

報道関係者各位

中古マンションリノベーション「プラスマイリノ」  
単身者や DINKS に向けた機能と癒しを兼ね備えた新物件完成  
～オーダーリノベーション設計チームが作る再販リノベ～

Daigas グループのグローバルベース株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:茂木 敬一郎、以下「グローバルベース」)は、オーダーリノベーションサービス「マイリノ」の設計チームが手掛けたリノベーションマンション『プラスマイリノ』の新たな物件が完成いたしました。

新たな物件は、外出や出張が多い単身者や DINKS の方々に向けて、帰宅後にリラックスできて心安らぐ住空間の提供を目指しました。



**+ MYRENO**

■『プラスマイリノ』とは

グローバルベースのリノベーションマンション「リノコレ」に、オーダーリノベーションサービス「マイリノ」の設計力を加えたリノベーションマンションが『プラスマイリノ』です。

設計を手掛けるのは、細やかなヒアリングをもとに、多種多様な要望を叶える提案が得意な「マイリノ」設計チーム。引渡し戸数 5,000 戸を超える「リノコレ」を通して、お客さまから寄せられた声に、昨今のリノベーションのトレンドや細かな設計を詰めこみました。これまでの画一的な設計プランから、細部までこだわった心地よい暮らしの実現を目指します。

■新たな「プラスマイリノ」リノベーション物件の特徴

仕事でさまざまなエリアを飛び回る単身者や DINKS の方々が、帰宅してほっと癒される住まいをイメージしました。

間取りや内装はリノベーションですべて一新し、リビングや洗面スペースをゆったりと使えるようになりました。また、壁掛けテレビ用金具や収納棚などの設備も充実させており、家具を持たないライフスタイルの方がすぐにお住まいいただけます。

●POINT1 [ 緩やかな曲線を描くリブ材の壁がアクセント ]

緩やかな曲線を描いた壁はリブ材で出来ており、リビングに入ると優しい木の色が目に入ってきます。インパクトがある木の壁は、この物件の一番の特徴です。毎日通る玄関からリビング間の廊下には、本や小物を収納できるスペースがあり、好みのアイテムを飾ることが出来ます。



▲リビング

●POINT2 [ 癒しを与える素材やカラーのセレクト ]

フローリングやリブ材の壁など、木の素材をふんだんに使っています。

帰宅して落ち着ける雰囲気をつくるため、周囲の色となじみやすいグレーをベースカラーにしました。建具などの淡いグレーに加えて、ポイントカラーとしてキッチンエリアには深いグレーのタイルや壁材を使っています。また、オーダーリノベーションでよく取り入れるような、マットな質感が特徴的なキッチンが空間全体を和らげています。



▲ダイニング

●POINT3 [ 間取りや設備をグレードアップ ]

忙しい生活を送る方の家事の面倒が極力少なくなるよう、ごみ箱スペースや収納棚などの機能面を充実させました。収納家具を持たずとも十分にものを整理できる棚や、壁掛けテレビ用金具を設置しています。洗面台は約 1.5 倍の大きさになり、ゆったりと使えるようになりました。

玄関横には出張からスーツケースを持って、そのままおいておけるような多目的スペースを作りました。明るいガラスの引き戸で、玄関全体が明るく広く感じられます。



▲洗面室



▲玄関スペース

その他にも、買取再販物件ではあまり使わないような嗜好性の高い設備もプラスマイリノでは取り入れています。キッチン素材はマットの質感のあるものをセレクト。キッチンシンクのカトラリー置き場は 2 段に可変でき、掃除が楽になる継ぎ目の無いデザインです。

<物件詳細>

住所:東京都中央区

交通:東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 3 分

構造:SRC 造

間取り:2LDK

専有面積:56.06㎡

築年月:1997年7月



▲キッチン設備

■開発担当者よりコメント

[グローバルバيسマイリノ株式会社 設計 長谷川 洋子]

営業チームと打合せを重ね、トレンドなどについて意見を出し合いながらプランを検討しました。キッチンの向きはとくに考えました。対面キッチンや I 形キッチンにすると部屋の大きさに対して、窮屈になってしまいます。L 字型にすることでお料理に集中しながらも LDK とつながった空間にする事が出来ました。間取りは角部屋の特性を活かし、どのスペースも明るくなりました。肌に触れるフローリングやアイキャッチとなるアール壁に自然素材を使っており、これらのポイントは住む人の心を和らげてくれるのではないかと思います。出張で毎日忙しくしている方へ、癒しをお届け出来たら嬉しいです。

<お問い合わせ>

[https://www.globalbase.jp/form/various\\_input.php?formcl=1](https://www.globalbase.jp/form/various_input.php?formcl=1)

または、電話 0120-965-517(10時-19時)定休日:火曜・水曜

■これまでのプラスマイリノ事例

◇東京都中央区のプラスマイリノ事例 3LDK 103.28㎡

日本の文化や歴史、自然に対する愛着の強さから、多くの方が木のテイストに共感しているのではないかと考え、「木のぬくもりを感じる家」をコンセプトに開発。

[https://www.globalbase.jp/news/news\\_250310.php](https://www.globalbase.jp/news/news_250310.php)



◇東京都中野区のプラスマイリノ事例 1LDK 64.87㎡

アートや音楽、サブカルチャーなど独自の文化とゆったりとした生活感が魅力の街に合わせ、趣味や DIY、コレクションを楽しむリノベーション事例。

<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=221>



◇東京都港区のプラスマイリノ事例 2LDK 91.68㎡

ファミリーに人気のエリアのため「子育て目線の家」をコンセプトに設計。階下への音の配慮など、子育て中の家族の生活を想定し、ライフスタイルに合わせた機能を住まいに詰め込みました。



<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=212>

◇東京都新宿区のプラスマイリノ事例 2LDK+納戸 59.02 m<sup>2</sup>  
緑に恵まれた静かな住環境を活かし、リビングと洋室を区切っていた壁を取り払い、ひとつなぎの新宿御苑の緑を感じられるLDKにした事例。

<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=213>



< 画像ダウンロード URL : <https://dtbn.jp/zwiob1xe> >

#### ■オーダーリノベーションサービス「マイリノ」について

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースと大阪ガスマーケティングが協同運営するワンストップサービスです。独自のワンストップサービスで、「お客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。

#### ■グローバルベース株式会社について

会社名:グローバルベース株式会社 (Daigas グループ)

設立:2002年4月

代表取締役社長:茂木 敬一郎

資本金:9,500万円

本社所在地:東京都渋谷区桜丘町 3-2 渋谷サクラステージ SAKURA タワー6F

横浜支店所在地:神奈川県横浜市西区北幸 1-11-15 横浜 STビル 7F

大阪支店所在地:大阪府大阪市北区曾根崎 1-1-2 JRWD 梅新 1F

ホームページ:<https://www.globalbase.jp/>