

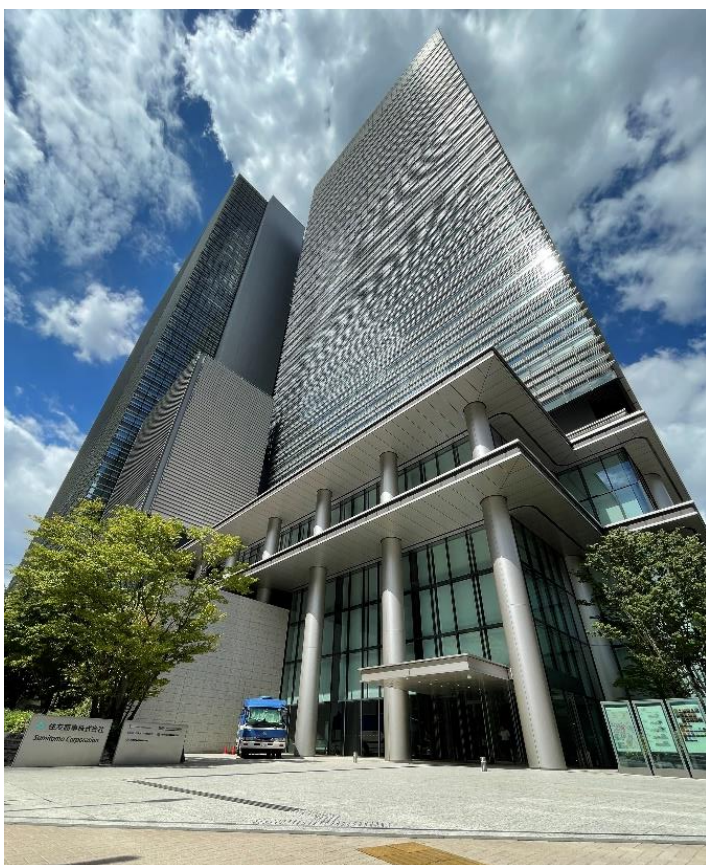
「大手町プレイス」を取得するSPCへの出資について

株式会社オリエントコーポレーション(東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下:オリコ)の100%子会社である株式会社オリコエステート(以下:オリコエステート)は、2022年9月9日に実施された「大手町プレイス」売却に係る入札において落札者となったトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が組成するSPC(特別目的会社)への出資を決議したことをお知らせいたします。

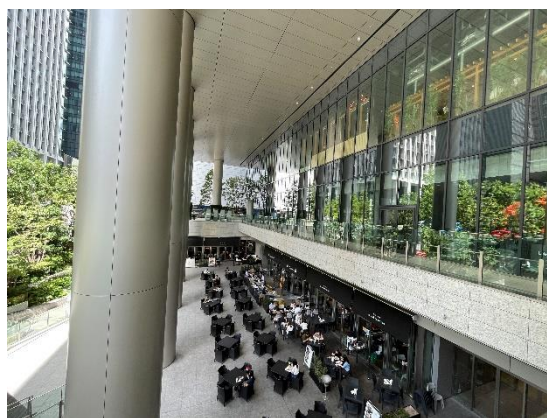
大手町プレイスは、日本を代表するビジネスエリアである大手町に立地し、地下鉄5路線が乗り入れる「大手町」駅に直結しています。2018年竣工の築浅物件であり、最高水準の環境性能、耐震性能、およびBCP機能を兼ね備えた建物です。

オリコエステートにおきましては、不動産賃貸・仲介業務に加え、優良資産への投資につきまして、今後も積極的に取り組んでまいります。

【大手町プレイス 外観】



【大手町プレイス サンクンガーデン】



【位置図】



【本物件の概要】

(1) 一棟の建物の表示

| | |
|-------|-----------------------------|
| 所在 | 千代田区大手町二丁目1番地17 |
| 建物の名称 | 大手町プレイス |
| 構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付き35階建 |
| 延床面積 | 350,780.89 m ² |
| 建築時期 | 平成30年8月1日登記(令和3年9月16日増築) |

(2) 敷地権の目的である土地の表示

| | | |
|------------------------|---------------------------|-----|
| 千代田区大手町二丁目1番17～34 計18筆 | 計19,898.68 m ² | 所有権 |
| 千代田区大手町二丁目2番11～14 計4筆 | 計41.92 m ² | 地上権 |

(3) 建物の専有部分

① イーストタワー事務所床

| | |
|-------|---------------------------|
| 家屋番号 | 大手町二丁目1番17の71外(計44件) |
| 建物の名称 | イーストタワーB501外 |
| 用途 | 事務所 |
| 所在階 | 5～31階部分 |
| 登記床面積 | 計78,619.22 m ² |
| 持分割合 | 全部 |

② 低層部共有床

| | |
|-------|---|
| 家屋番号 | 大手町二丁目1番17の1外(計29件) |
| 建物の名称 | ウエストタワーA101外 |
| 用途 | 店舗、機械室、事務所、倉庫 |
| 所在階 | 地下2階～5階、7階 |
| 登記床面積 | 計12,935.23 m ² |
| 持分割合 | 10,219,999,600,000,000分の1,638,892,938,749,520 |

■ オリコエステートの概要

- (1) 名称 : 株式会社オリコエステート
- (2) 所在地 : 東京都千代田区麴町五丁目2番地1 オリコ本社ビル11階
- (3) 代表者 : 代表取締役社長 宇田 真也
- (4) 設立日 : 1968年10月7日
- (5) 資本金 : 4億7千万円
- (6) 株主 : 株式会社オリエントコーポレーション(100%)
- (7) 事業内容: ・マンションおよびオフィスビル等の賃貸・管理運営(不動産賃貸事業)
 - ・不動産の売買・賃貸借の仲介事業(不動産仲介事業)
 - ・オリコグループの建物修繕・維持管理(不動産管財事業)
 - ・不動産ならびにそれに関連する有価証券等の取得・運用・管理
- (8) Web サイト URL: <https://www.oricoestate.co.jp/>