

2019.4.17  
 ポラスグループ株式会社中央住宅

## SUUMOが戸建検討者・購入者 **1,030** 人に聞きました ポラスグループ「理想の家」レシピプロジェクト第2弾 ～アンケートを元に考える、住まいのレシピ～

株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、不動産情報を提供するSUUMO（スーモ）が、戸建住宅の検討者と購入者**1030**人を対象に実施したアンケートを通し、様々な意見を取り入れた新しい住まいの形『「理想の家」レシピプロジェクト第2弾』をスタートさせます。アンケート結果とポラスが創業以来積み重ねてきたノウハウを掛け合わせ、「理想を叶えるプランナー」が考案した4つのハウプランを提案致します。



「理想の家」Recipe 特設ページ (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/?waad=bHOMTOuo&ugad=bHOMTOuo>  
 (スマートフォン・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/?waad=HCkKlXHg&ugad=HCkKlXHg>

### ◆みんなの声をかたちに！「理想の家」レシピプロジェクト第2弾 始動！

みんなのたくさんの声をかたちにしたら「理想の家」ができるはず！そんな思いから始まった『「理想の家」レシピプロジェクト』。第1弾に続き、今回はSUUMOの調査データを活用した「理想の家」プロジェクトを実現致しました。

戸建住宅の検討者と購入者**1030**人を対象にアンケートを実施し、リアルタイムな時代背景や声を反映した、今家を買う人たちの“理想”をかたちに致します。実際に戸建を購入した経験者からの意見まで集めたからこそわかった本当の「理想の家」を、住む人のことを第一に考えるポラスグループ中央住宅だからこそ実現できました。



今後もライフスタイルやファッションメディアといった多ジャンルとのコラボも予定。「●●の声をかたちにした理想の家」を幅広く展開し、より多くのユーザーにお楽しみいただける住まいを提案致します。

## ◆SUUMOが戸建検討者・購入者1,030人に聞きました

不動産情報を提供するSUUMO（スーモ）が、戸建住宅の検討者と購入者1030人を対象にアンケートを実施。そのアンケートを通して見えてきたのは、『もっと便利で快適な毎日を実現したい』と考える生活者目線での【あったらいいな】を叶える戸建住宅のカタチでした。

### 本調査全一覧はこちら (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/question.html?waad=groReKZg&ugad=groReKZg>  
(スマホ・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/question.html?waad=IUWuVFad&ugad=IUWuVFad>

(抜粋)

### リビングに求めるものランキング

1. リラックスできること ..... 837人
2. 家族と会話しやすいこと ..... 631人
3. 全員が集まって囲んでできる空間であること ..... 567人
4. 長居できること ..... 499人
5. 広々と開放的に暮らせること ..... 439人
6. 子どもと遊べること ..... 421人

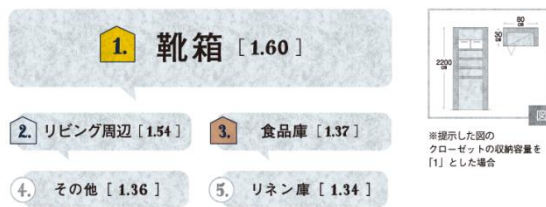
### 戸建分譲住宅に感じる魅力ランキング

1. 各家ごとの日当たりを配慮されていること ..... 503人
2. 街並がきれいなこと ..... 414人
3. 隣家の視線が被らないよう間取りが配慮されていること ..... 406人

### LDKの隣にほしいものランキング



### 必要な収納ランキング



## ◆ SUUMO(スーモ) / 株式会社リクルート住まいカンパニーより新築戸建アンケート調査について

SUUMO（スーモ）では、新築戸建購入の検討者が今何を求めているかを知るため、住まいのかたちや暮らし方をあらゆる角度から調査。新築戸建分譲事業における商品開発・マーケティング活動の一助として実施しています。

### ◆実際に購入した人だからわかる失敗談も参考に。

### 一生に一度の戸建購入を後悔しないためにできることすべてやります。

実際に住まいを購入した“先輩たち”の失敗談も含めた意見を取り入れることができれば、きっと自分たちが思い描いた住まいに近づけるはずと考え、今回は購入者にもアンケートを行いました。一生に、一度かもしれない“わが家”の購入をポラスは真剣にお手伝いしたいからこそ、ポラスが創業以来積み上げてきた実績に、リアルタイムな時代背景や声を反映して、様々な意見を取り入れた新しいカタチとして、『「理想の家」レシピプロジェクト』をお届けします。

## ◆アンケート結果を活かしてポラスの経験をプラス！理想を叶える4つのプランニング

SUUMO（スーモ）のアンケート結果から見てきたのは、隣接空間や収納にこだわった「あったらいいなと思う家」でした。50年に渡る住まいづくりの経験と実績から得られた+aのアレンジを加えて、理想を叶える4名のプランナーによる3つの「理想の家」+「収納」レシピをつくりました。

### <CASE 1> もっとリビング充実プラン ～家族との時間を大切にしたいあなたへ～



#### 理想を叶えるプランナー：山崎 正吾 Shogo Yamazaki

『今回のアンケートでは和室など「LDK+a」を希望する声もとても多くいただきました。そこで私は、「広いリビング」と「+aの空間」の両方を叶えることで、どんなシーンにも対応できる「家族が全員でくつろぐ空間」を提案します。』



プラン詳細はこちら (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/recipe01.html?waad=ZehV7hbS&ugad=ZehV7hbS>  
(スマホ・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/recipe01.html?waad=ybKmirIs&ugad=ybKmirIs>

### <CASE 2> ワイドオープンの和室のあるプラン ～家族団らんのシーンを演出！～



#### 理想を叶えるプランナー：蕪木 孝典 Takanori Kaburagi

『従来は独立した「客間」として設けるケースが多かった和室ですが、逆に「使い勝手が悪く、結局使わない部屋」となってしまうこともしばしば……。そこで今回のアンケート結果から、さっと襖を取り払うことができる、家族の団らんにゆとりをもたらす「ワイドオープン」な和室を考えました。』



プラン詳細はこちら (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/recipe02.html?waad=7YtxQU8i&ugad=7YtxQU8i>  
(スマホ・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/recipe02.html?waad=L4x0SSF4&ugad=L4x0SSF4>

### <CASE 3> 自由度MAXリビングプラン ～つながる、かくす、デザイン性が叶う！～



#### 理想を叶えるプランナー：小瀧 愛美 Manami Kotaki

『ライフスタイルの多様化に合わせた、自由なリビング空間の使い方を提案。オープンにしてリビングを1つの大空間として使ったり、収納や子供部屋、書斎など使いたい時には仕切って1つの部屋として使うこともできます。仕切った場合でもブラインドを調節することで、隣室からの明るさを取り込み、開放感だけでなく明るさも自由に調節できる家族の“したい”を叶えるプラン提案です。』



プラン詳細はこちら (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/recipe03.html?waad=hHjMTR3q&ugad=hHjMTR3q>  
(スマホ・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/recipe03.html?waad=PsU1WbOO&ugad=PsU1WbOO>

### <CASE STORAGE> 機能と性能に優れた収納プラン ～ポラスならではの細やかな配慮～



#### 理想を叶えるプランナー：角張 泰広 Yasuhiro Kakubari

『単純に収納があるというだけでなく、そこに工夫や小さな気遣いなどしっかりとした意図があると、使い勝手は大幅に向上します。たとえ小さくても、設置してある位置や扉の開きの向き、デッドスペースを無駄なく活用するなど、創業50年の歴史と知恵に育まれた細やかな配慮を、ポラスの分譲住宅では心がけています。』



プラン詳細はこちら (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-suumo/recipe04.html?waad=NfPj3tSx&ugad=NfPj3tSx>  
(スマホ・タブレット)

<https://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-suumo/recipe04.html?waad=cLHqWdL5&ugad=cLHqWdL5>

## ◆戸建検討者・購入者の声を集めた「理想の家」レシピプロジェクト

### 第1回目の現場として、千葉県船橋市の「リーズン船橋・二和向台 ユトリンク」誕生

六美小学校徒歩9分、六美中学校徒歩3分。全棟南向きで陽当たりのよい8棟の街並み。

所在地：千葉県船橋市二和東四丁目378番1

交通：新京成電鉄「二和向台」駅徒歩8分、同「三咲」駅徒歩10分



【リーズン船橋・二和向台 ユトリンク】

■ 物件の詳細についてはこちらから (PC)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-fu/funabashifutawamukodai7/?waad=LIGaTK9F&ugad=LIGaTK9F>

■ (スマホ・タブレット)

<http://www.polus-kodate.com/sp/kodate-k-fu/funabashifutawamukodai7/?waad=4hDhpNTZ&ugad=4hDhpNTZ>

一生に一度かもしれない家選び、妥協せずに理想に近づけるため、まずはぜひ見に来て下さい！！

## ◆会社概要

企業名：株式会社中央住宅

本社：〒343-0845

埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2

代表者：代表取締役社長 品川 典久

資本金：4億円

事業内容：住宅の設計・建築・監理・請負業務

宅地造成・開発及び管理

不動産の購入・販売・交換及びその代理仲介

公式サイト：<https://www.polus-kodate.com/?waad=jljZqJdw&ugad=jljZqJdw>

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課

丸岡・青柳

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271