

報道関係者各位

2023 年 12 月 4 日

株式会社オリエントコーポレーション



島根銀行と空き家ローンの取り扱い開始 ～ 空き家問題の解消に向けた取り組みを加速～

株式会社オリエントコーポレーション(東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下「オリコ」)は、株式会社島根銀行(島根県松江市、取締役頭取:鈴木 良夫、以下「島根銀行」)と提携し、空き家問題の原因の一つである「空き家購入希望者の資金問題」の解消を目的に、空き家ローン(以下「本ローン」)の取り扱いを 2023 年 12 月 4 日より開始いたします。

本ローンは、全国 565 の地域金融機関と提携するオリコと、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社が商品化した『アキカツローン』を基に組成いたしました。

昨今の「空き家問題」の発生要因の 1 つとして、建ててから時間が経過した空き家には住宅ローン等が適用されづらいという問題があるなか、本ローンは空き家の購入資金に加えてご自宅のリフォーム資金や解体資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズにご利用いただけます。

また、本ローンは、お申し込みから審査、契約締結までの手続きを Web サイト上で完結できるため、店舗への来店および契約書の記入・捺印が不要な上、24 時間 365 日お申し込みが可能な商品です。

■空き家ローンの概要

商品名	空き家ローン
ご利用対象者	・申込時満 18 歳以上、完済時満 81 歳未満の方 ・島根銀行の取扱条件を満たし、かつオリコの保証が受けられる方
資金使途	・空き家購入資金、解体費用 ・自宅のリフォーム全般に関する資金 ※自宅のリフォームおよび空き家購入の対象は自己居住用 ※自宅のリフォームは本人または同居家族の所有建物 ※事業性資金を除く
ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以下
ご融資期間	15 年以内