

LIXIL住宅研究所の「地震保証」が 防災・減災×サステナブル大賞2025の 「スマーテスアワード」カテゴリーの奨励賞を受賞

株式会社LIXIL住宅研究所は、当社が新築一戸建て向けに提供する、万が一の地震発生時にも建て替え・補修を保証する「地震保証」が、一般社団法人減災サステナブル技術協会が主催する「防災・減災×サステナブル大賞2025」において、実績や成果を評価する「スマーテスアワード」カテゴリー部門で奨励賞を受賞しました。

なお、防災・減災×サステナブル大賞での受賞は、一昨年のアイフルホームの「停電対策提案 by FAVO（フェイボ）」、昨年のLIXIL住宅研究所の「すこい家」に続き、3回目となります。

いつまでも安心して住まう家を。

地震保証

万が一の地震発生時にも、**補修・建て替えを保証**※します。

※新築時の建物販売価格(税込)が上限となります。

保証期間
お引渡し日から
10年間

保証限度額
建物販売価格(税込)の
100%まで

お客様による
掛け金の
ご負担なし

当社は、万が一、地震による揺れで住宅が倒壊してしまった場合でも、補修・建て替え費用を建物販売価格（税込）まで保証する「地震保証」を2024年9月2日から開始しました。

近年、震度7を超える大地震が多数発生し、人々の生活が脅かされています。加えて、今後30年以内に高い確率で首都直下地震や南海トラフ地震などの大規模地震が想定されるなど、地震大国日本は常に地震によるリスクにさらされています。地震により自宅に住めなくなることはその後の再建にも時間を要するなど、復旧・復興に向けた取り組みが進まない原因になると想定されます。

これまで当社が取り組んできた耐震性の高い構造体の開発、繰り返しの地震にも強い構造の開発、建物の検査体制、実物大実験による安全性の実証など、積み重ねてきた住宅の耐震技術の向上を踏まえ、万が一、地震により住宅が全壊・大規模半壊・中規模半壊・半壊してしまった場合でも、補修・建て替え費用を建物販売価格(税込)の100%まで保証する「地震保証」のサービスとして当社3ブランドにて提供しています。

今回受賞した「地震保証」は、近年頻発する大地震に関する不安を解消し、安心して暮らしていただけるよう、当社が住宅の品質に対する自信の証として提供するものであり、お客様の安心した生活をサポートすることが評価されたものです。

報道関係者
お問合せ先

(株)LIXIL 住宅研究所 マーケティング部
千明 和彦
TEL:050-1790-9731 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL 住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

■「防災・減災×サステナブル大賞」について

「防災・減災×サステナブル大賞」は、一般社団法人減災サステナブル技術協会が新たに確立した評価手法を以て、より安全・安心な真のサステナブル社会の実現に向けた防災・減災における取り組みの成果・実績などを評価し、授与するものです。本年より褒賞は、レジリエンス性およびサステナブル性の側面からなる2つのカテゴリーとし、実績や成果を評価する「スマーテスアワード」と、実現性に縛られない自由な発想を評価する「アイデアコンペ」となっています。

項目	保証条件
対象物件	第三者機関が 耐震等級3相当 と認めるアイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの新築住宅(戸建)
保証条件	計測震度6.8 以下の揺れによって 全壊・大規模半壊・中規模半壊・半壊 した場合 (被害の程度：半壊[損害割合20%以上30%未満])
保証期間	お引き渡し日から10年間
上限・免責	建物の販売価格(税込)を限度額とし、免責金額無し 地盤、津波、火災による損害(地震を間接の原因とする場合を含む)は対象外
保証総額	上限10億円 (当制度に加入する(株)LIXIL住宅研究所の住宅フランチャイズチェーン等に属する加盟店の全ての対象物件で保証総額を共有します)

※本サービスは保険ではないため、各種地震保険とは内容・条件が異なります。

※本サービスは各種地震保険への不加入を推奨するものではありません。

別途ご加入頂くことをお奨めします。

※被害総額が10億円を超える場合、保証上限が建物の販売価格を下回る可能性があります。

(例えば被害総額が20億円の場合、保証上限が建物の販売価格の凡そ50%程度になる可能性があります)

※本サービスの対象は「住宅の補修のみ」となり、家財などの保証は含みません。

※本サービスは被害個所を無料で補修するサービスとなります。よって、役務を提供するものであり、補修に必要な金額をお支払するものではありません。

◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業

として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅
フランチャイズチェーン事業を展開しています。