

“エムアイプラザ”のサービスエリア・パーキングエリアへの出店について

～顧客接点の拡大の一環として、高速道路へ常設で初出店します～

三越伊勢丹ホールディングスは、エリアの顧客ニーズに合わせたあるべき百貨店店舗モデルの構築と、編集力を活かした新たなチャネルの開発・展開により、顧客接点を拡大していく店舗戦略を進めています。既存のサテライト型店舗に加え、羽田空港内の“イセタン羽田ストア”（3店舗）や駅ビルへの出店を中心としたラグジュアリーコスメ編集ショップ“イセタン ミラー”（10店舗）など、さまざまな業態の小型店を全国に現在87店舗展開しており、2018年度内に180店舗体制にまで拡充する計画です。

その一環として、このたび三越伊勢丹グループの新しい編集型小型店“エムアイプラザ”を、東名高速道路富士川サービスエリア「EXPASA（エクスパサ）富士川」（上り）、および新東名高速道路 清水パーキングエリア「NEOPASA（ネオパーサ）清水」（上下線集約）に出店しますのでお知らせいたします。

1. “エムアイプラザ” について

エムアイプラザは、これまでのサテライト型小型店とは異なるビジネスモデルとして、デイリー性が高い「雑貨」と「食品」を中心とした編集により、日常の中の「ちょっとしたギフト」などの百貨店として期待される品揃えやサービスを、半径2km圏内にお住まいのお客さまをターゲットとしてご提供しています。

これまで、路面店としてやショッピングセンター（SC）のテナントとして、百貨店ニーズがありながら近隣に百貨店が存在しないエリアや、当グループ百貨店ファンのお客さまの多い地区へ積極的に出店しています。

＜これまで出店したエムアイプラザ（計13店）＞

店名	オープン時期	出店場所	出店形態	売場面積	運営会社
河辺店	2013年 9月4日（水）	東京都 青梅市	路面への新規出店	約300㎡	㈱三越伊勢丹
タピオ店	2013年 10月10日（木）	宮城県 仙台市泉区	SC（泉パークタウン タピオ）への 新規出店	約550㎡	㈱仙台三越
山形店	2014年 3月17日（月）	山形県 山形市	商業ビル（山交ビル）への新規出 店	約430㎡	㈱仙台三越
ユーカーが丘店	2014年 3月19日（水）	千葉県 佐倉市	SC（ユーカープラザ）内既存サテ ライト店のMD変更	約350㎡	㈱三越伊勢丹
上越店	2014年 3月22日（土）	新潟県 上越市	既存サテライト店のリプレイス・ MD変更	約430㎡	㈱新潟三越伊勢 丹
厚木店	2014年 4月26日（土）	神奈川県 厚木市	既存サテライト店のSC（アミュー あつぎ）へのリプレイス・MD変更	約270㎡	㈱三越伊勢丹
各務原店	2014年 9月26日（金）	岐阜県 各務原市	SC（イオンモール各務原）への新 規出店	約380㎡	㈱名古屋三越
登米佐沼店	2014年 10月2日（木）	宮城県 登米市	路面への新規出店	約330㎡	㈱仙台三越
釧路昭和店	2014年 10月3日（金）	北海道 釧路市	SC（イオンモール釧路昭和）への 新規出店	約330㎡	㈱札幌丸井三越
羽生店	2014年 10月6日（月）	埼玉県 羽生市	SC（イオンモール羽生）内既存 サテライト店のMD変更	約540㎡	㈱三越伊勢丹
福岡店	2014年 10月10日（金）	福岡県 糟屋郡粕屋町	SC（イオンモール福岡）への新規 出店	約360㎡	㈱岩田屋三越
木更津店	2014年 10月18日（土）	千葉県 木更津市	SC（イオンモール木更津）への新 規出店	約480㎡	㈱三越伊勢丹
ひたちなか店	2014年 10月24日（金）	茨城県 ひたちなか市	SC（ニューポートひたちなかファ ッションクルーズ）への新規出店	約370㎡	㈱三越伊勢丹

2. 高速道路への顧客接点の拡大について

これまでも当社グループでは、お客さまのライフスタイル、生活行動パターンの変化に対応した新たな販売チャネル開発の一環として、2013年5月から2014年9月までの間、東名高速道路海老名サービスエリア「EXPASA海老名」（上り）において、期間限定ショップを出店いたしました。

期間限定ショップでは、百貨店MD編集型小型店舗業態のテストトライとして、気の利いた手みやげやギフト、また気軽にご利用いただけるご自宅用のデイリー商品など、さまざまなカテゴリーの商品を展開してまいりました。

その結果、ギフト雑貨などへの需要が強いことなど、高速道路を利用されるお客さまの特徴やニーズを把握することができ、そのノウハウをもとに、今回のサービスエリア・パーキングエリアへの初の常設出店につながりました。



「EXPASA海老名」期間限定ショップ
(出店直後の様子)

3. 富士川サービスエリア・清水パーキングエリアへの出店について

今回の高速道路サービスエリア・パーキングエリアへの出店は、顧客接点の拡大、国内店舗戦略の一環としての収益性が見込めるとともに、高速道路を利用される多くの方々に、“三越”“伊勢丹”のブランドプレゼンスを向上させることにもつながると考えます。

品揃えは、テストトライを通じて把握した高速道路利用のお客さまのニーズを前提として、これまで出店してきたエムアイプラザのMDの中から展開面積に応じた編集を行います。具体的には、ハンカチなどのギフト雑貨、帽子やスカーフなどのシーズン雑貨を中心に、タオルなどのライフスタイル雑貨や、和洋菓子などの食品も一部取り扱いします。

(1) エムアイプラザ 富士川

所在地 : 静岡県富士市岩淵字北吉野1500番地 東名高速道路「EXPASA富士川」（上り）内
出店日 : 2014年12月20日（土）
営業時間 : 午前10時～午後7時
売場面積 : 約40㎡
運営会社 : (株)静岡伊勢丹

<EXPASA富士川 施設概要>

施設運営者 : 中日本エクシス株式会社
建物面積 : 約1,000㎡
駐車場台数 : 405台
営業時間 : 午前9時～午後8時 ほか

(フードコートの一部およびスーパーベニアは24時間営業)

各店舗の営業時間についてはNEXCO中日本様のHPをご覧ください。http://sapa.c-nexco.co.jp/

テナント数 : 飲食、アパレル・雑貨等 11店舗



(2) エムアイプラザ 清水

所在地 : 静岡県静岡市清水区小河内885-15 新東名高速道路「NEOPASA清水」（上下線集約）内
出店日 : 2015年春（予定）
営業時間 : 午前9時～午後9時
売場面積 : 約120㎡
運営会社 : (株)静岡伊勢丹

<NEOPASA清水 施設概要>

施設運営者 : 中日本エクシス株式会社
建物面積 : 約3,000㎡
駐車場台数 : 427台
営業時間 : 午前9時～午後9時 ほか

(フードコートの一部およびスーパーベニアは24時間営業)

各店舗の営業時間についてはNEXCO中日本様のHPをご覧ください。http://sapa.c-nexco.co.jp/

テナント数 : 飲食、アパレル・雑貨等 16店舗



(株)三越伊勢丹ホールディングス 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当 広報
TEL:03-6205-6003 FAX:03-6205-6009