

【船井総研×FREEDOM X】セミナー開催！本当に成果の出る最強コスパ住宅DXの真実2023

～ 企業の70%が失敗するDX～ ムダな費用と労力がかかっていませんか？

建築・不動産領域の営業支援ツールを提供するFREEDOM X株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)の衣笠茂樹は、2023年11月2日(木)、13日(月)に株式会社 船井総合研究所(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長 社長執行役員:真貝大介、以下「船井総合研究所」)が主催する経営者向けセミナー「本当に成果の出る最強コスパ住宅DXの真実2023」にゲスト登壇いたします。

▼詳細・お申込みは、こちら

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105326#>

先着50組 集客DX 営業DX 現場管理DX 営業分析DX 300社の住宅会社
コンサルティングで実証

本当に業績アップ
成果の出る
最強コスパ住宅DX
の真実
2023

企業の70%が失敗する
DX・ムダな費用と労力がかかっていませんか？

ローコード DX・AI
Funai Soken
DX推進開発 執行役員
伊藤 嘉彦氏

契約率向上
営業DX
FREEDOM X
代表取締役社長
衣笠 茂樹

GA4・CRM分析
Grofield
代表取締役
草野 久志氏

ビッグデータ
デジタル集客
Funai Soken
住宅支援部 マネージング・ディレクター
白戸 俊祐氏

■開催背景

住宅業界は、直近5年間で集客が最も悪いと言われているほどの集客難で、受注棟数が減少傾向にあると言われていています。一方で、住宅業界DXに取り組むことで、集客難を乗り越え、業績アップを実現している住宅会社も増えてきました。

しかし、DX推進は簡単ではなく、企業の8割が“DX推進に関わる人材が不足している”課題を抱えている(※1)という調査結果がでています。「SFAとMAと業績集計が別ツールで連動していない」、「MA導入したけどメールを送る程度しかしていない」、「DXのKPI、成果がわからずツールを使っている」、「自社の業績・販促の費用対効果・各営業の進捗がリアルタイムに把握できない」といった課題から停滞しないためには、企業規模に合ったDX推進をしていく必要があります。

本セミナーでは、『集客、営業、現場管理、営業分析の領域でのDX』を実施し、業績アップしている企業の成功事例を交えてのノウハウを、住宅DXを先導する3社の専門家が解説いたします。

当社は第2講座にて、「これからの住宅業界での住宅営業戦略とDX」と題し、住宅をより売りやすく体制化する住宅DXを実践・実証して成功した事例をもとに解説いたします。

※1：一般社団法人日本能率協会「第43回 当面する企業経営課題に関する調査 - 日本企業の経営課題」P.33

<本セミナーで学べるポイント>

住宅・不動産業界でも大企業と中小企業のDXの進め方は大きく異なります。「業績向上」に直結する方法をご紹介します。

1. 住宅会社の為の「業績アップに直結する」DXの進め方がわかる
2. 住宅・不動産事業で失敗を防ぐDXの進め方
3. 住宅・不動産成功事例を基にしたDXの導入・運用の仕方
4. DXの立ち上げポイントから運用まで成功事例を踏まえた超具体的な実践ノウハウがまるわかり

■開催概要

タイトル：本当に成果の出る最強コスパ住宅DXの真実2023

主催：株式会社 船井総合研究所

日時：①2023年11月2日(木) 13:00-16:00
②2023年11月13日(月) 13:00-16:00

会場：①船井総合研究所 東京本社
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
②船井総合研究所 大阪本社
大阪府大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

対象：住宅DX・推進に取り組む住宅会社の経営者様

参加費：一般価格 1名様 15,000円(税込 16,500円)、会員価格 1名様 12,000円(税込 13,200円)

お申込み：<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105326>

■このような方におすすめ

- 「物価高」「材料高」「モノ不足」でも利益を増やす住宅DX戦略を知りたい経営者の方
- 住宅事業において「人を増やさず利益を増やす」方法を知りたい経営者の方
- 2023年現在、業績を大きく伸ばす住宅会社が何に取り組んでいるか知りたい経営者の方
- 「ピンチはチャンス」と捉えて、今が自社の変革のチャンスと思っている経営者の方
- 住宅事業にこれからDX取り入れるもしくは取り入れられているが、使い切れているか不安な経営者の方

■講座内容

- 第1講座 **2023年最新住宅業界動向と今後取り入れるべき住宅DX**
株式会社 船井総合研究所 DX推進開発室 執行役員 伊藤 嘉彦氏
- 第2講座 **これからの住宅業界での住宅営業戦略とDX**
FREEDOM X 株式会社 代表取締役社長 衣笠 茂樹
- 第3講座 **集客難の住宅業界で契約が取れる集客手法とは**
グロフィールド 株式会社 代表取締役社長 草野 久志氏
- 第4講座 **本当に業績アップできる住宅DXまとめ**
株式会社 船井総合研究所 マネージング・ディレクター 白戸 俊祐氏

■登壇者紹介



株式会社 船井総合研究所 DX推進開発室 執行役員 伊藤 嘉彦氏

1995年に同志社大学卒業後、建材メーカーでの勤務を経て株式会社船井総合研究所に入社。入社後は、住宅不動産業界でのコンサルティングを専門分野として担当。2006年にチームリーダーに昇格。2014年に住宅ビルダー・工務店の業績アップを専門的に手掛けるコンサルティンググループの発足時にグループマネージャーに着任。現在は、建設会社、住宅会社、土地活用会社対象のコンサルティング行う住宅支援部部長を務める。



FREEDOM X 株式会社 代表取締役社長 衣笠 茂樹氏

2000年よりマンションデベロッパー、2004年からは不動産仲介の業務を経験。2013年からは注文建築用「土地探し専門部署」の責任者として部署立ち上げに関わり、わずか3年で成約率を1%から16%にアップさせ、年間100棟を300棟へと大幅に受注棟数アップをさせた。その後、実績をもとに土地探し顧客への対応の課題を効率化・型化・再現性を向上させるべく、2016年より社内営業ツールとして不動産テックを開発着手し、ビジネス現場での改良期間を経て、不動産テックサービスの提供を開始。



グロフィールド 株式会社 代表取締役社長 草野 久志氏

住宅業界のWEBサイトを専門的に制作しているWEB制作会社の代表取締役。中小企業から大手ハウスメーカーまで幅広いWEBサイト制作に携わり集客難の時流でも反響率・集客数を大幅に上げた実績を持つ。



株式会社 船井総合研究所 マネージング・ディレクター 白戸 俊祐氏

入社後すぐに住宅・不動産業界の現場に入り、現場でノウハウを培い経験を積んだ。業績アップ手法の英才教育を受け、現場で即使える手法をクライアントと二人三脚で築き上げてきた。Webマーケティングを中心とした集客強化戦略を最大の強みとし住宅、不動産業界に特化したコンサルティング活動を行っている。クライアント先は東北、北信越、関東、東海、関西、中国、九州と全国各地に30社を超え、都市圏から地方商圏まで幅広いマーケティングノウハウを持つ。業界において地場の工務店から地域一番企業、大手ハウスメーカーまで幅広く規模に応じた現場密着型の集客強化、顧客ランクアップのコンサルティングに定評がある。

■株式会社 船井総合研究所について

株式会社 船井総合研究所

<https://www.funaisoken.co.jp/>

船井総合研究所は、2013年に設立。中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。

業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとしている。

現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

■会社概要

FREEDOM X株式会社

<https://freedom-x.co.jp/>

当社は、注文建築の土地探し顧客対応におけるSaaS型の営業支援システム「ランディPRO」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「不動産テック」となりますが、起業の背景には現場目線の発想が根底にあります。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクトデザイン株式会社（現商号：FREEDOM株式会社）にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、本当の意味で現場が実践で活用できる”土地探し顧客の接客・追客支援システム”として「ランディPRO」を独自開発いたしました。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常的にご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。また、2023年8月より、30秒で！何度でも地型にぴったりのプランを生成できる「タテテック」のβ版を提供開始いたしました。

代表者：代表取締役社長 衣笠茂樹

本社所在地：〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-12 サンライズビル8階

設立：2019年9月17日

従業員数：43名（2023年10月現在）

事業内容

- ・ 建築・不動産領域におけるDXコンサルティング
- ・ ランディ、タテテックの開発
- ・ ランディPRO（システム）販売

グループ企業

- ・ FREEDOM株式会社（フリーダムアーキテクト事業本部含む）
- ・ FREEDOMビルド株式会社
- ・ FREEDOMマーケティング株式会社

■本件に関するお問い合わせ先

FREEDOM X株式会社 広報/河野（コウノ）

メールアドレス：press_fx@freedom.co.jp