

築25年の旧企業寮をシェア型賃貸住宅へ再生 ゆるやかにつながる3つの共用空間をもつ「シェアプレイス行徳」 11月1日（火）より入居者募集開始

株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：都村智史）は、千葉縣市川市にある企業寮として使用されていた築25年の建物を、新たにシェア型賃貸住宅「シェアプレイス行徳」（事業主：ALSOK 東京株式会社）として再生、2016年11月1日より入居者募集を開始いたしました。

「シェアプレイス行徳」は、当社のシェア型賃貸住宅シリーズ初の千葉県に立地し、建物内にはプライベートを守れる個室と、ゆるやかにつながる3箇所の共用空間（コモンキッチン・ラウンジ・シェアリビング）を有しています。入居者はその時々のお気分に合わせて、自分がいたい場所や、適度な距離感を調整しながら、多様な人とのコミュニケーションをとり、体験を共有する生活ができます。

10年間シェア型賃貸住宅を企画・運営してきた中で培ったノウハウを活かし、当社のシェアプレイスシリーズのブランドスローガンである「おかえりがある、ひとり暮らし。」を提案していきます。当社が運営するシェア型賃貸住宅は、新たに「シェアプレイス行徳」が加わり、2016年11月1日時点で、17棟1134室となります。

SHAREPLACE
GYOUTOKU

www.share-place.com/project/gyoutoku

「シェアプレイス行徳」の3つの共用部



● 「コモンキッチン」イメージ



● 「ラウンジ」イメージ



● 「シェアリビング」イメージ

「シェアプレイス」とは

当社が企画・管理・運営を手掛けるシェアプレイスは、プライベートな時間が守れる個室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ新しい暮らしの空間です。近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年間の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。



物件概要

物件名	シェアプレイス行徳 (シェアプレイス ギョウトク)		
物件所在地	千葉県市川市押切 7-4		
アクセス	東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩 8分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 5 階地下 1 階建		
既存建築年月	1991 年 3 月	リノベーション年月	2016 年 12 月竣工(予定)
延べ床面積	1403.64 平米	総室数	54 室
運営会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都渋谷区渋谷 2-16-1Daiwa 渋谷宮益坂ビル 11F		
宅地建物取引業免許	東京都知事 (3) 84602 号		

募集賃料等

賃料	月額 44,000 円～52,000 円		
共益費	15,000 円 (含水道光熱費、インターネット利用料)		
保証金	50,000 円		
敷金	なし	礼金	なし
再契約事務手数料	35,000 円		
償却金	35,000 円		

事業関係者

- ・事業主 : ALSOK 東京株式会社
- ・企画プロデュース : 株式会社リビタ
- ・統括設計 : 株式会社キャンプサイト
- ・施工 : 南海ビルサービス株式会社

アクセスマップ



株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟丸ごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は41棟1,311戸（2016年8月時点）、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に17棟1134室（2016年11月時点）。リノベーション分譲事業では、100平米超の立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『くらす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月には、シェア型複合ホテルの第一号店「THE SHARE HOTELS HATCHi 金沢」も開業。

名称：株式会社リビタ

設立：2005年（2012年より京王グループ） 代表取締役社長：都村 智史

住所：東京都渋谷区渋谷2-16-1

URL：www.rebita.co.jp



原宿神宮前「THE SHARE」
www.the-share.jp



築50年のUR団地再生「りえんと多摩平」
<http://www.share-place.com/tamadaira.shtml>



オフィス商業複合施設「TABLOID」
www.tabloid-tcd.com



シェア型複合ホテル
「THE SHARE HOTELS」
<http://www.thesharehotels.com>



戸建てリノベーション
「HOWS Renovation」
<http://hows-renovation.com>



100平米超マンション
「R100 TOKYO」
<http://r100tokyo.com>