

～多世代型コミュニティ、はじまる～
みんなのコレカラにぴったりの、新築賃貸マンションの誕生
コーシャハイム千歳烏山(2期) 10月4日から募集開始



東京都住宅供給公社（所在地：東京都渋谷区／理事長：中田 清己）は、10月4日(金)～14日(月・祝)の期間中、新築賃貸マンション『コーシャハイム千歳烏山(2期)』の入居者の募集を行います。

『コーシャハイム千歳烏山(2期)』は、駅から2分の好立地で、都心へのアクセスもスムーズなので、通勤や遊びにもとっても便利です。活気あふれる商店街も、緑ゆたかな公園もすぐそばだから、毎日をとことん快適に楽しめます。

また、この住宅は、公社烏山住宅の建て替えによるもので、敷地内では平成26年4月にサービス付き高齢者向け住宅や保育所が開設予定となっており、さらにいろいろな世代が心地よく暮らす街へと発展していきます。

つきましては『コーシャハイム千歳烏山(2期)』の情報を、是非ともご紹介賜りたくご案内させて頂きました。

ご多忙の折、誠に恐縮には存じますが、何卒宜しくお取り計らい下さいますようお願い申し上げます。

『コーシャハイム千歳烏山(2期)』

- ★ポイント
- 1) 駅まで2分！新宿駅へ15分の好アクセス！
 - 2) 緑ゆたかで活気あふれる街・千歳烏山！
 - 3) 1DK～3LDK（月額家賃10万円台～18万円台）の多彩な間取り！
 - 4) 健やかな成長を支える、子育てに配慮した住戸も！

【募集期間】平成25年10月4日(金)～14日(月・祝)

現地オープンルーム同時開催！開催時間：平日12:00～16:00／土日祝10:00～16:00

■ □ ■ 本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先 ■ □ ■
＜コーシャハイム千歳烏山【第2期】PR事務局＞ 株式会社マテリアル 担当：大金・吉田
TEL：03-5459-5490/FAX：03-5459-5491 MAIL：a1@materialpr.jp

■ □ ■ 本物件に関するお問い合わせ先 ■ □ ■
＜JKK東京 公社住宅募集センター＞ TEL：03-3409-2244 (代)
営業時間 9:30～18:00 (日・祝休、※土曜日の祝日は休業)

《物件情報》

いろいろな世代が、**コレカラ**を心地よく暮らす街へ。
JKK東京の多世代型コミュニティ、はじまります。

一般賃貸住宅はもちろん、
サービス付き高齢者向け住宅や、
多世代交流施設も。
いろいろな世代が集い、
ふれあいながら、心地よく暮らしていく
新しいスタイルの
コミュニティ空間の誕生です。

- A** 一般賃貸住宅 [1期] (入居済)
- B** 一般賃貸住宅 [2期] (今回募集住棟)
- C-1** サービス付き高齢者向け住宅[※]
- C-2** サービス付き高齢者向け住宅・高齢者居宅生活支援施設[※]
- C-3** 保育所・クリニック・店舗・多世代交流施設[※]
- C-4** サービス付き高齢者向け住宅・一般賃貸住宅 (住棟改善モデル住戸)[※]

※2014年4月開設予定



住宅名	コーシャハイム千歳烏山[2期]		
住所	世田谷区南烏山6-10ほか		
交通	京王線「千歳烏山」駅下車徒歩2分		
構造・総戸数	鉄筋コンクリート造/3階～7階/4棟		
家賃 (月額)	104,800円～181,500円 (募集住戸)	共益費 (月額)	3,500円 (5号棟) 3,000円 (6～8号棟)
敷金	家賃の2ヶ月分	取引態様	貸主
間取り (面積)	1DK (34.49m ²) ～ 3LDK(63.72m ²)	募集戸数(2期)	127戸
募集期間	平成25年10月4日 (金) ～14日 (月・祝) ※入居予定者は抽せんにより決定いたします。	入居予定時期	平成25年11月中旬 (6～8号棟) 平成25年12月上旬 (5号棟)
定期借家契約	ご契約にあたっては、10年間の定期借家契約となります。 なお、お客様に家賃等の滞納など契約上の義務の不履行があるとき又は公社が当住宅の建替え、用途廃止等を行うときを除き、新たに公社が定める定期賃借契約を締結することができます。		

コーシャハイム千歳烏山[2期]は良質な住宅の供給を目的とする、都心共同供給事業を活用しております。