

報道関係者各位

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会



優良なリノベーションの品質基準を満たした適合リノベーション住宅

「R1住宅」他の適合状況報告書発行件数が2万件を超えました。

リノベーション住宅推進協議会（住所：東京都渋谷区、会長：内山博文）が定める優良なリノベーションの統一規格「適合リノベーション住宅」のうち、区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たす「R1住宅（アールワンジュウタク）」、および、区分所有マンションの一棟全体を対象とした「R3住宅（アールスリー住宅）」、一戸建て住宅を対象とした「R5住宅（アールファイブ住宅）」の適合報告書発行件数が、累計 20,079 件（2015年5月31日現在）、発行会社数が累計 141 社となりましたのでご報告いたします。

「R1住宅（アールワンジュウタク）」は、2009年9月より運用を開始し、2015年5月度の発行件数は403件となっております。2015年度は全国で約6000件の発行件数を見込んでおります。

リノベーション住宅推進協議会は、今後も優良なリノベーション住宅の普及浸透を推進し、既存住宅流通の活性化に寄与してまいります。そして、リノベーションによる既存住宅の性能や価値の再生・向上によって、住まいを求める人が「自分らしく」「無理なく」「自由に」住まい選びが出来る市場をつくり、地球環境にやさしく、真に豊かな暮らしの実現に寄与してまいります。

◆年度別「R1住宅 適合状況報告書」発行件数

年度	発行件数	備考
2009年度	1,278	※7ヶ月
2010年度	3,371	
2011年度	2,848	
2012年度	3,173	
2013年度	3,852	
2014年度	4,709	
2015年度	848	※2ヶ月
合計	20,079	

「適合リノベーション住宅」開発の背景

「リノベーション」といってもその定義は曖昧です。リフォームとリノベーションの考え方の違いも、今は曖昧なまま使われているのが現状です。そこで私たちは、一般消費者が安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

優良なリノベーションの統一規格「適合リノベーション住宅」とは？

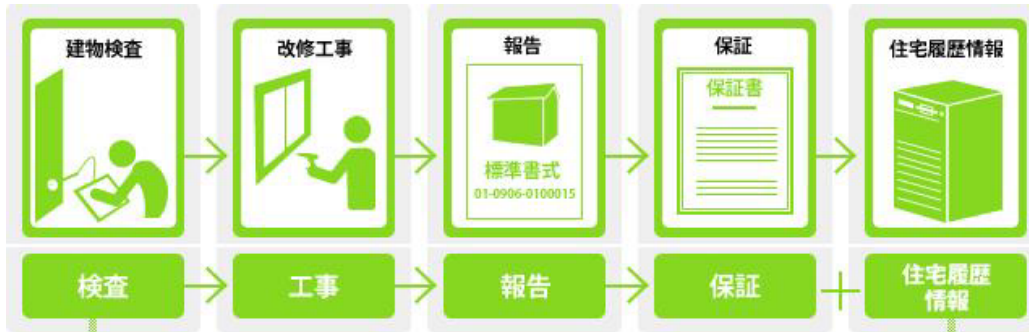
検査をした上で必要な工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管、一定の保証がついた安心して選べるリノベーション住宅です。協議会標準書式に則った「適合状況報告書」が発行されます。「適合リノベーション住宅」は建物タイプ別に3種類の品質基準を設けています。（図参照）



かえる。くらし。すまい。

リノベーション住宅推進協議会

▼優良なリノベーションの統一規格となるフロー



R1 住宅とは？

統一規格に則り、区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たしたリノベーション住宅です。給排水管や電気、ガス、防水、下地など13種類を重要インフラと定め検査基準を設定、重要インフラは新規更新・既存流用に係らず、2年以上の保証を義務付けています。工事の内容は図面とともに住宅履歴情報として保管され、「R1 住宅適合状況報告書」が発行されます。

「R1 住宅適合状況報告書」見本



R3 住宅とは？

区分所有マンションの一棟全体を対象建物とし、専有部を対象としたR1住宅に加えて、構造（耐震や躯体強度）、維持管理、劣化状況、定期点検などを重視した検査基準を設定。住宅瑕疵保険対象部は5年保証、それ以外は2年の保証を義務づけ、適合状況報告書とともに、住宅履歴情報として保管しています。

R5 住宅とは？

戸建て住宅に関し、内装や設備・構造部などについて基準を定めて検査。内装や設備については、R1住宅の基準に準拠。加えて、耐震性や柱や梁などの構造部の劣化状況については、中古住宅適合証明（フラット35）、既存住宅売買かし保険など、公的制度に適合する高い基準でチェックします。これらの検査で基準をクリアしていない項目については、リノベーションを通じて品質を確保します。

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会について

消費者が安心して既存住宅を選べる市場をつくり、既存住宅の流通を活性化させることを目的に、2009年7月に発足した団体です。業界・業種の枠を超えた558社（正会員399社、賛助会員143社、特別会員4名・9法人・3自治体 2015年6月23日現在）が参画し、優良なリノベーションの統一規格「適合リノベーション住宅」を定め、建物タイプ別に品質基準を設定、普及浸透を推進しています。区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たす「R1住宅（アールワンジュウタク）」のほか、区分所有マンション共用部分を含む一棟全体のリノベーションの品質基準を満たす「R3住宅（アールスリージュウタク）」は660件、戸建て住宅のリノベーションの品質基準を満たす「R5住宅（アールファイブジュウタク）」は34件となっております。（2015年5月31日現在）

名称：一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 <http://www.renovation.or.jp/>
 会長：内山博文、設立：平成21年5月20日、住所：東京都渋谷区渋谷2-12-19

【本件に関するお問い合わせ・画像素材のお貸し出し】

リノベーション住宅推進協議会 広報：五ノ井麻衣
 Tel：03-5468-9214（株式会社リビタ内） FAX：03-5468-9226 Mail:pr@renovation.or.jp