

2016.2.19

ポラスグループ

株式会社中央住宅

建物全棟完成&モデルハウスオープンのお知らせ



LIVE IN × Cottage

リビングコテージ新座・志木

池袋まで20分、2駅利用が叶える軽やかなアクセス

## 『リビングコテージ新座・志木』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※モデルハウス1号棟リビング

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『リビングコテージ新座・志木』（埼玉県新座市、全9邸）の建物が全棟完成し、モデルハウスをオープンしましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**木の質感や味わいで森林浴気分・癒し空間を演出します。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/?waad=2daTINWx>

大学キャンパスをはじめとした文教の街として知られる新座・志木エリア。学区の小・中学校に加え幼稚園や保育園も徒歩圏に揃い、子育て世代を応援する環境が整っています。街並みと外観は、オランダに学んだ意匠、木目調の質感を活かしたシンプルな箱型とし、ルーフバルコニーや水平窓により更にキュービック感を高めて洗練した寛ぎを表現。杉板壁と銘木フロアが彩る「きなりのリビング」と選べる3つのプランで、いつも家族の気配を感じながら自分時間を楽しむことができます。木を感じ、木に癒される分譲住宅『リビングコテージ新座・志木』全9邸・3,990万円より販売中です。

## INTERIOR DESIGN 木の床、木の壁でつくられた「森」に憩う。

### Kinari LIVING

杉板壁と銘木フロアが彩る  
 「きなりのリビング」

無垢・無塗装の杉板に木目が浮き出る加工を施したクールジャパンを壁に、銘木巾広フローリングを床に採用した、木を感じる空間。

“きなりのリビング”のひみつ、  
 詳細はこちら

[http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/planning\\_kinari.html?waad=fBvozQVQ](http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/planning_kinari.html?waad=fBvozQVQ)



## PLAN 1 家族の時間を縦に広げる“スキップフロア”のある家

### スキップフロア×テキスタイルフロア

リビング階段を半分上がったところにあるスキップフロア。1.5階や2.5階を設けることで、空間を縦に広げます。1階と1.5階、2階と2.5階はそれぞれつながっているのでもいつも家族の気配を感じながら、思い思いのひとときを過ごせます。1階ダイニングとちょうど良い距離感にあるので、子供部屋や書斎にぴったり。また窓を設けることで家族との繋がりを持たせました。足元にはさらっとした感触のテキスタイルフロアを採用。平織仕立ての風合いが和モダンな空間を演出します。



家族と一緒に？家族のそばで？“スキップフロア活用術”

[http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/planning\\_skip.html?waad=SKz7vpnK](http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/planning_skip.html?waad=SKz7vpnK)

### PLAN1 モデルハウスギャラリー

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/model.html?waad=mlPpKHQ5>

## POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圏、11 行政区において

**『住宅販売総合部門N○1（シェアN○1）』** を獲得しました！

(2015 全国N○1 ホームビルダー大全集より)

### ■グループ概況

ポラスグループは、今年で創業 **47** 周年を迎えます！

- ・グループ社数：24 社
  - ・グループ売上高：1,734 億円（連結）
  - ・平成 26 年度グループ経常利益：111 億円（連結）
  - ・グループ従業員数：3,940 名
- （平成 27 年 6 月現在）

### ■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック㈱のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。同業他社へのプレカット木材供給も約 9 割となっており、ポラスが住宅業界全体の品質も支えます。

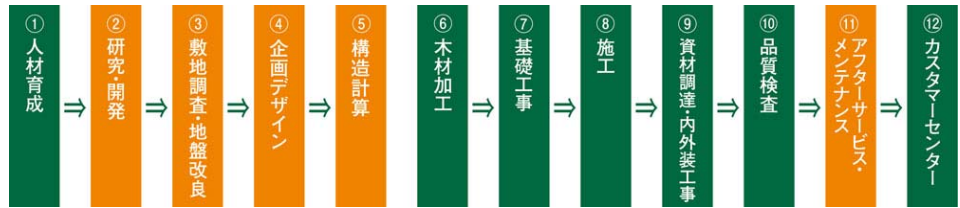


■全ての工程に責任を持つ

ポラス独自の

＜直営責任一貫体制＞の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスはこうした工程の過程で「受注すると下請業者に丸投げ」する住宅業界の従来の方式に疑問を感じ、創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。



■経験豊かな専門部署による地盤の設計

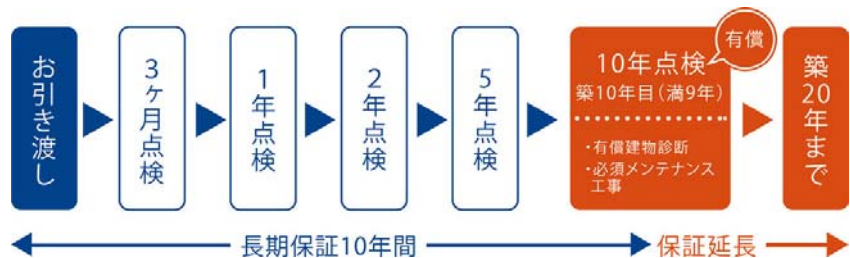
創業以来、徹底して地域密着経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

■お客様満足度を最優先する

『地域密着型経営』

越谷市を中心とし半径40km圏内に集中した「地域密着型経営」で、社員の97%がこのエリアに居住しています。お客様の近くで暮らしを見守り、万が一問題が発生した場合でも迅速に対応出来ます。

10年目には点検を受けて頂き、必要な補修工事などをして頂くと躯体保証が20年に延長されます。(※10年点検には費用がかかります。)3ヶ月、1年、2年、5年と無償点検を実施します。エリアごとの担当者が付き、定期的な点検をすることで末永く安心して暮らせませす。



【リブインコテージ新座・志木】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/?waad=FySLUA1W>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=r4zb1ez4ac0S2GK8L8j0tW4C089s22&waad=gI92XYsr>

■リブインコテージ新座・志木 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=2933&waad=r1E2P6Ud>

■『リブインコテージ新座・志木』をご覧の方にオススメの近隣物件情報はこちら

【志木市下宗岡】志木コーストスタイル (全10邸)

東武東上線 急行停車・始発駅「志木」駅利用。アクセス、買い物、子育て。充実のロケーション！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/shiki3/?waad=YGCpfBeD>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所 『リブインコテージ新座・志木』  
 フリーコール：0120-959-618 E-mail：kodate.eigyosha@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271