

2017.2.21

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

**FLAVEST**  
KAWAGOE-SHINGASHI

小中学校が徒歩 6 分圏内  
子育てに優しい住環境

『フレイベスト川越・新河岸（全 8 邸）』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※外観パース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）では、新築一戸建て分譲住宅『フレイベスト川越・新河岸』（川越市、全 8 邸）の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**白を基調とした石積調の外観**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/shingashi1/?waad=xyY7tWAQ&ugad=xyY7tWAQ>

小江戸「川越」の城下町を支えたのが、「新河岸川」でした。その地にできた東武東上線の駅「新河岸駅」。この由緒ある地に「フレイベスト川越・新河岸」が誕生しました。「新河岸駅」は、平成 29 年末には、区画整理により便利に美しく生まれ変わる予定で、今後も著しい発展が期待できる地域です。また、小学校徒歩 5 分、中学校徒歩 6 分という子育てにふさわしい住環境。日常を支えるスーパーも徒歩 7 分にあります。

「フレイベスト川越・新河岸」は、安全性に配慮したクランクストリートを施しました。また、全邸カースペース 2 台分をご用意。（1 台は軽自動車）いつでも家族で一緒にお出かけしたくなるロケーションや時間が楽しくなるプランニング。家族がもっと近くなる住まいが完成しました。

## 3つのリビングスタイル



### ● スキップフロア

#### 1・5号棟

リビングから一段高位置に設けたスキップフロアは、お仕事や趣味、キッズスペースとして利用できます。リビングにいる家族の気配を感じながら自分の時間を楽しむ、そんな距離感を持った空間です。

### ● 広々リビング

#### 6号棟

19帖を確保したリビング。お子さまの遊び場にしたり、お友達を呼んでホームパーティを楽しんだり、大きなソファを置いて親子でテレビを観たり、SOHOコーナーを設けたり、広いリビングで自由な使い方をお楽しみいただけます。



### ● 続き間設計

#### 2・3・4・7・8号棟

LDと続きの間になる和室のある住まい。胡坐をかいて憩う場であり、リビングからも目が届くのでお子さまの遊び場にも安心です。

正方形のスタイリッシュな畳を用い、デザイン性に配慮しています。

## POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圏、11 行政区において

**『住宅販売総合部門N o 1 (シェアN o 1)』** を獲得しました！ (2016 全国N o 1 ホームビルダー大全集より)

### ■グループ概況

“ポラスグループは、今年で創業 48 年を迎えます！”

- ・グループ社数 : 24 社
- ・グループ売上高 : 1,742 億円 (連結)
- ・平成 27 年度グループ経常利益 : 106 億円 (連結)
- ・グループ従業員数 : 4,022 名 (平成 28 年 6 月現在)

### ■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック(株)のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。

### ■全ての工程に責任を持つポラス独自の<直営責任一貫施工体制>の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスは創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。

### ■経験豊かな専門部署による地盤の設計

創業以来、徹底して地域密着型経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000 件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

## 【フレーベスト川越・新河岸】

### ■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/shingashi1/?waad=xyY7tWAQ&ugad=xyY7tWAQ>

### ■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=qj25oKEA30URoOnrZBZQ6taS7D3DEI&waad=atPQ59JM&ugad=atPQ59JM>

### ■『フレーベスト川越・新河岸』をご覧の方にオススメの近隣物件情報はこちら 東上線エリア

【ふじみ野市北野 2 丁目】フレーベスト上福岡プロムナード (全 9 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/kamifukuoka2/?waad=WP3dVe5N&ugad=WP3dVe5N>

【富士見市鶴馬 2 丁目】フレーベスト鶴瀬ソラカフェ (全 6 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/tsuruse6/?waad=fkYpT3tS&ugad=fkYpT3tS>

【三芳町藤久保】フレーベスト鶴瀬プライトスタイル (全 6 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/tsuruse12/?waad=TZkTysct&ugad=TZkTysct>

【富士見市関沢 3 丁目】フレーベストみずほ台 (全 5 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/mizuhodai3/?waad=YYU16zb8&ugad=YYU16zb8>

【志木市柏町 1 丁目】フレーベスト志木 (全 4 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/shiki4/?waad=BlwaDSHV&ugad=BlwaDSHV>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所『フレーベスト川越・新河岸』  
フリーコール : 0120 - 959 - 618 E-mail : kodate.eigyosha@polus.co.jp

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271