幅広いニーズに対応します。

**RIVER VIEW（リバービュー）／個室タイプ**

└ RIVER VIEW DOUBLE（リバービューダブル）【定員2名×9室】

└ RIVER VIEW STANDARD（リバービュースタANDARD）【定員4名×9室】

隅田川を臨む解放的なビューバスが特徴の個室タイプ。夜にはライトアップされた清洲橋とスカイツリーを眺める特別なバスタイムをお過ごしいただけます。室内にはトイレ・洗面も備えています。

料金（素泊まり）DOUBLE：¥18,000～/部屋、STANDARD：¥22,000～/部屋



**ECONOMY（エコノミールームズ）／個室タイプ**

└ ECONOMY DOUBLE（エコノミードブル）【定員2名×1室】

└ STANDARD QUAD（エコノミックワッド）【定員4名×4室】

2段ベッドと洗面が設えられた個室タイプ。宿泊費を抑え、旅先でのアクティビティやショッピングを存分に楽しむ方にお薦め。グループ旅行や家族旅行でもゆっくり滞在していただけます。

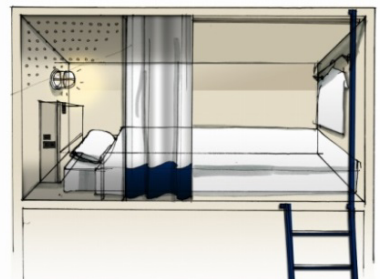
料金（素泊まり）DOUBLE：¥15,000～/部屋、QUAD：¥16,000～/部屋



**SHARED ROOMS（シェアードルームズ）／ドミトリータイプ（女性専用あり）**

2段ベッドのドミトリータイプ。鍵付きセキュリティボックスやプライバシーを考慮したカーテンを設え、ドミトリー特有のストレスを軽減しています。1階の女性専用ドミトリーには、室内にシャワー・トイレ・洗面・コインランドリー・ミニラウンジを設け、女性に優しい空間となっています。

料金（素泊まり） ¥3,600～/ベッド



【概要】

- ・施設名 : LYURO 東京清澄 -THE SHARE HOTELS-  
(読み：リュウロ トウキョウキヨスミ ザ シェア ホテルズ)
- ・開業日 : 2017年3月30日（一般宿泊開始）
- ・URL : <http://www.thesharehotels.com/lyuro>
- ・所在地 : 東京都江東区清澄 1-1-7
- ・交通 : 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩10分、都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩10分
- ・構造 : 鉄骨造地上6階建
- ・延床面積 : 1589.90㎡
- ・建築年月 : 1988年11月
- ・リノベーション竣工 : 2017年3月
- ・客室数（定員） : ドミトリータイプ30ベッド（定員1名）、個室タイプ4種23室（定員2～4名）
- ・収容人数 : 102名

**【プロジェクトメンバー】**

- ・事業主 : 株式会社サンプラス
- ・トータルプロデュース（企画・設計監理・運営） : 株式会社リビタ
- ・設計パートナー : ユニップデザイン株式会社
- ・クリエイティブディレクション : 佐藤利樹（Yello.LLC）
- ・施工 : 株式会社デザインアーク

**【THE SHARE HOTELS について】****You in Local, New in Local**

ザ シェア ホテルズは、その場所にしかない新しい出会いと体験に溢れた場です。

各地に展開する私たちのホテルには、開かれた固有のシェアスペースがあり、そこには、まちの人々や様々な活動が集まります。

ここを訪れると、まちの今の空気を感じることができたり、  
まちの人と出会うことができたり、  
個性豊かな活動に参加できたり。  
ゲストは様々なスタンスでまちと関わることができます。

私たちは、この場の運営を通じて、まちの人々と国内外のゲストとともに  
まちを楽しみ、まちを盛り上げていけたらと考えています。

URL : [www.thesharehotels.com/](http://www.thesharehotels.com/)

**【THE SHARE HOTELS 第一号店「HATCHi 金沢」について】**

「HATCHi 金沢」は、金沢の観光地ひがし茶屋街にほど近い、老朽化した、当時築 50 年のオフィスビルをリノベーションしたホテルです。リビタがトータルプロデュースする「THE SHARE HOTELS」第一号店として、2016年3月にオープンいたしました。客室や2つの飲食店のほか、ポップアップスペースや屋台カート、シェアキッチンなど様々なシェアスペースを複合しています。

「北陸ツーリズムの発地」をコンセプトに、北陸に根ざして活動するローカリスト（まちづくりに関わる人や伝統産業の後継者、生産者など）とともにイベントを展開し、旅行者をディープな北陸へと誘う多様なきっかけを提供しています。

URL : [www.thesharehotels.com/hatchi/](http://www.thesharehotels.com/hatchi/)



【THE SHARE HOTELS の今後の展開について】

2016年3月に北陸金沢で第一号店「HATCHi 金沢」を開業した「THE SHARE HOTELS」は、2017年3月に東京・清澄白河で「LYURO 東京清澄」、春に北海道・函館、夏に金沢2号店の開業に向けた準備を着々と進めております。今後は、京都など、全国の地方都市にて積極的に事業展開を計画しています。



<プロジェクト概要>

- (仮称) 函館シェア型複合ホテルプロジェクト
  - ・所在地 : 北海道函館市末広町
  - ・構造 : (旧棟) 鉄筋コンクリート造地上3階建て  
(新棟) 鉄骨造地上4階建て
  - ・建築年月 : (旧棟) 1932年  
(新棟) 1986年7月
  - ・延床面積 : 1995.03㎡
  - ・建築面積 : 787.24㎡
  - ・開業予定 : 2017年5月末
  
- (仮称) 金沢シェア型複合ホテルプロジェクトⅡ
  - ・所在地 : 石川県金沢市上堤町
  - ・構造 : 鉄筋コンクリート造地上8階建
  - ・建築年月 : 1972年4月
  - ・延床面積 : 2,835.00㎡
  - ・建築面積 : 435.60㎡
  - ・開業予定 : 2017年夏



▲左：新棟、右：旧棟



【THE SHARE HOTELS 計画の背景】

2005年の創業以来、様々な遊休不動産の活用を手がけてきた当社は、既存ストックを再生するためには、建物（ハード）の魅力向上だけではなく、そこにしかない価値を持続的に生み出すための仕掛け（ソフト）の構築が必要不可欠と考えてまいりました。また、観光の視点で日本の地域のこれからを捉えると、その地域特有のコンテンツや体験機会が求められています。一方で、地方の中心市街地には活用されていない遊休化した不動産が点在し、人通りの寂しくなってしまったエリアも珍しくはありません。

そこで、これまで培ってきたリノベーションのノウハウ、様々なコミュニティづくりの経験を活かし、地域の方と旅行者がつながる場と宿泊機能を併せ持つリノベーションホテルを立ち上げました。これからも既存建物を再生したホテルを舞台に、地域に根差した体験・コンテンツ・人との関わりを提供し、地域内外の繋がりが構築され、地域の魅力が持続的に拡散していく場をつくりたいと考えています。

## 【株式会社リビタについて】

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

一棟まるごとから一戸単位のリノベーション済みマンションや中古を買ってリノベーションする「リノサポ」、シェア型賃貸住宅「シェアプレイス」、100平米超マンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」など様々な住まいの選択肢を提供。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『くらす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多数展開中。

名称：株式会社リビタ      設立：2005年（2012年より京王グループ）      代表取締役社長：都村 智史  
住所：東京都渋谷区渋谷 2-16-1      URL：[www.rebita.co.jp](http://www.rebita.co.jp)



原宿神宮前「THE SHARE」  
[www.the-share.jp/](http://www.the-share.jp/)



オフィス商業複合施設「TABLOID」  
[www.tabloid-tcd.com/](http://www.tabloid-tcd.com/)



街のシェアスペース「BUKATSUDO」  
[bukatsu-do.jp](http://bukatsu-do.jp)