

Daigas グループのグローバルベイス、関西圏で 高品質リノベーション事業 8月23日より開始



都市部の高品質リノベーションを提供するグローバルベイス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：茂木敬一郎、以下、「グローバルベイス」）は、2021年8月23日に「大阪支店」を開設し、関西圏での中古マンションリノベーション事業を開始いたします。

グローバルベイスは、2002年に創業以来、東京都や横浜など首都圏の好立地で資産性価値が高いマンションを仕入れ、高品質なリノベーションの設計施工を行ってまいりました。2020年5月にDaigasグループに参画し、首都圏での実績を強みとして、関西圏にも事業を拡大いたします。今後は、関西圏で資産価値の高い中古マンションに高品質なリノベーションをすることで、お客さまが望む自分らしい住まいを提供してまいります。

グローバルベイスホームページ：<https://www.globalbase.jp>

■ 関西圏でリノベーション事業を開始する背景

首都圏では2010年ごろから中古マンションリノベーション市場が形成されてきました。特に、コロナ禍においては、リモートワークを推進する企業が増え、在宅時間が増加しました。それにより、オンラインミーティングなどが行える仕事部屋の確保や家で楽しむための空間づくりなど住まいに対するニーズが変化し、中古マンションリノベ

ーション需要がのびています。

こうした社会的な動向を考慮すると、首都圏に続き、今後関西圏でも中古マンションリノベーション市場が成長していくことが推測されます。そこで、関西圏での中古マンションリノベーション市場の更なる拡大を見込み、事業を開始することとなりました。

中古マンションリノベーション市場が形成しつつある関西圏で、Daigas グループが持つ知見や信頼などの強みと、グローバルベースが持つ資産価値の高いマンションを調達する力、また大手セレクトショップとコラボレーションすることで磨かれてきたデザイン力、そして心地よい住まいを叶える施工力を掛け合わせることで、これまで以上にスピードを加速し、「高品質で安心できる住まい」を関西圏でも提供して参ります。

■大阪支店 事業内容について

関西圏の好立地で資産価値の高い中古マンションの仕入れを行います。仕入れた中古マンションは、グローバルベースの知識と経験をいかし、お客さまのニーズを捉えた間取りや内装設計を行い、高品質リノベーションを施し販売します。

早期に年間 100 戸以上の供給体制を構築いたします。

■大阪支店概要

名称：グローバルベース株式会社 大阪支店

所在地：大阪市北区堂島 2-2-2 近鉄堂島ビル 15-W1

営業時間：10:00-19:00

問い合わせ先電話番号：06-6442-3322

対象エリア：大阪府・京都府・兵庫県・奈良県

ホームページ URL：<https://www.globalbase.jp>

■グローバルベース株式会社

常務取締役 野田清隆 コメント

「高品質で安心できるものを関西圏でも提供したい」

コロナ禍で、リモートワークが増えた近年、物件購入を検討されている方々にとって、家の位置づけが大きく変わりました。

その中でリノベーション済み物件といわれる商品でもばらつきが多く、賃貸物件にお住まいの方々が安心して購入できる市場になっていないのではないか、という課題を感じておりました。グローバルベースでは、築 15 年以上たったものはフルスケルトンで床組みから配管まですべて張り替えるようにしています。1 戸 1 戸、丁寧に手間をかけて向き合うため、お客様の満足度も高い、高品質なリノベーションマンションの提供を関西圏でも提供してまいります。



■大阪ガスマーケティング株式会社
リビング営業本部販売企画部リフォームチーム
高木良次マネジャー コメント

「関西圏で住宅リフォーム・リノベーション事業の成長を目指します。」

Daigas グループは、ガス・電気といったエネルギー供給だけでなく、ガス機器やリフォームなどお客さまの多様なニーズにお応えしてきました。

2021年1月末時点のリフォーム実績は累計38万件(※1)を超えており、多くのお客さまにご満足をいただいております。(※2)

今回のグローバルベースの大阪支店の開設を契機として、Daigas グループがこれまで培ってきた快適と安心のリフォームに加え、グローバルベースの知見を得た住まい全体の設計施工力を組み合わせ、関西圏におけるリフォーム・リノベーション事業の成長を共に目指してまいります。



※1 大阪ガスの販売代理店(サービスチェーン)が提案・施工等を行うリフォームの累計販売件数。

※2 満足度約90%。2020年4月～2021年1月リフォームお客さまアンケート結果。(n:2,791件)

■グローバルベースの都市部特化のリノベーションサービスについて

グローバルベースは、オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、買取再販物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベース」の3つのリノベーションサービスを提供しています。

どれもお客さまが住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。

(対象エリア:東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

【マイリノ】

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのワンストップサービスです。

グローバルベース独自のワンストップサービスのため、「お客さまが住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。



【リノコレ】

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのリノベーション済み物件販売サービスです。



【グランドベース】

グランドベースは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し、次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。



ご契約者様 特典



アフターサービス保証
2年間の充実したアフターサービス保証が付きます。独自の厳しい検査基準とR1住宅適合条件をクリアした安心安全な住まいをお約束します。



家具割引サービス
提携家具販売や家具家電雑貨のサブスクリプションの割引をご契約者様特典でご利用頂けます。[CLAS/UNICO/DULTON/等]



プロ撮影の物件写真をプレゼント
取材協力を頂いた方に、将来の売却時にも使えるプロカメラマンの写真データをプレゼント。取材により、謝礼が出る場合もあります。

■グローバルベースのコラボレーション リノベーションプランについて

グローバルベースは、様々な業界のプロとコラボレーションし、細分化されたライフスタイルに寄り添うリノベーションを提案しています。お客様の住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。（対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）

1. 株式会社ユナイテッドアローズとのリノベーションプラン第 29 弾まで発表！
RE:Apartment UNITED ARROWS LTD. : <https://www.globalbase.jp/re-apartment/>
2. 獣医とペットの個性に合わせ住宅ごとに監修。
ペットと人が快適に暮らすリノベーションプラン
マイリノペット : <https://www.globalbase.jp/myrenopet/>
3. 株式会社 DULTON とのリノベーションプラン
MyRENO JOINT WORK WITH DULTON : <https://www.globalbase.jp/dulton/>
4. 最新の IoT を利用した「スマートホーム リノベーション」プラン
マイリノ スマートホーム : <https://www.globalbase.jp/smarthome/>
5. 株式会社ツクルバとのリノベーションマンションブランド
事例 : <https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=170>



▲RE:Apartment UNITED ARROWS LTD. ▲マイリノペット

▲MyRENO JOINT WORK WITH DULTON ▲マイリノ スマートホーム

■グローバルベース株式会社について

会社名：グローバルベース株式会社

設立：2002 年 4 月

代表取締役社長：茂木 敬一郎

資本金：9,500 万円

本社所在地：東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23 階

ホームページ URL : <https://www.globalbase.jp>

画像ダウンロード URL : <https://xgf.nu/xtGd>