

2015年3月27日（金）
株式会社三越伊勢丹ホールディングス

株式会社三越不動産の社名変更及び新規賃貸物件取得に関するお知らせ ～「三越」「伊勢丹」を社名に冠することで、グループのブランド力を活かした幅広い事業を展開していきます～

株式会社三越伊勢丹ホールディングス関係会社の株式会社三越不動産（以下、三越不動産）は、2015年4月1日付で「株式会社三越伊勢丹不動産」（以下、三越伊勢丹不動産）に社名変更いたします。また、このたび賃貸事業強化のために新規物件を取得致しましたので、あわせてお知らせします。

1. 社名変更とその目的について

三越不動産は、三越伊勢丹グループにおけるレジデンス事業を担う会社として、都内を中心とした賃貸事業により、お客さま一人ひとりに快適かつ心地よい居住空間を提供しております。こうした中、三越不動産では従来の事業に加え、新たな事業領域としてマンション分譲事業への取り組みを始めており、今後更なる事業展開力と営業力の強化を図るべく、2014年4月に分譲マンションブランド『PROUD（プライド）』を展開する野村不動産株式会社（以下、野村不動産）と資本業務提携致しました。

今後グループが手掛けるレジデンス事業において、三越不動産はグループ保有資産の有効活用のみならず、グループ顧客にとって魅力ある商品・サービスの提供を図っていくことを目的として、2015年4月1日をもって「三越」「伊勢丹」の両ブランドを社名に冠することといたしました。

2. 新規賃貸物件の取得について

上記方向性の下で三越不動産（2015年4月以降、三越伊勢丹不動産）は、事業基盤である不動産賃貸事業をよりいっそう強化していくことを目的に、提携先である野村不動産より新たに以下の賃貸物件を取得いたしました。なお、今回の新規取得に伴い、三越不動産が保有する賃貸物件は13棟になります。

【取得物件概要】

- ・住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目15番4号
※東京メトロ副都心線北参道駅より徒歩5分、JR 総武線千駄ヶ谷駅より徒歩6分
- ・敷地：515.89 m²（156.05 坪）
- ・建物：鉄筋コンクリート7階建 延床面積1,445,68 m²（437.31坪）
2013年9月竣工
住戸38戸、店舗1区画
- ・物件の権利者（取得元）：野村不動産株式会社
※現在の物件における賃借人との賃貸借契約は、物件取得時に契約主（貸主）の地位承継により三越不動産に引き継がれます。
- ・物件取得：2015年3月27日



新規取得物件外観およびエントランス

3. 今後の事業拡大について

今回の社名変更を契機に、三越伊勢丹不動産は従来以上に三越・伊勢丹両のれんの顧客・エリアへの訴求力を高め、ブランド力を活かした幅広い事業展開を図ってまいります。

特に、「住」に関するお客さまへの提供価値を拡大させ、ひいてはグループ全体の収益力向上を図っていくため、賃貸事業に加えて、分譲事業にも本格的に乗り出しており、その第一弾の物件である「プラウドー社パークフロント」（愛知県名古屋市中東区社台3丁目239番）が2016年2月下旬竣工に向けて順調に建設中であり、2014年12月にモデルルームをグランドオープンし、販売を開始しております。



「プラウドー社パークフロント」完成予想図および内装（イメージ）

※詳細はプラウドー社パークフロント公式HP（<http://www.proud-web.jp/nagoya/isssha-pf/>）をご覧ください。

このように、三越伊勢丹不動産はグループにおけるレジデンス事業を担う会社として、順調に基盤を整備しつつあり、今後グループシナジーの見込める分野でのレジデンスの開発や既存の枠組みを越えた更なる事業拡大のための取組みを検討、推進していきます。

中期的には三越伊勢丹グループが推進する重点事業のひとつである「商業不動産事業の展開」において、グループ内の建装・プロパティマネジメント会社である株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザインをはじめとするグループ各社等と連携を図りながらレジデンスセクターにおける事業を推進し、グループ業績に貢献して参ります。

4. 三越不動産（2015年4月以降、三越伊勢丹不動産）の概要

商号 : 株式会社 三越不動産
所在地 : 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア15階
代表者 : 代表取締役社長 中根 茂
創立 : 1973年2月20日
資本金 : 1億円
株主構成 : 株式会社三越伊勢丹95% 野村不動産株式会社5%
売上高 : 42億円（2014年3月期）
従業員 : 67名（2015年3月1日現在）

(株)三越伊勢丹ホールディングス 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当 広報
TEL:03-6205-6003 FAX:03-6205-6009