

業界初！注文建築業界のSaaS型営業支援ツール「ランディPRO」・土地探しアプリ「ランディ」の機能にて特許を取得！今後も続々と業界独自のサービスを展開予定

建築・不動産領域のDX推進をするFREEDOM X株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)は、当社が運営する、土地探し顧客の接客・追客を支援するSaaS型のDXツール「ランディPRO」・土地探しアプリ「ランディ」の機能にて特許を取得したことを発表いたします。(特許第6083054号)

特許取得



FREEDOM X

当社は、注文住宅事業を行うハウスメーカー、工務店、設計事務所に対して、集客の約7割を占める土地探し顧客案件の成約率改善、業務効率化を目指すべく、ハウスメーカー等の営業担当者と土地探し顧客の両方で土地探しができるシステムや追客機能も備えた営業支援DXツール「ランディPRO」、土地探しアプリ「ランディ」を開発しました。

今回このランディの機能にて特許を取得いたしましたことをご報告させていただきます。

ランディは、重複物件を名寄せする機能があり、某大手ポータルサイトのように同じ物件が何個も掲載されないため、土地探しの効率化に貢献することができます。

また、建築可能な床面積から土地を絞り込むこともでき、建てたい建築物の広さを確保したまま土地を探ることが可能です。

重複物件がゼロで建築可能な床面積から土地が探せる業界独自のシステムは「ランディ」だけです。

当社は、今後も業界特化型の独自性あふれるサービス展開を予定しています。

▼「ランディPRO」の資料請求はこちらから

https://freedom-x.co.jp/landi/landi_download

▼「ランディPRO」に関する問い合わせはこちらから

<https://freedom-x.co.jp/contact>

■土地を「探す時代」から「選ぶ時代」へ！ランディ×ランディPRO



従来の土地探し方法は、複数の土地サイト・土地ポータルサイトから“探す”、複数の不動産会社を渡り歩いて“探す”等が主流で、お客様がより条件に合う土地を探し続け、土地決めに時間がかかる傾向がありました。

一方、顧客自身で土地探しできるアプリ「ランディ」とDXツール「ランディPRO」は、大手ポータルサイトや不動産の物件情報、非公開物件等WEB上の全土地情報がマップ上に掲載されているため、複数の不動産やサイトから土地を探す必要がありません。

「敷地面積」「建築可能な床面積」「複数の候補駅と乗車時間」「学区」など自由に絞り込むことで、全土地情報の中から顧客自ら土地を“選ぶ”ことができます。

そのため、顧客自身が土地探しのプロのように土地を見つけることができ、土地の決定率やスピードが向上します。

また、土地探しアプリ「ランディ」は2024年5月には累計15万ダウンロードを突破し、年内には20万ダウンロードを見込んでおり、今後ますます、土地探し顧客の価値観が「土地探し」から「土地選び」に変化していくと考えております。

そのため住宅会社も「ランディ」と「ランディPRO」を掛け合わせ、土地を「探す時代」から「選ぶ時代」への変化に対応していくことが重要です。

▼「ランディPRO」の詳細はこちらから

<https://freedom-x.co.jp/landi>

■土地探し顧客の成約率を最大4倍にするSaaS型・土地探しシステム『ランディPRO』



ランディPROは、大手ハウスメーカーの90%が導入している”建築会社の営業担当者向け、土地探し顧客の接客・追客支援をするSaaS型土地探しシステム”です。

モデルハウスや住宅メーカー事務所に来場の7割以上を占める土地探しのお客さまに対して、ユーザーアカウントを発行でき、さらに資金シミュレーションツールや、CRMツールを搭載しているため、顧客の囲い込みや追客が容易に実施できます。その結果、従来の建築会社（工務店や設計事務所等）が苦手としていた土地探し顧客案件の”成約率を最大4倍に向上”することができます。

また、業務効率化においても、ユーザーアカウント発行機能により、土地探し顧客対応における土地情報の収集・提案工数を1日あたり約1時半、年間で約27日分カットすることができます。2024年4月から住宅建築業界にも施行される「時間外労働の上限規制」の点においても『ランディPRO』を提供することで、住宅業界の働き方改革・DXに貢献してまいります。

■会社概要

FREEDOM X株式会社

<https://freedom-x.co.jp/>

当社は、注文建築の土地探し顧客対応におけるSaaS型の営業支援システム「ランディPRO」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「不動産テック」となりますが、起業の背景には現場目線の発想が根底にあります。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社（現商号：FREEDOM株式会社）にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、本当の意味で現場が実践で活用できる”土地探し顧客の接客・追客支援システム”として「ランディPRO」を独自開発いたしました。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常にご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。また、2023年8月より、30秒で！何度でも地型にぴったりなプランを生成できる「タテテック」のβ版を提供開始いたしました。

代表者 : 代表取締役社長 衣笠茂樹

本社所在地 : 〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-12 サンライズビル8階

設立 : 2019年9月17日

事業内容

- ・ 建築・不動産領域におけるDXコンサルティング
- ・ ランディ、タテテックの開発
- ・ ランディPRO（システム）の販売
- ・ Webマーケティング支援

■本件に関するお問い合わせ先

FREEDOM X株式会社 広報担当者

メールアドレス : press_fx@freedom.co.jp