

## コミュニティがある住まいで、「フラグ」に溢れる暮らしを提案 『シェアプレイス HARUMI FLAG』2024年1月オープン 11月下旬より入居検討者向け内覧会を開催

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：長谷川 和憲、以下「リビタ」）は、「HARUMI FLAG PORT VILLAGE」内にて、シェア型賃貸住宅『シェアプレイス HARUMI FLAG』を2024年1月に開業します。コミュニティがある賃貸住宅を通して、入居者ひとりひとりの日常が「フラグ」に溢れる暮らしを提供します。入居者募集を開始し、11月下旬より入居検討者向け内覧会を開催いたします。



提供元：晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者  
※画像はイメージです。実際の内装とは異なる場合があります。

WEB サイト：<https://www.share-place.com/lp-harumi-flag/>

### ■コンセプト

#### “フラグ（きっかけ）”に溢れる毎日を

ウィズコロナからアフターコロナへと社会的に大きな転換期を迎えた現在。人と人との距離制限からも解放され、改めてリアルな繋がりをもてる場への価値が問われています。リアルな繋がりの中から新しいことが始まるきっかけとは何かを考え、シェアプレイスでの暮らしを見直しました。新しいことが始まる時とは誰かが「旗（フラグ）」を上げる時であると考え、『シェアプレイス HARUMI FLAG』では入居者自らが旗（フラグ）を上げたくなるような暮らしを提供します。

シェアプレイス最大規模である 114 人という多世代多業種の方が暮らす住まいの中で、ゆるやかに繋がりがながら、趣味や価値観で共感する仲間を見つけ、誰かの旗が上がることで次の新たなきっかけが生まれる。そんな“フラグ”に溢れる毎日を目指します。

## ■様々な“フラグ（きっかけ）”を提供するための3つの仕掛け

### 1.入居者間の交流や学びのきっかけに。リビタによる多彩なイベント開催

入居者へ向けた多様なテーマでのイベントについて、定期的な開催を予定しています。新しい入居者を迎えるウェルカムパーティーや、知的好奇心をくすぐり、入居者の興味・関心の幅を拡張するセミナーなど、入居者同士の新たな交流のきっかけや学びにつながるイベントを企画しております。

#### 《過去の開催例》



ウェルカムパーティーの様子  
(シェシア恵比寿)



エリア一体での  
多世代交流イベントの様子  
(りえんと多摩平)



外部講師を招いての  
トークセッションの様子  
(THE SHARE)



リビタのライフスタイルホテル  
「THE SHARE HOTELS」への  
旅行イベントの様子

### 2.新たなチャレンジを応援するサークル活動支援

シェアプレイスでは、これまでランニング部やボードゲーム部等、様々なサークル活動が入居者によって自主的に行われています。今回、『シェアプレイス HARUMI FLAG』では、そんな入居者からうまれるサークル活動の支援を行います。具体的には、入居者が利用するアプリケーション上で、活動したいことを自由に掲示することができ、その内容に共感した人から気軽にリアクションを受け取れる仕組みです。この仕組みを活用することで、同じ興味や関心を持つ仲間が繋がりチャレンジしやすい機会を提供します。また、サークルとしてリビタが承認することで、活動費用の支援やリビタ運営施設をはじめとする活動場所の紹介、パートナーの紹介、また物件のコミュニケーションマネージャーによる相談受付など、活動の活性化に向けた伴走をいたします。

### 3.コミュニティを盛り上げるオンラインコミュニケーションツールの導入

運営会社からのお知らせ機能のほか、入居者が誰でもイベントを立ち上げられるイベントページ機能や自己紹介機能など、入居者同士のコミュニケーションを促すのに役立つオンラインツールを導入いたします。入居者専用のアプリケーションを通じて、物件内でのイベント予定や活動状況が常に可視化されることで、直近の開催イベントがいつでも把握できる状態となり、新しく入居する方にとっても既存のコミュニティへ参加しやすい仕組みとなっています。なにか新たな「フラグ」を立てる際に、一人では難しいと感じることでも応援してくれる仲間と一緒に活動する仲間を見つけやすい環境づくりを目指します。

## ■入居者同士のコミュニティ醸成のための「エディター制度」

『シェアプレイス HARUMI FLAG』では、開業時よりエディター制度を導入いたします。エディターとは、物件に住みながらリビタと一緒にシェアプレイスの賑わいを創出する活動に取り組む入居者のことで、入居者ならではの視点からシェアプレイスでの暮らしの魅力や価値を外部発信していただきます。

これまでシェアプレイスにて過去数回の導入実績があり、2021年3月に開業した『シェアプレイス経堂』では、開業と同時に導入する試みを初めて実施しました。活動後に回収した入居者アンケートによると、「エディターの存在が入居者にとって良い影響をもたらした」と制度導入を評価する回答は72.7%にもなっています。入居者でありながら運営のパートナーとして、リビタと共にシェアプレイスの価値の一つであるコミュニティ醸成を目指すエディターとして活動いただける方を11月17日より募集いたします。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・宮嶋  
Tel:070-7514-6993 Mail: pr@rebita.co.jp

## 《エディター募集概要》

- 採用予定人数 : 4名
- 応募期間 : 2023年12月8日(金) 締め切り
- 活動期間 : 約4ヵ月間 (2024年3月8日～2024年7月7日予定)
- 職務(予定) :

発信系エディター)

- ・物件での出来事を定期的に発信 (SNS・ブログなど)
- ・イベントの企画補助及び発信

コミュニティ系エディター)

- ・イベント企画運営 (期間内に月1回以上イベント開催)
- ・フラグ(サークル活動)の立ち上げ

※1 職務の内容は物件のコミュニティを“編集”すること。

上記以外にもやりたいことのご提案大歓迎です。あなた次第で可能性は広がります。

※2 活動期間中はリビタスタッフがエディターの活動をバックアップさせていただきます。

※3 活動期間中はリビタとの定例会議に参加していただきます。

- 報酬 : 活動期間中の賃料・共益費及び水道光熱費の支払い免除
- 条件 : 活動期間中の『シェアプレイス HARUMI FLAG』への居住
- 応募フォーム : <https://www.share-place.com/news/editor/>

2023年12月6日(水)、エディター企画説明会を開催いたします。

エディター制度をご検討いただける方は、この機会にぜひご参加ください。

【開催日時】 2023年12月6日(水) 19時

【開催場所】 株式会社リビタ オフィス

【住所】 東京都目黒区三田1-12-23 MT2ビル

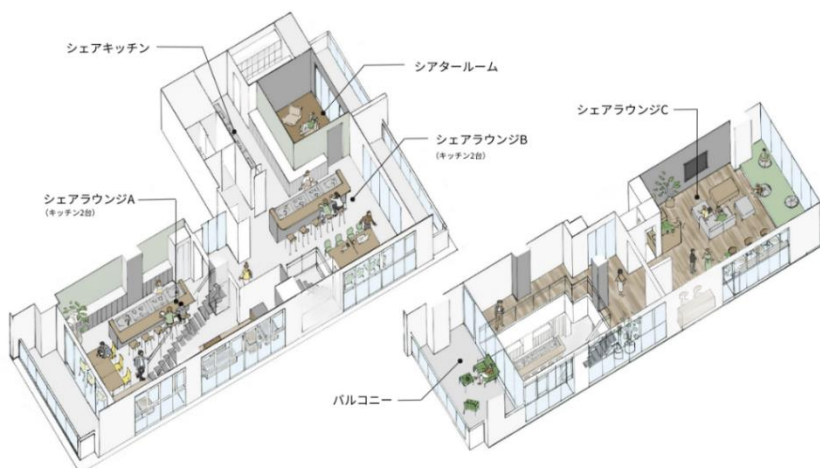
【概要】 企画担当者によるエディター企画説明

【参加予約】 下記申込みフォームにて11月29日(水)18時までにお申込みをお願いします。

※定員になり次第、締め切らせていただきます。

<https://forms.gle/MXjSTRx6HYbEFQrx9>

## ■施設概要



ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・宮嶋  
Tel:070-7514-6993 Mail: [pr@rebita.co.jp](mailto:pr@rebita.co.jp)



## 《共用部》

- ・シェアラウンジ : 8F/9F に合計 3 つのラウンジを設置。24 時間自由に利用可能
- ・シェアキッチン : カウンター沿いにハイチェアを設けて、料理をしながらもコミュニケーションがとれるデザインを取り入れたキッチン
- ・シアタールーム : 予約制でご利用いただける個室タイプのシアタールーム

その他、『HARUMI FLAG PORT VILLAGE』エリア内にある以下施設もご利用いただけます（一部有料）。

- ・大浴場 : 木調パネルと重厚な石の組み合わせでつくられた安らぎの大浴場
- ・ワークスペース : 開放的な空間でリモートワークができるワークスペース
- ・ミーティングルーム : プライバシーにも配慮した会議室
- ・フィットネスルーム : フィットネスで健康管理も思いのまま
- ・パーティールーム・イベントスペース : フレキシブルに利用できるパーティ&イベントスペース
- ・シアタールーム : 映画等を気兼ねなく楽しめる防音ルーム



左：C棟パーティールーム完成予想 右：A棟大浴場完成予想 CG  
提供元：晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

## 《専有部》

広さ 25.01～28.46㎡の個室です。シェアハウスでは数少ない水回り（シャワー、トイレ、洗面台、シンク）完備の専有部で、プライベート空間も確保されています。



※その他、複数戸のまとめ借りを想定した「ユニットタイプ」もございます（詳しくはHPにて）。

## ■一般入居検討者向け内覧会のご案内

11月下旬より、一般入居検討者向けの事前内覧会を実施いたします。内覧会詳細は下記 URL にて最新情報をご確認ください。

URL : <https://www.share-place.com/project/harumi-flag/>

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・宮嶋  
Tel:070-7514-6993 Mail: pr@rebita.co.jp

## ■メディア向け内覧会のご案内

2024年1月18日（木）、メディア向け内覧会を開催いたします。当日は、リビタの企画推進担当者よりプロジェクトの概要・企画についてご説明し、物件内をご案内いたします。

ご出席いただける場合は、下記申込みフォームにてお申込みをお願いいたします。

- 【開催日時】 2024年1月18日（木）13時
- 【住所】 東京都中央区晴海5-3-4 D棟7階～9階
- 【概要】 企画担当者によるプロジェクト説明／現地ご案内
- 【参加予約】 下記申込みフォームにて1月16日（火）12時までにお申込みをお願いします。  
※定員になり次第、締め切らせていただきます。

<https://forms.gle/pseDQUZPZANjrDbm9>

## ■物件概要

物件名	シェアプレイス HARUMI FLAG		
物件所在地	東京都中央区晴海五丁目501番D棟7階～9階		
アクセス	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅（A3a出口利用）徒歩16分 ※BRT整備予定 ※BRT（バス高速輸送システム）とは、晴海フラッグを含む湾岸エリアと都心を結ぶ新交通システムです。		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建地下1階 （シェアハウス部分は7階～9階）		
建物竣工	2024年1月		
延べ床面積	3,510.07平米	総戸数	71戸114室
運営管理会社	株式会社リビタ		
運営会社所在地	東京都目黒区三田1-12-23 MT2ビル		
宅地建物取引業免許	東京都知事（4）84602号		

## ■『シェアプレイス HARUMI FLAG』の法人利用について

『シェアプレイス HARUMI FLAG』では、社宅や寮としての利用企業も募集しています。入居企業の健康経営にアプローチする「共創型住宅」として活用いただけることを強みとしています。また、本物件では企業側の入居前後の管理手間やコスト面の負担も軽減いたします。企業の枠を超えたコミュニティ形成を促進し、オフィス内ではカバーしきれない福利厚生領域のサポートを行います。

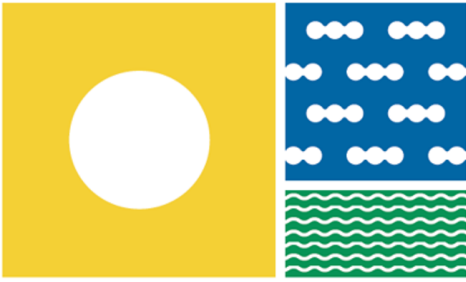
### 共創型社宅とは

従来の単一企業の社員が住む寮・社宅ではない、志を持った様々な属性の人が出会い繋がる共創の場となることを目指す社宅です。健康経営への注目の高まりや、リモートワーク環境下におけるコミュニケーション課題といった社会背景より、多世代多業種の方々が共創・交流できる環境をつくるとともに、肉体的・精神的・社会的に社員の健康を満たすことで、健康経営へアプローチする住まいを提供します。

法人利用に関するお問い合わせはこちら

<https://www.share-place.com/corporation/>

## ■ HARUMI FLAG とは



# HARUMI FLAG

TOKYOが、どまんなかから、生まれ変わる。

空から見ると、東京のどまんなかにはためく大きな旗のように見えるこの街区は、都市生活の新たなフラッグシップ・モデルとしての無限の可能性を秘めている。東京の未来を指し示すこの旗のもとに、様々な人やモノ、コトが集まり、つねに楽しい予感に満ちあふれた街となることを目指して。

＜東京 2020 オリンピック・パラリンピック選手村として活用後、新築住宅・商業施設として完成する街＞  
晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業の特定建築者 11 社（※）によって開発されている「HARUMI FLAG」は、約 13ha の広大な土地に、5,632 戸の分譲住宅・賃貸住宅と商業施設の合計で 24 棟を建築するほか、保育施設、介護住宅、シェアハウスなどを整備し、多様なライフスタイルを受け入れる人口約 12,000 人の街づくり計画です。

※：三井不動産レジデンシャル株式会社・三菱地所レジデンス株式会社・野村不動産株式会社・住友不動産株式会社  
住友商事株式会社・東急不動産株式会社・東京建物株式会社・NTT 都市開発株式会社  
日鉄興和不動産株式会社・大和ハウス工業株式会社・三井不動産株式会社

## 株式会社リビタについて

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、投資事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業、オフィス事業を手がけています。

賃貸事業では、2005 年から企画・運営事業を開始したシェア型賃貸住宅『シェアプレイス』が、現在都内近郊に 19 棟 1,201 室を運営中。また、2022 年からはコロナ禍のニーズの変化にあわせて企画した多機能交流型賃貸住宅『Well-Blend』がスタートし、3 棟 223 室を運営中です。その他、若手社員連携の機会創出を目的としたシェア型企業寮『KO-LAB.』や、シェア型複合企業寮『月島荘』、大学の国際交流寮など、法人向け企業寮・大学向け国際寮の企画・運営・コンサルティングも手がけ、現在企業寮約 1,000 室の運営を行っております。リビタがこれまでに蓄積してきた「企画・コンサル」「集客・運営」「コミュニケーションマネジメント」等のノウハウを活かしながら、その時代のニーズにあわせた賃貸住宅を展開しています。（2023 年 3 月時点）

名称 : 株式会社リビタ  
設立 : 2005 年（2012 年より京王グループ）  
代表取締役社長 : 長谷川 和憲  
住所 : 東京都目黒区三田 1-12-23 MT2 ビル  
URL : <https://www.rebita.co.jp>

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・宮嶋  
Tel:070-7514-6993 Mail: [pr@rebita.co.jp](mailto:pr@rebita.co.jp)