

「暮らす」「はたらく」「集う」を通じて人や街とつながるシェア型複合施設「THE 6」
2016年6月6日 宮城県仙台市にグランドオープン
5月28日(土)「6 labo まちライブラリーのつくり方」を開催
築36年のオフィス併設集合住宅を一棟丸ごとリノベーション

株式会社エコーラ（本社：宮城県仙台市、代表取締役：百田好徳）と株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：都村智史）は共同で、宮城県仙台市にある築36年のオフィス併設集合住宅「チュリス春日町」（事業主：株式会社エコーラ）を一棟丸ごとリノベーションし、新たにシェアオフィス、アパートメント、イベントスペースを備えたシェア型複合施設「THE 6」（読み：ザ シックス）として再生しました。

2016年6月6日のグランドオープンに先駆けて、5月27日（金）にプレス向け内覧会、5月28日（土）に一般向け公開イベント「6 labo vol.01 まちライブラリーのつくり方」を開催いたします。

シェア型複合施設「THE 6」は、仙台市中心部から程近い、せんだいメディアテーク北側の仙台市青葉区春日町に位置し、周辺には文化施設や教育施設が多く建ち並ぶ利便性に富んだ場所にあります。この仙台市の中心部にオフィスと住宅の複合施設があることで、仙台市に在住するクリエイターや学生、また宮城県内や東北各県と仙台市とを行き来する企業人や、首都圏をはじめとした大都市圏からの出張族などの施設利用者が、「暮らす」「はたらく」「集う」「遊ぶ」などの活動を通じて人や街とつながり、エリアとしての成長力や活力につながると考えています。



外観



ワークラウンジイメージ

コンセプト

「1st place + 2nd place + 3rd place = THE 6」

シェア型複合施設「THE 6」は、暮らす場所という意味の「1st place」、はたらく場所という意味の「2nd place」、その二つの中間地点でもある第三の場所という意味の「3rd place」の3つの機能を担っています。

“暮らす”と“はたらく”が近いからこそ、新しいアイデアが生まれ、新しい快適が生まれ、新しい出会いが生まれます。これからの時代の、新しいはたらき方、暮らし方が、シェア型複合施設「THE 6」からはじまります。

WEB サイト the6.jp



施設概要

6フロアからなる施設内には、シェアオフィス、アパートメント、フリースペース、ショップ、ルーフトップ、シェアキッチンの6つの機能を備えています。

1. ルーフトップ

広瀬川を臨む開放的な屋上スペース。アパートメント入居者とワークラウンジ利用者が、仕事や暮らしの疲れを癒すリラックス空間として利用可能です。

2. アpartment /4~6階

個の暮らしだけでなくオフィス利用者やイベントの参加者とのつながりも生まれる賃貸住宅。3階ワークラウンジ内にあるフリーデスクのフルタイム会員利用権付き。SOHOとしても利用可能です。

3. シェアオフィス /3階ワークラウンジ内

1~4人程度で利用可能な個室タイプのスモールオフィス、1名利用の方向けの固定デスク、固定のデスクを持たず自由に利用することができるフリーデスクの3タイプで構成されるオフィス空間。フルタイム利用からドロップイン（一時利用）まで様々にご利用いただける、新しい時代の職場です。

4. フリースペース /3階ワークラウンジ内

定期的開催予定のイベント「6 labo」をはじめ、入居者主催のイベントも開催可能な多目的スペース。入居者やイベント参加者の交流から新しいつながりが生まれます。

5. シェアキッチン /3階ワークラウンジ内

3階ワークラウンジの中心に位置するキッチン。オフィス利用者が利用するほか、キッチンを使ったイベントやワークショップも開催できます。

6. ショップ /1階

仙台市においてクリエイティブやカルチャーの中心となるショップが集います。（※2017年度以降を予定）

FLOOR INFORMATION

-  ROOF TOP
-  APARTMENT
-  APARTMENT
-  APARTMENT
-  WORK LOUNGE
-  OFFICE
-  ENTRANCE / SHOP

事業関係者

- ・事業主・設計・施工・運営 : 株式会社エコーラ
- ・企画・プロデュース : 株式会社リビタ
- ・基本計画・デザイン監修 : 納谷建築設計事務所
- ・クリエイティブデザイン・アートディレクション : 株式会社 POOL
- ・WEBディレクション : 株式会社コパイロット
- ・プロモーション : 株式会社デイリー・インフォメーション

物件概要

物件名	THE 6 (ザ シックス)		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区春日町 9-15		
アクセス	仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩 11分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 6階地下 1階建		
建築年月	1979年4月	リノベーション年月	2016年6月竣工予定
敷地面積	509.10 m ²	延床面積	2247.82 m ²
運営会社	株式会社エコーラ	取引態様	貸主
宅地建物取引業免許	宅地建物取引業免許/宮城県知事(1)第5816号		



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコーラ 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax:022-395-4132 Mail: contact@the6.jp

株式会社リビタ PRコミュニケーションデザイン部 石川、満重、木内

Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

公開イベント概要

6 labo vol. 01 「まちライブラリーのつくり方」

「THE 6」3階のワークラウンジ内ライブラリーコーナーを、入居者や今後関わり続けるさまざまな街の人と一緒につくりあげます。全国でまちライブラリーの立ち上げや運営に関わってきた磯井純充氏をお招きし、「THE 6」のライブラリーについて考え、参加者がおすすめの本を紹介し合います。

【日時】 5月28日(土) 17:00~19:00 (受付開始 16:40)

【場所】 宮城県仙台市青葉区春日町 9-15 「THE 6」3階ワークラウンジ

【内容】 第1部 まちライブラリーの事例紹介
第2部 参加者同士でのおすすめ本紹介

【参加費】 無料

【申込み】 <http://peatix.com/event/165851>

【講師】 磯井 純充 氏

まちライブラリー提唱者、森記念財団普及啓発部長、大阪府立大学観光産業戦略研究所所長補佐、客員研究員。大阪市出身。森ビルで「アーク都市塾」「六本木アカデミーヒルズ」をはじめ文化活動に従事。2011年より「まち塾@まちライブラリー」を提唱、ボランティア仲間と一緒に自らも実施。大阪、東京をはじめ全国約300カ所で展開。2013年「まちライブラリー@大阪府立大学」で「蔵書ゼロ冊からの図書館」として市民参加型で育成する交流型図書館を開設。2013年、2014年と全国の小さな図書館大会「マイクロ・ライブラリーサミット」を実施。米国から「Little Free Library」の創設者トッド・ボル氏を招聘。2015年4月、大阪市中央区森之宮にできた東急不動産のショッピングセンター内に「まちライブラリー@もりのみやキューズモール」、同月大阪府茨木市に誕生した立命館大学大阪いばらきキャンパスに「まちライブラリー@OIC」を開設。本で人とまちを「発酵」させる課題に挑戦中。

まちライブラリー受賞歴：2013年「グッドデザイン賞」、同年「Library of the Year 優秀賞」

著書：「本で人をつなぐ まちライブラリーのつくりかた」(学芸出版)、「マイクロ・ライブラリー図鑑」(まちライブラリー文庫)、「マイクロ・ライブラリー、人とまちをつなぐ小さな図書館」(学芸出版)、「コミュニティとマイクロ・ライブラリー」

「6 labo」について

シェア型複合施設「THE 6」を舞台に「はたらくこと。暮らすこと。その間のこと。」というテーマのもと、毎月6のつく日(6日、16日、26日)に定期的で開催されるイベント。「THE 6」の入居者やオフィス利用者、街に集う様々な人が、有機的に何かを生み出していく場を目指しています。

4月2日に開催した6 labo vol.00「ソーシャルクリエイティブ講座」では、講師に電通ソーシャル・デザイン・エンジン代表の並河進氏を迎えて、クリエイティブを手法に社会課題の解決につなげていく方法を学び、参加者で企画を作るワークショップを実施しました。



まちライブラリー開催イメージ



ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコーラ 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax:022-395-4132 Mail: contact@the6.jp

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、満重、木内

Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

株式会社エコーラについて

「価値ある住まい（不動産）と豊かな住環境（住空間）を同時に提供する」をコンセプトに、中古不動産のリフォーム・改修・再生を手がける会社として設立。一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業、賃貸リノベーション、ビルをレジデンスなどに用途変更するコンバージョン事業などを手がけています。リノベーション事業では、戸建て・マンションなどを購入してリノベーションを行うワンストップサービスブランド「仙台Rゲート」や自社リノベーション事業ブランド「COKULAS」を展開。各事業が、統一ブランドの元に事業を展開しています。

現在までリノベーション事業による戸建て・マンションの供給実績は 175 件。また、一棟収益物件の事業主として現在 105 室を持つ観点より、賃貸物件を所有するオーナー様などに新しい賃貸のかたちを企画・提案。賃貸リノベーション・コンバージョン事業を地元管理会社と共に事業展開しています。

名称：株式会社エコーラ

設立：2004 年

代表取締役：百田 好徳

住所：宮城県仙台市青葉区春日町 9-15

URL：www.ecola.co.jp

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟丸ごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は 39 棟 1276 戸、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 15 棟 995 室（2016 年 3 月時点）。リノベーション分譲事業では、100 平米超マンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『くらす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月には、シェア型複合ホテルの第一号店「THE SHARE HOTELS HATCHi 金沢」も開業。2012 年より京王グループ。

名称：株式会社リビタ

設立：2005 年

代表取締役：都村 智史

住所：東京都渋谷区渋谷 2-16-1

URL：www.rebita.co.jp



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコーラ 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax:022-395-4132 Mail: contact@the6.jp

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、満重、木内

Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

F A X 返信用紙

シェア型複合施設「THE 6」プレス向け内覧会のご案内

シェア型複合施設「THE 6」では2016年6月6日のグランドオープンに先駆け、5月27日（金）にプレス向け内覧会を実施いたします。当日は担当よりプロジェクトのご説明をさせていただくとともに、ツアー形式にて現地をご案内いたしますので、ご多忙と存じますが、ご取材いただきますよう何卒よろしくお願い申し上げます。

- 日 程： 5月27日（金）
- 時 間： 受付開始 10：45
開始 11：00 ～ 終了予定 12：00
- 場 所： 宮城県仙台市青葉区春日町 9-15 「THE 6」
- 内 容： ツアー形式での現地ご案内
担当者によるプロジェクト説明



株式会社エコー 「THE 6」運営担当 岩本 行
FAX : 022-395-4132

※必要事項をご記入の上、**5月24日（火）**までにご返信頂きますようお願い申し上げます。

ご出欠	<input type="checkbox"/> ご出席		<input type="checkbox"/> ご欠席	
御社名		貴誌・紙名 番組名		
取材当日の代表者		ご同行者人数 (ご本人様含む)	人	
TEL		FAX		
携帯電話		メールアドレス		
掲載・露出 予定日	月 日 ()			
備考欄	取材に関するご要望などございましたらご記入ください。			

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂いた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは info@rebita.co.jp までお願い致します。



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコー 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax: 022-395-4132 Mail: contact@the6.jp

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、満重、木内

Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp