

報道関係者各位

2023年10月6日
株式会社オリエントコーポレーション
空き家活用株式会社

オリコ × 空き家活用株式会社 「アキカツナビ」の機能拡充に合わせて、 地域金融機関25行を通じて「アキカツローン」 を全国展開！

株式会社オリエントコーポレーション(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下:オリコ)は、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:和田 貴充、以下アキカツ)と提携し、空き家問題の原因の一つである「空き家購入希望者の資金問題」の解消に資する商品「アキカツローン」を、2023年3月発表比で20行増加の地域金融機関25行を通じて全国展開することをお知らせいたします。

また、「アキカツナビ」をご利用のお客さまの利便性向上を目的として、本プラットフォームに掲載する空き家の物件情報のすべてのページにローンのシミュレーションや申し込みができる導線を10月27日より実装する予定です。

空き家の購入、リフォーム、解体に！



アキカツローン

■「アキカツローン」商品化の背景について

空き家購入希望者が年々増加する一方で、建ててから時間が経過した空き家には住宅ローン等が適用されづらいという問題がありました。そのため、資金面の課題から購入を断念するケースが少なくありませんでした。

2021年12月からYouTubeチャンネル「ええやん！空き家やん ちゃんねる」にて購入可能な空き家を紹介し、空き家購入希望者の声を聞いてきたアキカツは、この課題の解消が空き家問題を解決する大きな一手になるとの考えのもと、2023年3月にオリコとの協業により「アキカツローン」を商品化いたしました。

■「アキカツローン」を導入する地域金融機関の拡大

「アキカツローン」では、地域金融機関が本ローンを提供し、オリコが地域金融機関の保証を担います。実績として、2023年6月より「アキカツローン」の取り扱いを開始し、ローン直後からお客さまからのお申し込みが相次ぎ、3か月間で200件以上のお申し込みをいただきました。「アキカツローン」をご利用になるお客さまの増加に伴い、本ローンを取り扱う地域金融機関も増加しており、2023年3月の発表比20行増加の、地域金融機関25行を通じて本ローンを全国へ展開いたします。

地域金融機関での取り扱いが拡大することで、お客さまが全国各地の金融機関を選択して「アキカツローン」をご利用いただけるようになり、空き家流通のさらなる活性化が期待されます。

<参画検討金融機関> (五十音順)

- ・大分銀行
- ・北日本銀行
- ・京都銀行
- ・きらぼし銀行
- ・滋賀銀行
- ・島根銀行
- ・荘内銀行
- ・筑邦銀行
- ・千葉興業銀行
- ・栃木銀行
- ・肥後銀行
- ・福井銀行
- ・北都銀行
- ・UI銀行 他

※参画検討金融機関を一部抜粋(2023年10月6日時点)

今後もオリコとアキカツは、地方銀行をはじめとした地域金融機関に「アキカツローン」の取り扱いを推進していきます。空き家に関するローン商品の組成をご検討されている金融機関の方はオリコまでお問い合わせください。

■空き家のマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」でのお申し込み導線の実装

「アキカツナビ」は、自治体と連携のうえ空き家の物件情報等を掲載し、空き家の所有者と購入希望者をマッチングする Web 情報プラットフォームです。空き家購入希望者が、「選べる」「決められる」情報を提供し、空き家の流通および利活用を促進いたします。

<「アキカツナビ」の4つの特徴>

物件を「決められる」情報を提供





これまでの「アキカツナビ」は、ローンのシミュレーションやお申し込み手続きなどを別サイトで確認する必要がありましたが、10月27日より、「アキカツナビ」で掲載する空き家の物件情報のすべてのページに「アキカツローン」申し込み Web サイトへの導線を実装する予定です。これにより、空き家購入を検討するお客さまが、物件情報ページから月々のローンお支払額を確認できるほか、金融機関へのお申し込み手続きなどをスムーズに行うことができます。

2024年春頃には、物件取得の補助金等を計算したうえでの「総額表示」の実装などを予定しており、各種手続きへのお申し込みをシームレスに繋ぐとともに、お客さまにとって使いやすく便利な機能を拡充してまいります。

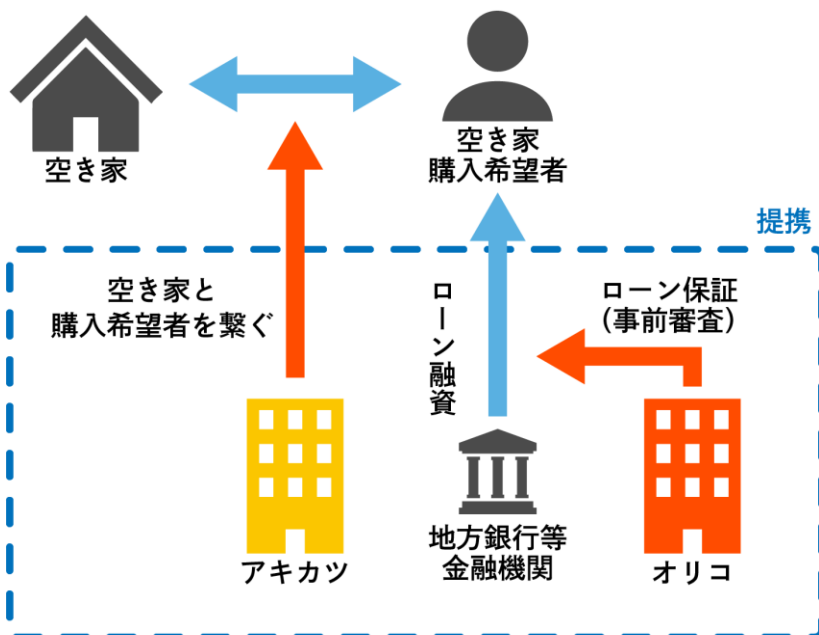
<「アキカツローン」への導線イメージ>



■「アキカツローン」の概要

「アキカツローン」は、空き家の購入資金に加えてリフォーム資金や解体資金など、空き家に係る幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い無担保消費性ローンです。ご利用上限額は1,000万円、ご利用期間は15年までご利用いただけます。また、これまで住宅ローン等では適用されなかった地方の木造家屋にもご利用可能です。

<「アキカツローン」のフロー図イメージ>



■空き家活用株式会社概要

会社名 : 空き家活用株式会社 (<https://aki-katsu.co.jp/>)

所在地 : 東京都港区北青山三丁目 3 番 13 号 共和五番館 2F

代表者 : 代表取締役社長 和田 貴充

設立 : 2014 年 8 月

資本金 : 163,937,958 円 (2023/7/25 時点)

従業員数 : 12 名 (+ 役員 6 名)

事業内容 : 空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築・運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発・提案

営業所 : 大阪営業所 / 大阪市北区中津 3 丁目 10-4 第一西田ビル 3 階 (Laugh Out 中津)

各種サービスサイト:

- ・空き家活用データシステム「AKIDAS(アキダス)」 <https://aki-katsu.co.jp/about-akidas/>
- ・アキカツマガジン <https://aki-katsu.co.jp/magazine/>
- ・空き家活用 YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」(登録者数 2.56 万人) / 6 月現在 <https://www.youtube.com/c/akiyayan>
- ・空き家活用公式 LINE: <https://lin.ee/vEpG93U>
- ・アキカツ自治体サポート <https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitysupport>

■株式会社オリエントコーポレーション会社概要

会社名 : 株式会社オリエントコーポレーション (<https://www.orico.co.jp/>)

所在地 : 東京都千代田区麴町 5 丁目 2 番地 1

代表者 : 代表取締役社長 飯盛 徹夫

設立 : 1954 年 12 月 27 日

事業内容 : 決済・保証事業、海外事業、カード・融資事業、個品割賦事業、銀行保証事業

オリコは、1983 年より金融機関と提携した個人向け融資の保証業務を開始しました。証書貸付タイプの「フリーローン」「目的ローン」、極度額内で繰り返しご利用いただけるカードタイプの「カードローン」など、多くの金融機関にご導入いただいています。

今後も金融機関との提携関係の一層の強化を図り、クレジット事業で培った豊富なノウハウで、お客さまに満足いただける商品・サービスを提供してまいります。