

# 社名変更および新ビジョン

東証マザーズ

3300

株式会社AMBITION

2021.8.13 Fri

デジタルとリアルを融合した唯一の  
不動産デジタルプラットフォームへ

**AMBITION DX**  
HOLDINGS

# 2021年10月、株式会社AMBITIONは 株式会社アンビション DX ホールディングスへ



DXによる事業変革 × 不動産DXプロダクトによる業界変革を実現するグループに

※本資料は2021年9月29日開催予定の当社定時株主総会において、社名変更に関する議案が承認可決されることを前提に作成しております。

# DXによって不動産ビジネスを変革し、 デジタルとリアルを融合した唯一の 不動産デジタルプラットフォームになる



# 不動産ビジネスを一気通貫で効率化できるDXプラットフォームを構築し、 快適な住まい体験を提供する

“主力事業”

不動産売買  
DX

- ・非対面での売買契約
- ・地価等のデータをクラウド上で管理
- ・クラウドファンディングでの物件提供

賃貸管理  
DX

- ・電子契約など業務効率化で楽な賃貸管理
- ・高入居率を安定継続
- ・従業員1人あたりの管理件数UP

賃貸仲介  
DX

- ・リモート接客・内見、電子契約の強化
- ・AI×RPAツール『ラクテック』で入力業務削減
- ・物件検索から契約、退去手続きまでをデータ連携

ブロックチェーン  
を活用した安全で  
シームレスなデータ連携

# DXによって当社に関わる全ての人々の生活・ビジネスを向上に導く



## 不動産オーナー

収支管理や物件管理のDXにより、  
負荷削減と収益性向上

## 管理会社

分業制によりバラバラだった顧客体験  
がワンストップに連携



## 部屋を探している人

店舗に行かずに直接物件を借りる  
ことができるセルフ内見

**AMBITION DX**  
HOLDINGS

## 仲介会社

紙・FAXが主流の業務からペーパーレス  
にシフトし、業務効率化と付加価値向上



## 入居者

非対面での契約手続きや、賃貸更新  
を電子マネー決済で支払い可能に

## 当社従業員

社内確認や申請が円滑にでき、  
圧倒的な業務効率化を実現



# 事業運営体制

## 創業以来拡大する賃貸管理、賃貸仲介、不動産売買の既存ビジネスからの強みと外部パートナーとの積極的な連携体制が当社の強み

### 自社の持つ強み

#### 不動産関連ビッグデータ

創業以来、蓄積してきた  
売買・仲介・賃貸管理まで  
シームレスな30万件のデータ

#### 機動的な開発体制

ベトナムにおけるオフショア  
でのシステム開発体制

#### 不動産実務ノウハウ

不動産領域全般にわたる  
圧倒的な実務ノウハウ



2021年4月  
経済産業省が定める  
DX認定取得事業者に

### 周囲環境の強み

#### アライアンス ネットワーク

他領域のエクセレントカンパニーとの連携

#### スタートアップ ネットワーク

RPA、AI、ブロックチェーンなどの  
次世代技術を持つスタートアップとの連携



## 不動産DX領域において、資本参加含む積極的なオープンイノベーションを実施

電子サイン

弁護士ドットコム

弁護士ドットコム  
<6027>  
【業務提携】

セキュリティ



サイバーセキュリティクラウド  
<4493>  
【資本業務提携】

AI



ヘッドウォータース  
<4011>  
【資本業務提携】

ブロックチェーン



アーリーワークス  
【資本業務提携】

C2Cアプリ開発



Stooc  
【資本業務提携】

デジタル文書管理



ペーパーロジック  
【資本業務提携】

RPA



RPAホールディングス  
<6572>  
【ジョイントベンチャー】

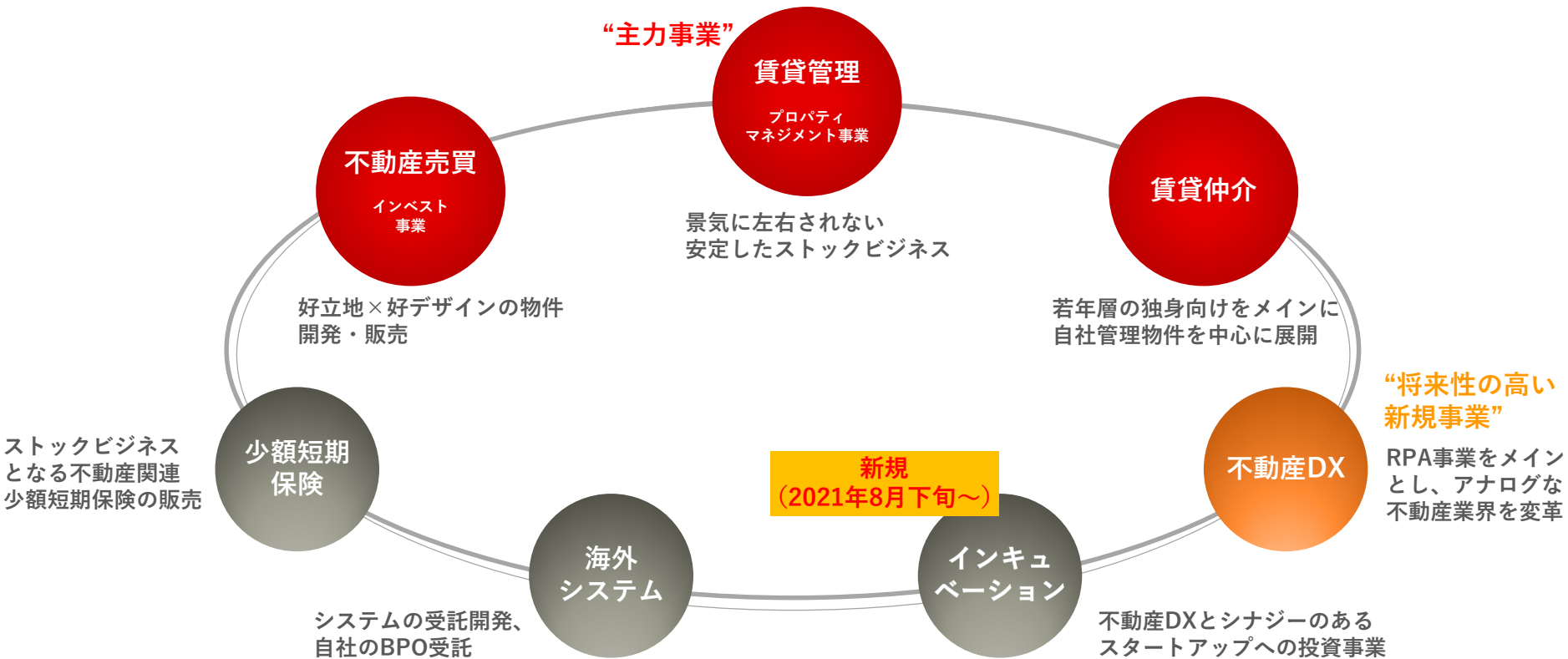
IoT



ヴェリタス・インベストメント  
【M&Aにより子会社化】



# ネットワークを活かし、新たにベンチャー投資を行うインキュベーション事業を追加



## 新設子会社を加えたグループ子会社10社での運営体制へ



# ビジョン達成に向けた方針

## 1 DX推進による事業変革

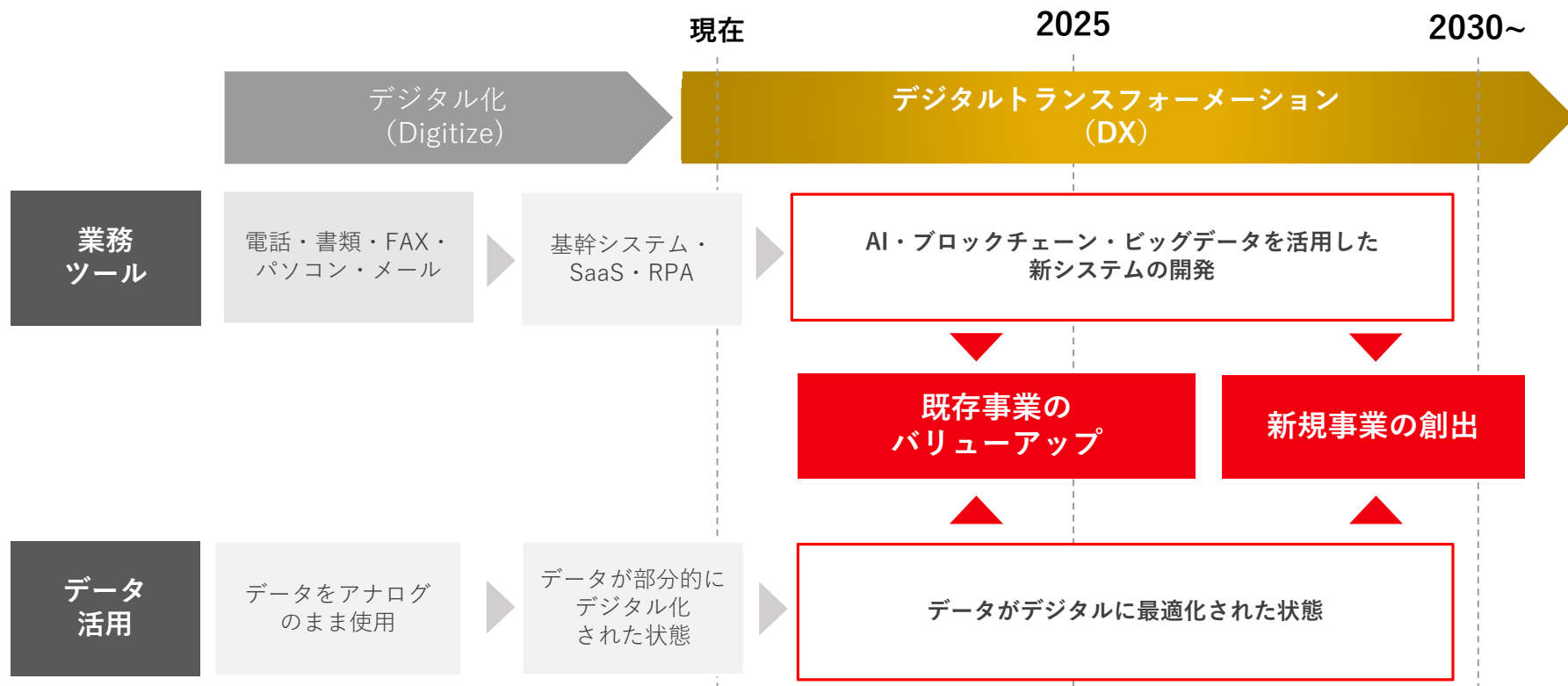
- ー 既存ビジネスのバリューアップと新規事業の創出

## 2 M&A推進など、非連続な業容拡大への取組み

- ー M&Aや他社アライアンスの推進、ベンチャー投資等による業容拡大

## 3 新たな不動産DXプロダクトの開発・販売による業界変革

## テクノロジーとデータ活用の進化により、既存事業のバリューアップと新規事業の創出へ



オーガニック成長に加え、M&A・アライアンス・ベンチャー投資を加速し、業容を拡大

既存事業

オーガニック成長

- ー DX推進室の設置

アライアンス・ベンチャー投資  
の相乗効果による成長加速

- ー 不動産DXにつながるシナジー追求
- ー インキュベーション事業を新設

M&Aによる  
非連続成長

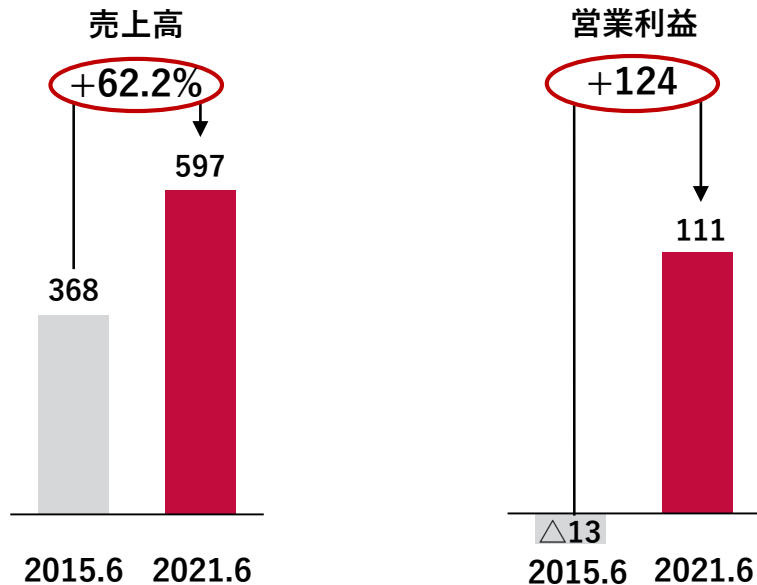
- ー 不動産関連・DX関連企業  
を積極的に取得
- ー 新規案件のソーシング強化

## M&Aで取得した企業は、グループ入り後に大きく成長



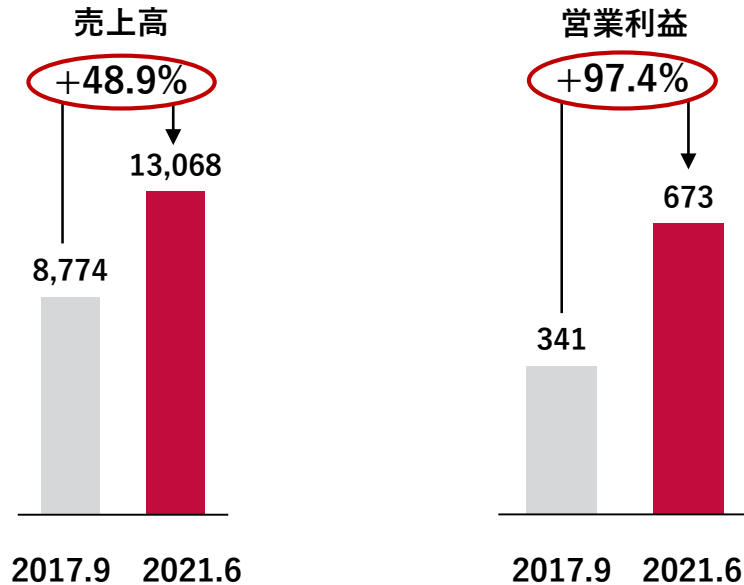
株式会社VALOR  
(2015年7月取得・賃貸仲介事業)

(単位：百万円)



株式会社ヴェリタス・インベストメント  
(2017年10月取得・インベスト事業)

(単位：百万円)



不動産DX事業における既存サービスの機能拡充・外販強化に加え、  
今後における新たな不動産DXプロダクトの開発・販売促進が業界変革実現のカギ

BtoBサービス



サブスクモデルで提供、今後販売強化

不動産管理・仲介会社



【IT重説+電子契約のパッケージツール】

**CLOUDSIGN**  
連携プロダクト

(22年6月期下期を目途に外販開始予定)

アナログな業務を変革

BtoCサービス

お部屋探しユーザー



【お部屋探しアプリ】



(来年を目途にマネタイズを想定)

不動産営業マン



非対面での接客機会を獲得

新サービスの  
開発

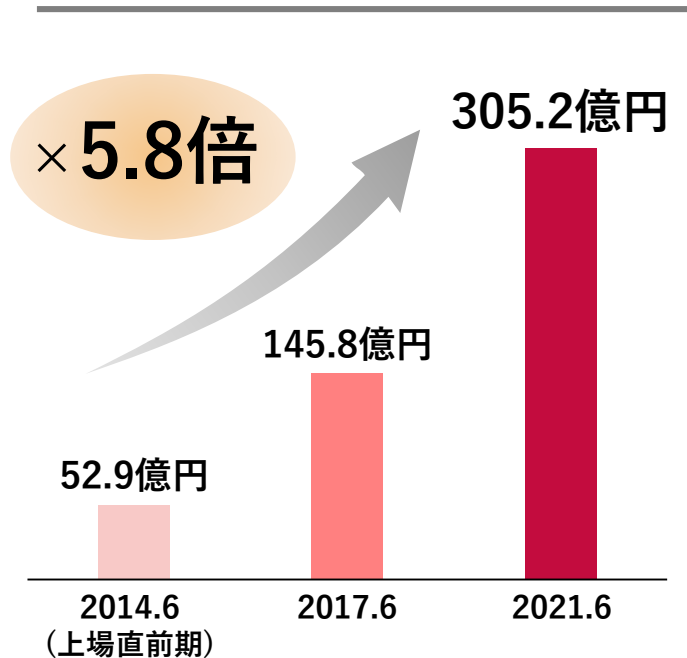
業界変革へ



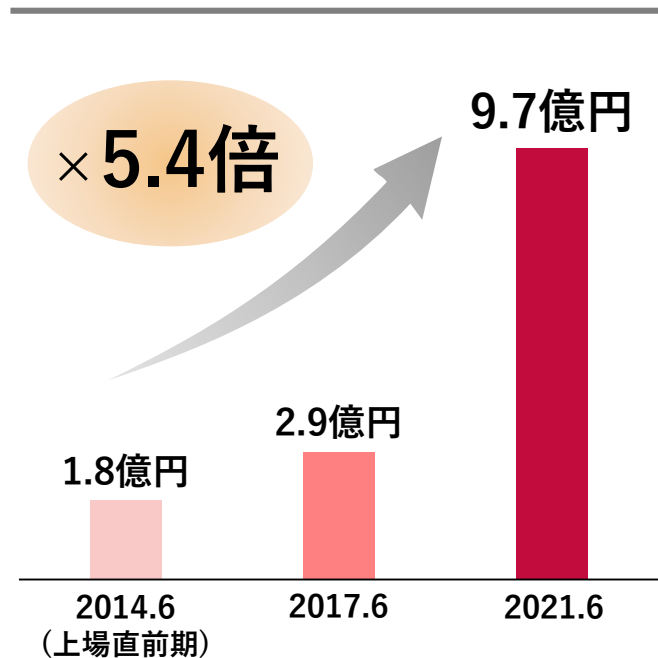
# 業績成長について

当社は、2014年9月のマザーズ上場以降、  
売上高・営業利益ともに5倍を超える圧倒的な速度で成長してきた

【売上高】



【営業利益】



今後、アンビションDXホールディングスは  
複数の成長曲線を掛け合わせ  
さらなる急角度の業績拡大を目指していく

【不動産DX事業の黒字化後の急成長】と【業界変革】

不動産DX  
事業

少額短期  
保険事業

【主力の賃貸管理事業の更なる利益成長】

現在

既存事業

プロパティマネジメント事業、インベスト事業、  
賃貸仲介事業

本資料は、株式会社AMBITION（以下「当社」）が当社及び当社グループ会社（以下「当社グループ」）の企業情報等の提供のために作成したものであり、国内外を問わず、当社が発行する株式その他の有価証券への勧誘を構成するものではありません。

本資料に記載されている当社及び当社グループに関連する見通し、計画、目標等の業績予想や将来予測につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断したものであります。

予想にはさまざまな不確定要素が内在しており、実際の業績はこれらの将来見通しと大きく異なる場合があります。