

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

6 店舗のホテル運営に関する覚書締結に関するお知らせ

本日、当社の取締役会は、当社の親会社グループであるスターアジアグループが新たにホテル物件を取得又はホテル運営に関する賃借権を承継する（以下「本取引」という。）予定である「ホテルトラスティ金沢 香林坊」、「ホテルトラスティ 心斎橋」、「ホテルトラスティ 名古屋 栄」、「ホテルトラスティ プレミア 熊本」、「ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町」及び「ホテルトラスティ 神戸 旧居留地」（以下「本物件ポートフォリオ」という。）について、当社グループを新しいホテルオペレーターとするホテル運営委託契約の締結に向けた「ホテル運営に関する覚書」（以下「本覚書」という。）をスターアジアグループと締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本覚書の締結

(1) 本覚書締結に至る経緯

本取引の実行にあたり、現在の本物件ポートフォリオのホテルオペレーターは各ホテルの運営を順次終了する予定であることから、当社グループを新しいホテルオペレーターとするホテル運営委託契約の締結に向け協議するため、スターアジアグループと本覚書を締結することといたしました。

当社グループは、スポンサーであるスターアジアグループとのリレーションを活用することで、2020年3月末から2021年12月末までの約1年半の間に運営客室数（フランチャイズ店舗を除く）を約1.5倍増加させてきました。2023年度末までに運営客室数をさらに約42%増加させることを目標に掲げておりますが、本物件ポートフォリオの運営を受託した場合には、運営ホテルの規模は合計31棟、5,706室となり、運営客室数はさらに約26%増加することとなります。

また、損益分岐点の引き下げに寄与するフィー収入型の運営委託契約に基づく運営ホテルが増加することともこれまでの当社グループが掲げてきた成長戦略の実現をさらに加速させることとなると考えております。

本物件ポートフォリオは東京、大阪、名古屋といった大都市圏および金沢、熊本、神戸といった地方の主要都市の中心部に所在し、出張需要に加え観光需要の取り込みに有利な、宿泊ゲストから見た利便性が高い好立地に所在し、高い競争力を有しております。また、平均約200室の客室規模があり、効率性及び収益性が高いホテル運営が実現できる理想的な規模を備えており、当社グループの持続的な利益成長の実現に寄与することが期待されることから、当社グループでは本物件ポートフォリオの運営受託の獲得に注力してまいり所存であります。

(2) 本物件ポートフォリオの概要

ホテル名	所在地（住居表示）	部屋数
① ホテルトラスティ金沢 香林坊	石川県金沢市香林坊1丁目2-16	207室
② ホテルトラスティ心斎橋	大阪府大阪市中央区南船場3丁目3-17	211室
③ ホテルトラスティ名古屋 栄	愛知県名古屋市中区錦3丁目15-21	204室
④ ホテルトラスティ プレミア 熊本	熊本県熊本市中央区桜町3-20	205室
⑤ ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町	東京都中央区日本橋浜町2丁目30-4	223室
⑥ ホテルトラスティ神戸 旧居留地	兵庫県神戸市中央区浪花町63	141室
	合計	1,191室

(3) 本覚書の内容

① 契約締結先	Star Asia Management LLC
② 契約締結日	2022年2月14日
③ 契約の内容	本物件ポートフォリオのホテルのホテル運営委託契約の締結に向けた協議を進める旨の合意

(4) Star Asia Management LLCの概要

① 名 称	Star Asia Management LLC	
② 所 在 地	251 Little Falls Drive, Wilmington, County of New Castle, Delaware 19808, USA	
③ 代表者の役職・氏名	Director：マルコム・エフ・マククリーン4世、増山太郎	
④ 事 業 内 容	投資助言業及び投資運用業務	
⑤ 資 本 金	50,000 米ドル	
⑥ 設 立 年 月 日	2019年12月18日	
⑦ 大株主及び持株比率	Tsuru II LLC (50%) Suzaku II LLC (50%)	
⑧ 当社と当該会社との関係	資本関係	当該会社との直接的な資本関係はありませんが、当社の親会社等の子会社等であります。
	人的関係	当該会社の Director でありますマルコム・エフ・マククリーン4世及び増山太郎は、当社の取締役であります。またこの他に、当社では、親会社グループであるスターアジアグループから3名が取締役として就任しております。
	取引関係	当社と当該会社は、業務提携契約を締結し、業務提携しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社と同一の親会社を持つ会社として当社の関連当事者に該当いたします。

2. 日程

① 本覚書締結	2022年2月14日
② ホテル運営委託契約締結	2022年4月（予定）
③ ホテル運営開始	2022年7月（予定）

3. 今後の見込み

本覚書の締結により、本物件ポートフォリオのホテル運営委託契約の締結に向けた協議を行って参ります。そのため、現時点では本覚書の締結による連結業績に与える影響は、軽微であります。今後、開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上