

報道関係者各位

オーダーリノベーション設計チームの細かな意匠を再現した、
リノベーションマンション「リノコレ」の新シリーズ『プラスマイリノ』販売開始
～資産価値とデザイン、機能向上のすべてを叶える買取再販物件～

物件探しから資金計画、設計、施工までをワンストップで行うオーダーリノベーション「マイリノ」を展開するグローバルベース株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:茂木敬一郎、以下「グローバルベース」)は、オーダーリノベーション「マイリノ」の設計チームが設計を担当するリノベーションマンションシリーズ『プラスマイリノ』の販売を開始したことをお知らせいたします。

『プラスマイリノ』は住まい探しを検討中の方に向けた、オーダーリノベーションサービス「マイリノ」の設計チームが設計を手掛けたリノベーションマンションです。累計相談件数約2,000件の「マイリノ」の設計力と、リノベーションマンション引渡し戸数5,000戸超の「リノコレ」の品質を掛け合わせて作られた物件で、細部までこだわった心地よい暮らしを実現いたします。



■『プラスマイリノ』とは

グローバルベースの都市部のリノベーションマンション「リノコレ」に、オーダーリノベーションの細かな設計を加えたリノベーションマンションシリーズが『プラスマイリノ』です。

設計を担当するのは、約2,000件の多種多様なお客さまから相談を受け、細やかなヒアリングをもとにした設計提案を得意とするグローバルベースのオーダーリノベーションサービス「マイリノ」の設計チーム。

引渡し戸数5,000戸を超える「リノコレ」の営業力を通してお客さまから寄せられたもう一声のご要望を集めて、昨今のリノベーションのトレンドや、要望の多い細かな設計を詰めこみました。これまでの画一的な設計プランから、もう一步工夫を加えた心地よい暮らしの実現を目指します。

■プラスマイリノ販売中物件

ローレルプラザ田町(東京都港区、91.68㎡、2LDK)

JR 田町駅から徒歩 7 分にある築 42 年の中古マンションの一室をフルリノベーションしたモデルルームです。利便性が良く人気のエリアに、「子育て目線の家」をコンセプトに設計しました。マンションで問題になりやすい階下への音の配慮など、子育て期間の家族の生活を想定して、ライフスタイルに合わせた機能を住まいのいたるところに詰め込みました。

見どころ①「掃除のしやすさや、清潔さ」

玄関入ってすぐには、機能性を持たせたミニマムな造作手洗いを設置しました。ペーパータオル用のダストボックスや、ペーパータオル置きも造作家具の中に埋め込んでいます。トイレの便器は壁掛スタイルのフロートトイレを採用し、そのデザイン性だけでなく掃除のしやすさも特徴です。



見どころ②「無駄のない生活動線」

ベビーカーを置くことを想定して、玄関土間を広く取りました。さらに、コート掛けや充電用の電源も設置しました。また、生活用品等を買った後すぐパントリーに置けるよう、玄関から直行できる動線にしています。



見どころ③「家族間のコミュニケーション」

キッチンからはリビングが見渡せて、家事の合間も他の家族とコミュニケーションが取りやすい間取りにしました。また、リビングの壁の一面はマグネット式で、メッセージやメモ等を張ることができるようになっており、家族間のコミュニケーション取りやすくするための仕掛けのひとつです。



その他にも、将来的に 2 部屋に区切れるよう空調や壁の先行工事済みの個室や室内ランドリースペースなど、見どころたくさんのモデルルームとなっています。

<モデルルーム詳細>

物件名:ローレルプラザ田町

住所:東京都港区芝浦(JR 山手線「田町」駅徒歩6分)

構造:鉄骨鉄筋コンクリート造

間取り:2LDK

専有面積:91.68 m²

築年月:1982年2月



<プラスマイリノお問合せフォーム>

https://www.globalbase.jp/form/various_input.php?formcl=1

または、電話 0120-965-517(10時-19時) 定休日:火曜・水曜

■その他、販売中のプラスマイリノ物件

音羽サンハイツ (東京都文京区、1LDK、62.94 m²、東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩2分)

コンセプトは「家具がいない家」。テレワークにも使えるように、専用のコンセントやUSB差込口を用意したカウンターテーブルや、パントリーエリアの充実したキッチン収納、寝室のベットボードなど造作家具がリノベーションで既に用意されています。主張しすぎない造作家具は、ものが増えてもすっきりとした空間をつくりま



<https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/detail.php?pid=4327>

■販売予定のプラスマイリノ物件

迦葉高円寺マンション (東京都中野区、約64.00 m²、1LDK、JR中央線「高円寺」駅徒歩7分)

高円寺の地域柄に寄り添った、素材感を楽しめる遊び心のある空間です。床の無垢アカシア、天井壁の塗装だけではなく、壁一面のタイルや、リズムカルに並ぶ電球型照明、木枠の造作鏡、ガラス間仕切り越しに見える土間スペースなど、小さいながらも随所にオーダーリノベーションのギミックが詰まった内装を予定中。現在フルスケルトン工事中です。



■画像データダウンロード URL

<https://dtbn.jp/q23aYYjR>

■リノベーション済マンション「リノコレ」について

リノコレは、「都市部の優良中古マンションの物件調達から、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのリノベーションマンション販売サービスです。

新築以上の、出会いがある。
リノコレ
Reno-Colle

(対象エリア:東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

リノコレ ホームページ : <https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/tab.php>

■オーダーリノベーションサービス「マイリノ」について

マイリノは、「都市部の優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースと大阪ガスマーケティングが協同運営するワンストップサービスです。独自のワンストップサービスで、「お客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。

(対象エリア:東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

マイリノ ホームページ : <https://www.globalbase.jp/myreno/>



■グローバルベース株式会社について

会社名:グローバルベース株式会社

設立:2002年4月

代表取締役社長:茂木 敬一郎

資本金:9,500万円

本社所在地:東京都渋谷区2-15-1 渋谷クロスタワー23階

横浜支店所在地:神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル7階

リノベーションショールーム「MYRENO OSAKA」・大阪支店所在地:大阪府大阪市北区曾根崎1-1-2 FRONTIER 梅新1F

ホームページ:<https://www.globalbase.jp/>