

2014年3月18日

報道関係者各位

アトラクターズ・ラボ株式会社

## <住まいサーフィン サイト機能強化のお知らせ>

会員限定 沖式推奨物件ページの新設(エリア別 沖式儲かる確率が高い物件順に表示)

不動産マーケティングのアトラクターズ・ラボ株式会社(所在地:東京都千代田区 代表取締役: 沖有人)は自社が運営するマンション購入検討者向けサイト「住まいサーフィン」にて2014年3月18日に「沖式推奨物件ページの新設」と、「マイページ機能の強化」を実装しました。これは2012年7月より行っているマンションの資産性に着目したマンション購入の啓蒙および、含み益のあるマンション保有者に対する住み替え(中古の流通)促進を目的とした情報提供の一環となります。

### ●「沖式推奨物件ページ」の新設

首都圏のみ、エリア別(都心、23区南、23区西・北、23区東、東京市部、神奈川北、神奈川南、埼玉、千葉)に、儲かる(含み益が出る)確率が高い順に20物件を掲示するページを新設します。今までは各物件概要ページにのみ「沖式儲かる確率」を掲示していましたが、会員の皆様により簡易に比較検討いただくために、「沖式推奨物件」をお知らせすることとしました。※竣工済み、販売完了物件は除外し、現在竣工前物件の中で推奨する物件を一覧化します。

また、マイページに50物件まで登録可能とし、沖式儲かる確率の数値もマイページで確認できるようになりました。これにより、気になる物件の比較検討が容易になります。

### <ログイン後のトップページ>

会員登録数 167,531人  
沖式新築マンション時価 1,817件  
沖式中古マンション時価 99,966件

ログアウト

ログイン後は右サイドに  
沖式推奨物件を常設

沖式推奨物件!

ご希望エリア内で儲かる確率の高い物件からご紹介しています

[ザ・パークハウス晴海タワーステア](#)  
[ロレジデンス](#)  
[品川タワーレジデンス](#)  
[パークホームズ築地グリーンサイド](#)

もっと見る

沖式新築マンション時価 (新着)		沖式自宅査定結果 (新着)		ユーザーマンション評価 (新着)	
物件名	m <sup>2</sup> 単価	物件名	判定	物件名	点数
オハナ鶴間ガーデンア	40万円	THE TOKYO...	大富豪	プランズ市が尾ビル...	76点
カサレ川崎高島クミア	48万円	7区千代田ビルズ	→千代田	ブリリア南目黒シ...	91点

## < 沖式推奨物件ページ >

### 沖式推奨物件

エリア

20件の推奨物件があります

現在は、都心、23区南、23区西北、23区東、東京市部、神奈川北、神奈川南、埼玉、千葉の9エリアの沖式推奨物件が確認可能

エリア	物件名	売主	竣工年月	総戸数	タワー	アクセス	沖式新築時価 m <sup>2</sup> 単価 (A)	価格表実績 m <sup>2</sup> 単価 (B)
都心	<a href="#">ザ・パークハウス晴海タワーズティア ロレジデンス</a>	三菱地所レジデンス、鹿島建設	2016/04	861戸	タワー	勝どき駅徒歩13分	74万円	<a href="#">価格表提供</a>
都心	<a href="#">品川タワーレジデンス</a>	京阪電気鉄道、京阪電鉄不動産	2014/12	125戸	タワー	品川駅徒歩6分	129万円	<a href="#">115万円</a>
都心	<a href="#">パークホームズ築地グリーンサイド</a>	三井不動産レジデンシャル	2015/03	140戸		築地駅徒歩4分	97万円	<a href="#">価格表提供</a>
都心	<a href="#">TOKYO BAY CITY TOWER(東京ベイシティタワー)</a>	住友不動産	2014/09	171戸	タワー	泉岳寺駅徒歩11分	84万円	<a href="#">98万円</a>
都心	<a href="#">オープンレジデンス表参道est</a>	オープンハウス・ディベロップメント	2014/06	58戸		乃木坂駅徒歩12分	77万円	<a href="#">110万円</a>
都心	<a href="#">パークホームズ人形町</a>	三井不動産レジデンシャル	2014/10	43戸		人形町駅徒歩4分	80万円	<a href="#">97万円</a>

:

### ■ 沖式儲かる確率とは

不動産の「経験と勘」の源泉となる物件(1993年以降分譲されたほぼ全てのマンション)を調査し、法則性を見つけ「確率論」に変換した業界初のデータ。沖式儲かる確率=同様の属性のマンションが出て来たら、何%の確率で含み益(購入⇒居住⇒売却を経て、手元残る金額)が出るかを確率で表現したもの。調査結果から、儲かるかどうかは総じて4~5割の確率となることが判明し、物件別に儲かる確率の算出が可能となった。新築の一部の物件について2012年7月より公表しており、竣工後6か月のみ表示している。※過去からの市場情報により算出した統計情報であり、将来の収益を保証するものではない点ご注意ください。

### ■ 住まいサーフィンとは

アトラクターズ・ラボが運営する、会員数16万人のマンション購入検討者、マンション売却検討者向けの価格情報、相場情報満載のサイト。新築マンションの価格予想と中古マンションの自宅査定が話題を呼んでいる。

サイト URL <https://www.sumai-surfing.com/>

### < 本リリースに関する掲載・お問い合わせ先 >

アトラクターズ・ラボ株式会社 担当: 堂坂

TEL03-3221-2556