

2013.11.11

報道関係各位

毎日に癒しとやすらぎを
『リーズン北習志野 結街（ゆいまち）』

～家族みんながいつまでも暮らしやすさを実感し、心豊かに過ごせる永住ロケーション～

2013年11月9日 新築一戸建て順次販売開始！

株式会社中央住宅

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久）、以下：中央住宅）は『リーズン北習志野 結街（ゆいまち）』（千葉県船橋市、総戸数26戸予定）を2013年11月9日より順次販売開始しましたので、お知らせいたします。



※イメージ画像



2つのインテリア



6つのプランニング



全棟無垢フロア



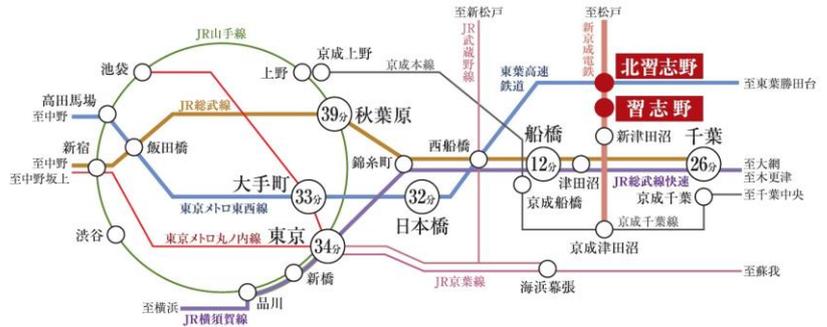
機能的設備

1. アクセス

便利な2駅利用可で、都心&津田沼へスムーズアクセス！

新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分、新京成線「習志野」駅徒歩10分の好立地。

新京成電鉄・東葉高速鉄道「北習志野」駅より
 「船橋」駅………12分 「千葉」駅…直通26分
 「日本橋」駅…直通32分 「大手町」駅…直通33分
 「東京」駅………34分 「秋葉原」駅………39分



2. ロケーション

徒歩10分圏内に商業施設や公園、教育施設が点在。
 利便性あふれるロケーションが毎日の生活をサポート。

豊かな自然に寄り添いながら、暮らしの利便が育まれてきた「北習志野」エリア。駅前の賑やかな商店街をはじめ、学校、病院、公共施設が身近に充実し、毎日の快適と将来の安心を感じさせてくれる家族みんながいつまでも暮らしやすさを実感し、心豊かに過ごせる永住ロケーションです。



北習志野8号公園



習志野小学校



マックスバリュ習志野台店



つるおか内科

3. インテリアデザイン

自然美に潤うか、洗練美に輝くか、豊かなくつろぎを映し出す美のコントラスト。



<6 PLANS SYNERGY>

多彩なライフシーンを演出する、ポラスならではの住空間創造。

1. Cafe Counter

キッチンで家事をする人と、カウンターでお茶を飲みながらくつろぐ人が顔を合わせながら会話できるように、キッチンに直面するカウンターを設けました。

2. Open Dining

ダイニングスペースは掃き出し窓のある明るく開放的な空間に。心地いい季節には、窓を開けて外の空気を感じながら、家族みんなで楽しい食卓を囲めます。

3. SOHO

しっかりと仕事ができる本格的なワークスペースが自宅にあると、時間にゆとりもでき、多彩なアイデアも生まれます。そんな感性豊かなライフスタイルをあなたに。

4. 2way Modern Japanese Room

リビングの続き間に、畳の上でくつろげる和室空間をレイアウト。2way 設計でスムーズに、モダンデザインでスマートに使える和室です。

5. TV Counter

AV 機器や DVD などをすっきりと納め、かつ使いやすくレイアウトできる造作 TV カウンター。“見える収納”を実現し、リビング空間をスタイリッシュに演出します。

6. 2way Kitchen

キッチンからリビングへ、また洗面室・浴室で、効率的な家事動線を形成する 2way 設計のキッチン。家事の負担を軽減し、スマートに軽やかに毎日を楽しめます。

4. クオリティ

暮らすほどに心地よさを実感できる、次世代まで変わらない安心・快適品質。

<無垢フローリング「ピノアース」> 無垢一枚板を贅沢に使用したフローリング。

体に有害な化学物質の放出が少ない無垢材は、アレルギーの方やお子さまにも優しい素材です。また、しっかりとした強度を持ちながら、木独特の柔らかさが楽しめる無垢材。歩いた感触も心地よく床に適した素材です。

<KITCHEN > 先進機能に大容量の収納力など、家事のスマート化へ。

美しさと機能性を追求したトクラスのキッチン。キッチンに立ったとき、気分よくキッチンワークできることにこだわり、ずっと使ってもらえるためのデザインを大切にしています。

<BATH ROOM > ゆったりひろびろとくつろげる、家族のリラックスタイムを。

人間工学を基本に深いゆとりとやすらぎを感じられる「エルゴデザイン」によって、一日の疲れを癒やす至福のバスタイムをお贈りします。

<ECOLOGY> 家族はもちろん、地球にも優しいエコスタイルを。

住まいの断熱性を高め、日差しを遮る性能と気密性を強化したポラスの次世代省エネ 21S。断熱材の他、Low-E 複層ガラスを全居室に採用するなど、室内の温度が一年を通して安定する工夫が随所に組み込まれ、いつも快適に心地よく過ごせる住まいを提供しています。

5. プラン（区画・間取り）



1 PASSION STYLE



2 TRAD STYLE



3 SWEET STYLE

リーズン北習志野 結街（ゆいまち）

販売価格／3,530 万円～

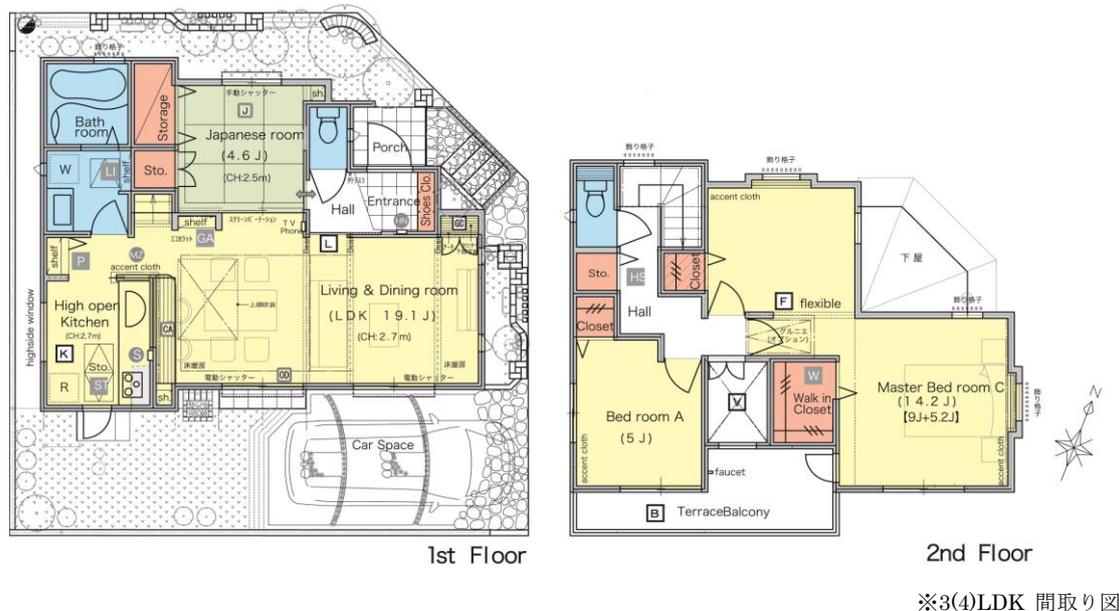
2(3)LDK

+土間収納+パントリー+TV カウンター+SOHO スペース+ウォークインクローゼット+書斎コーナー

3(4)LDK

+パントリー+カフェカウンター+ウォークインクローゼット+テラスバルコニー

- 土地面積／110.48 m² (33.42 坪)
- 1 階面積／ 54.44 m² (16.43 坪)
- 建物面積／100.61 m² (30.18 坪)
- 2 階面積／ 46.17 m² (13.75 坪)



■ 詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/funabashi26/?waad=khuA6H3Q>

■ 本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=jswuw9Ay>

■ 資料請求

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=UxR1Ez3U6RAD7Sez9YYOY3nH17aTPE&waad=v1YSgOxd>

ポラスグループについて

グループ社数	: 26 社
平成 24 年度グループ売上高	: 1,531 億円 (連結)、2,083 億円 (連結全体)
グループ従業員数	: 2,425 名
平成 24 年度グループ経常利益	: 110 億円 (連結)、112 億円 (連結全体)

■ ポラスの特徴

< 『見えないところ』にも力を注ぐポラスの独自の最新技術 >

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック㈱のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。同業他社へのプレカット木材供給も約 9 割となっており、ポラスが住宅業界全体の品質も支えます。

< 全ての工程に責任をもつポラス独自の直営責任一貫体制の強さ >

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスはこうした工程の過程で「受注すると下請業者に丸投げ」する住宅業界の従来の方式に疑問を感じ、創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする直営責任一貫施工体制を確立しています。

<地域密着経営だからできるポラスの地域密着型サービス>

ポラスグループでは創業から一貫して地域密着型経営を基本とし、万が一問題が発生した場合でも、3つの主要拠点から社員が車で1時間程度で駆けつけられるエリアにあえて限定して事業を展開しています。それは、住宅においてお引き渡し後のアフターメンテナンスこそが重要と考えるためです。

<社外からも認められるポラスのデザイン力の高さや街並みへの評価>

ポラスグループは、2013年度のグッドデザイン賞を受賞し、合計で21もの商品が受賞となりました。2003年に初受賞して以来11年連続でグッドデザイン賞を受賞しており、ポラスのデザイン力の高さが評価されています。他にも街並み景観賞などさまざまな賞を受賞しており、業界内外から高い評価を受けています。

<日本トップクラスを目指すポラスの人材育成>

ポラスでは1987年に技術者をグループ内で独自に養成するため、いち早く「ポラス建築技術訓練校」を設立。それまでの経験や勘に頼らず、最新工法・技術に対応でき、かつ施工精度の高い技術者の育成を行っています。

<地域と一緒に地域のためにポラスの社会貢献活動>

企業活動を通してこの地域に存在する企業として、地元の皆さんに喜ばれる活動をするため、ポラスは地域の一員としての意識を強く持ち、さまざまな活動を行っています。ポラスの拠点となる埼玉県越谷市の「南越谷阿波踊り」、親子工作教室、東日本大震災の復興支援など社員全員で全面支援しています。

<木造建築をつくる会社だからこそそのポラスの環境への取り組み>

2012年12月より施行開始された『都市の低炭素化の促進に関する法律』に併せて全国に先駆けて分譲住宅で認定取得を進め『きなりのまち 越谷 西大袋』（全7棟）が越谷市初の低炭素住宅の認定第一号を取得しました。また、浦和の『育実（はぐくみ）の丘』では国内初「埼玉県子育て応援分譲住宅」に認定されました。

【販売に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『リーズン北習志野 結街』
フリーコール(携帯・PHS)：0800-500-2784 TEL：047-431-8800
E-mail：reason-ua@polus.co.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271