

【2月22日は猫の日】
在宅勤務の普及により猫のストレスが増加！？
Daigas グループのグローバルベースが獣医師・田向健一と考える
ペットと人が快適に過ごせる物件づくり
～「マイリノペット リノベーションモニターキャンペーン」を開始～

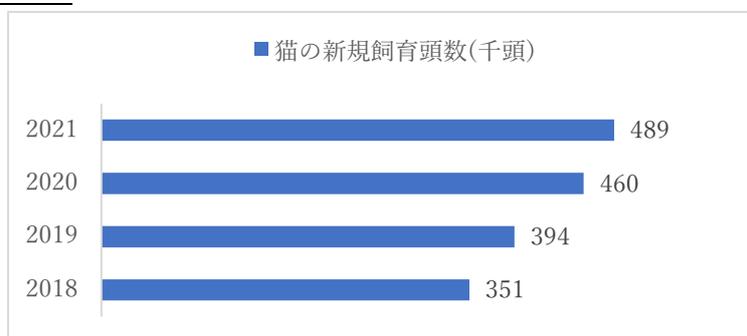


グローバルベース株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：茂木 敬一郎 以下、「グローバルベース」）が2月22日「猫の日」にちなみ、愛猫と人が健康に快適に暮らすための住環境の作り方とマイリノペット for ねこの物件をご紹介します。また、マイリノペットでリノベーションをされたお客様向けにお得なモニターキャンペーンを開催します。

マイリノペット HP : <https://www.globalbase.jp/myrenopet/>

画像ダウンロード : <https://xgf.nu/uXRK>

■ 増加する猫需要



出典：一般社団法人ペットフード協会

ペットフード協会によれば、2021年には猫の新規飼育頭数が過去最高に到達しています。コロナ禍で、ペットとの生活に癒しを求めたり、家族内での動物とのコミュニケーションを深めている傾向がうかがえます。

■ コロナ禍で猫にもストレスが？

コロナ禍において、おうち時間が増えたことにより、私たちとペットの生活環境が大きく変わりました。過度に構うことで、ペットにストレスがかかっている可能性があります。

獣医師・田向健一によれば、「下痢」や「過度なグルーミングによる抜け毛」で通院する猫が増えているようです。

下記のような行動がみられる場合は要注意です。

- ① 食欲不振
- ② トイレ以外での排泄
- ③ 過度なグルーミング
- ④ いつもと違う場所で詰めを研ぐ
- ⑤ 1日中眠る
- ⑥ 突然鳴く・走り回る
- ⑦ 飼い主や他の猫に攻撃する

■ 愛猫と暮らすための住宅の工夫とは

猫を室内飼いする人が一般的になっている現在、人も猫も健康的に快適に暮らすにストレスを解消できる環境づくりをすることが大事です。

▽遊んだり運動したりするスペースがあるか

飼い主さんがいない、お留守番やお出かけ中もひとり遊びができるようにする必要があります。

▽キャットタワーなど高い場所があるか

猫は襲われる危険性が少なく安全に回りを見渡せる高い場所を好む傾向にあります。

▽安心できるスペースがあるか

本能に起因し、猫は狭いところを好む傾向にあります。

▽室温は適温か

子猫/成猫/老猫、長毛/短毛の猫種により快適な温度調節が大切です。

■ 動物病院院長が監修するリノベーションプラン『マイリノペット』とは

マイリノペットは、都市部に特化したリノベ向き優良中古マンション探しから、資金計画、デザイン設計、施工までのすべてのサービスをワンストップで行う「MyRENO(マイリノ)」が、田園調布動物病院の田向健一院長監修のもとプロデュースする、ペットと人が快適に心地よく健康的に過ごすためのリノベーションプランです。

マイリノペットが目指すのは、ペットと人間が健康に、快適に過ごせる住空間です。

獣医師・田向健一とマイリノの動物好きチームがタッグを組み、ペットがいる家庭独自の家事導線や、ペットと暮らす上で問題点となるにおいやペットの健康について考え抜いた空間づくりを行います。

<マイリノペット for ねこ>

マイリノペット for ねこは、マイリノペットの中でも猫に特化した物件です。



所在地：東京都世田谷区
間取り：1LDK+WIC
築年月：平成6年4月築

専有面積：53.20㎡
リノベーション工事費：1,000万円

① オリジナル家具で、掃除やにおい対策もばっちり！愛猫の運動不足解消にも配慮

家具と一体化したキャットスペースを作り壁と天井を自由に行き来できるようにし、猫の運動不足を解消します。

オリジナルの洗面台には猫用トイレコーナーを設け、外に空気を追い出す換気システムも完備しています。リラックスするリビングや寝室の空間に臭いを持ち込まず、人も快適に過ごせます。

② 獣医師が認定する安心の素材とリノベーションプラン

温度変化に敏感な猫が快適な場所を選んで過ごせるように、床材は無垢の木とフロアタイルを壁面には自然素材の塗り壁を採用しました。

調質効果消臭効果があり、生活をしていてもペットの独特の臭いが気になりません。

③ 猫も人も快適に暮らせる間取りのご提案

お互いが快適に暮らせるように、猫と人の双方が入れる空間と人間だけが入れる空間を分けながらも、飼い主さんと猫がお互いの居場所を把握できるよう、互いの視線が届く導線をつくり、人の導線とペットの導線、両方のバランスが取れるような間取り設計を行います。

■マイリノペット リノベーションモニターキャンペーン

マイリノペットでリノベーションをされたお客様へ、リノベーション費用を20万円引き！さらに、プロのペットカメラマンによるリノベーション撮影プレゼントいたします。

▽対象商品 マイリノペット (フルスケルトンリノベーション限定※1になります)

▽対象者 マイリノペット ご契約者様 先着3名

▽特典 マイリノペットプランを20万円引き

新居での飼い猫、ご家族、新居の撮影。写真データ最大20カットプレゼント！

▽条件

- ・ペットと同居される方
- ・中古マンション物件をお探しの方

- ・マンションをお持ちでリノベーションを希望されている方
- ・弊社ホームページやWEB媒体での写真掲載取材にご協力可能な方
- ・物件完成後に現場見学会を行うことが出来る方
- ・請負価格 1,000 万円以上（税込み）のリノベーションをご契約の方

▽モニター募集期間 2023 年 2 月末まで

- ※1 フルスケルトンリノベーション…キッチンなどの設備の入れ替えや部分的なリフォームではなく、配管や内装、設備も丸ごと交換し、リノベーションする方法。
- ※2 2023 年 2 月末までの請負契約が条件となります。
- ※3 ご契約者様が 3 名に達し次第終了いたします。

■ 田園調布動物病院の田向健一院長 コメント

田園調布動物病院院長、獣医学博士。

愛知県生まれ。98 年麻布大学獣医学科卒業。

父は建築士で建築現場を見ながら育つ。

東京、神奈川の動物病院勤務を経て、2003 年東京都大田区に田園調布動物病院を開業。犬猫から小動物まで幅広く診療しており、その専門知識を生かし、一般書、専門書、論文まで動物に関する著書を多数。テレビ、ラジオなどメディアでも活躍中。現在、ミニチュアダックス 1 匹と保護猫 3 匹の他、小鳥、小動物など 30 匹もの動物たちと暮らしている。



田園調布動物病院院長
田向健一

<田園調布動物病院 田向健一院長からのコメント>

実は、ペットにとっての住環境はとても重要です。また、室内飼いが一般的な猫にとっては更にデリケートな問題です。

近年では、ライフスタイルの変化により、仕事やプライベートに関わらずおうち時間が増えた方も多いのではないのでしょうか。そこでペットを飼い始めた人も多いと思います。

昨今、当院ではコロナ禍で「下痢をしている」「毛を舐めてハゲが出来ている」等で来院する方が増えています。これは、猫への過度な愛情表現が原因となり、飼い主にとっては癒しでも、猫にとってはストレスとなっている可能性があります。飼い主さんに正しい知識があるかという点必ずしもそうではないため、猫の健康を保つのも難しいと思います。そのため、家で猫がリラックスしたり、ストレスをためない環境を作ることが重要です。グローバルベイス様とのコラボにより実現した、マイリノペットは、獣医師であり、プライベートで 30 匹もの動物たちと暮らす私の知見とこだわりを沢山詰め込みました。インテリアの雰囲気にあわないキャットタワーやどんどん増えていく猫用品の行き場、毎日のトイレ掃除の手間など、猫との生活で発生する悩みをリノベーションで解決しています。人間にもペットにも優しい、そんな暮らしを実現します。

■グローバルベースの都市部特化のリノベーションサービスについて

グローバルベースは、立地条件、地盤調査、日当たり、管理体制など独自の仕入れ基準をクリアした中古マンションを仕入れてリノベーションして販売しています。オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、買取再販物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベース」の3つのリノベーションサービスを提供しています。どれもお客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。(対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

【マイリノ】

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのワンストップサービスです。

グローバルベース独自のワンストップサービスのため、「お客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。



【リノコレ】

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのリノベーション済み物件販売サービスです。



【グランドベース】

グランドベースは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し、次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。



■グローバルベースのコラボレーション リノベーションプランについて

グローバルベースは、様々な業界のプロとコラボレーションし、細分化されたライフスタイルに寄り添うリノベーションを提案しています。お客様の住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。（対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）

1. 株式会社ユナイテッドアローズとのリノベーションプラン第 33 弾まで発表！
RE : Apartment UNITED ARROWS LTD. : <https://www.globalbase.jp/re-apartment/>
2. 株式会社 DULTON とのリノベーションプラン
MyRENO JOINT WORK WITH DULTON : <https://www.globalbase.jp/dulton/>
3. 最新の IoT を利用した「スマートホーム リノベーション」プラン
マイリノ スマートホーム : <https://www.globalbase.jp/smarthome/>
4. 株式会社ツクルバとのリノベーションマンションブランド
事例 : <https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=170>
5. ミラーフィット株式会社とのリノベーションプラン



▲RE:Apartment UNITED ARROWS LTD.▲MyRENO JOINT WORK WITH DULTON▲マイリノ スマートホーム

▲ミラーフィット

■グローバルベース株式会社について

会社名：グローバルベース株式会社（Daigas グループ）

設立：2002 年 4 月

代表取締役社長：茂木 敬一郎

資本金：9,500 万円

本社所在地：東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23 階

ホームページ URL : <https://www.globalbase.jp/>