


2015.11.5

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

沿線情報サイトオープンのお知らせ



**ポラスステーション**  
polustation

## 中央住宅×ネクスト

# 埼玉・千葉・東京 23 区東部中心の沿線別新築一戸建て物件情報サイト『ポラスステーション』オープン！

～JR 埼京線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレスなど  
沿線ごとの駅周辺情報やおすすめ物件を集約～



ポラスの沿線情報サイト『ポラスステーション』オープン！

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=sy6z69.JA&ga=WAGHvF-1>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久）は、不動産・住宅情報サイト「HOME'S（ホームズ）」を運営する株式会社ネクスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：井上 高志）と共同で、埼玉・千葉・東京 23 区東部を中心とした沿線情報を発信するサイト「ポラスステーション」をオープンしました。

「ポラスステーション」は、JR 武蔵野線、JR 常磐線、JR 埼京線、JR 宇都宮線、東武アーバンパークライン、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス、新京成電鉄沿線の主要駅や周辺情報とおすすめ新築一戸建て物件情報を、登録しなくても無料でご覧いただけるサイトです。通勤で利用する沿線やこれから暮らす街の周辺環境など、住まう方の新しい生活に役立つ情報を発信するとともに、今後も魅力ある街の情報エリアを徐々に拡大してまいります。

埼玉・千葉・東京 23 区東部を中心とした 8 沿線の駅周辺情報と新築一戸建て物件情報

JR 武蔵野線、JR 常磐線、JR 埼京線、JR 宇都宮線、東武アーバンパークライン、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス、新京成電鉄の 8 沿線で展開しています。

<JR 武蔵野線>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=mwotnGxV&ga=WAGHvF-1>

主要駅紹介：【南越谷駅】埼玉南東部のターミナル

武蔵野線の中では西船橋駅に次ぐ第 2 位の利用客数を誇る。目の前には東武スカイツリーラインの新越谷駅もあるため、実質都心方面への通勤客が集まるターミナルとして機能している。急行停車駅でもあり、急行を利用すれば大手町まで直通 40 分でアクセスできる。

おすすめ物件：南越谷駅「ラズ・ダ・ラム 蒲生」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=ARJ9YRbL&ga=WAGHvF-1>

JR 武蔵野線 南越谷駅より徒歩 20 分、東武スカイツリーライン 蒲生駅より徒歩 8 分。2 路線 2 駅利用可能な好立地に「ゆとり」をテーマにした街が誕生。



ラズ・ダ・ラム 蒲生

<JR 常磐線>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=Dx2JmfSU&ga=WAGHvF-1>

主要駅紹介：【我孫子駅】緑の豊富な東葛エリアのベッドタウン

JR 常磐線の駅だが、JR 成田線（我孫子支線）の始発駅ともなっており、成田方面へもアクセス可能。東京上野駅までは 35 分弱となっており、通勤路線、ベッドタウンとして十分選択肢に上がる。都心への距離の割には、緑が多く落ち着いた住環境となっている。一戸建てを中心とした住宅街も多く、子育て世代に人気がある。

おすすめ物件：天王台駅「我孫子 PRIME TENNODAI -我孫子プライム天王台-」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=YKjKsy7F&ga=WAGHvF-1>

JR 常磐線 天王台駅より徒歩 20 分、JR 成田線 東我孫子駅より徒歩 19 分。全邸 165 平米以上の敷地面積。魅力あふれる我孫子の高台に生まれる、自分好みのスタイルを味わう全 20 邸の美しい街。



我孫子 PRIME TENNODAI  
 -我孫子プライム天王台-

<JR 埼京線>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=vgjo4x9H&ga=WAGHvF-1>

主要駅紹介：【武蔵浦和駅】山手線西側ターミナルに続く埼玉の玄関口

埼京線の他に、JR 武蔵野線も乗り入れる乗換駅。山手線の入口となる池袋駅までは 20 分弱と非常に近く、通勤客に高い人気を誇る。そのため、現在でも新築マンションの分譲が進み、一戸建ても含め周辺には住宅地が広がっている。

おすすめ物件：武蔵浦和駅「THE CREST VILLA 武蔵浦和」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=qt0jHlop&ga=WAGHvF-1>

JR 埼京線・JR 武蔵野線 武蔵浦和駅より徒歩 17 分、JR 埼京線 北戸田駅より徒歩 16 分。水辺公園のほとりに佇む、インターロッキングの美しい全 16 邸の街。



THE CREST VILLA 武蔵浦和

### <JR 宇都宮線>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=mbpYISDu&ga=WAGHvF-1>

#### 主要駅紹介：【東大宮駅】田園地帯に広がるベッドタウン

埼玉のショッピングの中心地である大宮駅へは約5分。都内へも直通でアクセスできることからベッドタウンとして発展してきた。周辺には芝浦工業大学や高校も多くあり、学生街としての一面も持っている。駅ビルには書店やファストフード店なども入っており、利便性も十分。

#### おすすめ物件：東大宮駅「リンクル東大宮」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=UT1ObnHw&ga=WAGHvF-1>

JR 宇都宮線（JR 東北本線）「東大宮」駅より徒歩 19 分、東武アーバンパークライン「大和田」駅より徒歩 18 分、2 駅 2 路線利用可能！



リンクル東大宮

### <東武アーバンパークライン>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=xExtRtG8&ga=WAGHvF-1>

#### 主要駅紹介：【柏駅】「千葉の渋谷」と呼ばれるおしゃれタウン

東武アーバンパークラインと JR 常磐線が乗り入れ、千葉県でも最も大きなターミナルの 1 つ。駅前にはデパートや大型家電量販店などの商業施設が揃い、周辺には商店街も広がっていることから、千葉県内のみならず、県外からもショッピングに訪れる人が多く、「千葉の渋谷」とも呼ばれている。JR 柏駅からは常磐線で都心の上野駅まで 40 分弱。

#### おすすめ物件：柏駅「柏 L.L.C<<柏ロングライフカーサ>>」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=eIxVRzvp&ga=WAGHvF-1>

JR 常磐線・東武アーバンパークライン（東武野田線）柏駅より徒歩 24 分。5 つの「デザイン」から生まれるポラス初のウエルネスタウン「柏ロングライフカーサ」誕生！



柏 L.L.C<<柏ロングライフカーサ>>

### <東武スカイツリーライン>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=nk9Y7OXb&ga=WAGHvF-1>

#### 主要駅紹介：【春日部駅】有名な埼玉県東部のベッドタウン

東武アーバンパークラインと交差する乗換駅。東武スカイツリーラインで都心方面にアクセスできる他、東武アーバンパークラインを使えば埼玉の大宮、千葉の柏、船橋と各エリアのターミナルに直通しているため、どこに行くにも快適なアクセス。急行なら東京の上野駅まで直通で 45 分。駅前には大型スーパーや映画館を備えたショッピングモールなどで賑わっている。

#### おすすめ物件：一ノ割駅「なないろアートヴィレッジ 春日部・一ノ割」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=wpg8PSpG&ga=WAGHvF-1>

東武スカイツリーライン「一ノ割」駅徒歩 12 分！色で飾り、色が愛着を生む～新感覚の街。



なないろアートヴィレッジ 春日部・一ノ割

### <つくばエクスプレス>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=5E3bioNO&ga=WAGHvF-1>

主要駅紹介：【三郷中央駅】通勤と駅近を兼ね備えた戸建を買うならココ  
駅周辺は路線周辺に住宅が点在するエリアだったが、開業と同時に商業施設も含めて開発が進んだ。駅近郊にはまだ一戸建てを建設可能な立地も残り、駅近くの戸建を手に入れたい場合はオススメ。また、東京方面へのバス便が多く乗り入れているのも特徴で、金町、亀有などにはバスでのアクセスも便利。秋葉原までは乗り換えなしで 25 分弱。

おすすめ物件：三郷中央駅「Mirais 三郷中央 nextstage」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=oynfTywM&ga=WAGHvF-1>

つくばエクスプレス 三郷中央駅より徒歩 9 分。さらなる成長を続ける三郷中央エリアにポラスが描く未来図プロジェクト。



Mirais 三郷中央 nextstage

### <新京成電鉄>

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=LJXlEdTh&ga=WAGHvF-1>

主要駅紹介：【京成津田沼駅】千葉県屈指の利便性を持つ人気エリア  
新京成電鉄だけでなく京成線も乗り入れている。東京駅までのアクセスは 50 分程度。自転車で移動可能な距離にある津田沼駅周辺は駅ビルを含め大きく栄えており、生活の上での利便性は悪くない。

おすすめ物件：京成津田沼駅「リーズン津田沼デライト・スタイル」

<http://tr.webantenna.info/rd?waad=wNgKS4uY&ga=WAGHvF-1>

新京成電鉄・京成本線 京成津田沼駅より徒歩 12 分、JR 中央・総武線・JR 総武線 津田沼駅より徒歩 13 分、新京成電鉄 新津田沼駅より徒歩 10 分。3 駅利用可！様々なシーンを演出する LED ダウンライト全棟標準仕様。高品質なすまい×あかりで、豊かな私的空間を演出。



リーズン津田沼デライト・スタイル

#### 【本サイトに関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲設計本部  
TEL：048-987-6333

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループポラス㈱経営企画部広報チーム  
丸岡 青柳  
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271