

報道関係者各位

株式会社リビタ

千代田区の築53年オフィスビルを用途変更によりシェア型賃貸住宅へ 都心のオフィス街を働く場所から暮らす場所へ“転換”するシェア型複合施設「the c」

1月13日（火）プレス向け内覧会 開催！

株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：南佳孝）は、東京・千代田区内神田のオフィス街に、シェア型賃貸住宅を含む、シェア型複合施設「the c」（ローマ字表記、読み：ザ シー）（事業主：ヒューリック株式会社、本社：東京都中央区、代表取締役社長：西浦三郎）を新たに企画、1月18日（日）の入居開始に先駆け、1月13日（火）にプレス向け内覧会を開催いたします。

「the c」は、建築基準法上“事務所”用途である築53年のオフィスビルを一部“寄宿舍”へ用途変更することで、シェアアパートメント（シェア型賃貸住宅）・シェアオフィス・シェアスペースの3つの機能が融合するシェア型複合施設へと再生させた建物です。

現在、築年数が古いオフィスビルの空室は、千代田区・中央区などの都心エリアにおいても増加しておりますが、オフィスとしての需要が減少したエリアにおいて、新たに“住まい”という需要を創出する試みとして、また地方へのアクセスが良い東京駅徒歩圏に位置することから、二拠点居住などの多様な居住形態に対する受け皿として、本事業を企画いたしました。“単身世帯の増加”、“人々のニーズの多様化”など様々な社会的背景に対応しながら、東京駅徒歩圏のオフィス街を、働く場所から暮らす場所へと“転換”させる新たなスタイルを提案しております。

株式会社リビタは、リノベーションで暮らしとコミュニティをデザインする会社であり、これまで UR 団地を再生したシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」や原宿神宮前「THE SHARE ザ シェア」、港区海岸「TABLOID タブロイド」など、エポックメイキングな施設のプロデュースを手がけてまいりました。このたび誕生する「the c」では、これまでに培ったコミュニティ醸成の企画力や運営ノウハウを活かし、シェアアパートメント（シェア型賃貸住宅）・シェアオフィス・シェアスペースの3つの機能が融合する、新しい暮らしの提供を目指してまいります。



<http://www.the-c.tokyo>

「the c」とは？

施設名称「the c」（ローマ字表記、読み：ザ シー）の「c」には
central セントラル
conversion コンバージョン
communication コミュニケーション
culture カルチャー
create クリエイト

などの様々な「c」の意味が含まれています。

シェアアパートメント、シェアオフィス、シェアスペースの3つの機能が融合し、新しいスタイルの暮らしを提案するシェア型複合施設です。

住まいも仕事もすべて自分の着こなし（捉え方・使い方）次第。世の中のモノ・コト・ヒトを余裕で着こなししてみる。そんな大人が集まり、化学反応がおこることで様々なコラボレーションやカルチャーがうまれる場となることを目指しております。



施設構成

Share Apartment シェアアパートメント /3~9階

個性が活かせるシンプルな居室と大空間のシェアラウンジが、プライベートとコミュニティをバランスよくミックスさせたシェアライフを演出。通常のワンルームでは見られないインナーバルコニー付きの個室や、2人入居も可能な広めの個室もご用意。暮らし方に合わせた居室の選択が可能です。9階のシェアラウンジの中心には充実したキッチンと、それを取り囲むカウンターを配し、入居者の自然なコミュニケーションを促しています。シアタールームやライブラリーなどシェアならではの機能も充実。



Share Office シェアオフィス /2階

都心のビジネスマンへ、集中に特化したシェアオフィスを提供。レイヤー分けされたシェアオフィス内は、集中したい度合いでデスクの選択が可能。資料を上げやすいデスクの大きさや遮断性の高さなど、仕事や作業に最適な設計がなされています。固定アドレスとフリーアドレスを用意し、ドロップインの時間貸しも行っています。



C lounge シーラウンジ /B1階

趣味を楽しむ大人たちに開放された、シェアスペース。料理教室、DIY、ギャラリー、音楽イベント、ヨガ教室、セミナーなど、多目的に活用できる空間です。防音使用のスタジオが2つ、壁面のピクチャーレールを使った展示や会議に最適なスタジオが2つ、またシェアキッチンもご用意しております。入居者以外の利用者も、時間料金でご利用いただけます。

※レンタル料については下記よりお問い合わせください。

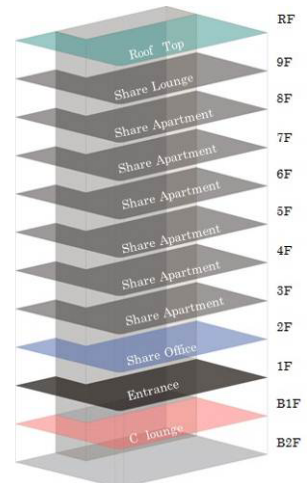
<http://www.the-c.tokyo>



「バーチャルゾーニング」

3~8階はアパートメント入居者だけが利用できるプライベートスペースに、9階はアパートメントとオフィスの入居者がともに利用できるシェアラウンジ（※）にすることで、住・職の利用者同士のコミュニケーションを促進します。さらに、B1階とR階を入居者以外も利用できるスペースとすることで、内側に留まらない発信型のシェアスペースを創り出しています。

※オフィス利用者には、使用できるエリアと時間の制限があります。



ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

事業関係者

事業主 : ヒューリック株式会社
 企画・プロデュース・統括設計監理・運営管理 : 株式会社リビタ
 設計・監理パートナー : 株式会社南條設計室
 施工 : ジーク株式会社
 クリエイティブディレクション : 株式会社ジョージクリエイティブカンパニー
 サイン計画・グラフィックデザイン : 株式会社ラボラトリーズ

株式会社リビタについて

「暮らし・生活をリノベーションする」をテーマに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立、リノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業のほか、シェア型賃貸住宅の企画、運営、PM・サブリース事業を手がけています。現在リビタが運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に13棟835室。「the cザシー」が加わることで14棟889室となる予定です。商業・オフィス・住宅からなる原宿神宮前のシェア型複合施設「THE SHARE ザシェア」、UR団地を再生した多世代交流・地域連携が盛んなシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID タフロイド」など、エポックメイキングなプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く、また直近では横浜みなとみらいにて、大人の部活が生まれる街のシェアスペース「BUKATSUDO フカドゥ」をオープンしております。2012年より、京王グループ。

名称：株式会社リビタ 設立：2005年 代表取締役：南 佳孝
 住所：東京都渋谷区渋谷2-16-1 URL：www.rebita.co.jp



原宿神宮前「THE SHARE」



築50年のUR団地再生「りえんと多摩平」



オフィス商業複合施設「TABLOID」

物件概要

施設名	the c (ザシー) (物件名：ヒューリック内神田ビル)		
物件所在地	東京都千代田区内神田1-15-10 (住居表示)		
アクセス	東京メトロ各線「大手町」駅C1出口まで徒歩8分、JR各線「神田」駅西口まで徒歩7分、都営新宿線「小川町」駅B6出口まで徒歩4分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階地下2階		
建築年月	1962年1月	リノベーション年月	2014年12月
延べ床面積	3411.48㎡	契約形態	定期建物賃貸借(1年)
駐車場	なし	バイク置場	なし
自転車置き場	月額1,200円(税別)	全14台	
運営会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都渋谷区渋谷2-16-1 Daiwa 渋谷宮益坂ビル11F		
宅地建物取引業免許	東京都知事(2)84602号		
備考	保証会社利用必須		



ReBITA

お問い合わせ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
 株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川
 Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

賃料等

	シェアアパートメント	シェアオフィス		
		固定デスク	フリーデスク	
			Full time member	Night member
総区画数	54 室	10 席	30 席	
契約形態	定期建物賃貸借契約	施設利用契約	施設利用契約	施設利用契約
契約期間	1 年	1 年	1 年	1 年
敷金	なし	なし	なし	なし
礼金・入会金	賃料の1ヶ月分	40,000 円 (税別)	15,000 円 (税別)	7,500 円 (税別)
保証金	50,000 円	-	-	-
償却金	35,000 円	-	-	-
月額賃料 (利用料)	96,000~118,000 円	40,000 円 (税別)	15,000 円 (税別)	7,500 円 (税別)
月額共益費	15,000 円	なし	なし	なし
再契約事務手数料	35,000 円 (税別)	-	-	-
年会費	-	20,000 円 (税別)	なし	なし
月額保険料相当額	500 円	-	-	-
保証会社利用料	月額賃料等総合計の1%	-	-	-
インターネット料金	共益費に込み	利用料に込み		
水道光熱費	共益費に込み	利用料に込み		
審査	保証会社及び貸主の審査有	事務局のコンセプト審査あり		
法人登記	不可	可	不可	不可
共用部・その他	<p>■ 専有部備品 ベッド、机、イス、冷蔵庫、収納、エアコン、照明、有線 LAN ※一部ベッド、机、イスの備え付けのないお部屋がございます。</p> <p>■ 共用部 シェアラウンジ (9F)、キッチン、シアタールーム、ライブラリースペース、トイレ、洗面、シャワーブース、洗濯機・乾燥機(有料)、ルーフトップ、喫煙所、無線 LAN</p>	<p>■ 共用部 シェアラウンジ(9F) (※利用時間制限あり)、 共用複合機(有料)、専用ロッカー(有料)、専用ポスト、固定電話回線(有料)、有線 LAN、携帯電話ブース、トイレ、ルーフトップ、喫煙所</p>	<p>■ 共用部 シェアラウンジ(9F) (※利用時間制限あり)、 共用複合機(有料)、専用ロッカー(有料)、専用ポスト(有料)、無線 LAN、携帯電話ブース、トイレ、ルーフトップ、喫煙所</p>	<p>■ 共用部 共用複合機(有料)、専用ロッカー(有料)、携帯電話ブース、無線 LAN、トイレ、ルーフトップ、喫煙所</p>

FAX返信用紙

「the c」プレス向け内覧会のご案内

「the c」は2015年1月18日（日）の入居開始に先駆け、1月13日（火）にプレス向け内覧会を実施させていただきます。

■日 程： 1月13日（火）受付開始 12:30 ツアーガイド開始 13:00～

※ツアーは14:30頃の終了を予定しております

■場 所： 東京都千代田区内神田 1-15-10 「the c」現地 受付

ReBITA PR コミュニケーションデザイン部 溝口・石川 行

FAX : 03-5468-9226

※必要事項をご記入の上、**1月8日（木）**までにご返信頂きますようお願い申し上げます。

ご出欠	<input type="checkbox"/> ご出席		<input type="checkbox"/> ご欠席
貴社名		貴誌・紙名 番組名	
当日の代表者		ご同行者人数 (ご本人様含む)	人
TEL		FAX	
携帯電話		メールアドレス	
掲載・露出 予定日	月 日 ()		
備考欄	取材に関するご要望などございましたらご記入ください。		

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂いた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは info@rebita.co.jp までお願い致します。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp