

**東急不動産とくるめし、住まいの新たな価値創造に向け業務提携！**  
**第1号として「THE TOWER JUJO(ザ・タワー十条)」に「シェフコレ」を初導入**  
**～居住者専用サイトからのパーティー料理注文で、食事手配がもっと手軽に・便利に～**

国内最大級のパーティー料理予約サイト「シェフコレ」を運営する株式会社くるめし（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小林 篤昌）は、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下：東急不動産）と業務提携契約を締結し、今後、東急不動産が開発する新築分譲マンションにおいてマンション居住者専用のパーティー料理注文サービスを提供します。また、取り組みの第1号として「THE TOWER JUJO（ザ・タワー十条）」に「シェフコレ」を導入します。「シェフコレ」の導入により、パーティールームなどの共用施設におけるスムーズな食事手配を実現することはもちろん、居住者の皆さまの食事の探し方や楽しみ方において新しい体験を提供します。



THE TOWER JUJO



シェフコレ

## ■導入第1号物件「THE TOWER JUJO (ザ・タワー十条)」と「シェフコレ」の取り組みについて

「THE TOWER JUJO (ザ・タワー十条)」は、十条駅徒歩1分に立地し、2024年9月に竣工した東京都北区内の新築分譲マンションでは最高層<sup>※1</sup>となる地上39階建・総戸数578戸の超高層タワーマンションです。住戸だけでなく、地域の賑わいや交流をはぐくむ駅前広場をはじめ、店舗や商業施設・公益施設、公共駐輪場などを整備し、十条駅前のさらなる賑わいや魅力向上を目的とした複合再開発施設の中心となります。

東急不動産は、住み始めたあとも永く住み続けられる住まいづくりを目指しています。専有部はもちろん、共用施設においても「長く愛され、日常的に使っていただける場所」となるよう、「共用施設をご利用いただく際の+αのサービス」を提供することで付加価値向上を追求してきました。「THE TOWER JUJO (ザ・タワー十条)」にも居住者の方々が利用できる多数の共用施設が用意されており、それらの共用施設においてただ空間を提供するだけではなく、実際にご利用いただくシーンを想定したソフトサービスもセットで提供することが重要だと考え、サービスの拡充を図っています。その中でパーティールームにおいては、パーティーシーンを彩る食事のサポートを通じて日常的な利用のしやすさに繋げていければとの想いで「シェフコレ」の導入にいたしました。

今回の取り組みにより、パーティー料理の手配から当日の利用まで、シームレスな体験を提供することで利便性向上に貢献することはもちろん、パーティールームが居住者の方々の日常生活の一部になるきっかけとなれば嬉しく思います。マンションとの提携は当社としても初の試みですが、「THE TOWER JUJO (ザ・タワー十条)」での反響に応じて、東急不動産が提供する新築分譲マンションブランド「BRANZ (ブランズ)」の他物件にも拡大していく予定です。



※1 1995年以降、東京都北区内の新築分譲マンションにおいて、地上39階建は最高層となります（2021年9月MRC調べ）



## ■「シェフコレ」とは

「シェフコレ」 (<https://www.chef-colle.com/>) は国内最大級のパーティー料理予約サイトです。懇親会、入社式、忘年会など企業のパーティーシーンはもちろん、ご自宅でのホームパーティーやレセプション、結婚式の二次会など様々な用途・規模のパーティーでご利用いただける料理を掲載しています。約100店舗850プランから、ご予算や利用シーンに最適なお好みのケータリング・オードブルをお選びください。イベントやパーティーを華やかに彩るお料理を、皆さまのもとへお届けいたします。

## ■株式会社くるめしとは

「働く人の食の探し方、楽しみ方の体験を変える」というミッションのもと、国内最大級のお弁当デリバリーサービス「くるめし弁当」 (<https://www.kurumesi-bentou.com/>)、パーティー料理予約サイト「シェフコレ」 (<https://www.chef-colle.com/>)、日替わり弁当の専門サイト「ヒトハコ」 (<https://hitohaco.com/>)、3つの法人向けフードデリバリーサービスを提供しています。

### 【東急不動産株式会社 会社概要】

所在地：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目21-1 渋谷ソラスタ

代表者：代表取締役社長 星野 浩明

事業内容：住宅やオフィスビル、商業施設、ホテルなどの不動産開発・運営事業、再生可能エネルギー事業 等

### 【株式会社くるめし 会社概要】

所在地：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-23-12 フォンティスビル7F

代表者：代表取締役 小林 篤昌

WEBサイト：<https://www.kurumeshi.co.jp/>

事業概要：法人向けフードデリバリー事業

「くるめし弁当」 (<https://www.kurumesi-bentou.com/>)

「シェフコレ」 (<https://www.chef-colle.com/>)

「ヒトハコ」 (<https://hitohaco.com/>)

設立年月日：2010年8月26日