

# (株)MAI 米国不動産投資セミナーを開催！

～魅力的な米国不動産投資のポイントをご紹介～  
幅広い人々に米国不動産投資の魅力を伝えるために  
年間家賃収入 4,300 万円の石原博光氏が登壇！

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、株式会社メルディア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：菊池健太、以下「当社」）の、グループ会社である、株式会社 MAI（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野 哲也、以下「MAI」）は、7月6日（土）10:00～「数千万の減価償却も狙える米国不動産投資セミナー」をオンラインで開催いたします。

## 数千万の減価償却も狙える 米国不動産投資



※当社米国物件イングリッドプロジェクト「SORA アpartment」

これまで大々的な販売窓口を設けず、水面下でファンド法人、米国現地や日本人の富裕層のお客様にのみご紹介させていたいただいた当社の米国不動産でしたが、キャピタルも十分に期待できる米国不動産投資の魅力を、今回はより多くの方に知っていただくために、投資運営を行っている MAI 主催の米国不動産投資セミナーを開催します。

本セミナーでは米国不動産投資の第一人者と言っても過言ではない石原博光氏に米国不動産についてのメリットだけでなく、デメリットについてもご講演いただきます。石原博光氏の米国での不動産投資における成功例の事例を交えながらその手法を惜しみなく公開いたします。

融資アテンドも含め、当社グループ企業である現地法人との連携により実現した米国不動産投資を安全にお取り組みいただける仕組みもご紹介させていただきます。

### ■セミナー詳細

開催日時：7月6日（土）10：00～11：30

参加費：無料

参加方法：オンライン視聴

ゲスト講師：石原 博光 氏

セミナー申込先：[https://campaign.jp/spur/mai-seminar\\_202407\\_3](https://campaign.jp/spur/mai-seminar_202407_3)



**MAI** MELDIA  
ASSET  
INVESTMENT

## ■石原博光氏コメント

米国市況、税金対策、オープンプライスでの取引の安心感など米国不動産投資の、魅力から抑えておくべきポイントを惜しみなく公開しますのでぜひご参加ください。

## ■セミナー内容

【第1部】メルディアグループが築いた10年の基盤と物件紹介

【第2部】日本国内不動産投資と米国不動産投資の違い（SPECIAL GUEST：石原博光氏）

【第3部】米国不動産購入についての融資ご紹介

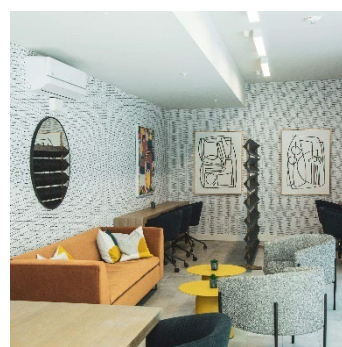
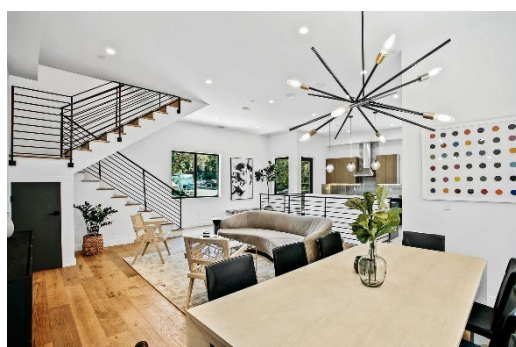
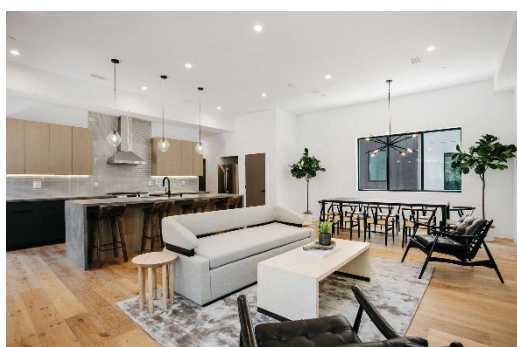
## ■石原博光氏プロフィール

1971年東京生まれ。米国で大学を卒業後、商社に勤務し、1997年に貿易会社を創業。2004年から始めた不動産投資では、4年間で7棟72世帯、利回り20%以上を達成。年商5,000万円、粗利60%の規模に成長し、著書『まずはアパート一棟、買いなさい!』はロングセラーとして人気で、累計20万部を超える。2012年より米国で不動産投資を開始し、2014年に米国永住権を取得しカリフォルニアに移住。少資金で高利回りを得る手法を得意とし、遠隔地からの運営にも精通。不動産投資家の育成や米国進出支援、執筆、講演、各種媒体へのコラム執筆も行っている。



米国不動産市況、日本国内での不動産投資との比較、ご購入からご融資のご相談、物件購入後の賃貸運営に関してなど初めて米国不動産についてご検討いただく全てのお客様に米国不動産の魅力と安心感をご理解いただけるセミナーとなっております。

## ■当社米国取り扱い物件事例



## ■関連会社概要

会社名：株式会社メルディア  
代表者：代表取締役社長 菊池 健太  
本社所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F  
事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業  
公式HP：<https://meldia.co.jp/>

会社名：株式会社MAI  
代表者：代表取締役社長 狩野 哲也  
本社所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル30F  
事業内容：不動産開発事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
公式HP：<https://mai-meldia.com/>

## 【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社メルディア

経営企画本部 経営企画課 原・高橋

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204 メール：[prd@meldia.co.jp](mailto:prd@meldia.co.jp) HP：<https://meldia.co.jp/>

