

## アスコット初！DBJ Green Building 認証4つ星を取得

— 「環境・社会への配慮」がなされたオフィス『AUSPICE 福岡天神』 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、当社が開発したオフィス『AUSPICE（オースピス）福岡天神』にて、当社初となる「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物」としてDBJ Green Building 認証4つ星を取得しましたのでお知らせいたします。当社は「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことをPurpose（存在意義）として掲げており、今後も多彩な物件・サービスを通じて持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

アスコット公式サイト「サステナビリティ/ESG」 <https://ascotcorp.co.jp/sustainability>

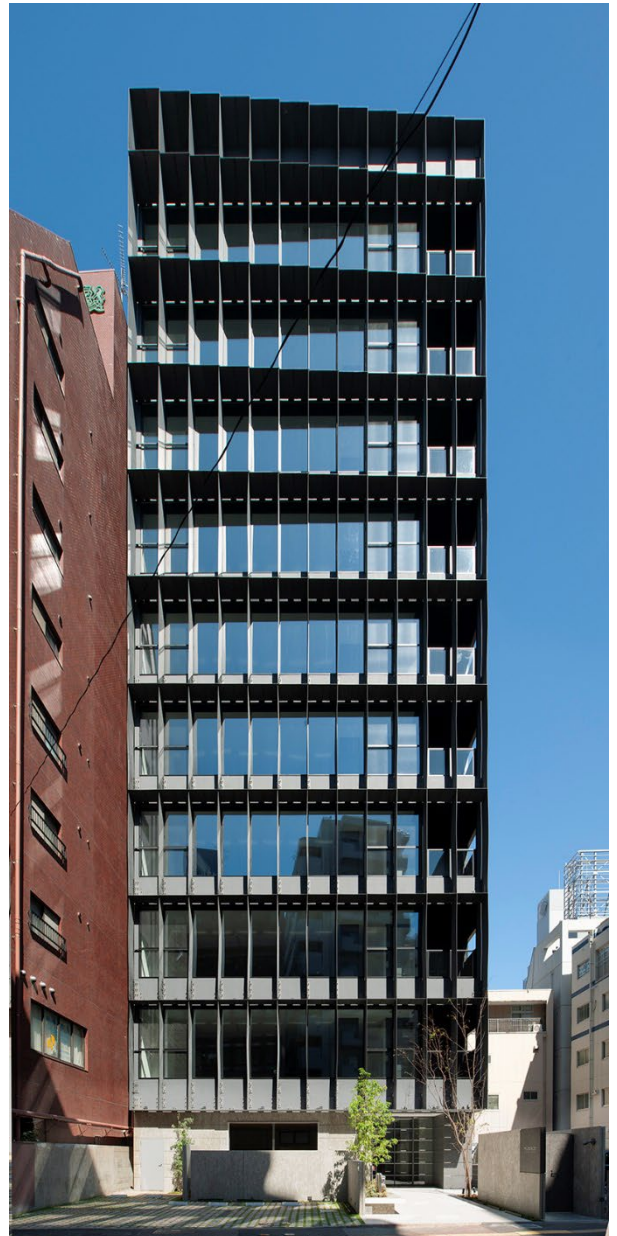


## DBJ Green Building 2024

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

### ▼評価ポイント

- 同ランクのアセット平均と比べ、Partnership（ステークホルダーとの協働）の分野に優れている点
- 個別テナントのエネルギー使用量の可視化や建物利用者への省エネ啓発、物件固有の省エネ目標の設定とその共有、グリーンリース導入など、テナントとの連携性を重視した建物管理・運用体制を導入している点
- 熱負荷軽減を目的としたフィン型ルーバーの設置や、ゴミの発生抑制・リサイクル促進にかかる具体的啓発の実施などにより、建物の省エネルギー・省資源化に努めている点
- 屋上ガーデンの設置やシェアバイクの導入などにより、建物利用者の快適性・利便性にも配慮している点



## ・ DBJ Green Building 認証とは

「環境・社会への配慮」がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した環境不動産認証制度。「建物の環境性能」「危機に対する対応力」「ステークホルダーとの協働」「多様性・周辺環境への配慮」「テナント利用者の快適性」の ESG に基づく 5 つの視点により総合評価されます。建物の性能や定量面だけでなく、長期的視点に立った事業者の取り組みや、運営上の配慮も重視して認定されます。本物件におきましては、2024 年 12 月 25 日に 5 段階評価のうち 4 つ星の評価を受けました。

DBJ Green Building 認証について詳細はこちら <http://igb.jp/>

### [物件概要]

名称 AUSPICE 福岡天神（公式サイト：<https://auspice-tenjin.com/>）  
所在地 福岡県 福岡市中央区天神 4 丁目 7 番 5 号  
交通 福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩約 5 分、西鉄天神大牟田線「福岡（天神）」駅徒歩約 8 分  
西鉄バス「天神北」バス停徒歩約 4 分  
構造規模 鉄筋コンクリート造 / 地上 10 階建  
敷地面積 397.57 m<sup>2</sup> (120.26 坪)  
延床面積 2,137.94 m<sup>2</sup> (646.72 坪)  
戸数 店舗 1 戸、オフィス 9 戸  
竣工 2024 年 7 月  
設計監理 株式会社 R.E.D 建築設計事務所 / 株式会社 SAKO 建築設計工社  
施工 東洋建設工業株式会社  
管理 株式会社三好不動産

## ▼アスコットのマテリアリティ（重要課題）

当社は、「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことを Purpose（存在意義）として掲げ、企業活動を通じたサステナブルな社会の実現に寄与することに取り組んでいます。

 <p>E 環境保全 ENVIRONMENT</p>	 <p>S 多様性配慮 SOCIAL</p>	 <p>G 透明性確保 GOVERNANCE</p>
環境に配慮した不動産の企画 & 開発 温室効果ガス排出量の削減への貢献	安心・安全な不動産の企画 & 開発 まちづくりを支える不動産デザイン力の追及 活躍する人材づくりと働きがいのある組織づくり	内部統制への継続的な取り組み DX推進と資本効率の改善 適切な情報開示と透明性の確保

## ▼関連する SDGs（持続可能な開発目標）

### SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



## 株式会社アスコットについて

アスコットは手掛けたすべての物件に対して、機能・品質とデザイン性の両立を追求しています。その優れた物件開発力と国内外のネットワークを活用し、社会的ニーズに応じた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

所在地：東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立：1999年4月

代表者：代表取締役社長 中林 毅

資本金：10,867百万円

事業内容：

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主：

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：[ascotcorp.co.jp](http://ascotcorp.co.jp)

公式YouTubeチャンネル：[youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb\\_\\_qjTG8l6Q](https://youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb__qjTG8l6Q)



[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット 広報室：[press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp) 担当 土屋

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります