

<参考資料-1>

「一般賃貸住宅」と「都民住宅」

住宅は、大きく分けて申込資格の異なる「一般賃貸住宅」と「都民住宅」の2種類があります。

東京都住宅供給公社(JKK 東京)の賃貸住宅・都民住宅に入居の場合は何れも、礼金・仲介手数料・更新料が不要になります。

「一般賃貸住宅」とは

東京都住宅供給公社(JKK 東京)が建設・管理する賃貸住宅で、2人以上のファミリー世帯と単身の方が対象となります。

当社が定める基準以上の月収があることが条件となります。

子育て世帯や高齢者等の方が優先的に申し込みできる制度もあります。

※単身の方がお申し込みできるのは区部では3DK以下、市部では3LDK以下の間取りです。

※収入基準は家賃の額に応じて異なります。

「都民住宅」とは

東京都住宅供給公社(JKK 東京)や民間の土地所有者等が「都民住宅制度」に基づいて、中堅所得者層のファミリー世帯を対象に建設した賃貸住宅です。

お申し込みできるのは2人以上のファミリー世帯で、世帯の所得金額が所得基準内であることが条件となります。また、「家賃補助のある住宅」と「家賃補助のない住宅」があります。

※一部のお部屋で特例により単身の方が申し込みできる場合があります。

※収入基準は、家族数により異なります。

※家賃補助の額は、所得区分によって異なります。

※家賃補助のある住宅でも所得区分により家賃補助がない場合があります。

「一般賃貸住宅」についての詳細はこちら: <http://www.to-kousya.or.jp/chintai/rent/index.html>

「都民住宅」についての詳細はこちら: http://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_top/index.html

東京都住宅供給公社(JKK 東京)について

東京都住宅供給公社(JKK 東京)は、東京都が全額出資する特別法人です。

当社は、東京都内に7万戸超の賃貸住宅を管理し、間取りも単身の方からファミリータイプまで豊富なバリエーションをご用意しています。

お申し込みは、インターネットから簡単に行えます。

当社がご紹介するすべての住宅には、礼金・仲介手数料・更新料がかかりません。

もし住まいのトラブルが起こっても、緊急を要する修繕等は24時間365日体制で対応いたします。

ホームページ: <http://www.to-kousya.or.jp/index.html>

お問い合わせ先

JKK 東京(東京都住宅供給公社)

公社住宅募集センター

東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹 2階

TEL 03-3409-2244(代)

<参考資料-2>

秋の賃貸キャンペーン

【条件】

■家賃2ヶ月分フリーレント

・契約日から2ヶ月分の家賃および共益費が無料(フリーレント)になります。

例:ご契約が平成25年11月20日の場合、平成25年11月20日～平成26年1月19日分の2ヶ月分の家賃および共益費が無料になります。

・フリーレントサービスが適用されるのは対象住宅のみです。

・ご契約した住戸に1年以上お住まいいただくことが条件となります。

(ご契約から1年未満に退去される場合は、退去時にフリーレント期間中の家賃および共益費をお支払いいただきます。)

・同住宅内で別のお部屋に移転する契約は対象になりません。

・ご契約時まで敷金をお支払いいただくことが必要です。

・連帯保証人に代わり保証会社をご利用いただく場合は、別途保証料がかかります。

・毎月の家賃のお支払いは、預金口座振替(毎月7日)となります。

例:1月分の家賃(1月20日～1月31日分)は1月7日のお支払いとなります。

・申し込みにあたっては、所定の申し込み資格を満たす必要があります。

・対象物件は、先着順受付のためすべての住戸が申し込み済みとなる場合があります。

・駐車場をご利用される場合は通常通り、ご契約日から使用料が発生いたします。

■お友達紹介フェア

・キャンペーン期間中のご入居のお申し込みが対象となります。

・期間中のお申し込みであっても、新たに対象住宅をご契約いただくお客様がご契約手続き時に紹介票をご提出いただけない場合は受付することができませんので、ご了承下さい。

お問い合わせ先

JKK 東京(東京都住宅供給公社)

公社住宅募集センター

東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹 2階

TEL 03-3409-2244(代)

<参考資料-3>

秋の賃貸キャンペーン フリーレントおよびお友達紹介フェア対象住宅

10/15-12/1秋の賃貸キャンペーン フリーレントおよびお友達紹介フェア対象住宅

No.	地域名	住宅名	フリーレント	お友達紹介
1	新宿区	コーシャハイム高田馬場		○
2	文京区	コーシャハイム千石		○
3	墨田区	コーシャハイム白鬚東		○
4	墨田区	コーシャハイム緑四丁目		○
5	江東区	コーシャハイム南砂駅前		○
6	大田区	コーシャハイム大森東		○
7	大田区	コーシャハイム南蒲田		○
8	大田区	コーシャハイム多摩川		○
9	中野区	コーシャハイム中野弥生町	○	○
10	中野区	コーシャハイム上鷺宮		○
11	北区	堀船		○
12	北区	豊島町		○
13	板橋区	コーシャハイム坂下		○
14	足立区	エミエルタワー竹の塚		○
15	江戸川区	春江町		○
16	江戸川区	新田		○
17	江戸川区	新田第二		○
18	江戸川区	コーシャハイム清新		○
19	江戸川区	コーシャハイム小松川一丁目	○	○
20	江戸川区	コーシャタワー小松川	○	○
21	八王子市	コーシャハイム下柚木三丁目		○
22	東大和市	コーシャハイム玉川上水		○
23	東大和市	コーシャハイム玉川上水第二		○
24	荒川区	センターまちや		○
25	千代田区	トミンタワー飯田橋三丁目		○
26	港区	トミンハイム台場五番街		○
27	江東区	トミンハイム東陽六丁目		○
28	江東区	トミンタワー東雲		○
29	江東区	トミンハイム古石場二丁目		○
30	大田区	トミンハイム大森西		○

31	北区	トミンタワー浮間三丁目	○	○
32	練馬区	トミンハイム練馬氷川台		○
33	江戸川区	トミンハイム小松川	○	○
34	江戸川区	トミンハイム南篠崎町五丁目第2		○
35	八王子市	トミンハイム鍵水		○
36	小金井市	トミンハイム小金井中町		○
37	世田谷区	ソレアードまつば	○	○
38	世田谷区	ドームズ芦花公園	○	○
39	世田谷区	サニーウェル	○	○
40	世田谷区	アーベイン成城		○
41	世田谷区	ガーデンハウス千歳船橋	○	○
42	世田谷区	メゾンミノワ2	○	○
43	世田谷区	クローネ芦花		○
44	中野区	レジデンス上鷺	○	○
45	豊島区	ベルデ南長崎	○	○
46	北区	グランドパーク浮間	○	○
47	練馬区	サンハイムマルシマ		○
48	練馬区	ルミエール豊島園	○	○
49	練馬区	サンバレー第3ビル	○	○
50	練馬区	ニズニータワーハウス	○	○
51	足立区	スタークレスト	○	○
52	足立区	ブランドール	○	○
53	足立区	ルミエール ドウ 加平	○	○
54	足立区	パンヴィラージュ竹ノ塚	○	○
55	足立区	シーブリーズ	○	○
56	葛飾区	セレッソ上町		○
57	葛飾区	ウイングプラザ	○	○
58	江戸川区	ドムス ヨシズミ	○	○
59	江戸川区	ウェストパーク 山貞	○	○
60	三鷹市	ヴェルジュ・ノール		○
61	府中市	リビエール清水坂		○
62	町田市	ペルミエール905		○
63	町田市	エタニティ・ヒロ・町田	○	○
64	小平市	ハイム・グリーンヒル		○
65	国立市	ブロードスカイ国立	○	○
66	西東京市	コム・レジデンス		○
67	西東京市	サニーハウスKS	○	○
68	西東京市	カサグランデ	○	○
69	西東京市	シーリン東伏見	○	○
70	西東京市	パークビュー・ペイサージュ		○
71	多摩市	新都市わだ弐番館		○
合計			29住宅	71住宅

お問い合わせ先

JKK 東京(東京都住宅供給公社)
 公社住宅募集センター
 東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹 2階
 TEL 03-3409-2244(代)