

2021年7月27日  
株式会社LIXIL住宅研究所  
ジーエルホームカンパニー

## GLホーム神栖店 アメリカンデザインで統一され、レジリエンス機能を有した 建築条件付き分譲地『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』 公式サイトを公開

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニーは、GLホーム神栖店(会社:株式会社藤代工務店 代表者:藤代 俊保)にて、茨城県神栖市息栖で進めているGLホームのアメリカンデザインで統一され、レジリエンス機能を有する分譲地『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖(全25邸)』の公式サイトを2021年7月21日から公開しています。



『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』公式サイト

「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」は、株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニーとGLホーム神栖店が協働して販売を進めているアメリカンデザインで統一され、レジリエンス機能を有する建築条件付きの分譲地です。海に近い閑静な住宅街であり、小学校から高校まで1km圏内に位置し、子育てにも最適な環境に誕生した全25邸の街並は、90坪超の区画に、アメリカンデザインの建物と3台分のカースペースが確保できる広さや買い物に便利な立地などが魅力のピックアッププロジェクトです。

今回、この「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」の公式サイトを公開し、街区や敷地の特長、建築条件付きとなる建物の特長、災害時にも強いレジリエンス機能についてなど、分譲地に関する情報を公開します。また、今後開催予定の現地イベントなどの情報も本サイトにて公開していきます。

「レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖」サイトURL  
<https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/palmtree/>

GLホームでは、欧米に観られる豊かな暮らし、家族観、デザインに憧れる人に、その暮らしを実現する住まいを提供しています。その一つの形として、今回、ランドマーク的であり、街並みのアイコンとしての景観を生み出す邸宅づくりとしてアメリカンデザインとレジリエンス機能を有した戸建分譲事業を進めています。

報道関係者  
お問合せ先

(株)LIXIL 住宅研究所 マーケティング部  
千明 和彦(ちぎら かずひこ)  
TEL:03-5626-8251 携帯:070-5583-0039  
MAIL:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

株式会社 LIXIL 住宅研究所  
本社:東京都江東区 代表取締役社長:加嶋 伸彦  
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム  
国内最大の住宅FCを展開

# 『レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖』物件概要

【商品名】レジリエンスヴィレッジ ザ・パームテラス息栖

【発売日】2021年5月8日(土)

【所在地】茨城県神栖市息栖字稲荷 3950 番 478 他(地番)

【物件概要】※物件概要(No.1/8/9/15 除く)

- 交通/JR成田線「小見川駅」駅より5.4km
- 開発面積/9,314.54㎡
- 総区画数/25区画
- 土地面積/300.08㎡(No.22)~325.840㎡(No.20)
- 市街化調整区域内区域指定制度適用地区:第2種低層住居専用地域に準ずる
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/東:約8.0m・西:約10.0m(アスファルト舗装・公道)  
宅地内道路:6.0m(アスファルト舗装・私道・42条1項2号道路)
- 主たる設備等の概要/飲用水:公営水道/ガス:LPガス個別方式/汚水:要浄化槽/雨水:側溝
- 最多価格帯(土地)/600万円台(18区画)
- 売主(土地)/株式会社LIXIL住宅研究所
- その他/本土地は、土地売買契約後に売主の指定するFC加盟店(榊藤代工務店)と建物の建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。ご事情により建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。
- 本分譲に関する一般の方のお問い合わせ先/GLホーム神栖店 TEL:0299-77-8351

## ◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 ジーエルホームカンパニー
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区大島2-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】<https://www.lixil-jk.co.jp/>  
【GLホーム】<https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

LIXIL 住宅研究所

GLホーム

## ◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。

## ◆GLホーム 概要

GLホームは、1970年に「第一木工」として創業。2020年には50周年を迎えました。1974年に「2×4(ツーバイフォー)工法」が住宅建築の一般工法としてオープン化されると同時に、いち早く導入しました。以来、日本の2×4住宅のリーディングカンパニーとして実績を重ねると共に、「何よりもまず自分の人生を楽しめる家を」との創業の理念のもと、“自分らしく家族らしく家を楽しむこと”を発信しています。今年、“家を遊びつくそう”をテーマにアメリカンなライフスタイルをご提案します。